

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

Sp.zn. *✓ HETA 37685/2017/Ple*

*TA TO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
MĚLY PRÁVNÍCH ÚČINKŮ
DNE 9.8.2017 A JE
VYKONÁTELNÁ*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR**

- 122 -

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Město Tábor – Městský úřad Tábor
Stavební úřad
Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupený: Ing. Jitkou Doležalovou, vedoucí stavebního úřadu
2. **Žadatel** API CZ s.r.o.
IČ 26060469
Slapy 136
391 76 Slapy u Tábora
zastoupený Ing. Miroslav Bartoš, jednatelem společnosti

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Obec Slapy, Slapy 33, 391 76 Slapy u Tábora

Handwritten signature

OBEC SLAPY
391 76 Slapy 33
IČO: 00667161 ②

KAVAS a.s., Slapy 137, 391 76 Slapy u Tábora

Handwritten signature

KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je

umístění stavby:

Přístavba výrobní haly API CZ – Slapy u Tábora, objekty: Objekt pro SO 01 výrobní hala a SO 02 výzkum a vývoj; SO 04 Zpevněná plocha pro objekt SO 01; SO 05 Zpevněná plocha pro objekt SO 02; SO 06 Zpevněná plocha; Připojení na NN; Odvod splaškových vod; Jímka na vyvážení; Odvod dešťových vod; Retenční nádrž; 10 x vrty pro tepelné čerpadlo včetně připojení stavby; Oplocení (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 216/14, 222/1, 216/36, st.p. 211 v katastrálním území Slapy u Tábora.

a provedení stavby:

Přístavba výrobní haly API CZ – Slapy u Tábora, objekty: Objekt pro SO 01 výrobní hala a SO 02 výzkum a vývoj; SO 03 Technické zařízení budov; SO 04 Zpevněná plocha pro objekt SO 01; SO 05 Zpevněná plocha pro objekt SO 02; SO 06 Zpevněná plocha; Jímka na vyvážení; Retenční nádrž; 10 x vrty pro tepelné čerpadlo včetně připojení stavby (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 216/14, 222/1, 216/36, st.p. 211 v katastrálním území Slapy u Tábora.

UMÍSTĚNÍ STAVBY:

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přístavbu stávající výrobní haly za účelem rozšíření kapacity s kompletním výrobním, technickým, vývojovým zázemím a rozšíření poskytovaných služeb v oblasti úprav motorových vozidel pro osoby se sníženou schopností pohybu. Součástí záměru bude i připojení na inženýrské sítě, zpevněné manipulační plochy, likvidace splaškových a dešťových vod a oplocení.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Objekt pro SO 01 výrobní hala a SO 02 výzkum a vývoj: Přístavba bude umístěna z východní strany stávajícího objektu na dotčených pozemcích parc.č. 216/14, 222/1, 216/36, st.p. 211 dle ověřené situace a bude provozně propojena se stávajícím objektem na pozemku st.p. 211. Jedná se o dvoupodlažní objekt se dvěma samostatnými provozy, bude částečně podsklepena, objekt SO 01 bude se zastřešenou rampou. Objekt bude o základních rozměrech 35,45 x 24,01 a o zastavěné ploše 796,1 m², bude s plochou střechou.

SO 01 Výrobní hala: Bude jednopodlažní s vestavěným patrem administrativy, výškově bude úroveň podlahy výrobní haly umístěna ve stejné výškové úrovni jako podlaha 1.NP stávajícího objektu $\pm 0,000 = 503,000$ m.n.m. Objekt bude z ocelových válcovaných nosníků s pláštěm z PUR panelů, s plochou střechou o max. výšce + 5,850 m.n.m. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem pomocí vrtů, zásobování elektrickou energií pomocí nového připojení ze stávající trafostanice, zásobování vodou bude pomocí rozvodů ze stávajícího objektu. Splaškové vody z přístavby budou svedeny do nové jímky na vyvážení, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku.

SO 02 Výzkum a vývoj: Bude jednopodlažní, výškově bude úroveň podlahy umístěna $\pm 0,000 = 499,110$ m.n.m. Objekt bude z monolitického železobetonu, se stropem ve výškové úrovni $\pm 0,000 = 503,000$ m.n.m. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem pomocí vrtů, zásobování elektrickou energií pomocí nového připojení ze stávající trafostanice, zásobování vodou bude pomocí rozvodů ze stávajícího objektu. Splaškové vody z přístavby budou svedeny do nové jímky na vyvážení.

