

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

ČAD Blansko a.s., Nádražní 2369/10, 678 01  
Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-32170/2016-SÚ/Tr  
Čj.: SÚ 225/2016-45125/2016/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusinová  
Tel.: 516 775 723

E-mail: trusinova@blansko.cz

Datum: 22.12.2016



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 24. 1. 2017

je to konečné

Dne: 25. 1. 2017

Podpis:

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 29.8.2016 podala společnost ČAD Blansko a.s., IČO 49454641, Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), kterou zastupuje INTERPLAN - CZ, s.r.o., IČO 60722061, Purkyňova 2836/79a, Královo Pole, 612 00 Brno 12, žádost o stavební povolení na stavbu: "**Optimalizace autobusového terminálu Blansko**" stavba **SO 0102 - Zpevněné plochy a komunikace, SO 0103 - Provozní budova a SO 0115 - Zastřešení nástupišť** na pozemcích p.č. 1364/52, 565/3, 565/13, 565/14, 1364/45, 1405/1, 1405/4 a st. p. 1690 v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění uvedené stavby vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 20.10.2010 pod č.j. SÚ ÚR 198/2010-46125/2010/Mt. Dne 4.1.2013 pod č.j. SÚ MBK 356/2013/Rg a následně dne 13.8.2015 byla pod č.j. SÚ/MBK 28933/2015/He byla rozhodnutím prodloužena platnost uvedeného územního rozhodnutí. Dne 19.8.2016 byla vydána změna územního rozhodnutí pod č.j. SÚ RŠ 113/2016-30929/2016/He.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), podanou žádost přezkoumal podle § 111 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**p o v o l u j e .**

### Popis stavby

#### SO 0102 Zpevněné plochy a komunikace

Na zhutněných plánech vybudovaných v rámci přípravných prací budou položeny konstrukční vrstvy navrhovaných zpevněných ploch. Vozovky budou lemovány betonovými silničním obrubníky, nástupní hranu tvoří bezbariérový betonový obrubník HK 400/290/1000-P vyvýšený 16cm nad vozovku. Sjezdy, obslužné vozovky a odstavná stání pro autobusy jsou navrženy s konstrukcí s živičným povrchem. Zastávkové pruhy u nástupišť jsou navrženy s betonovým krytem. Plochy odstavných stání autobusů jsou navrženy z asfaltbetonu. Parkovací stání pro osobní auta jsou navržena s krytem z betonové distanční dlažby. Odvodnění zpevněných ploch autobusového nádraží je navrženo podélnými a příčnými sklony směrem k obrubníkům. Plochy budou odvodněny do odvodňovacích zařízení -

liniových štěrbinových vpustí, které budou napojeny na samostatně umístěnou dešťovou kanalizaci.

#### SO 0103 Provozní budova

Nosnou konstrukci jednopodlažního nepodsklepeného objektu tvoří železobetonové stěny doplněné ocelovými sloupy založenými na plošných betonových základech. Plášť ploché střechy je uložená na železobetonové desce, která vynáší část přestřešení nástupišť.

Provozní budova je rozdělena na 5 částí. Část I. - čekárna, II. - kanceláře a zázemí, III. - zázemí řidičů, IV. - veřejné WC, V. - sklad a technická místnost.

Základové konstrukce jsou navrženy na pásech a patkách z prostého betonu, respektive železobetonu. Svislé sloupky strukturální fasády budou kotveny do betonových pásů. Železobetonové monolitické stěny tl. 150 mm a ocelové sloupky budou vynášet železobetonovou spojitou monolitickou stropní desku tl. 200 mm. Součástí desky je konstrukce atiky. Střešní plášť je navržen z fólie z měkčeného PVC, separační netkané polypropylenové textilie, spádových klínů z EPS 100 prům. tl. 270 mm, parozábrany a modifikovaného asfaltového pásu s posypem.

