

**Příloha č. 4 zadávací dokumentace****Závazný text smlouvy o dílo**

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané
v otevřeném řízení podle § 27 ZVZ s názvem:

„Regenerace centra obce Rybníky“**Identifikační údaje zadavatele:**

Název: **Obec Rybníky**
Sídlo: Rybníky 59, PSČ 672 01, okres Znojmo, kraj Jihomoravský
IČ: 00636991

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany**Objednatel:****Obec Rybníky**

se sídlem: Rybníky 59, PSČ 672 01, okres Znojmo, kraj Jihomoravský
IČ: 00636991
DIČ: obec Rybníky není plátcem DPH

Zastoupený: Josefem Krejčím, starostou

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Lubomír Kocáb, mob. 604 208480
Helena Koalbová, mob. 722 741 020
Lubomír Kocáb a seřazen, at

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:**TOMireko, s. r. o.**

se sídlem: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Jednající: Ing. Tomáš Kliner, p. Milan Šťastný – jednatele společnosti

Zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63551

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Ing. Josef Dvořák
dvorak@tomireko.cz
725 087 705

na straně druhé jako „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Regenerace centra obce Rybníky“ (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, v rámci III. osy, podopatření 2.1.1 Obnova a rozvoj vesnic, 14. kola výzvy Programu rozvoje venkova ČR, s názvem projektu „Regenerace centra obce Rybníky“, registrační číslo: 11/014/3211a/564/002563, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

III. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě a objednatel toto dílo, resp. jeho předmět předá.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele ukončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je komplexní rekonstrukce a regenerace centrální části obce Rybníky.
4. Dílo spočívá zejména v bourání a odstranění veškerých nevhodných zpevněných povrchů a drobných staveb, provedení výkopových a zemních prací, provedení stavebních úprav dešťové kanalizace a odvodnění zpevněných ploch, provedení hrubých terénních úprav, rekonstrukcí a nové výstavbě místních komunikací a chodníků, vybudování parkovacích stání, vybudování zpevněných ploch, provedení drobných staveb (zídky, schodiště, atp.), zhotovení zámečnických a truhlářských prvků (ploty, zábradlí, atp.), dodávce a montáži mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, prvky dětských hřišť, atp.) a provedení komplexních sadových úprav zahrnujících jak pěstební opatření u stávajících dřevin, tak založení nových vegetačních prvků včetně finálních terénních úprav.
5. Základní informace o podstatných částech díla:

Před vlastním započítáním stavebních prací zhotovitel odstraní nevhodné dřeviny, zabezpečí ochranu ponechaných dřevin, a provede další standardní přípravu staveniště a dodatečně stanovené či vyžádané průzkumy (archeologický, geologický, případně další průzkumy dle aktuální situace). V rámci díla zhotovitel zbourá a odstraní veškeré nevhodné zpevněné povrchy a drobné stavby (současný živичný povrch, dlažby, obruby, zídky, schody). Po geodetickém zaměření nových objektů provede veškeré výkopové a zemní práce. Vytěžená kvalitní zemina bude zhotovitelem deponována a uchována pro finální úpravu nezpevněných ploch podél stavebních objektů a v rámci sadových úprav. Rekonstrukci a novou výstavbu komunikací zhotovitel zahájí položením nových sítí technické infrastruktury, zejména dešťové kanalizace a retenční vsakovací nádrže. Současně vybuduje veškeré základy opěrných zdí a drobných staveb a veškeré obruby vymežující plochy komunikací, parkovacích stání a dalších zpevněných ploch. V rámci rekonstrukce pojezdových a zpevněných ploch dále bude postupovat navážkou a hutněním kameniva, výstavbou obrubníků a opěrných zdí vymežujících provozní plochy v území. Po hrubých stavebních úpravách zhotovitel vybuduje zpevněné plochy, drobné stavby (zídky, schodiště) a zhotoví finální povrchy - živice, dlažby, mlat. V rámci stavebních prací dále zhotovitel vybuduje pohledové části opěrných zdí a zkompletuje zámečnické a truhlářské prvky - ploty a zábradlí u zídek a schodišť. Za účelem umístění mobiliáře zhotovitel položí veškeré základové patky či nainstaluje nosné prvky mobiliáře. Po dokončení stavebních prací provede veškeré revizní zkoušky.

Realizace díla bude pokračovat v hrubých a následně finálních terénních úpravách. Na nezpevněné plochy veřejných prostranství určené k založení vegetačních prvků zhotovitel rozprostře zeminu z

výkopků a skrývek získanou ze stavební činnosti. Na plochách určených pro výsadby provede kvalitní přípravu půdy a vykope jámy pro výsadbu stromů. Na závěr, v rámci sadových úprav, provede založení vegetačních prvků, tj. výsadbu dřevin, trvalek, a založení trávníku výsevem. Dále zkompletuje prvky mobiláře a ukončí dokončovací stavební a montážní práce.

