



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Optimalizace autobusového terminálu Blansko“

zadávané postupem dle § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v užším řízení podle § 58 ZZVZ, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (vydání 1.9, platnost od 2. 6. 2017), v rámci projektu s názvem „Optimalizace autobusového terminálu Blansko“, který bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 24. Výzva IROP – VÝSTAVBA A MODERNIZACE PŘESTUPNÍCH TERMINÁLŮ, specifický cíl 1.2: Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, registrační číslo projektu: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_029/0001896

Zadavatel:

Obchodní firma: **ČAD Blansko a.s.**
Sídlo: Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko
Zastoupen: Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva a. s.
IČ: 49454641
DIČ: CZ 49454641
Právní forma 121 – akciová společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1171.

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Abrahánek
Telefon, fax: + 420 731 403 007, + 420 515 917 652
E-mail: abrahamek@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma: **ČAD Blansko a.s.**
Sídlo: Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko
Zastoupen: Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva a. s.
IČ: 49454641
DIČ: CZ 49454641
Právní forma 121 – akciová společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1171.

III. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je realizace komplexní modernizace a optimalizace autobusového terminálu ve městě Blansko. Předmět díla zahrnuje mimo jiné vybudování podélných stání pro linkové autobusy a autobusy městské hromadné dopravy, podélného nástupiště pro cestující, zpevněné plochy a komunikace, vybudování šikmých zastávkových stání s nástupišti, protihlukové stěny, dále demolici stávající provozní budovy a její nahrazení novou jednopodlažní provozní budovou včetně zastřešení nástupišť, výstavbu parkovacích míst pro kola (B+R) a vybavení terminálu technologiemi inteligentního dopravního systému.

IV. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

51.313.328,48 Kč bez DPH.

V. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Užší řízení dle § 58 ZZVZ.

VI. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo žádosti o účast	1
Obchodní firma	Společnost KLEMENT – MADOS MT, AT Blansko
	Společník: KLEMENT a.s. sídlem Hliňany 18, 400 02 Řehlovice IČ: 25016695
	Společník: MADOS MT s.r.o. sídlem č.p. 51, 517 41 Lupenice IČ: 25297899
Sídlo	Hliňany 18, 400 02 Řehlovice

Pořadové číslo žádosti o účast	2
Obchodní firma	SPOLEČNOST: BES & SUBTERRA, BLANSKO

	Společník: S u b t e r r a a.s. sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 45309612
	Společník: B E S s.r.o. sídlem Benešov, Sukova 625, PSČ 25601, IČ: 43792553
Sídlo	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

Pořadové číslo žádosti o účast	3
Obchodní firma	OHL ŽS, a.s.
Sídlo	Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma	121 – akciová společnost
IČ	25016695

Pořadové číslo žádosti o účast	4
Obchodní firma	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo	Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma	121 – akciová společnost
IČ	45274924

Pořadové číslo žádosti o účast	5
Obchodní firma	PORR a.s.
Sídlo	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma	121 – akciová společnost
IČ	43005560

Pořadové číslo žádosti o účast	6
Obchodní firma	Společnost terminál Blansko STRABAG + OKM sídlo společnosti a kontaktní adresa: Tovární 3, 620 00 Brno
	Správce společnosti: STRABAG a.s. sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 15000 IČ: 60838744
	Společník: OKM Group Brno, spol. s r.o. sídlem Drážní 253/7, Slatina, 627 00 Brno IČ: 04095472
Sídlo	Tovární 3, okres Brno-město, PSČ 620 00

Pořadové číslo žádosti o účast	7
Obchodní firma	<p>Blansko, POHL – Váhostav</p> <p>-----</p> <p>Společník: POHL cz, a.s., odštěpný závod Opava sídlem Opava, Holasická 1632/57, PSČ 74705 IČ: 25606468</p> <p>-----</p> <p>Společník: VÁHOSTAV - SK, a.s. sídlem Priemyselná 6, Bratislava 821 09, Slovenská republika IČ: 31 356 648</p>
Sídlo	Holasická 1632/57, 747 05 Opava

Pořadové číslo žádosti o účast	8
Obchodní firma	Skanska a.s.
Sídlo	Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma	121 – akciová společnost
IČ	26271303

Pořadové číslo žádosti o účast	9
Obchodní firma	HABAU CZ s.r.o.
Sídlo	Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	26068338

Pořadové číslo žádosti o účast	10
Obchodní firma	<p>Společnost terminál Blansko</p> <p>-----</p> <p>Společník: ALPINE Bau CZ a.s. sídlem Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí IČ: 02604795</p> <p>-----</p> <p>Společník: D.I.S., spol. s r.o. sídlem Křižíkova 3009/72a, Královo Pole, 612 00 Brno IČ: 46975616</p>
Sídlo	Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Pořadové číslo žádosti o účast	11
Obchodní firma	IMOS Brno, a.s.
Sídlo	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Právní forma	121 – akciová společnost
IČ	25322257

VII. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Pořadové číslo žádosti o účast	8
Obchodní firma	Skanska a.s.
Sídlo	Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma	121 – akciová společnost
IČ	26271303

Odůvodnění:

I.

