

KAP
atelier

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
Czech Republic

mobil: +420 777 290 173
tel./fax: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Akce: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZMĚNA
UŽÍVÁNÍ
Investor: RT STEEL s.r.o.
Lipská 4696, Chomutov, 430 01
Odp. projektant: Ing. Stanislav Lesák

Datum: 07/2017

Svazek: A

Č. zakázky: 16275

Stupeň: DPS

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
k.ú.: Chomutov I.
Místo stavby : Pozemky parc.č. 2096/5, k.ú. Chomutov I.
Obecní úřad: Chomutov
Městský úřad : Chomutov
Stavební úřad : Chomutov
Kraj : Ústecký
Charakter stavby : Rekonstrukce stávajícího objektu
Investor : RT STEEL s.r.o. Lipská 4696, Chomutov, 430 01
Projektant : KAP ATELIER s.r.o., Projektová činnost ve výstavbě
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Tel./fax: 474 652 962,
kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený : Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Zodp. projektant : Ing. Stanislav Lesák - aut.ing pro pozemní stavby; ČKAIT 0300372

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor (fyzická osoba) : RT STEEL s.r.o.
Lipská 4696
Chomutov 430 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektční kancelář : KAP ATELIER s.r.o., Projektová činnost ve výstavbě
Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4
IČO: 27338614
DIČ: 27338614
tel./fax: 474 652 962,
kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený : Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Hlavní projektant : Ing. Stanislav Lesák

Ved. dodavatel stavby: není znám
Stupeň dokumentace : DPS

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) místní šetření na místě stavby (KAP ATELIER s.r.o.)
- 2) podklady investora o možném budoucím architektonickém vzhledu
- 3) snímek z katastrální mapy
- 4) geodetické zaměření
- 5) původní projektová dokumentace

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**
V rámci stavby se bude provádět rekonstrukce stávajícího průmyslového halového objektu na pozemku ppč. 2096/5 k.ú. Chomutov I.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území**
V současné době na pozemku stojí halový průmyslový objekt, který slouží jako skladovací hala.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Dotčené území se nachází v ochranném pásmu dráhy ani v památkové zóně. Jiná ochranná

pásma nejsou známa.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odvod dešťových vod stávajícím způsobem, který bude v rámci zateplení stávajícího objektu zachován.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o snížení energetické náročnosti stávajícího objektu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění dotčených orgánů

Veškeré požadavků dotčených orgánů budou brány v potaz při vlastní realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