- SO 04 Zpevněná plocha pro objekt SO 01: Zpevněná plocha bude umístěna z jižní a východní části přístavby dle ověřené situace a bude navazovat na stávající zpevněnou plochu areálu z východní strany. Bude nepravidelného tvaru o celkové zastavěné ploše 1068 m², bude o sklonu 1% východním směrem, max. výška bude v úrovni $\pm 0,000 = 502,980$ m.n.m.
- SO 05 Zpevněná plocha pro objekt SO 02: Zpevněná plocha bude umístěna ze severní části přístavby dle ověřené situace. Bude nepravidelného tvaru o celkové zastavěné ploše 660 m², bude o sklonu 1%, max. výška bude v úrovni $\pm 0,000 = 499,090$ m.n.m.
- SO 06 Zpevněná plocha: Zpevněná plocha bude umístěna v severní části areálu dle ověřené situace, bude sloužit jako nájezdová rampa pro propojení mezi objektem SO 02 a stávajícím objektem, která

bude vyrovnávat výškový rozdíl - max. výška v úrovni $\pm 0,000 = 502,980$ m.n.m., min. výška v úrovni $\pm 0,000 = 499,090$ m.n.m. Bude o šířce 6 m a délce cca 83 m a o celkové zastavěné ploše 590 m².

- Připojení na NN: Připojení bude umístěno na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Bude vyvedeno ze stávající trafostanice ve stávajícím objektu a ukončeno v novém rozváděči v objektu přístavby. Bude provedeno kabelem CYKY 4 x 70 mm² uloženým v chrániče v hloubce 0,8 m v pískovém loži a zasypáno po vrstvách hutněným výkopkem. Nad kabelem bude uložena signální PVC folie.
- Odvod splaškových vod: Potrubí pro odvod splaškových vod z objektu bude umístěno na dotčeném pozemku parc.č. 222/1 dle ověřené situace. Povede prostupem ze severní strany přístavby a bude zaústěno do nové jímky na vyvážení. Bude v délce 11 m provedeno potrubím PVC KG 200 uloženým ve spádu 2% v min. hloubce 0,8 m v pískovém loži a zasypáno po vrstvách hutněným výkopkem. Součástí bude i revizní kanalizační šachta DN 1000.
- Jímka na vyvážení: Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku parc.č. 222/1 dle ověřené situace. Bude o rozměrech 3,2 x 2,7 x 2 m a o objemu 15 m³, se dnem v hloubce 3 m, bude uložena na štěrkovém loži.
- Odvod dešťových vod: Potrubí odvodu dešťových vod bude umístěno na dotčených pozemcích dle ověřené situace. Budou z objektu svedeny dešťovými svody a ze zpevněných ploch pomocí vpustí a ACO drainů do nové retenční nádrže s přepadem. Bude v celkové délce 158 m provedeno potrubím PVC 200, 300, 400 uloženým ve spádu 2% v min. hloubce 0,8 m v pískovém loži a zasypáno po vrstvách hutněným výkopkem. Součástí budou i revizní šachty DN 1000 a lapače střešních splavenin typu HL.
- Retenční nádrž: Bude umístěna na dotčeném pozemku parc.č. 222/1 severně od objektu dle ověřené situace. Bude oválného tvaru o základních rozměrech 8,5 x 15 m a o objemu 45 m³. Dno bude výškově umístěno $\pm 0,000 = 497,600$ m.n.m., max. hladina ve výšce $\pm 0,000 = 499,550$ m.n.m. Havarijní přepad bude proveden v délce 10 m děrovaným potrubím PVC 200 uloženým ve štěrkovém loži fr. 0-63 mm v hloubce 1,05 m.
- 10 x vrty pro tepelné čerpadlo včetně připojení stavby: Jedná se o vrty pro tepelné čerpadlo (vertikální kolektor systém země - voda) o vrtném prům. 180 mm a hloubce 125 m. Propojení vrtu s objektem bude provedeno uzavřeným okruhem z potrubí PE 100 RC v celkové délce 110 m, které bude ukončeno tepelným čerpadlem o celkovém výkonu 47 kW, které bude umístěno v 1.PP objektu SO 02. Potrubí bude uloženo v hloubce min. 1,3 m v chrániče.
- Oplocení: Oplocení bude umístěno na dotčených pozemcích 222/1, 216/36 dle ověřené situace. Bude v délce 210 m a výšce 1,5 m provedeno jako ocelové, z drátěného pletiva mezi ocelovými sloupky s roztečí 3 m, ukotvenými v podezdívce z prefabrikovaných tvárnic.

