



Spis.zn.: SÚ - 568/2017/Ma

Č.j.: 570/2017/SU10

Vyřizuje: Jana Marková

V Příšovicích dne : 11.5.2017

Stavebník:

MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., Svijany 17, 463 46 Příšovice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12.5.2017

Podpis

Jana Marková



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Příšovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.4.2017 podal **MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., IČO 40232239, Svijany 17, 463 46 Příšovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy mlýna pro technologii a provoz mletí speciálních mouk**  
Svijany č.p. 17

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 84/1 (ostatní plocha), parc. č. 84/2 (vodní plocha), parc. č. 291/2 (vodní plocha), parc. č. 291/4 (vodní plocha), parc. č. 306 (vodní plocha) v katastrálním území Svijany.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu na pozemku st. p. 34/1, parc. č. 84/1, 84/2, 291/2, 291/4, 306 v katastrálním území Svijany.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Objekt mletí speciálních mouk** - montovaná nástavba s kovovým nosným systémem a opláštěním stěnovými panely, s pultovou střechou, s obdélníkovým půdorysem o modulových rozměrech 15,3x14,85 m, s max. výškou okapu +19,75 a výškou hřebene +21,23m (+/- 0,000 = podlaha 1.NP). Půdorys stávající stavby elektrárny zůstane zachován.

- **SO - 02 Zásobníky pro pytlování** - montovaná přístavba s kovovým nosným systémem a opláštěním stěnovými panely, s pultovou střechou, s nepravidelným půdorysem o max. modulových rozměrech 22,34x11,48 m, s max. výškou okapu +16,36-17,50m a výškou hřebene +17,57m (+/- 0,000 = podlaha 1.NP).
- **Rozvody instalací** budou napojeny na stávající rozvody v areálu.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle výkresu koordinační situace v měřítku 1:150, která je součástí projektové dokumentace.
3. Objekt mletí speciálních mouk bude je nástavbou elektrárny nad p.p.č. 291/2 s přesahem nad celou p.p.č. 2914, 306 a okrajovou část p.p.č. 291/3, 84/2 a 84/1vše v k.ú. Svijany.
4. Objekt zásobníků pro pytlování bude přístavbou stávajícího objektu mlýna na st.p.č. 34/1 v k.ú. Svijany a bude umístěn podél jeho východní strany na shodné stavební parcele, která tvoří dvůr areálu.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Chval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT - 0600280 . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku číslo 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Údaje na štítku musí zůstat čitelné a štítek musí zůstat na místě až do povolení užívání stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu písemně a budou předloženy doklady o jeho oprávnění k provádění staveb dle § 160 stav. zákona.
7. Před zahájením stavby musí být zpracován plán BOZP, zejména s ohledem na práce konané ve výškách nad 10m, práce vykonávané v ochranném pásmu energetického vedení popř. zařízení technického vybavení, práce spojené s demontáží a montáží těžkých konstrukčních dílů.
8. Před zahájením bouracích prací musí být vypracována dokumentace bouracích prací, která stanoví technologický postup.
9. Vytýčení a zařízení staveniště musí být provedeno podle pravidel stanovených pro zastavěná území tak, aby byly zajištěny požadavky zejména na skladování a manipulaci s materiálem, na provádění montážních prací a omezeno riziko kolize s pohybem osob a dopravních prostředků zajišťujících běžný provoz zadavatele stavby. V dokumentaci musí být vyznačeny maximální dočasné zábory stavenišťem stavby.
10. Stavebník do 14 dnů před zahájením zemních prací podle § 22,odst.2,zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, uvědomí Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 437/11, Liberec 1, tel. 485 246 111. Zároveň je stavebník povinen dle § 21 odst. 2 památkového zákona umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

