



MĚSTSKÝ ÚŘAD OSLAVANY

stavební úřad I. stupně

nám. 13.prosince 2, 664 12 Oslavany

SPIS. ZN.: MUOS/04255/2016/06
Č.J.: MUOS/00737/2017
VYŘIZUJE: Ing. Ilona Grossová
TEL.: 546 418 421, 422
E-MAIL: oslavany@mboxr.cz
FAX: 546 418 410
DATUM: 13.03.2017

Vypraveno dne

13-03-2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31.03.2017
Městský úřad v Oslavanech
dne 10.04.2017



SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Oslavany, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.12.2016 podalo

Společenství vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198, IČO 292 14 351, Ketkovice 197, 664 91 Ivančice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby,

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Zateplení bytového domu, Ketkovice č.p. 197, 198

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 256/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 256/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 268/20 (ostatní plocha) a parc.č. 267/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ketkovice.

Stavba obsahuje:

- Zateplení severovýchodní a jihozápadní stěny. Zateplení bude provedeno od horní úrovně sklepních okének. Pro zateplení obvodových stěn je navržen kontaktní lepený kompozitní zateplovací systém s izolací z desek z šedého polystyrénu a deskami z minerální vlny s kotvením, tloušťka izolantu bude 140 mm.

- Sokl objektu pod horní úroveň sklepních okének zateplen nebude. Bude opatřen venkovní úpravou z tenkovrstvé omítky, bude se jednat o pastovitou omítku s barevnými kamínky, mechanicky odolná zrnitost 2 mm (Marmolit).
- Zateplení podhledu 1.PP (sklepu). Bude v celém rozsahu suterénu provedeno z desek z minerální vlny lepených ke stropní konstrukci a z vnitřní strany opatřené perlínkou, lepidlem a nátěrem.
- Odstranění stávajících balkonů na severovýchodní straně objektu.
- Výměnu dosud nevyměněných výplní otvorů v obvodovém plášti budovy (okna), osazení nových balkonových dveří a oken u nově osazených balkonů na jihozápadní straně a výměna balkonových dveří a oken u původních balkonů na severovýchodní straně objektu.
- Osazení (zavěšení) nových typových ocelových závěsných balkonů na jihozápadní fasádě budovy – celkem 8 ks. Balkony budou osazeny na nové závěsné háky, které budou do stávajícího zdiva kotveny pomocí chemických kotev. Balkonová ocelová konstrukce bude žárově zinkovaná, s plechovou výplní místo zábradlí

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Balkony budou umístěny (zavěšeny) na jihozápadní fasádě budovy v celkové počtu 8 ks nad pozemky parc.č. 268/20 a 267/3. Ocelové konstrukce balkonů o půdorysu 3,00 m x 1,32 m budou zavěšeny ve čtyřech sloupcích. Balkony budou umístěny v 1., 4., 5. a 8. sloupci oken od severozápadního štítu stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost UNIFEST spol. s r.o., IČO 255 09 888, Merhautova 104, 613 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Petr Feld, ČKAIT: 1006206; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Žadatel oznámí před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Balkony budou zavěšeny na nově vytvořené závěsy. Po zavěšení balkonů na závěsné háky se do vyvrtaného otvoru osadí zajišťovací šrouby. Závěsy budou kotveny závitovými tyčemi 2 x M16, mat. 8.8, hloubka kotvení 300 mm a 1 x M12, mat. 8.8, hloubka kotvení 200 mm. Kotvy budou zalepeny do vrtaných otvorů chemickou maltou Mungo Se-Plus.
7. Na každém závěsu budou 2 horní kotvy M 126, mat. 8.8. samostatně odzkoušeny na vytažení silou 18 kN. Spodní kotvy M 12 budou kontrolovány vizuální kontrolou. O zkouškách kotev vyhotoví dodavatel autorizovaný protokol. Při osazování kotev je nutno dodržet veškeré požadavky výrobce.
8. Pro zateplení obvodových stěn je navržen kontaktní lepený kompozitní zateplovací systém s izolací z desek z šedého polystyrénu a deskami z minerální vlny s kotvením. Pro lepení je nutno zajistit rovinnost povrchu dle ŘSN. Lepení a kotvení je nutno provádět přesně dle technologického předpisu dodavatele systému v kvalitě ETICS. Použitý zateplovací systém musí být doložen certifikátem ETICS.
9. Dodávaný kompozitní zateplovací systém musí odpovídat kvalitativní třídě A – do této třídy spadají ETICS, které splňují nařízení vlády č. 190/2002 Sb. a bylo k nim vydáno prohlášení o vlastnostech CE. Dále musí splňovat podmínky ETAG.
10. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby:
 - a) Budou dodrženy skladby jednotlivých konstrukcí dle předložené projektové dokumentace a požárně bezpečnostního řešení stavby.
 - b) Jedná se o změnu stavby skupiny I.
 - c) Požadavky na provedení zateplení:

- i) Kontaktní zateplovací systém (KZS) tvoří ucelený výrobek třídy reakce na oheň B; tepelný izolant musí vykazovat alespoň třídu reakce na oheň E a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou.
 - ii) Povrchová vrstva musí vykazovat index šíření plamene $is = 0$ mm/min.
 - iii) Třída reakce na oheň A1 nebo A2 pro kontaktní zateplovací systém jako ucelený výrobek v průběžném páse výšky 0,9 m v úrovni založení zateplovacího systému.
 - d) Tepelné izolace uvnitř objektu musí být provedeny izolantem z minerální vlny a musejí být provedeny pouze z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
 - e) Provedení KZS bude doloženo doklady o vlastnostech a použitých materiálech a prohlášením zhotovitele.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života na staveništi. Především budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě, Hydroizolace. Základní ustanovení, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.
13. V případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů nebo archeologických nálezů bude žadatel postupovat podle ustanovení § 176 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí č.j. MI-18873/2016/HYTA ze dne 11.10.2016, zejména:
- a) Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), je uvedený záměr možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:
 - při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod,
 - realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry,
 - při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod,
 - při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
 - b) Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 706235/16 ze dne 12.09.2016, zejména:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).
- a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání

Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- b) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- c) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
- existence a poloha SEK, jež je zakresleno v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje od Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz (dále je POS).
- d) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- e) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při havárii a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- g) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- h) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- i) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- j) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- k) Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými

- sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- m) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.
- n) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas v pokračování v pracích.
- o) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- p) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- t) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- u) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- v) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 606 613 871 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.
- w) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoli prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- x) Při provádění činností v budovách nebo jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- y) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- z) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- aa) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- bb) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- cc) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001376176 ze dne 30.09.2016, zejména:
- Regenerací bytového domu a zařízením staveniště bude dotčeno STL plynovodní vedení dn 63 včetně přípojky.
- Regenerací je nutné provádět v souladu s ČSN 76 6005.
- Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.
- V případě havárie na plynárenském zařízení bude lešení odstraněno ihned, a to na náklady investora.
- Plynovodní přípojky do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP). Plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skladba materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v Op výhradně ručním způsobem a musí být vykonány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení

- plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rve-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedení kontroly bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně posypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - n) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. č.j. M40715-16139596 ze dne 04.10.2016, zejména:
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.
- Jako zástupce E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zjištěno:

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkop a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.,r.o. (dále jen ECZR) pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Lubomír Brezovský, tel.: 724 053 083, email: lubomir.brezovsky@eon.cz.
- d) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- i) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- j) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- l) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

- m) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- n) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN + NN	Regionální správa, Ing. Václav Hrubý tel.: 515 364 702, email: vaclav.hruby@eon.cz
Sdělovací vedení	Správa přenosů dat a radiové sítě, Zdeněk Veselý tel: 54514-2941 e.mail: zdenek.vesely@eon.cz

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

18. Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198, IČO 292 14 351, Ketkovice 197,
664 91 Ivančice

Odůvodnění:

Dne 22.12.2016 podalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.10.2017 pod č.j. MUOS/00153/2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 23.02.2017 byla stavebnímu úřadu doručena Nájemní smlouva ev.č. MO 6440-MPS3-2017-06 ze dne 22.02.2017 k pozemku parc.č. k pozemku parc.č. 256/2 v k.ú. Ketkovice. Proto stavební úřad opatřením ze dne 24.02.2017 pod č.j. MUOS/00626/2017 obeznámil účastníky řízení s novými skutečnostmi v řízení a současně stanovil 5 denní lhůtu od jeho doručení k seznámení s podklady rozhodnutí.