Přístup a příjezd k objektu bude stávajícím sjezdem na obecní komunikaci na pozemku parc.č.558/1 v katastrálním území Slapy u Tábora.

PROVEDENÍ STAVBY:

Stavba obsahuje:

- SO 01 výrobní hala: Přístavba výrobní haly bude jednopodlažní s vestavěným patrem pro administrativu. Bude s dispozicí: výrobní hala; chodba; úklidová místnost; šatna; WC; sprchy; schodiště do vestavěného patra s dispozicí: denní místnost – administrativa; sklad. Konstrukce bude ocelová s opláštěním z PUR panelů. Hlavní nosná konstrukce haly bude z ocelových rámců, příčná vazba bude provedena sloupy z I-profilů svařovaných z plechu, vazníky budou z profilu IPE. Sloupy budou uloženy kloubově pomocí chemických kotev, štítová stěna bude provedena krajními sloupy z HEA, mezilehlé sloupy a příčel z profilu IPE. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými PUR panely tl. 120 mm, které budou kladeny horizontálně a kotveny z vnitřní strany přímo na nosné sloupy pomocí systémového kotvení. Vnitřní nosné stěny zázemí budou z keramického broušeného zdiva tl. 250 mm a 200 mm P10 MPa na tenkovrstvou maltu 10 MPa. Příčky budou z keramického broušeného zdiva tl.140 mm a 80 mm P10 MPa na tenkovrstvou maltu 10 MPa. Vnitřní omítky keramických stěn a zdiva budou vápenné hladké štukové, doplněné rohovými profily. Výplně otvorů budou provedeny jako plastové, hala a denní místnost budou shora prosvětleny podélným

obloukovým pásovým světlíkem o rozměrech 18 x 3 m a 6 x 1,5 m. Stropní konstrukce bude provedena pomocí železobetonových dutinových prefa panelů typu Spiroll tl. 200 mm. v rámci stropních konstrukcí bude proveden železobetonový monolitický ztužující věnec. Střešní systém bude bezvaznicový s nosným trapézovým plechem TR 135 (spojité dvoupolové nosníky navzájem prostřídáné). Nosný plech bude nastřelen do ocelové konstrukce haly v každé vlně. Na nosný trapézový plech bude položena tepelná izolace tl. 300 mm, na ní parotěsná folie, ochranná textilie a hydroizolační folie tl. 1,5 mm. Střešní panely budou kladeny na okapovou hranu na tenkostěnné „Z“ vaznice. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem pomocí vrtů, zásobování elektrickou energií pomocí nového připojení ze stávající trafostanice, zásobování vodou bude pomocí rozvodů ze stávajícího objektu. Splaškové vody z přístavby budou svedeny do nové jímky na vyvážení, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku.

- SO 02 výzkum a vývoj: Přístavba prostor pro výzkum a vývoj bude jednopodlažní, umístěná v 1.PP objektu, bude s dispozicí: hala – vývoj; sklad; technická místnost; kompresorovna; server; schodiště; 2 x archiv; kancelář; úklidová místnost; WC. Založení objektu bude pomocí železobetonových základových patek a pasů, na těchto pasech budou provedeny železobetonové monolitické stěny tl. 300 a 400 mm, bude provedena železobetonová základová deska tl. 200 mm. Bude provedena protiradonová ochranná izolace z hydroizolační folie PVC – P tl. 1,5 mm. Svislá část bude vytažena min. 300 mm nad úroveň opraveného terénu a ukotveny pod soklovým polystyrenem XPS tl. 160 mm. Obvodové zdivo bude železobetonové monolitické tl. 300 a 400 mm s fasádním zateplovacím systémem ETICS s minerální vlnou tl. 160 mm, které bude tvořit fasádu. Součástí nosné konstrukce budou dále monolitické železobetonové sloupy o rozměrech 600 x 500 mm, na kterých budou uloženy monolitické železobetonové průvlaky pro vynesení stropní konstrukce. Vnitřní nosné stěny budou z keramického broušeného zdiva tl. 250 mm na tenkovrstvou maltu. Příčky budou z keramického broušeného zdiva tl. 140 mm a 80 mm na tenkovrstvou maltu. Stropní konstrukce bude z panelů SPIROLL. V podlaze zázemí bude tepelná izolace z desek polystyrenu EPS 100Z v tl. 50 mm. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem pomocí vrtů, zásobování elektrickou energií pomocí nového připojení ze stávající trafostanice, zásobování vodou bude pomocí rozvodů ze stávajícího objektu. Splaškové vody z přístavby budou svedeny do nové jímky na vyvážení.

- SO 03 Technické zařízení budov:

Vnitřní rozvody NN: Budou vyvedeny ze stávající přípojkové skříně ve stávající hale, kde bude nainstalován jistič 160 A. Rozváděče pro jednotlivá podlaží budou ve skříňovém provedení. Rozvody budou provedeny měděnými kabely vedenými pod omítkou v trubkách, lištách a žlabech. Světelné rozvody budou provedeny kabely CKY 1,5 a 2,5 mm², zásuvkové kabely CYKY 5J x 10 mm², které budou připojeny přes proudový chránič 30 mA. Svítidla pro halu budou výbojková na stěnách, ostatní budou stropní zářivková. Ochranné pospojování bude provedeno kabelem Cu 2,5 – 10 mm². Proti přepětí budou nainstalovány svodiče přepětí. Připojení na internet do kanceláře bude provedeno kabelem UTP. Jako ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny bude zřízena jímací soustava pomocí vodiče AlMgSi DN 8 mm se šesti svody připojenými na uzemnění páskem FeZn 30 x 4 mm² v základech.

Vnitřní vodovod: Přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvod vody ve stávající hale. Napojení bude vedeno pod stropem a to v délce 40m. Vodovodní instalace bude provedena z trubek a tvarovek z PPR v tlakové řadě PN 20 a bude vedena k jednotlivým zařízeníům. Ohřev teplé užitkové vody pro bude zajištěn zásobníky TUV (dodávka UT). Veškeré rozvody vody budou izolovány po celé trase včetně tvarovek a to jak studená tak teplá voda.

Vnitřní kanalizace: Kanalizační ležaté odpadní potrubí v prostorách objektu bude provedeno z trubek a tvarovek novodurových typ PVC KG spojované gumovými kroužky. Do ležaté kanalizace budou napojena jednotlivá stoupací potrubí typu HT. Jednotlivé zařízení budou připojeny novodurovým připojovacím potrubím typu HT. Stoupací potrubí bude ukončeno nad střešní konstrukcí ventilační hlavici HL DN 100. Odpadní splaškové vody budou odvedeny do nové jímky na vyvážení Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin typu HL z poloviny přístavby do požární nádrže s havarijním přepadem do vsaku a z druhé poloviny haly budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Pro čištění kanalizačního potrubí budou sloužit čisticí kusy osazené na stoupacím potrubí a revizní šachty před objektem.

Vytápění: Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV objektu bude sestava zařízení odebírající teplo ze zemské kúry pomocí zemních vrtů (země – voda). Jedná se o tepelné čerpadlo o výkonu 47 kW a dva elektrokotle (bivalentní (dotopový) a záložní). Sestava bude doplněná o systém pasivního chlazení, ohřev teplé vody průtočným způsobem a samostatně regulovanými větvemi pro vytápění vestavby a

haly. Součástí bude akumulční zásobníkový ohřívák s průtokovým ohřevem TV o min objemu 500 l topné vody s el. topnou vložkou 6 kW, vyrovnávací nádoba tlaková o min objemu 100 l. Zařízení bude umístěno v technické místnosti. Rozvody pro průmyslové podlahové vytápění budou provedeny potrubím PE-Xa 25 × 2,3 mm, pro zázemí potrubím PE-Xa 17 × 2,0 mm. Součástí systému bude doplňkový systém pasivního podlahového chlazení, oddělení nemrznoucí směsi a otopné vody bude pomocí deskového výměníku tepla. Cirkulace otopného média v částech otopné soustavy bude zajišťována nuceně pomocí oběhových čerpadel. Tepelné čerpadlo a elektrické topné prvky budou zabezpečovány pojistnými ventily s tlakovou expanzní nádobou o objemu 100 l. Ocelové potrubí bude izolováno návlečnou kaučukovou izolací o tloušťce 13,19 a 2 × 13 mm, potrubí vedené pod stropem ve výrobní a vývojové hale bude rovněž opatřeno tepelnou izolací.

- SO 04 Zpevněná plocha pro objekt SO 01: Zpevněná plocha bude provedena z jižní a východní části přístavby a bude navazovat na stávající zpevněnou plochu areálu z východní strany. Bude provedena z asfaltového betonu pro pojezd těžké techniky ve skladbě: asfaltový beton pro obrusné vrstvy 11+ v tl. 40 mm; spojovací postřik; asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ v tl. 70 mm; štěrkodrt' frakce 0/32 mm v tl. 150 mm; štěrkodrt' frakce 0/63 mm v tl. 350 mm; ochranná geotextilie na zemní pláni. Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí a ACO drainů do nové retenční nádrže s přepadem.
- SO 05 Zpevněná plocha pro objekt SO 02: Zpevněná plocha bude provedena ze severní části přístavby. Bude provedena z asfaltového betonu pro pojezd těžké techniky ve skladbě: asfaltový beton pro obrusné vrstvy 11+ v tl. 40 mm; spojovací postřik; asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ v tl. 70 mm; štěrkodrt' frakce 0/32 mm v tl. 150 mm; štěrkodrt' frakce 0/63 mm v tl. 350 mm; ochranná geotextilie na zemní pláni. Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí a ACO drainů do nové retenční nádrže s přepadem.
- SO 06 Zpevněná plocha: Zpevněná plocha bude provedena v severní části areálu, bude sloužit jako nájezdová rampa pro propojení mezi objektem SO 02 a stávajícím objektem, bude vyrovnávat výškový rozdíl ze severní části přístavby. Bude provedena z asfaltového betonu pro pojezd těžké techniky ve skladbě: asfaltový beton pro obrusné vrstvy 11+ v tl. 40 mm; spojovací postřik; asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ v tl. 70 mm; štěrkodrt' frakce 0/32 mm v tl. 150 mm; štěrkodrt' frakce 0/63 mm v tl. 350 mm; ochranná geotextilie na zemní pláni. Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí a ACO drainů do nové retenční nádrže s přepadem.
- Jímka na vyvážení: Jímka na vyvážení o objemu 15 m³ bude provedena jako samonosná plastová, bude uložena na štěrkovém loži tl. 200 mm, a obetonována při současném napouštění vodou, bude zasypána výkopkem do výše stávajícího terénu (cca 1 m). Obslužný vstup bude o prům. 600 mm a výšce 1 m, bude s pochozím víkem.
- Retenční nádrž: Jedná se o retenční nádrž o objemu 45 m³. Břehy budou ve sklonu 1:1,5, 1:1,3 zpevněny lomovým kamenem v betonovém loži, dno bude z hydroizolační folie na štěrkové vrstvě uložené na geotextilii. Havarijní přepad bude proveden v délce 10 m děrovaným potrubím PVC 200 uloženým ve štěrkovém loži fr. 16-32 mm v hloubce 1,05 m ve spádu 3%.
- 10 x vrty pro tepelné čerpadlo včetně připojení stavby: Jedná se o vrty pro tepelné čerpadlo (vertikální kolektor systém země - voda) o vrtném prům. 180 mm a hloubce 125 m. Propojení vrtu s objektem bude provedeno uzavřeným okruhem z potrubí PE 100 RC (uloženým v souběhu) v rýze v celkové délce 110 m, které bude opatřeno izolací AC-Armaflex a v chráničce o prům 90 – 110 mm. Potrubí bude ukončeno tepelným čerpadlem o celkovém výkonu 47 kW) umístěným v l.PP objektu SO 02. V každém vrtu bude použita jednookruhová sonda GEROTOP se uzavřeným okruhem na konci se závažím a vratným kolenem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc.č.205/1, 216/5, 222/2, 216/60, st.p. 210 v katastrálním území Slapy u Tábora.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, § 161 až 168 správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního

rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že předmětné území je v platném územním plánu Slapy vydaném dne 20.8.2010, který nabyl účinnosti dne 3.9.2010, v souladu se změnou č. 1 územního plánu Slapy, která nabyla účinnosti dne 12.6.2014, v souladu se změnou č. 2 územního plánu Slapy, která nabyla účinnosti dne 10.10.2016, v zastavitelné ploše V Plochy výroby a skladování – obecné, kde regulativy určují jako přípustné využití, mimo jiné, objekty pro lehkou výrobu, podnikání a skladování za splnění limitů – parkování dopravy na vlastních pozemcích, přizpůsobení okolní zástavbě. Jedná se o přístavbu stávajícího objektu výroby a montáže součástek pro úpravu automobilů pro tělesně postižené, která bude provedena ve stejném architektonickém stylu a ve stejné výškové úrovni jako stávající objekt, parkování je stávající na pozemcích stavebníka. Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že záměr není v rozporu s územním plánem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje vyjádření dne 26.4.2017 sp.zn. S-META 17111/2017 OR/Bíl 4
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 10.5.2017 č.j. METAB 16680/2017/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.5.2017 č.j. METAB 22752/2017/OŽP
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.5.2017 č.j. METAB 26916/2017/OŽP
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.7.2017 č.j. METAB 36546/2017/OŽP
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje závazné stanovisko dne 25.5.2017 č.j. KHSJC 09507/2017/HP TA
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 21.4.2017 č.j. HSCB-2396-2/2017 UO-TA
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského vyjádření dne 7.4.2017 č.j. SBS 11057/2017/OBÚ-06
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského doplnění vyjádření č.j. SBS 11057/2017/OBÚ-06 dne 26.5.2017
- E.ON Servisní, s.r.o. (elektrická síť), vyjádření dne 29.9.2016 č.j. M18416-16141848
- E.ON Servisní, s.r.o. (plyn) vyjádření dne 23.9.2016 č.j. M18416-16141848
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 23.9.2016 č.j. 716015/16
- ČEVAK, a.s. vyjádření dne 30.3.2017 č.j. O17030002232
- Obec Slapy vyjádření dne 27.3.2017
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing. Ladislavem Mládkem, ČKAIT 0100278, Převrátílská 330, 390 01 Tábor z 10/2016, Ladislavem Červenkou, Dis., ČKAIT 0102199, Jozefa Gabčíka 122, 390 03 Tábor z 12/2016, Ing. Janem Špinglem, ČKAIT 0101234, Boženy Němcové 569, 391 01 Sezimovo Ústí z 12/2016, Jan Bedlivý, Zahradní 631, 382 41 Kaplice, autorizace Ing. Ladislav Mládek, ČKAIT 0100278, S-projekt, Ing. Vlastimil Kusý, tř. 9. Května 678, 390 02 Tábor, Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1683/2003.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy (celkový situační výkres č.v. C3).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje vyjádření dne 26.4.2017 sp.zn. S-META 17111/2017 OR/Bíl 4

Území, na němž hodláte provádět stavební činnost, je území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 10.5.2017 č.j. METAB 16680/2017/OŽP/Maš

Je třeba respektovat základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.

Čl. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Ladislav Mládek, ČKAIT 0100278, Převrátílská 330, 390 01 Tábor z 10/2016, Ladislav Červinka, Dis., ČKAIT 0102199, Jozefa Gabčíka 122, 390 03 Tábor z 12/2016, Ing. Jan Špingl, ČKAIT 0101234, Boženy Němcové 569, 391 01 Sezimovo Ústí z 12/2016, Jan Bedlivý, Zahradní 631, 382 41 Kaplice, autorizace Ing. Ladislav Mládek, ČKAIT 0100278, S-projekt, Ing. Vlastimil Kusý, tř. 9. Května 678, 390 02 Tábor, Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1683/2003.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí.
4. Bude-li stavba prováděna, je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

7. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
8. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
9. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
11. Po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu bude požádáno o zkušební provoz dle § 122 stavebního zákona.
12. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.5.2017 č.j. METAB 22752/2017/OŽP

Před započatím stavby budou vytýčeny hranice pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích. Stavebník učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorniční“) bude skrývka ornice a podorničí z odnímané plochy 0,43944 ha. Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,15 m z této plochy činí 469,7 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 010 m činí 313,1 m³. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště na pozemcích parc.č.221/1 a 216/36. Deponovaná zemina bude na těchto pozemcích zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Zemina bude po dokončení výstavby využita na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčených pozemků. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.5.2017 č.j. METAB 26916/2017/OŽP

Sadové úpravy budou zrealizovány nejpozději ke dni kolaudační prohlídky stavby.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského vyjádření dne 7.4.2017 č.j. SBS 11057/2017/OBÚ-06