6. Dílo je podrobně specifikováno v těchto dokumentech:

- v projektové dokumentaci pro provedení stavby vypracované Ing. Adolfem Jebavým – ADOS, s místem podnikání Brno-střed, Veveří, Gorkého 59/9, IČ 64313743, v 02/2013, pod zakázkovým číslem 12_042 a názvem zakázky „Obnova komunikací a veřejných prostranství obce Rybníky – 1. část. Prostranství kolem kostela.“, hlavním projektantem Ing. Adolfem Jebavým,

v projektové dokumentaci pro provedení stavby vypracované Ing. Adolfem Jebavým – ADOS, s místem podnikání Brno-střed, Veveří, Gorkého 59/9, IČ 64313743, v 02/2013, pod zakázkovým číslem 12_042 a názvem zakázky „Obnova komunikací a veřejných prostranství obce Rybníky – 2. část. Odvodnění ploch kolem školky.“, hlavním projektantem Ing. Adolfem Jebavým a

v projektové dokumentaci pro provedení stavby vypracované Ing. Jitkou Schneiderovou – S-atelier, s místem podnikání Újezd u Tišnova č. 7, PSČ 594 55, IČ 69751145, v 03/2013, pod zakázkovým číslem 05/2013 a názvem zakázky „Rybníky – sadové úpravy. Úprava ploch veřejné zeleně v centrální části obce.“, hlavním projektantem Ing. Jitkou Schneiderovou

(to vše dále jako „**projektová dokumentace**“) a

- v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen dílo realizovat rovněž v souladu s těmito veřejnoprávními rozhodnutími (dále jen „**veřejnoprávní rozhodnutí**“ nebo „**stavební povolení**“):

- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem dopravy, dne 10. 12. 2010, pod číslem jednacím 204/2010-OD/Vy, s datem nabytí právní moci dne 14. 1. 2011,
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem výstavby a územního plánování, dne 16. 3. 2011, pod číslem jednacím MUMK 5583/2011, s datem nabytí právní moci dne 13. 4. 2011,
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem životního prostředí, dne 28. 3. 2011, pod číslem jednacím MUMK 6670/2011, s datem nabytí právní moci dne 30. 4. 2011,
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem životního prostředí, dne 9. 11. 2011, pod číslem jednacím MUMK 24190/2011, s datem nabytí právní moci dne 10. 12. 2011 a
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem výstavby a územního plánování, dne 2. 11. 2011, pod číslem jednacím MUMK 23560/2011, s datem nabytí právní moci dne 30. 11. 2011.

8. Projektová dokumentace a veřejnoprávní rozhodnutí jsou součástí této smlouvy o dílo, avšak nejsou s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojeny (nejsou jejími přílohami).

9. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci a veřejnoprávní rozhodnutí převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat.

10. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.

11. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

- a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele.

- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit.

- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů negativně dotčených stavbou do původního stavu,
- j) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- k) vytýčení inženýrských sítí a odpovědnost za jejich porušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem a zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných souvisejících dokladů,
- m) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- n) geodetické zaměření díla,
- o) splnění požadavků na publicitu v souladu s pravidly a pokyny pro publicitu pro příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Programu rozvoje venkova ČR,
- p) vydání kolaudačního souhlasu na stavbu.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Termín předání a převzetí stavenišťě: | do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy |
| Termín zahájení díla: | pracovní den následující po předání a převzetí stavenišťě |

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: nejpozději **do 8 měsíců** od termínu zahájení díla

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram stavebních prací a dodávek, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem.
4. Místem plnění díla je centrální část obce Rybníky, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, Česká republika, parc. č. 2/1, 2/5, 65/1, 65/2, 68, 69/1, 105, 131, 132, 154, 159, 66/1 v k. ú. Rybníky na Moravě.

V. Cena díla

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku.

Cena za dílo činí: **7.917.385,- Kč bez DPH**

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na zakázku.
4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
5. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění díla, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem stavby, staveništěm, jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
2. Cenu za dílo bude objednatel hradit průběžně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem schválený oceněný soupis prací, dodávek a služeb skutečně provedených, resp. poskytnutých v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“), jinak bude faktura považována za neúplnou. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** od data doručení faktury objednateli.
4. Za účelem efektivní úhrady případných pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je objednatel oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“).

5. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků, ne však dříve než ve lhůtě podle bodu 3 tohoto článku smlouvy. Pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, uhradí zhotoviteli zádržné do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla, ne však dříve než ve lhůtě podle bodu 3 tohoto článku smlouvy.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je oprávněn vadnou nebo neúplnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl, resp. neposkytl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob a způsobilé pro plnění díla zhotovitelem, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
4. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 18.00 hod. v pracovní dny. Ve dny pracovního klidu a ve svátky je práce možná pouze po dohodě s objednatelem, popř. TDS, a to pouze výjimečně.
5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - d) poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
6. Dále je zhotovitel povinen:
- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
7. Zhotovitel se ve smyslu § 46d odst. 2 ZVZ zavazuje, že technický dozor při realizaci díla nebude provádět on sám ani osoba s ním propojená.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
9. Objednatel si vyhrazuje právo na výběr resp. odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
10. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
11. Technický dozor stavebníka, jehož jméno sdělí objednatel zhotoviteli při předání a převzetí staveniště, je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činností a spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
13. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou

dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

15. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
16. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
17. Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, ve výši plnění min. **8.000.000,- Kč**.
18. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
19. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

VIII. Seznam subdodavatelů a omezení subdodávek

1. Zhotovitel zajistí realizaci díla vlastními zaměstnanci, subdodavateli uvedenými v **seznamu subdodavatelů**, který je přílohou č. 3 této smlouvy nebo objednatelem písemně odsouhlasenými subdodavateli.
2. V případech, že zhotovitel požaduje změnu subdodavatele uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy, nebo později změněného subdodavatele odsouhlaseného objednatelem, je povinen projednat s objednatelem výběr nového vhodného subdodavatele a odsouhlasit rozsah a podmínky subdodávky. Subdodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci plnění této smlouvy ve stejném rozsahu jako zhotovitel, resp. původní subdodavatel. Odsouhlasení změny subdodavatele objednatelem se provádí formou zápisu ve stavebním deníku. Neprovádí se dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
4. **Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím subdodavatelů tyto věcně vymezené části díla:**
 - a) výstavba místních a účelových komunikací, chodníků a zpevněných ploch (parkovací stání, pojížděné a pochozí zpevněné plochy) vyjma komunikací s asfaltovým povrchem (viz projektová dokumentace a příloha č. 1 této smlouvy „Obnova komunikací a veřejných prostranství obce Rybníky - 1. část“, „Rybníky - sadové úpravy, SO 1 Demolice a SO 3 Zpevněné plochy“ – vyjma dodávky mobiliáře);

- b) kanalizace dešťová, odvodnění komunikací (viz projektová dokumentace a příloha č. 1 této smlouvy „Obnova komunikací a veřejných prostranství obce Rybníky - 1. část“, „Obnova komunikací a veřejných prostranství obce Rybníky - 2. část“);
- c) drobné stavby (viz projektová dokumentace a příloha č. 1 této smlouvy „Rybníky - sadové úpravy, SO 2 Drobné stavby“).

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací (tj. nikoliv dodávek) jinými subjekty pro zhotovitele.

- 5. V případě, že zhotovitel poruší některou povinnost stanovenou v tomto článku smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

- 1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k přijímacímu řízení odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 3. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná,
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - a další doklady dle této smlouvy.
- 4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - identifikační údaje o díle i jeho části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis příloh,
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Délka záruční lhůty je stanovena na **60 měsíců**. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
10. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamáce a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém

termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady díla či záruční vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.
7. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě dotčen.

XII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od uzavření této smlouvy předložit bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně **500.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. do protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele za zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně **500.000,- Kč**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nepřevzme staveniště nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. IV této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání díla dle čl. IV této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - prodlení s úhradou více než jedné faktury objednatelem delší než 60 dní.

3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit opatření k zabezpečení díla, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.
5. Smluvní straně, která oprávněně využije právo odstoupit smlouvy, je druhá smluvní strana povinna uhradit vzniklou škodu. Zhotovitel bude mimo jiné povinen uhradit objednateli náklady spojené s administrací opakovaného zadávacího řízení na zakázku ve smyslu § 151 ZVZ.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení na zakázku prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
4. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

7. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům.
8. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XV. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů

XVI. Doložka o schválení smlouvy zastupitelstvem obce

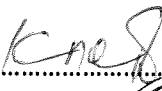
Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Rybníky dne 23. 8. 2013, číslo usnesení 4a, nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce Rybníky.

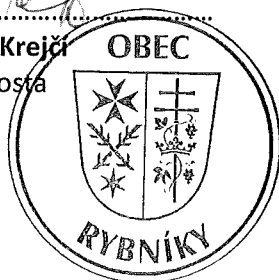
V Rybníkách dne 26. 8. 2013

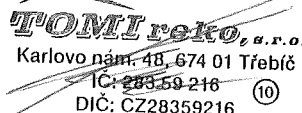
V Třebíči, dne 22. 8. 2013

Za objednatele – obec Rybníky:

Za zhotovitele – TOMIreko, s. r. o.:


.....
Josef Krejčí
starosta




.....
TOMIreko, s. r. o.
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216 (10)
DIČ: CZ28359216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti