

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

ČAD Blansko a.s.
Nádražní 2369/10
678 01 Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-26183/2016-SÚ/He
Čj.: SÚ RŠ 113/2016-30929/2016/He

Vyřizuje: Iveta Henková
Tel.: 516 775 722

E-mail: henkova@blansko.cz

Datum: 19.8.2016



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 25. 8. 2016

a je vykonatelné.

Dne: 27. 8. 2016

Podpis:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 7.7.2016 podala společnost ČAD Blansko a.s., IČO 49454641, Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje společnost INTERPLAN - CZ, s.r.o., IČO 60722061, Purkyňova 2836/79a, Královo Pole, 612 00 Brno 12, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby původně nazvané jako: **Optimalizace autobusového nádraží Blansko** na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 565/14, 565/16 (původně pozemek parc. č. 565/3), 1364/3, 1364/5, 1364/12, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1364/45 (původně pozemek parc. č. 1364/3) a 1395/1 v katastrálním území Blansko a původním stavebníkem bylo Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1. Na tuto stavbu vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 20.10.2010 územní rozhodnutí pod č.j. SÚ ÚR 198/2010-46125/2010/Mt. Nově je stavebníkem stavba nazvaná jako: **"Optimalizace autobusového terminálu Blansko" - novostavba provozní budovy** na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 565/14, 565/16, 1364/3, 1364/5, 1364/12, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1364/45 a 1395/1 v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 ve vazbě na § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí, jímž

mění územní rozhodnutí o umístění stavby

Optimalizace autobusového nádraží Blansko na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 565/14, 565/16 (původně pozemek parc. č. 565/3), 1364/3, 1364/5, 1364/12, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1364/45 (původně pozemek parc. č. 1364/3) a 1395/1 v katastrálním území Blansko ze dne 20.10.2010 pod č.j. SÚ ÚR 198/2010-46125/2010/Mt následovně:

Nový název stavby:

"Optimalizace autobusového terminálu Blansko" - novostavba provozní budovy na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 565/14, 565/16, 1364/3, 1364/5, 1364/12, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1364/45 a 1395/1 v katastrálním území Blansko.

Změna se týká nové **provozní budovy, nového zastřešení nástupiště včetně protihlukové zdi, vnitroareálové srážkové kanalizace, vnitroareálové splaškové kanalizace a vnitroareálové zaolejované kanalizace včetně odlučovače ropných látek, přípojky plynu, veřejného osvětlení, přeložení kabelů elektronických komunikací, areálových rozvodů slaboproudu a zpevněných ploch (komunikací vozidlových i pro pěší, parkoviště, nástupišť)**, vše umístěné na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 1364/45, 1364/52, 1405/1 a 565/14 v katastrálním území Blansko. Další změna spočívá v tom, že **zůstane stávající napojení sjezdy** (od původně nově navržených sjezdů bylo upuštěno) a **zůstane stávající přípojka vody** včetně napojení budovy na tuto přípojku (od původně nově navržené přípojky bylo upuštěno).

Popis změny umístění staveb

- **Provozní budova**

Je navržena změna vzhledu a změna umístění provozní budovy, a to podél ulice Svitavské při severovýchodním okraji pozemku parc. č. 565/3 v katastrálním území Blansko, dále v půdorysných rozměrech budovy, které budou nově 10,05 x 26,83 m, výška 4,35 m, nově úroveň podlahy v 1.NP = 0,000 = 272,930 m n. m. Obvodový plášť budovy bude tvořen strukturálním zasklením doplněným kazetami z nerezového plechu. Zůstává obdélníkový tvar budovy a střecha zůstává plochá. Funkčně je budova propojena s nástupištěm – zastřešením nástupiště, kdy toto zastřešení přesahuje nad celou budovu.

Provozní budova bude umístěná na pozemcích parc. č. st. 1690 a parc. č. 565/3, tyto pozemky i všechny níže uvedené v katastrálním území Blansko tak, že její delší stěna bude od hranice s pozemkem parc. č. 1364/45 v min. vzdálenosti 1,7 m a její kratší stěna bude od hranice s pozemkem parc. č. 565/12 v min. vzdálenosti 22,4 m.