Vrtání vrtů s délkou nad 30 m je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, kterou může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem - vrtání vrtů s délkou nad 30 m, vydaným příslušným obvodním báňským úřadem (OBÚ). OBÚ v tomto případě požaduje, aby zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem bylo provádějí organizací ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno na OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro provádění

vrtných prací bude osobou s osvědčením odborné způsobilosti "báňský projektant" zpracována dokumentace ve smyslu § 23 vyhl.č. 239/1998 Sb. v platném znění.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.7.2017 č.j. METAB 36546/2017/OŽP/VFiř

Geologické práce je nutné oznámit obci 15 dní před jejich realizací. Po skončení vrtných prací bude zpracováno závěrečné vyjádření hydrogeologa o realizaci vrtů, které bude předloženo ke kolaudaci. Projekt tepelného čerpadla je nutné zaslat na Krajský úřad nejméně 30 dní před zahájením prací. V případě, že vrt nebude splňovat technické podmínky pro realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo, je nutné ho zlikvidovat odbornou firmou.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje závazné stanovisko dne 25.5.2017 č.j. KHSJC 09507/2017/HP TA

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo měření, které prokáže dostatečnou intenzitu umělého osvětlení.

13. Stavba bude dokončena do 30.9.2019.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy pro objekty Připojení na NN; Odvod splaškových vod; Odvod dešťových vod; Oplocení.
2. Stavba Přístavba výrobní haly API CZ – Slapy u Tábora, objekty: Objekt pro SO 01 výrobní hala a SO 02 výzkum a vývoj; SO 03 Technické zařízení budov; SO 04 Zpevněná plocha pro objekt SO 01; SO 05 Zpevněná plocha pro objekt SO 02; SO 06 Zpevněná plocha; Jímka na vyvážení; Retenční nádrž; 10 x vrtů pro tepelné čerpadlo včetně připojení stavby, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
3. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
4. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - po provedení základových konstrukcí
 - po realizaci hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
 - závěrečné vyjádření hydrogeologa o realizaci vrtů
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu hromosvodu
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
 - protokol o provedení topné zkoušky
 - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
 - protokol o provedení těsnostní zkoušky jímky na vyvážení
 - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
 - tlaková zkouška potrubí uzavřeného okruhu nemrznoucí směsi
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinky veřejnoprávní smlouvy zaniknou uplynutím dvou let ode dne její účinnosti, nebude-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy. Veřejnoprávní smlouvu s vyznačením účinnosti doručí stavební úřad místně příslušnému obecnímu úřadu.

Souhlasy třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn..... *SP-META 37685/2017/Pln*
vedeného správním orgánem.

Účinnosti nabývá veřejnoprávní smlouva podpisem třetích osob a smluvních stran.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 písm. f) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 250 Kč, celkem 15 750 Kč v souladu s položkou 17 pozn. 1, 4, 7 a v souladu s položkou 18 pozn. 1, 3, 5 byl zaplacen.

Seznam příloh:

- Grafická příloha smlouvy: celkový situační výkres č.v. C3.
- Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Tábor dne *9.8.2017*



Správní orgán

[Signature]
Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Žadatel

[Signature]

