

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK
odbor stavební
účinnost

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

dne 09. 11. 2016
podpis
-1-



Č. j.: MEST 121771/2016
Sp. zn.: OS 1213/2016 zah
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk 08.11.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního
tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 08.11.2016 podala právnická osoba

LUX interiér s.r.o., IČO 26847582, Okružní 92, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,
kterého v této věci zastupuje Ing. Jakub Jindrák, DiS., Domašov u Šternberka 106, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby:

venkovní rozvody elektřiny, plynu, vody, splaškové kanalizace, žumpy na vyvážení, dešťové kanalizace, retenční jímky a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 60/5 (ostatní plocha) k zemědělské budově v areálu společnosti LUX interiér, s.r.o. v obci Hlušovice č.p. 92 na pozemku parc.č. 59 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hlušovice (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- venkovní rozvody elektřiny budou provedeny zemním kabelem AYKY 3x120+70 délky 16,4m a to napojením ze stávající skříně v budově na pozemku parc.č. 58 a ukončeny budou v elektroměrovém rozvaděči umístěním v nice obvodové zdi budovy na pozemku parc.č. 59,
- venkovní rozvody plynu z trub IPE100 32x3,0mm, SDR 11 délky 29,2m budou napojeny ze stávající skříně umístěné u budovy na pozemku parc.č. 58 a ukončeny budou hlavním uzávěrem v budově na pozemku parc.č. 59,
- venkovní rozvody vody z trub HD PE 32 délky 43,3m budou napojeny na stávající rozvody vody v budově na pozemku parc.č. 58 a ukončeny budou hlavním uzávěrem v budově na pozemku parc.č. 59,
- venkovní rozvody splaškové kanalizace budou z trub PVC KGEM DN 150 délky 17,9m a to napojením na novu válcovou plastovou žumpu na vyvážení o rozměrech 4,5 x 2,4m, ø 1,9m a o objemu 12,0m³, která bude umístěna v místě původní betonové žumpy na pozemku parc.č. 60/5 a ukončeny budou v budově na pozemku parc.č. 59,

- rozvody dešťové kanalizace z trub PVC DN 150 celkové délky 87,0m budou svedeny do nové kruhové plastové retenční jímky o objemu 5,0m³ umístěné v místě původní ocelové jímky na pozemku parc.č. 60/5 s bezpečnostním přepadem do vsakovací jámy o rozměrech 4,0 x 4,0 x 2,0m,
- zpevněná plocha pro příjezd ze severní strany budovy na pozemku parc.č. 59 bude s živičným povrchem nepravidelného půdorysného rozměru o celkové ploše 130,0m² a ohraničena betonovými obrubníky, zpevněná plocha pro přístup ze severozápadní strany budovy na pozemku parc.č. 59 bude ze zámkové dlažby nepravidelného půdorysného rozměru o celkové ploše 38,0m² a ohraničena betonovými obrubníky.

Umístění stavby na pozemku:

- venkovní rozvody elektřiny budou umístěny na pozemku parc.č. 60/5 a to tak, že budou začínat u severozápadního rohu budovy na pozemku parc.č. 58 a v délce 16,4m budou západně pokračovat k severnímu rohu budovy na pozemku parc.č. 59,
- venkovní rozvody plynu budou umístěny na pozemku parc.č. 60/5 a to tak, že budou začínat u severozápadní stěny budovy na pozemku parc.č. 58, dále budou pokračovat jižním směrem k budově na pozemku parc.č. 59 a dále kolem severovýchodní a jihovýchodní stěny budovy na pozemku parc.č. 59 kde ve vzdálenosti 12,0m od jižního rohu budou vstupovat do budovy,
- venkovní rozvody vody budou umístěny na pozemku parc.č. 60/5 a to tak, že budou začínat u severozápadního rohu budovy na pozemku parc.č. 58, dále budou pokračovat jihovýchodním směrem k budově na pozemku parc.č. 59 a dále kolem jihovýchodní stěny budovy na pozemku parc.č. 59 kde ve vzdálenosti 10,0m od jižního rohu budou vstupovat do budovy,
- venkovní rozvody splaškové kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. 60/5 a to tak, že budou vedeny od žumpy na vyvážení umístěné na pozemku parc.č. 60/5 ve vzdálenosti 6,5m od severovýchodní stěny budovy na pozemku parc.č. 59 a ve vzdálenosti 1,2m (měřeno na osu) od západního rohu budovy na pozemku parc.č. 58, východním směrem a dále kolmo podél jihovýchodní stěny budovy na pozemku parc.č. 59 kde ve vzdálenosti 11,0m od jižního rohu budou vstupovat do budovy,
- rozvody dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. 60/5 a to kolem celé budovy na pozemku parc.č. 59 až na severovýchodní stranu a budou ukončeny v retenční jímce umístěné na pozemku parc.č. 60/5 ve vzdálenosti 3,1m od jihozápadní stěny budovy na pozemku parc.č. 59 a 11,0m od jižního rohu budovy na pozemku parc.č. 59,
- zpevněná plocha pro příjezd bude umístěna na pozemku parc.č. 60/5 a to tak, že bude navazovat na stávající živičnou plochu v areálu a ukončena bude severovýchodní stěnou budovy na pozemku parc.č. 59, zpevněná plocha pro přístup bude navazovat na živičnou plochu v areálu a ukončena bude severozápadní stěnou budovy na pozemku parc.č. 59.

Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Hlušovice a vše bude umístěno tak, jak je zřejmé z celkového situačního výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavební záměr podle písm. a), který dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10, 6 a 17 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona:

- záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Hlušovice, který nabyt účinnosti dne 06.01.2011. Areál spol. LUX interiér se nachází v zastavěném území obce v regulovaných plochách s funkčním využitím – plochy výroby a skladování (VS). Na těchto plochách je možné umisťovat malovýrobu a řemeslnou výrobu, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit určitou zátěž okolí, např. vlivem dopravy areálu a výrobní a nevýrobní sklady. Přípustným využitím je umísťování technické infrastruktury a komunikací. Po prostudování veškerých předložených podkladů lze konstatovat, že záměr respektuje dané využití území, neboť se jedná o technické a dopravní vybavení stávající zemědělské budovy, kterou bude žadatel po změně užívání využívat pro truhlářskou výrobu.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání a dobu platnosti nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, pokud v této době bude započato s daným využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

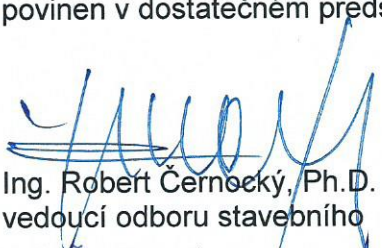
Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje územní souhlas s vyznačením jeho účinnosti.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územním souhlasem nejsou dotčeny podmínky vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení.

Podle ustanovení § 119 stavebního zákona dokončená stavba nepodléhá oznámení stavebnímu úřadu o jejím užívání (§120) ani vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřeným situačním výkresem. O zahájení prací osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.



Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK

-15-

Příloha pro žadatele a příslušný obecní úřad:

- ověřená dokumentace záměru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 08.11.2016.

Obdrží:

zástupce žadatele (osobně)

1. Ing. Jakub Jindrák, DiS., Domašov u Šternberka č.p. 106, 785 01 Šternberk 1 (na základě plné moci)

účastníci (dodejky)

2. Obec Hlušovice, Hlavní č.p. 36, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice
3. Zdenek Habáň, Bukovany č.p. 172, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

4. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
5. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, IDDS: kazbzri

ostatní

5. Spis