11. V případě archeologického nálezu je nutno věc neprodleně oznámit Severočeskému muzeu Liberci a archeologický nález i naleziště ponechat až do prohlídky výše uvedenou organizací beze změny.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
13. Před zahájením montáže vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení (elektrické požární signalizace a protivýbuchového zařízení navrženého v technologii) musí být předložena Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje k vyjádření realizační dokumentace uvedeného požárně bezpečnostního zařízení.
14. Při realizaci nátěrů musí být výstupní a nástupní stupně schodišťových ramen výrazně odlišeny od okolní podlahy.
15. Všechna schodišťová ramena o třech a více stupních musí být na volných stranách opatřena ochranným zařízením proti pádu osob a každé schodišťové rameno musí být vybaveno madlem alespoň na jedné straně.
16. Zdvíhací a mechanická vrata musí být na spodní straně označena bezpečnostní značkami.
17. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 21 do 7 hodin.
18. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při kolaudaci stavby.
19. Bude-li v rámci stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), musí být zpracován havarijní plán, který musí předložen k vyjádření Povodí Labe a.s. a pak ke schválení vodoprávním úřadem.
20. Při stavebních činnostech budou využity dostupné prostředky ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
21. Dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace.
22. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Po dokončení stavby bude proveden zkušební provoz v trvání 6 měsíců, který bude před zahájením nahlášen stavebnímu úřadu a zároveň budou předloženy výsledky revizních zkoušek.
24. Během zkušebního provozu, před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu technologického zařízení (mletí speciálních mouk) a dále z provozu nového technologického zařízení spolu s celým provozem stávajícího areálu mlýna prokazující soulad s § 30 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení (č.p. 31 Svijany).
25. Provozovatel stacionárního zdroje znečištění ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 7.2. musí zajistit, aby technologie pro snižování emisí TZL dosahovala účinnosti min. 80%.
26. Předmětný stacionární zdroj znečišťování ovzduší nelze provozovat bez předchozího vydání povolení provozu orgánem ochrany ovzduší. Spolu s žádostí k povolení provozu bude předložen návrh provozního řádu pro výše uvedené zdroje znečišťování ovzduší.
27. Pokud dojde ke změně stavby zdroje znečištění, požádá provozovatel orgán ochrany ovzduší o vydání nového stanoviska v případě, že změna stavby bude mít vliv na kvalitu ovzduší v okolí zdroje.
28. Pro stavbu objektu pro mletí speciálních mouk musí být zpracován, případně aktualizován, povodňový plán.
29. Povolení užívání bude předložen mimo jiné geometrický plán zaměření stavby, který si stavebník včas objedná u oprávněného geodeta.

30. Případné zařízení staveniště bude do kolaudace stavby odstraněno.

31. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., Svijany 17, 463 46 Příšovice

## Odůvodnění:

Dne 4.4.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 9.5.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajské ředitelství závazné stanovisko dne 3.5.2017 č.j. HSLI-1293-3/KŘ-P-PRE-2017 – souhlas s podmínkou č. 13
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci závazné stanovisko dne 3.4.2017 č.j. KHSLB 04707/2017 – souhlas s podmínkou č. 24
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem vyjádření dne 5.4.2017 č.j. 8775/7.41/1-2 – souhlas s podmínkou č. 7,8,9,14,15,16
- Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.5.2017 č.j. ORM/17/674 – souhlas s podmínkou č. 10,11,18,19,20
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 23.3.2017 č.j. KULK 19485/2017 – souhlas - Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 23.3.2017 č.j. KULK 22802/2017Ža – souhlas s podmínkou č. 25,26,27
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové stanovisko ze dne 7.4.2017 č.j. PVZ/17/12298/Řa/O – souhlas s podmínkou č. 19,28

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Svijany

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Marková  
vedoucí stavebního úřadu



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč, celkem 25 000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

#### účastníci:

MLÝN PERNER SVIJANY, spol. s r. o., IDDS: x78m7pf  
sídlo: Svijany č.p. 17, 463 46 Příšovice  
Obec Svijany, IDDS: 256bj9m  
sídlo: Svijany č.p. 71, 463 46 Příšovice

#### dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5  
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, IDDS: vehbx9  
sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1  
Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: cmwaazf  
sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 01 Ústí nad Labem 1

#### ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3