Obvodový plášť je navržen z prosklené tzv. strukturální fasády s nosnými Al. prvky s přerušeným tepelným mostem. Zasklení tepelně izolačním dvojsklem bezpečnostním bude v některých částech doplněno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100 mm v kazetě z Al. plechu. V části SV strany bude mezi ŽB stěnou a prosklenou fasádou vložena, nalepena tepelná izolace EPS 100 mm. Příčky jsou navrženy sádkartonové

#### SO 0114 Zastřešení nástupišť

Je navrženo z konstrukce prosklené střechy obdélníkového tvaru zastřešující maximálně možnou plochu a konstrukce nosných pilířů a střešní zalomené desky kopírující tvar nástupišť. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří betonové pilíře, stěny tl. 250 mm, na kterých je konzolovitě uložena železobetonová zalomená deska tl. 250-500 mm nesoucí ocelovou konstrukci proskleného zastřešení. Střešní rovina má tvar obrácené valbové střechy s minimálním spádem. Mezistřešní žlab s vnitřním odvodněním bude vytvořen vytvarováním horního líce ŽB desky. Svody jsou vedeny v drážce ŽB stěn.

Protihluková stěna je navržena tak, aby zajistila požadavky na útlum a odrazivost zvuku. Nosné ocelové sloupky jsou navrženy z válcovaných profilů kotvených v základovém pásu, do sloupků budou kotvené protihlukové perforované panely. Z ulice bude protihluková stěna doplněna porořostem pro uchycení popínavých rostlin, ze strany nástupišť děrovaným ocelovým plechem s nápisem "Blansko".

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. arch. Břetislav Hetmer (ČKAIT 01 299 ); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - elektrická energie – provozní budova bude napojena na již umístěnou přeložku kabelového vedení NN (rozhodnutím ze dne 19.8.2016 pod č.j. SÚ RŠ 113/2016-30929/2016/He), která bude ukončena v elektroměrovém rozváděči RE00 na jižní straně provozní budovy

- plyn – plynovodní přípojka pro provozní objekt byla umístěna změnou územního rozhodnutí ze dne 19.8.2016 pod č.j. SÚ RŠ 113/2016-30929/2016/He, HUP bude osazený při východní straně provozního objektu a uvnitř stavby bud proveden vnitřní rozvod plynu pro plynový kondenzační kotel osazený v technické místnosti
  - voda – napojení na stávající vodovodní přípojku, nově bude osazena vodoměrná šachta
  - odpadní vody – z provozní budovy budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace
  - srážkové vody – budou výustním objektem svedeny do koryta vodního toku Svitava, zaolejované vody ze zpevněných ploch budou svedeny do výustního objektu přes odlučovače ropných látek
  - vytápění – provozní budovy je navrženo pomocí otopných těles napojených na teplovodní síť se zdrojem tepla, který bude zajišťovat kondenzační kotel
  - komunikace – areál autobusového terminálu je napojený dvěma stávajícími sjezdy na silnici II.třídy č. 374 v ul. Svitavská
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  5. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
  6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
  7. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Provedení odstranění stávající provozní budovy na pozemku p.č. st. 1690 v k.ú. Blansko
    - b) Provedení hrubé stavby provozní budovy
    - c) Provedení stavby zastřešení nástupišť
    - d) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
  8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2018**.
  9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
  10. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který

budě stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.

11. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
12. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Obvodový plášť provozní budovy je navržen se svislým rastrem strukturální skleněné fasády, fasáda kombinuje plochy průhledné a neprůhledné – lakované ze zadní strany, zastřešení nástupišť kombinuje průsvitné (prosklené) plochy a neprůsvitnými (betonovými plochami). Protihluková stěna je navržena z nosných ocelových válcovaných profilů vyplněných perforovanými panely.
14. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Před zahájením prací bude na základě samostatně podaného ohlášení odstranění stavby vydán zdejší stavebním úřadem souhlas s odstraněním stávající stavby provozní budovy na pozemku p.č. 1690 v k.ú. Blansko. Ohlášení odstranění stavby bude podáno na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K ohlášení budou připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 15 k citované vyhlášce.
16. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
17. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
18. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
19. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství je třeba podat u zdejšího stavebního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:
  - A. MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SÚ SH V 90/2016-27433/2016/Bí ze dne 19.7.2016
    - Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
    - V případě zásahu do tělesa pozemní komunikace (výkop, překop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
    - V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.
    - Stavební práce budou probíhat za nepřerušovaného silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření pozemní komunikace během

provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení – vydání rozhodnutí o uzavírce a to min. 1 měsíc před vlastním uzavřením pozemní komunikace. Během stavebních prací musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem.

- Na pozemních komunikacích nebude skladován žádný stavební materiál, mechanismy ani výkopek. V případě nezbytnosti lze požádat naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.

**B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 24346/2016 ze dne 20.6.2016:**

- Při vlastní realizaci dané stavby bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám.
- Likvidaci odpadu vzniklého při rekonstrukci stavby zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných.
- Shromažďování odpadů na staveništi zabezpečí zhotovitel v souladu s platnými předpisy.
- Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby.

**C. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen VKP) č.j. MBK 27048/2016 ze dne 15.7.2016:**

- Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin (k poškození dřevin rostoucích v břehovém porostu podél řeky Svitavy) a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
- Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu, za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba před kolaudací stavby.
- Při stavebních pracích na území VKP musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození VKP (např. ukládáním odpadů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.).
- Stavba bude provedena dle dokumentace zpracované firmou INTERPLAN - CZ, s.r.o., Purkyňova 2836/79a, 612 00 Brno, č. zakázky 161401/2, datum 2016.
- Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.

**D. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko k umístění a stavbě nevyjmenovaného zdroje – plynového kotle č.j. MBK 25793/2016 ze dne 1.7.2016**

- Zdroj bude provozován v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a bude zajištěna jeho pravidelná údržba, servis a revize
- Spalováno bude pouze palivo určené výrobcem

**E. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 254/2001 Sb.m o vodách a o změně některých zákonů č.j. MBK 28834/2016 ze dne 1.8.2016**

- Během celé stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, který musí být před zahájením prací ověřen a zkontrolován, a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek

- Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytlí sorbentů
  - Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován
  - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.,
  - V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál
  - provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít jejímu eroznímu smyvu. Nesmí dojít k porušení břehu a břehových hran
  - pro provádění stavby bude před zahájením stavby zpracován a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení havarijní plán, dále bude zpracován povodňový plán pro stavbu a předložen vodoprávnímu úřadu k posouzení.
- F. HZS JM kraje, územní odbor Blansko, závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-7-91/2-POKŘ-2016 ze dne 26.7.2016
- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst.5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
- G. KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. KHSJM 44788/2016/BK/HOK, sp.zn. S-KHSJM 00607/2016 ze dne 15.8.2016
- Pro opatření účinnosti realizovaných protihlukových opatření budou ke kolaudaci stavby doloženy hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb
- H. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc ze dne 13.6.2016 pod č.j. MO-SOO0819/19-2/Vs, DUCR-36834/16/Vs
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla a barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu
21. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
22. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, vyjádření zn. 12 115/2016-TSÚ/DoZd ze dne 17.8.2016
  - Město Blansko, vyjádření č.j. S009P00S4QLJ ze dne 20.6.2016
  - Povodí Moravy, s.p., vyjádření č.j. PM042399/2016-203/Fi
  - E.ON Česká republika, s.r.o, vyjádření zn. L14369-161194470 ze dne 17.5.2016, J14119-1612475 ze dne 13.6.2016, smlouva o přeložce DS č. 13006730
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5001347006 ze dne 25.7.2016 a zn. 5001337662 ze dne 18.7.2016
  - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 1668/16 ze dne 7.6.2016 a ze dne 16.8.2016 pod č.j. 1668/16
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 612473/16 ze dne 16.5.2016 a zn. 612473/16-POS ze dne 21.6.2016

23. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem*
  - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *revizní zpráva hromosvodů*
  - *revizní zpráva plynového zařízení*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
  - *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
  - *revizní zpráva spalinové cesty*
  - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
  - *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požárně bezpečnostní řešení)*
  - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (jen pokud dojde k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
  - *kolaudační souhlas na stavbu odlučovače ropných látek a dešťové kanalizace včetně výustního objektu*
  - *závazná stanoviska HZS JmK, KHS JmK, Odboru životního prostředí MěÚ Blansko, Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj a Policie ČR, Územního odboru Blansko, Dopravního inspektorátu k užívání stavby*

24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby fyzickou osobou bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Pokud se tohoto jednání dopustí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, půjde o správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Za uvedené jednání se v obou případech ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

## **Odůvodnění**

Dne 29.8.2016 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o stavební povolení na stavbu : "Optimalizace autobusového terminálu Blansko" stavba SO 0102 - Zpevněné plochy a komunikace, SO 0103 - Provozní budova a SO 0115 - Zastřešení nástupišť na pozemcích p.č. 1364/52, 565/3, 565/13, 565/14, 1364/45, 1405/1, 1405/4 a st. p. 1690 v katastrálním území Blansko. Žádost podala společnost ČAD Blansko a.s., Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko 1. Územní rozhodnutí o umístění uvedené stavby vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 20.10.2010 pod č.j. SÚ ÚR 198/2010-46125/2010/Mt. Dne 4.1.2013 pod č.j. SÚ MBK 356/2013/Rg a následně dne 13.8.2015 byla pod č.j. SÚ/MBK 28933/2015/He byla rozhodnutím prodloužena platnost uvedeného územního rozhodnutí. Dne 19.8.2016 byla vydána změna územního rozhodnutí pod č.j. SÚ RŠ 113/2016-30929/2016/He.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění předložené žádosti a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 266/2016-35264/2016/Tr ze dne 23.9.2016 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno ke dni 21.11.2016.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2016 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků p.č. 565/16 (vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem má Povodí Moravy, s.p.), 565/17 (Povodí Moravy s.p.), 565/15 (Město Blansko), 567/94 (Město Blansko), 567/95 (Město Blansko), 565/12, st. 1112 (oba Mgr. Kolářová Silvie a Mgr. Krylová Petra), p.č. 1405/1 (Město Blansko), 1364/3 (vlastník Jihomoravský kraj, právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje), 1364/52 1364/13, 1364/52 (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje), 565/13 (Město Blansko), 1405/4 (ČAD Blansko, a.s.), 1405/3, 1405/2, 545/14 (Město Blansko), kteří by mohli být povolením stavby přímo dotčeni. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky staveb na pozemcích západně od řešeného území, jedná se o stavby s č.p. 1118 na pozemku p.č.st. 113 (vlastník Michalčáková Petra), č.p. 1010 na pozemku p.č. 1168/1 (vlastník HOTEL HLAVÁČ, s.r.o.), č.p. 2398 na pozemku p.č. 1168/5 (vlastník terrazza s.r.o.), č.p. 2300 na pozemku p.č. 4724 (vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát ze dne 23.7.2016 pod č.j. KRPB-145199-4/ČJ-2016-060106/TES
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj ze dne 28.7.2016 pod č.j. 20664/9.42/19-2

Tato závazná stanoviska byla bez podmínek. Ostatní závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávázňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

  
Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí stavebního úřadu



### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.10.2016.

### Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Obdrží:

žadatel (doručenka)

1. INTERPLAN - CZ, s.r.o., IDDS: 5qdcwt  
sídlo: Purkyňova č.p. 2836/79a, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
zastoupení pro: ČAD Blansko a.s., Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko 1

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Silvie Kolářová, Absolonova č.p. 2496/29, 678 01 Blansko 1
3. Mgr. Petra Krylová, Olomučany č.p. 300, 679 03 Olomučany
4. Petra Michalčáková, Svitavská č.p. 1118/31, 678 01 Blansko 1
5. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

6. HOTEL HLAVÁČ, s.r.o., IDDS: awkasr9  
sídlo: Nádražní č.p. 1010/13, 678 01 Blansko 1
7. terrazza s.r.o., IDDS: p3j6yvb  
sídlo: Svitavská č.p. 2398/31a, 678 01 Blansko 1
8. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
10. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závíšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
13. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
14. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
15. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
16. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
18. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
21. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
22. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jy dai6g  
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1
23. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd  
sídlo: Milady Horákové 3, 658 60 Brno