- **Zastřešení nástupiště**

Nově je navrženo zastřešení nástupiště podél ulice Svitavská střechou délky 118,7 m, šířky 8,5 m, výška střechy +4,700 m (průjezdny profil 4,35 m). Zastřešení (konstrukčně na principu obrácené valbové střechy) je navrženo v kombinaci betonu, oceli a skla. Součástí přestřešení nástupiště bude protihluková stěna délky 51,0 m (původní délka stěny byla 35,0 m a výška 4,0 m) umístěná podél ulice Svitavské. Protihluková stěna je navržena jako ocelová nosná konstrukce s výplní v kombinaci skla. Tato stěna je staticky propojena se zastřešením nástupiště, se kterým tvoří jeden celek. Stavba zastřešení nástupiště bude umístěná na pozemcích parc. č. st. 1690, parc. č. 565/3 a 1364/5.

- **Zpevněné plochy, nástupiště, komunikace vozidlové a pro pěší, parkoviště**

Je navržena změna umístění a kapacita zastávkových a odstavných stání autobusů. Zastávkových stání autobusů bylo původně 15 a nově je navrženo 16, odstavných stání autobusů bylo původně 7 a nově je navrženo 8.

Autobusový terminál je řešen nově s nástupištěm se zubovým řazením autobusů (úhel 45 stupňů) a pouze s jedním nástupištěm s podélnými stáními.

Zubové řazení autobusů pro nástup cestujících (v počtu 10) je navrženo mezi provozní budovou a jedním podélným stáním pro výstup cestujících umístěným za stávajícím vjezdem ve směru od kruhové křižovatky mezi ulicemi Svitavská a Edvarda Beneše.

Podélná jednostranná stání (v počtu 5) jsou navržena podél nového ostrůvku délky 110,0 m a šířky 3,0 m umístěného naproti ploše se zubovým řazením autobusů a podél již umístěné cyklostezky vedoucí podél řeky Svitavy, která není předmětem změny a tedy ani tohoto správního řízení. Podél této cyklostezky jsou nově navržena 3 podélná odstavná stání za sebou a naproti provozní budově rovněž podél severovýchodní strany cyklostezky je navržena odstavná plocha šikmých stání pro 5 autobusů.

Podél hranice s pozemkem parc. č. 565/12 zůstane z původních 11 pouze 5 kolmých stání pro osobní automobily (z toho 1 stání pro osoby ZTP) a na ně navazuje zpevněná plocha pro boxy na kola; původně však bylo v severozápadní části pozemku parc. č. 565/3 celkem 40 stání pro osobní automobily.

Na zpevněné ploše pro boxy na kola bude umístěno do půlkruhu 6 typových ocelových uzavřených boxů (jednotlivý box je přibližně trojúhelníkového tvaru) o celkových nejdelších půdorysných rozměrech 4,44 x 2,22 m a výšce 2,15 m.

- Technická infrastruktura s navrženou změnou trasy
- splašková kanalizace

Z provozní budovy povede nová splašková kanalizace (potrubí PVC SN8), jihovýchodním směrem v délce 9,7 m přes stávající revizní šachtu do stávající kanalizační přípojky.

- srážková kanalizace

Srážkové vody ze střechy budovy včetně zastřešení nástupiště a přístřešků budou odvedeny výústním objektem (který není předmětem této změny) do koryta řeky Svitavy. Celková délka srážkové kanalizace bude 130,4 m, potrubí PVC SN8.

- zaolejovaná kanalizace

Srážkové vody ze zpevněných ploch, kde může dojít k úkapům ropných látek, bude svedena do odlučovače ropných látek, který je nově navržen blíž k ulici Svitavská, a to mezi nástupištěm s zubovým řazením autobusů a nově navrženým ostrůvkem. Zaolejovaná kanalizace bude celkové délky 123,8 m, potrubí PVC SN8.

- přípojka plynu

Délka nové přípojky plynu pro napojení provozní budovy z plynovodu v ulici Svitavská bude 1,5 m, potrubí PE 100 + SDR11.

- vedení kabelů a stožárů veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Stávající VO podél ulice Svitavská bude upraveno posunem 5 stožárů VO a kabelů VO do nové trasy. Areálové osvětlení se 13 stožáry bude umístěno od stávajícího sjezdu k a podél nástupního ostrůvku uvnitř plochy areálu až do prostoru odstavné plochy pro autobusy umístěné v severozápadní části areálu. Výška stožárů bude 10,0 m.

