



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Milín – technická zařízení“

zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020 (verze 7, znění účinné od 24. 8. 2017) v rámci projektu:

s názvem:	Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Milín - technická zařízení
spolufinancovaný:	Operační program Životní prostředí
prioritní osa:	5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie
registrační číslo projektu:	CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005217

Zadavatel:

Název:	Obec Milín
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČ:	00242730
DIČ:	CZ00242730
Kontaktní osoba:	Vladimír Vojáček, zástupce starosty
Telefon:	+420 318 691 325
E-mail:	obecmilin@volny.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+ 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax:	+ 420 515 917 660
E-mail:	bielak@grantika.cz

I.

Dne 11. 09. 2017 bylo elektronickým odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s ust. § 56 ZZVZ zahájeno otevřené řízení k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na dodávky (ev. č. zakázky: Z2017-025056).

II.

Dne 4. 10. 2017 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

V Zadávací dokumentaci bod. V. odst. 5) Technická kvalifikace, požadujete 3 referenční zakázky s obdobným předmětem plnění – *Dodávka technologií ke snížení energetické zátěže budov vč. (montáže) a uvedení do plného provozu.*

Z hlediska předmětu plnění zakázky, který je klasifikován jako: Zařízení pro topení, větrání a klimatizace a Instalace a montáž větrání se ptáme, zda mohou být referenční zakázky s předmětem plnění *Dodávka a montáž vzduchotechnických a klimatizačních zařízení budov.*

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel v čl. III odst. 1 zadávací dokumentace vymezil předmět veřejné zakázky jako „dodávku nových zařízení – klimatizace a větrání prostor, blíže specifikovaných touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, s cílem realizace energetických úspor v budově základní školy v obci Milín“. Dále v čl. III odst. 5 zadávací dokumentaci uvedl v rámci klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary následující kódy, názvy:

- 42512300-1: Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
- 45331210-1: Instalace a montáž větrání

Zadavatel dále poskytl jako přílohu č. 5 zadávací dokumentace projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Její součástí je i dokument Technická zpráva – vzduchotechnika, jejímž autorem je Ing. Tomáš Slivovský, Kobylnická 894/8, 664 51 Šlapanice. V kapitole 8 Popis technického řešení je uvedeno:

Návrh klimatizace a větrání předmětných prostor vychází ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorech zadaných uživatelem. KLM a VZT zařízení budou navrhnuté v prostorech objektu, kde se budou dlouhodobě zdržovat osoby a v prostorech, ve kterých to provoz vyžaduje (strojovny, sklady atd.). Při návrhu jsou respektovány rozdílnosti typů provozu, pro než jsou navrženy samostatné VZT jednotky.

Jelikož se jedná o stavbu energeticky náročnou, je v tomto projektu ve všech případech navrženo využití odpadního tepla rekuperací (v deskových a protiproudých výměnících zpětného získávání tepla). Z pohledu systému vzduchotechniky tvoří škola několik provozních celků:

- Větrání učeben a zázemí pro učitele
- Větrání šaten a zázemí
- Větrání gastro provozu (jídelsna a varna)
- Větrání bytů
- Větrání skladu
- Větrání tělocvičny a jejího zázemí

Centrální rekuperační jednotky jsou umístěné v technických místnostech – strojovně vzduchotechniky, v podhledu v bytech nebo v případě tělocvičny v exteriéru vedle budovy. Transport a distribuce vzduchu

je navržena čtyřhranným potrubím z pozinkovaného plechu skupiny I a kruhovým spiro potrubím z pozinkovaného plechu. Rozvod vzduchu je navrženy nízkotlakým systémem. Revizní otvory budou namontovány ve všech přívodních a odvodních potrubích trasách tak, aby potrubí bylo čistitelné minimálně u každé změny potrubí o 90°. Materiál revizní otvorů bude stejný jako potrubí.

Vzduchotechnické jednotky jsou vybaveny moduly pro osazení směšovacích uzlů a frekvenčních měničů. Frekvenční měniče jsou vybaveny EMC filtrem a jsou propojeny s motorem stíněným kabelem. Vzduchotechnické jednotky pro větrání učeben budou řízeny na konstantní tlak.

V dalších podrobnostech viz tento dokument.

Dále je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 7 zadávací dokumentace – položkový rozpočet. V tomto dokumentu je předmět veřejné zakázky definován těmito položkami:

- 01.01: Rekuperační kompaktní jednotka ve vnitřním provedení.
- 02.01: Rekuperační kompaktní jednotka ve vnitřním provedení.
- 03.01: Rekuperační kompaktní jednotka ve vnitřním provedení.
- 04.01: Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení.
- 05.01: Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení.
- 06.01: Rekuperační sestavná jednotka ve vnitřním provedení.
- 07.01: Rekuperační sestavná jednotka ve vnitřním provedení.
- 08.01: Rekuperační sestavná jednotka ve vnitřním provedení.
- 09.01: Rekuperační jednotka, podstropní montáž, PTC přehřev (750W).
- 10.01: Rekuperační jednotka, podstropní montáž, PTC přehřev (750W).
- 11.01: Rekuperační sestavná jednotka ve venkovním provedení. Jednotka je vybavena regulátorem konstantního tlaku a obsahuje integrované řízení.
- 12.01: Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø160mm, 230V.
- 13.01: Radiální ventilátor do kruhového potrubí Ø160mm, 230V - parametry dle tabulky výkonů.

Z výše uvedeného jasně plyne předmět veřejné zakázky.

V čl. V odst. 5 zadávací dokumentace zadavatel specifikoval požadavky na technickou kvalifikaci, kdy stanovil, že „**předmětem obdobným předmětu této veřejné zakázky** se rozumí dodávka technologií ke snížení energetické zátěže budov vč. instalace (montáže) a uvedení do plného provozu“.

Zadavatel tedy trvá na zachování předmětu zakázky, ve kterém převažuje dodávka technologie vzduchotechniky a větrání, pokud její instalací došlo ke snížení energetické zátěže dané budovy (vč. instalace a uvedení do plného provozu) – z popisu reference tyto informace musí jasně a bez pochyb vyplývat. Dodávky obecné technologie vzduchotechnika a větrání bez pozitivního vlivu na úsporu energie nebudou zadavatelem akceptovány.

V Brně dne 6. 10. 2017

Za zadavatele – Obec Milín.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

vedoucí odboru výběrových řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci