

Veškeré výrobky a materiály uvedené v této zprávě mají pouze informativní charakter. Při provádění díla mohou být zaměněny za jiné výrobky či materiály stejných parametrů, tak aby nedošlo záměnou ke znehodnocení projektovaného díla.

Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov			
IČ: 124 05 744 DIČ: CZ5504120677 Číslo autorizace: 0300295 Tel: 777 550 412 e-mail: milankalab@quick.cz			
Projektant	Michaela Denglerová		Paré číslo:
Zodpovědný projektant	Ing. Milan Kaláb		
Stavebník:			
Denní centrum Mateřídouška, o. p. s. Školní 737, 357 35 Chodov			
Stavba:		Datum: 05/2015	
Denní stacionář – Sokolov, Sokolovská 1508		Účel: DÚR+DSP	
Předmět:		Měřítko:	Příloha číslo:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A
Projekt je duševním majetkem Ing. Milana Kaláby, nesmí být použit a kopírován třetí osobou, ji předán či jinak s ním nakládáno bez písemného povolení autora.			

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Denní stacionář – Sokolov, Sokolovská 1508

b) Místo stavby:

Adresa: Sokolovská 1508, 356 01 Sokolov

Katastrální území: Sokolov (752223)

Parcelní čísla poz.: 2272/4, 1742/1 a 2273/9

c) Předmět projektové dokumentace: projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro zadání veřejné zakázky podle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Denní centrum Mateřídouška, o. p. s., Školní 737, 357 35
Chodov
IČ 279 89 364

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Projektant: Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov, IČ 12405744

b) Hl. projektant: Ing. Milan Kaláb - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300295

c) Spolupracovníci: Michaela Denglerová – stav. část, ZTI, větrání
Pavel Stejskal – plynoinstalace, ÚT
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300714

Milan Hruška – elektrotechnika
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
spec. elektrotechnická zařízení
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301025

Ing. Olga Soukupová – dopravní řešení
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300524

Bc. Petr Filip – PBŘ
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,

v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301439

Radomír Ryška – rozpočtová část
autorizovaný technik pro pozemní stavby
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301103

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- mapový podklad z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- zaměření stávajícího stavu budovy poskytnuté stavebníkem v DWG formátu
- projektová dokumentace pro provádění stavby „Komunitní centrum sociálních služeb Sokolov“ vypracovaný firmou MPROJEKT, nám Kr. Jiřího 5, Cheb v 09/2012
- doměření stávajícího stavu objektu provedené projektantem v dubnu 2015

A.3 Údaje o území

Stávající objekt bývalé školy se nachází v intravilánu města Sokolov. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části objektu, který byl původně využíván jako školní jídelna a družina. V dnešní době je objekt nevyužíván. Záměrem stavebníka je úprava stávajících prostor pro zřízení denního stacionáře, který bude určený pro vybranou klientelu.

Území není chráněno z hlediska památkového a přírodního.

Území není v blízkosti vodoteče, není chráněné z hlediska záplavového.

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Projektovaná stavba splňuje obecné požadavky na využití území, jsou splněny požadavky dotčených orgánů.

V rámci stavby nejsou uplatňovány žádné výjimky a úlevová řešení.

Se stavbou nesouvisí žádné investice a tyto ji ani nepodmiňují.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle KN:

Dotčené pozemky:	2272/4 -	vlastník Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
	1742/1-	vlastník Město Sokolov
	2273/9 -	vlastník Město Sokolov
Sousední parcely:	2272/5 -	vlastník Město Sokolov

A.4 Údaje o stavbě

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy určeného objektu, který byl původně vystavěn jako objekt pro vzdělávání a který je v dnešní době nevyužíván. Záměrem stavebníka je úprava stávajících prostor pro zřízení denního stacionáře, který bude určený pro vybranou klientelu. Zde se v současné době nacházejí prostory bývalé školní jídelny a kuchyně se zázemím, třídy družiny a šatny se sociálním zařízením.

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Stavba bude mít charakter stavby trvalé.

Stavba není chráněná zákonem o státní památkové péči.

V projektové dokumentaci jsou respektovány a dodrženy technické požadavky na stavby uvedené ve Vyhl. č. 268/2009 Sb. Z požadavku stavebníka vyplynula potřeba úprav navrhovaných prostor v 1.N.P. dle Vyhl. 398/2009 Sb. Dále jsou respektovány normy a předpisy, které se vztahují k předmětné stavbě.

Pro stavbu nejsou nutné výjimky a úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby –

- užitná plocha – 1.P.P. – 152,63 m²
1.N.P. – 614,56 m²
- počet uživatelů - personál - 12 osob
klienti - max. 40 osob, z nich max. 5 vozíčkářů

Základní bilance stavby –

Celková spotřeba vody

Výpočtový průtok určený dle ČSN 73 6655 „Výpočet vnitřních vodovodů“:

$$Q_d = 2,24 \text{ l.s}^{-1}$$

Potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

$$\begin{aligned} \text{potřeba vody ve školkách (10)} & \quad Q_r = 832 \text{ m}^3/\text{rok} \\ (52 \text{ osob} \times 16 \text{ m}^3) & \end{aligned}$$

Potřeba vody dle směrnice MVLH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR č. 9/1973 Ústředního věstníku „pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů“:

$$\begin{aligned} \text{specifická potřeba vody} & \quad Q_s = 60 \text{ l/osoba} \cdot \text{den} \\ \text{počet osob} & \quad 52 \text{ osob} \\ \text{průměrná denní potřeba vody} & \quad Q_p = 3,120 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}, \\ \text{maximální denní potřeba vody} & \quad Q_m = 3,900 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}, \\ & \quad 3,120 \times 1,25 = 3,900 \\ \text{maximální hodinová potřeba vody} & \quad Q_h = 0,293 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}, \\ & \quad 3,900/24 \times 1,8 = 0,293 \end{aligned}$$

Odborný odhad množství splaškových a dešťových odpadních vod

$$\text{Výpočtový průtok splaškových vod} \quad Q_s = 4,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočtový průtok dešťových vod

$$Q_s = 21,75 \text{ l.s}^{-1}$$

Potřeba tepla pro vytápění a přípravu TV–

Tepelná ztráta objektu

$$Q_c = 41,076 \text{ kW}$$

Potřeba energie pro vytápění za otopné období

$$Q_{\text{VYT},r} = 261,5 \text{ GJ}$$

Roční potřeba energie pro ohřev TV

$$Q_{\text{TUV},r} = 143 \text{ GJ}$$

Základní předpoklady výstavby

- předpokládané zahájení stavby - 09/2015
- předpokládané dokončení stavby - 12/2016

Náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtové části projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Vlastní stavba není členěna na stavební objekty, tvoří ji samotné stavební úpravy.

Vypracovala:

Denglerová

Denglerová