- přeložení kabelů optických i metalických spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Je navrženo přeložení kabelů podél ulice Svitavská v délce 144,0 m.

- nové areálové rozvody slaboproudu

Trasa nových areálových rozvodů slaboproudu bude vedena ve směru od stávajícího sjezdu u kruhové křižovatky mezi ulicemi Svitavská a Edvarda Beneše do provozní budovy a z ní pak bude dál rozvod veden v rámci areálu.

Pro změnu umístění stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Stavba bude nově umístěna jak je výše popsáno a zakresleno v situačních výkresech č. 05, č. 06 a č. 07 v měřítku 1 : 500 opatřených autorizačním razítkem Ing. Anny Cigošové, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, ČKAIT 1003190, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
2. K provádění staveb:
 - Stavba **provozní budovy, nového zastřešení nástupiště včetně protihlukové zdi a zpevněných ploch (komunikací vozidlových i pro pěší, parkoviště, nástupiště)** podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. stavebního řádu.
 - Stavba **vnitroareálové srážkové kanalizace, vnitroareálové splaškové kanalizace a vnitroareálové zaolejované kanalizace, přípojky plynu a areálových rozvodů slaboproudu** nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po provedení předepsaných zkoušek.
 - Stavba **veřejného osvětlení a přeložení kabelů elektronických komunikací** nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Stavba **odlučovače ropných látek** podléhá vydání vodoprávního povolení. Příslušným orgánem je Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.
3. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
 4. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 5. Projektová dokumentace a vlastní provedení stavby budou splňovat podmínky, které stanovily tyto dotčené orgány:
 - A. Drážního úřadu, závazné stanovisko pod zn. MO-SOO0819/16-2/Vs DUCR-36834/16/Vs ze dne 13.6.2016:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 24346/2016 ze dne 20.6.2016:
 - Při vlastní realizaci dané stavby bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám.
 - Likvidaci odpadu vzniklého při rekonstrukci stavby zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných.
 - Shromažďování odpadů na staveništi zabezpečí zhotovitel v souladu s platnými předpisy.
 - Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby.
 - C. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 27048/2016 ze dne 15.7.2016:
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin (k poškození dřevin rostoucích v břehovém porostu podél řeky Svitavy) a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu, za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba před kolaudací stavby.
 - Při stavebních pracích na území VKP musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození VKP (např. ukládáním odpadů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.).
 - Stavba bude provedena dle dokumentace zpracované firmou INTERPLAN - CZ, s.r.o., Purkyňova 2836/79a, 612 00 Brno, č. zakázky 161401/2, datum 2016.
 - Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.

D. MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SH S 77/2016-24261/2016/Bí:

- Podélný sklon komunikace bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Nástupiště veřejné dopravy bude splňovat požadavky bodu č. 3 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace dopravních staveb pro stavební řízení musí být autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby.

Pro provádění staveb:

- Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
- V případě zásahu do tělesa pozemní komunikace (výkop, překop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
- V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.
- Stavební práce budou probíhat za nepřerušeno silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření pozemní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení – vydání rozhodnutí o uzavírce a to min. 1 měsíc před vlastním uzavřením pozemní komunikace. Během stavebních prací musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
- Na pozemních komunikacích nebude skladován žádný stavební materiál, mechanismy ani výkopek. V případě nezbytnosti lze požádat naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.

6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodních toků a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Město Blansko, vyjádření č.j. S009P00S4QLJ ze dne 20.6.2016
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření zn. PM033942/2016-203/Fi ze dne 18.7.2016 (kromě podmínek týkajících se stavby cyklostezky, neboť ta není předmětem tohoto řízení)
- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn. L14369-16119470 ze dne 17.5.2016
- E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení DS zn. J14119-16124745 ze dne 13.6.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5001337564 ze dne 19.7.2016 a vyjádření zn. 5001337662 ze dne 18.7.2016
- VAS, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 1668/16 ze dne 8.6.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření č.j. 612473/16 ze dne 16.5.2016 a č.j. 612473/16-POS ze dne 21.6.2016

Tímto rozhodnutím není dotčena platnost původního územního rozhodnutí. Původní územní rozhodnutí a na ně navazující toto rozhodnutí o jeho změně je tak platné do 31.12.2017.