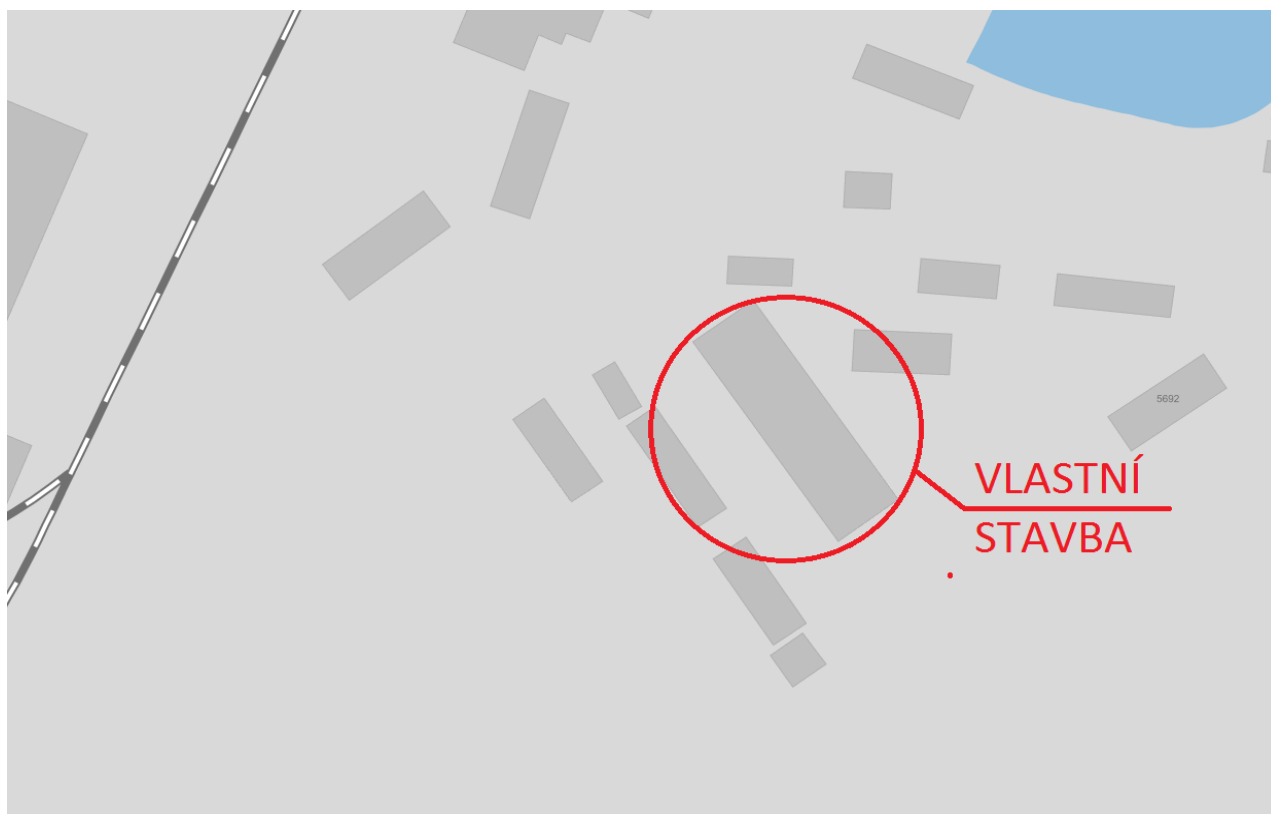
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

informace o parcelách dotčených stavbou:

parcelní číslo:	2096/5
výměra:	2109 m ²
katastrální území:	Chomutov I, 652458
číslo LV:	13706
typ parcely:	parcely katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	RT STEEL s.r.o., Lipská 4696, 430 01 Chomutov
způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
omezení vlastnického práva:	zákaz zcizení nebo zatížení, zástavní právo smluvní
Širší vztahy:	



Ortofotomapa



Informace o sousedních parcelách:

Viz. příloha průvodní zprávy

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

☐ Novostavba ☒ změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího průmyslového objektu se změnou užívání

b) Účel užívání stavby

- ☐ Stavba pro trvalé bydlení – rodinný dům
☒ Stavba pro komerční účely
☐ Stavba pro rekreaci
☐ Administrativní budova
☐ Výrobní objekt
☐ Skladovací objekt
☐ Stavba pro zemědělství

c) Trvalá nebo dočasná stavba

☒ Trvalá stavba ☐ dočasná stavby

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stabilitu,

požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba

☒ nepodléhá ☐ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba

☐ je navržena ☒ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zpracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Stavba je stávající.

Zastavěná plocha dle KN:

parc. č. p. 2096/5 2109 m²

počet funkčních jednotek:

V objektu je jedna funkční jednotka (jedna provozovna), v rámci stavby nebude měněno - zůstane stávající.

počet osob v objektu:

V řešeném objektu pracuje 5 zaměstnanců. Zateplením se počet pracovníků nebude měnit.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Objekt využívá

- ☐ Plyn
- ☐ Pevná paliva, druh paliva:krbová kamna na dřevo
- ☐ Biomasa, druh paliva:
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solární kolektory)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☐ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Spotřeby a potřeby médií a hmot jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (profesích).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody jsou:

- ☒ zcela ☐ částečně
- ☐ zasakovány

- ☐ akumulovány a využity pro záliv zahrady
☒ napojeny na dešťovou kanalizaci
☐ napojeny na jednotnou kanalizaci
☐ jiný způsob, jaký...

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí.

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude využíván prostor řešeného objektu. Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen.

Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztříděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	beton	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O
170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 3Q/2017
 Dokončení stavby: 3Q/2019

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Dokončení a kompletace

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 2.000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na objekty a technická a technologická zařízení.