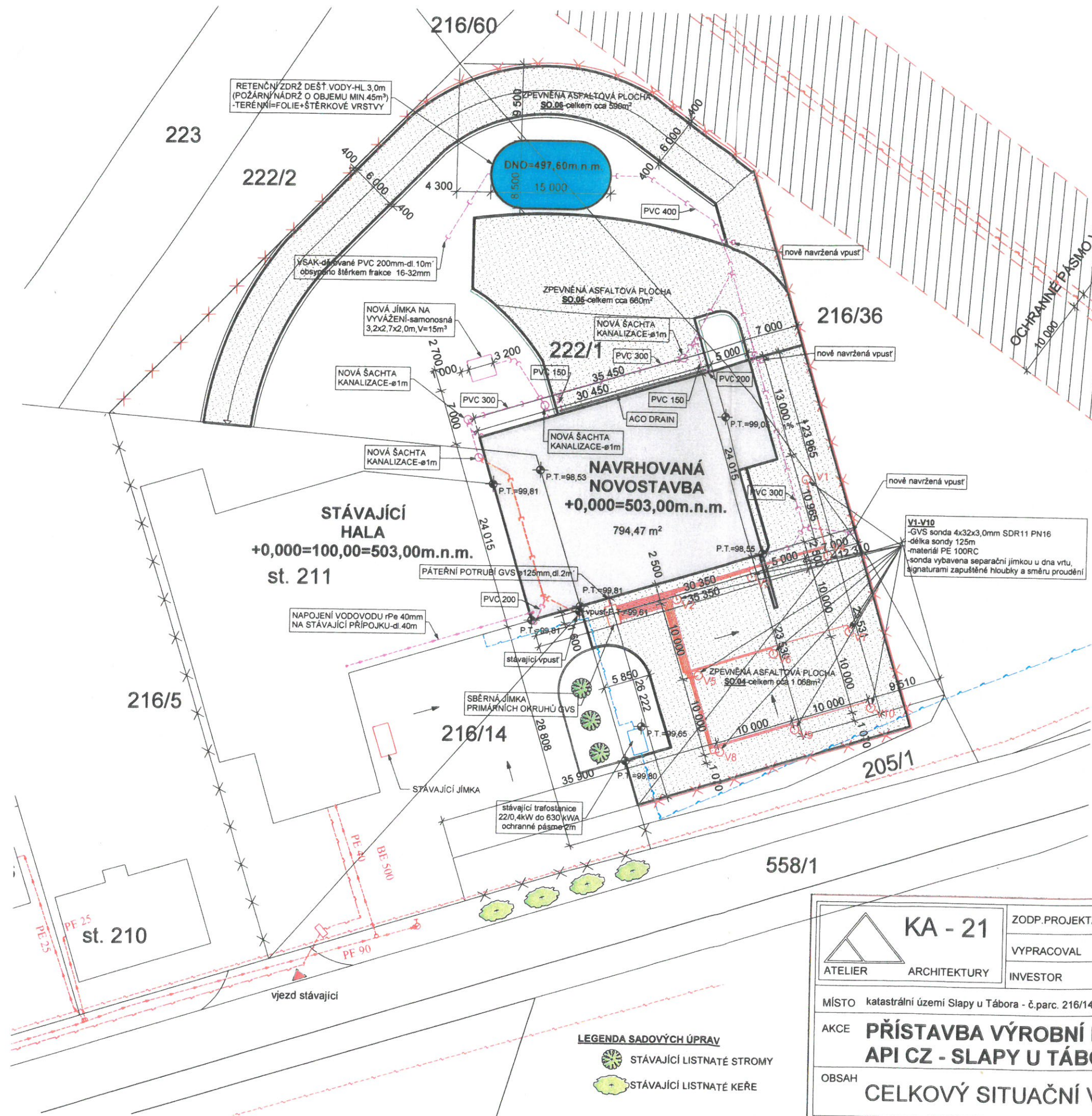
Ing. Miroslav Bartoš
jednatel společnosti



220/1

Tento grafický podklad je
součástí PROJEKTU STAVBY
ze dne 9.8.2017 b.j. S-META
-2- 37685/2017/PRC

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBORA
- 122 -



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN - EON
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN - API CZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - EON
- VEŘEJNÝ VODOVOD - ČEVAK
- SDĚLOVACÍ KABELY - CETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN

LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH SÍTÍ

- VNĚJŠÍ POTRUBÍ OKRUHŮ GVS 32x3,0mm SDR11 PN16, materiál PE 100-dl.540m'
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z VEŘEJNÉHO VODOVODU rPe DN 40mm - dl.40m'
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - 2% - PVC KG 200- 2% -cca dl.11m'
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE-2% - PVC KG 300 (200)- 2% -cca dl.73m'(85m')

LEGENDA

- HRANICE PARCEL DLE KN

POZNÁMKA

- V1-V10-GVS - GEOTERMÁLNÍ VERTIKÁLNÍ VRTY



	ZODP.PROJEKTANT	ing.Mládek Ladislav	IČO 129 05 283	OZN.ČÁSTI
	VYPRACOVAL	ing. L. Mládek		C
MÍSTO	INVESTOR	API CZ s.r.o., č. p. 136, 39176 Slapy		Č.VÝKRESU
				C.3.
AKCE	PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY API CZ - SLAPY U TÁBORA			PARÉ
OBSAH	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES			4
	STUPEŇ	PDPs		
	FORMÁT			
	ČZ	272/2016		
	DATUM	10/2016		
	MĚŘITKO	1: 500		

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ LISTNATÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ LISTNATÉ KEŘE