1. Zadavatel v čl. V. odst. 6 zadávací dokumentace stanovil požadavky na prokázání splnění **technické kvalifikace**. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ měl dodavatel prokázat předložením **seznamu** techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dle čl. V. odst. 6 bodu 6.2 písm. a) zadávací dokumentace zadavatel mimo jiné požadoval, aby mezi těmito osobami (**členy realizačního týmu**) byli alespoň:

1 stavbyvedoucí, který musel mít ukončené alespoň středoškolské vzdělání stavebního zaměření, Osvědčení o autorizaci v **oboru Pozemní stavby**, nejméně 5 let praxe v oboru, doložení **min. 3** jím realizovaných staveb zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci staveb občanské vybavenosti s tím, že součástí alespoň **dvou** z těchto staveb byla realizace parkovacích ploch nebo stání pro motorová vozidla, kde hodnota stavby činila nejméně 25 000 000 Kč bez DPH, u nichž působil jako stavbyvedoucí dle stavebního zákona.

Ke splnění tohoto kritéria technické kvalifikace měl dodavatel předložit **strukturované profesní životopisy těchto osob (členů realizačního týmu)** ve formě čestného prohlášení.

Členové realizačního týmu měli předložit zadavatelem požadované zkušenosti (reference) ve formě čestného prohlášení, a to buď jako součást profesního životopisu, nebo v podobě samostatného prohlášení o profesní praxi, a to u každé zadavatelem požadované zkušenosti (reference) v této povinné minimální struktuře relevantních informací:

- identifikace zadavatele/objednatele
- název zakázky, stručný popis prováděných prací
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla
- dobu a místo provádění stavebních prací
- kontaktní osobu objednatele (tel. číslo, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.

Komise konstatovala, že z profesního životopisu stavbyvedoucího Romana Havlína nevyplývá, které jím realizované stavby zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci staveb občanské vybavenosti, obsahují realizaci parkovacích ploch nebo stání pro motorová vozidla, kde hodnota stavby činila nejméně 25 000 000 Kč bez DPH, a u nichž působil jako stavbyvedoucí dle stavebního zákona.

Komise se usnesla, že vyzve účastníka, aby stavbyvedoucí Roman Havlín uvedl, které dvě stavby (výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti) zahrnují realizaci parkovacích ploch nebo stání pro motorová vozidla, kde hodnota stavby činila nejméně 25 000 000 Kč bez DPH, u nichž působil

jako stavbyvedoucí dle stavebního zákona. Účastník u těchto požadovaných referenčních zakázek měl uvést také všechny výše uvedené informace, např. kontaktní osobu objednatele (tel. číslo, e-mail), pokud již tyto informace nejsou uvedeny v profesním životopise.

2. Zadavatel v čl. V. odst. 6 zadávací dokumentace stanovil požadavky na prokázání splnění **technické kvalifikace**. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ měl dodavatel prokázat předložením **seznamu** techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dle čl. V. odst. 6 bodu 6.2 písm. d) zadávací dokumentace zadavatel mimo jiné požadoval, aby mezi těmito osobami (**členy realizačního týmu**) byli alespoň:

bezpečnostní technik dodavatele, který musel mít minimálně středoškolské vzdělání, praxi minimálně 5 let v oblasti BOZP, doložení minimálně 2 jím bezpečnostně zabezpečovaných zakázek, jejichž předmětem byla výstavba staveb občanské vybavenosti nebo dopravních staveb v minimálním finančním objemu **25 mil. Kč bez DPH za 1 zakázku**. Dále muselo být doloženo osvědčení o ověření odborné způsobilosti k „zajišťování úkolů v prevenci rizik“ v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Ke splnění tohoto kritéria technické kvalifikace měl dodavatel předložit **strukturované profesní životopisy těchto osob (členů realizačního týmu)** ve formě čestného prohlášení.

Členové realizačního týmu měli předložit zadavatelem požadované zkušenosti (reference) ve formě čestného prohlášení, a to buď jako součást profesního životopisu, nebo v podobě samostatného prohlášení o profesní praxi, a to u každé zadavatelem požadované zkušenosti (reference) v této povinné minimální struktuře relevantních informací:

- identifikace zadavatele/objectnatele
- název zakázky, stručný popis prováděných prací
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla
- dobu a místo provádění stavebních prací
- kontaktní osobu objednatele (tel. číslo, e-mail), u které je možné si uvedené informace ověřit.

Komise konstatovala, že z profesního životopisu bezpečnostního technika dodavatele Jiřího Fialy vyplývá, že se u referenční zakázky s názvem Brno, Luční – rekonstrukce kanalizace a vodovody, nejedná o výstavbu stavby občanské vybavenosti nebo dopravní stavbu, nýbrž o stavbu vodohospodářskou, a bezpečnostní technik tak nedoložil druhou požadovanou referenční zakázku.

Komise se usnesla, že **vyzve účastníka, aby prokázal požadované kritérium technické kvalifikace – bezpečnostní technik dodavatele**, ve smyslu výše uvedeném. Účastník také u obou požadovaných referenčních zakázek měl uvést všechny výše uvedené informace, např. dobu provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele (tel. číslo, e-mail), pokud již tyto informace nejsou uvedeny v profesním životopise.

II.

1. Dne 28. 8. 2017 komise prostřednictvím osoby zastupující zadavatele požádala účastníka k objasnění a doplnění údajů, dokladů ve smyslu výše uvedeném. Žádost byla dodána do datové schránky účastníka dne 28. 8. 2017. Dle ust. § 211 odst. 6 ZZVZ je při komunikaci prostřednictvím datové schránky dokument doručen dodáním do datové schránky. Požadované dokumenty měl účastník doručit ve lhůtě stanovené komisí v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ, tj. nejpozději do tří pracovních dnů od doručení žádosti.

2. Komise konstatovala, že účastník ve stanovené lhůtě nereagoval a požadované údaje a doklady tak nebyly účastníkem objasněny a doplněny ve smyslu § 46 odst. 1 ZZVZ.

3. Dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

III.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka Skanska a.s. z účasti v zadávacím řízení.

VIII. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo žádosti o účast	6
Obchodní firma	Společnost terminál Blansko STRABAG + OKM sídlo společnosti a kontaktní adresa: Tovární 3, 620 00 Brno
	Správce společnosti: STRABAG a.s. sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 15000 IČ: 60838744
	Společník: OKM Group Brno, spol. s r.o. sídlem Drážní 253/7, Slatina, 627 00 Brno IČ: 04095472
Sídlo	Tovární 3, okres Brno-město, PSČ 620 00

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ **provedla hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Doba realizace v týdnech – odlučovač ropných látek	20 %
Doba realizace v týdnech – celý předmět veřejné zakázky	10 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba realizace v týdnech – odlučovač ropných látek	Doba realizace v týdnech – celý předmět veřejné zakázky	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	EUROVIA CS, a.s.	54.893.044,- Kč	10 týdnů	32 týdnů	91,44 bodů	2.
		65,44 bodů	16 bodů	10 bodů		
2.	Společnost KLEMENT – MADOS MT, AT	56.599.936,50 Kč	10 týdnů	44 týdnů	86,73 bodů	3.

	Blansko	63,46 bodů	16 bodů	7,27 bodů		
3.	Společnost terminál Blansko STRABAG + OKM	51.313.328,48 Kč	8 týdnů	37 týdnů	98,65 bodů	1.
		70 bodů	20 bodů	8,65 bodů		

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Společnost terminál Blansko STRABAG + OKM**, sídlem Tovární 3, okres Brno-město, PSČ 62000 (správce: **STRABAG a.s.**, sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 15000, IČ: 60838744; společník: **OKM Group Brno, spol. s r.o.**, sídlem Drážní 253/7, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 04095472), jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

O hodnocení nabídek byla komisí zpracována v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ samostatná písemná zpráva o hodnocení nabídek.

Zadavatel se ztotožnil se závěry komise a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení i další podmínky pro uzavření smlouvy.

IX. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Zadavateli není ani z nabídky vybraného dodavatele, ani ze smlouvy o dílo znám žádný poddodavatel. V nabídce vybraný dodavatel uvedl, že nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele.

X. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Řízení nebylo zrušeno.

XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel v čl. XIV. zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky písemně v listinné podobě, neboť umožnění elektronického podání nabídek, by dle jeho názoru mohlo negativně ovlivnit okruh potenciálních účastníků zadávacího řízení, neboť se jedná o technicky obtížnější způsob podání nabídky.

XII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne 30. 10. 2017

Za zadavatele – ČAD Blansko a.s.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Martin Abrahánek
Erste Grantika Advisory, a.s.
Poradce pro výběrová řízení
v zastoupení zadavatele