Odůvodnění

Dne 7.7.2016 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby původně nazvané jako: **Optimalizace autobusového nádraží Blansko** na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 565/14, 565/16 (původně pozemek parc. č. 565/3), 1364/3, 1364/5, 1364/12, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1364/45 (původně pozemek parc. č. 1364/3) a 1395/1 v katastrálním území Blansko a původním stavebníkem bylo Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1. Žádost podala společnost ČAD Blansko a.s., IČO 49454641, Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje INTERPLAN - CZ, s.r.o., IČO 60722061, Purkyňova 2836/79a, Královo Pole, 612 00 Brno 12. Nově je stavebníkem stavba nazvaná jako: **"Optimalizace autobusového terminálu Blansko" - novostavba provozní budovy** na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 565/14, 565/16, 1364/3, 1364/5, 1364/12, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1364/45 a 1395/1 v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na výše uvedenou stavbu vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 20.10.2010 územní rozhodnutí pod č.j. SÚ ÚR 198/2010-46125/2010/Mt, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 4.1.2013 pod č.j. SÚ MBK 356/2013/Rg, dále dne 25.9.2013 byla vydána změna územního rozhodnutí rozhodnutím pod č.j. SÚ RŠ 97/2013-28178/2013/Rg a dne 13.8.2015 pod č.j. SÚ MBK 28933/2015/He bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Změna se týká nové **provozní budovy, nového zastřešení nástupiště včetně protihlukové zdi, vnitroareálové srážkové kanalizace, vnitroareálové splaškové kanalizace a vnitroareálové zaolejované kanalizace včetně odlučovače ropných látek, přípojky plynu, veřejného osvětlení, přeložení kabelů elektronických komunikací, areálových rozvodů slaboproudu a zpevněných ploch (komunikací vozidlových i pro pěší, parkoviště, nástupiště)**, vše umístěné na pozemcích st. p. 1690, parc. č. 565/3, 565/13, 1364/45, 1364/52, 1405/1 a 565/14 v katastrálním území Blansko. Další změna spočívá v tom, že **zůstane stávající napojení sjezdy** (od původně nově navržených sjezdů bylo upuštěno) a **zůstane stávající přípojka vody** včetně napojení budovy na tuto přípojku (od původně nově navržené přípojky bylo upuštěno).

Beze změny oproti vydanému výše uvedenému územnímu rozhodnutí zůstává výústní objekt a cyklostezka.

Veřejně přístupné typové přístřešky včetně přístřešku pro řidiče (o půdorysném rozměru 5,54 x 1,7 m a výšce 2,58 m), mobiliář a přeložení kabelů NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. nejsou předmětem tohoto řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2016 oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny umístění stavby, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti navržené změně umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Stavební úřad nezjistil žádné nové skutečnosti, které by nebyly zřejmé při vydání oznámení o zahájení územního řízení a se kterými by musel seznamovat účastníky řízení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby po provedené změně na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele (dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona) vlastníkům pozemků v katastrálním území Blansko, na kterých je navržena změna umístění stavby (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona): parc. č. 565/13, 565/14, 1364/45 a 1405/1 - Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko; parc. č. 1364/52 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo

náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno; dále vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků a stavbám na nich v katastrálním území Blansko, kteří jediní by mohli být změnou umístění stavby přímo dotčeni (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona): parc. č. st. 1112 a 565/12 - Silvie Kolářová, Absolonova č.p. 2496/29, 678 01 Blansko a Mgr. Petra Krylová, Olomučany 300, 679 03 Olomučany; parc. č. 565/17, 565/16, 1395/1: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno; České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 jako oprávněný na základě práva věcného břemene k pozemku parc. č. 1364/3; České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město jako oprávněný na základě práva věcného břemene k pozemku parc. č. 452/1; dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci a správci dotčených staveb technické infrastruktury: Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov. Město Blansko je současně účastníkem řízení rovněž dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Záměr je situován do stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu DS: plochy dopravní infrastruktury silniční, dle Územního plánu Blansko, vydaného 06.12.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011; v místě, kde byl uplatněn pouze požadavek realizace cyklotrasy v levobřežním prostoru Svitavy, který byl v projektu respektován. Stavební úřad ověřil, že změnou umístění stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby včetně povolené změny je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-7-80/2-POKŘ-2016 ze dne 27.6.2016 – bez podmínek
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, č.j. KHSJM 33556/2016/BK/HOK ze dne 22.6.2016 – uvedená podmínka se týká stavebního řízení, proto nebyla zahrnuta do podmínek výroku tohoto rozhodnutí
- závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - souhlas k umístění a stavbě zdroje MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 25793/2016 ze dne 1.7.2016 – uvedené podmínky se týkají stavebního řízení, proto nejsou zahrnuty do podmínek výroku tohoto rozhodnutí
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát č.j. KRPB-145199-2/ČJ-2016-060106-TES ze dne 28.6.2016 – bez podmínek

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Podmínka stanoviska MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 24346/2016 ze dne 20.6.2016, týkající se vydání závazného stanoviska dle § 17 vodního zákona ke stavebnímu řízení,

nebyla zahrnuta do podmínek výroku tohoto rozhodnutí, neboť stavebnímu úřadu je známo, že uvedené stanovisko ke stavebnímu řízení již bylo vydáno dne 1.8.2016 pod č.j. MBK 28834/2016 a bude podkladem pro uvedené řízení.

Další předložené doklady byly zejména:

- stanovisko Správy a údržby silnic JM kraje, oblast Blansko, zn. 9 945/2016-TSÚ/DoZd ze dne 1.7.2016² bez podmínek; požadavek týkající se pozvánek na kontrolní dny je soukromoprávního charakteru, proto nebyl zapracován do podmínek výroku tohoto rozhodnutí
- Kupní smlouva č. 2011/000517/OS/INV/Št týkající se projektové dokumentace stavby „Optimalizace autobusového nádraží Blansko“ a vydaného územního rozhodnutí ze dne 20.10.2010 pod č.j. SÚ ÚR 198/2010-46125/2010/Mt uzavřená mezi žadatelem a Městem Blansko dne 15.4.2011 a 12.5.2011
- Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13006730 ze dne 4.7.2016 a 12.7.2016 uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem DS: E.ON Distribuce, a.s. zastoupeným E.ON Česká republika, s.r.o. a „Potvrzení o platnosti smlouvy o přeložce zařízení DS č. 13006730“ vystavil E.ON Česká republika, s.r.o. dne 27.7.2016 pod zn. J35461-13006730
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090085573 ze dne 25.7.2016 a 14.7.2016 (týká se připojení odběrného plynového zařízení) uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem DS: RWE GasNet, s.r.o.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800084498-1/BVB/P ze dne 13.6.2016 a 16.6.2016 uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem DS: RWE GasNet, s.r.o.
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. 4000202581 ze dne 13.6.2016 a 16.6.2016 uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem DS: RWE GasNet, s.r.o.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016-INV-Poz-S080/BBŘ ze dne 30.6.2016 uzavřená mezi stavebníkem a Městem Blansko

Dne 15.8.2016 stavební úřad obdržel sdělení Krajské hygienické stanice JM kraje, územního pracoviště Blansko č.j. KHSJM 45253/2016/BK/HOK ze dne 12.8.2016 ve kterém se zejména sděluje, že závazné stanovisko ze dne 22.6.2016 pod č.j. KHSJM 33556/2016/BK/HOK zůstává v platnosti.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány. Podmínka Města Blanska ve vyjádření č.j. S009P00S4QLJ ze dne 20.6.2016, týkající se nového umístění stožárů VO, byla žadatelem dodržena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, vše ve spojení s poznámkou v bodě 5., celkem 12000 Kč byl zaplacen 19.8.2016.

Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží:

žadatel (doručenka)

1. INTERPLAN - CZ, s.r.o., IDDS: 5qdcwt
sídlo: Purkyňova č.p. 2836/79a, Královo Pole, 612 00 Brno 12
zastoupení pro: ČAD Blansko a.s., Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko 1

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Silvie Kolářová, Absolonova č.p. 2496/29, 678 01 Blansko 1
3. Jaroslav Sedlák, Olomučany č.p. 300, 679 03 Olomučany
zastoupení pro: Mgr. Petra Krylová, Olomučany 300, 679 03 Olomučany
4. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
5. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
6. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
7. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové

Město

8. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
9. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
10. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
11. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Pokračování rozdělovníku na další straně

12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány (doručenky)

13. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

14. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1

17. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

18. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1