Umístění stavby je dle platného územního plánu obce Ketkovice účinného dne 14.10.2011 navrženo ve vymezeném zastavěném území ve stabilizované ploše „BH“ s funkčním využitím „plochy bydlení hromadné“. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů včetně domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Do ploch bydlení lze jako přípustné využití zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Dále jsou to související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), zeleň veřejná a ochranná, malé vodní plochy, zařízení technického vybavení, pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně, zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy, drobný mobiliář, sochy, pomníky a podobně. Jako podmíněčně přípustné je možné zařadit pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do ploch bydlení, ale jen tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006. Dále mohou být součástí těchto ploch pozemky, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Jako nepřipustné využití jsou činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže.

Jako prostorové uspořádání jsou přípustné domy, které nepřesáhnou výškovou hladinu 2 nadzemních podlaží. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr odpovídá charakteru okolní zástavby a stanoveným podmínkám pro urbanistické a architektonické uspořádání území a že je v souladu s platným územním plánem obce Ketkovice.

Stavební úřad posoudil i soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydanými dne 05.10.2016 s účinností dne 03.11.2016 (dále jen „zásady“). Záměr je umístěn zcela mimo zásadami vymezený koridor RBC 1806 Ketkovice. Daná část územního plánu obce Ketkovice není v rozporu s následně vydanými zásadami územního rozvoje ve smyslu § 54 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě toho dospěl stavební úřad k závěru, že je umístění stavby v souladu s Územním plánem obce Ketkovice dle § 90 písm. a) stavebního zákona i s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, dle § 90 písm. b) stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje i obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především ustanovením § 20 na obecné požadavky na umístění staveb na pozemcích, § 21 na pozemky staveb pro bydlení, § 23 na obecné požadavky na umístění staveb a požadavkům § 25 odst. 4 na vzájemné odstupy staveb, a je v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona.

Záměr je dle ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. bytový dům je komunikačně napojen na přílehlou veřejnou komunikaci a je napojen na síť technické infrastruktury, což není předmětným záměrem měněno. Podmínky ochrany dotčených ochranných pásem sítí technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek výroku č. IV. rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělili a stavebník v průběhu řízení předložil, mimo jiné:

- plnou moc pro zastupování Společenství vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198 Ing. Petrem Feldem ze dne 17.08.2016;
- zápis ze shromáždění vlastníků jednotek pro dům Ketkovice 197 – 198 ze dne 13.08.2016;
- souhlas Ministerstva obrany ČR se zateplením bytového domu ze dne 13.09.2016;
- nájemní smlouvu ev.č. MO 6440-MPS3-2017-06 ze dne 22.02.2017;
- vyjádření KHS Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 52079/2016/BM/HOK ze dne 15.09.2016;
- souhlasné závazné stanovisko HZS Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence č.j. HSBM-4-14-8/1-OPST-2016 ze dne 10.10.2016;
- vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí č.j. MI-18873/2016/HYTA ze dne 11.10.2016;
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 706235/16 ze dne 12.09.2016;
- stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001376176 ze dne 30.09.2016;
- podmínky vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. č.j. M40715-16139596 ze dne 04.10.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, což je v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad vymezil podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Společenství vlastníků pro dům Oslavany, Letkovská 7, 9, 11, přísluší postavení účastníka podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a).

Obci Ketkovice přísluší postavení účastníka podle § 85 odst. 1 písm. b).

Postavení účastníka podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b) a c) (parc.č. 256/1, č.p. 197, 198, parc.č. 268/20) mají Petr Sailer, Monika Sailerová, Stanislav Široký, Zdeňka Široká, Ing. Zdenko Cimrák, Karel Štěpánek, Filip Nevřal, Tomáš Endlicher, Tomáš Garžik, Jana Matýšková, zastoupení Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198.

Dále je to dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) a § 109 písm. c) a e) (parc.č. 256/2, 267/3 a 269/1) Ministerstvo obrany.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci či provozovatelé staveb sítí technického vybavení E.ON Distribuce, a.s. zastoupená E.ON Česká republika, s. r. o., GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ochrana sítě Brno.

Vlastnické právo ani jiné věcné právo, případně právo odpovídající věcnému břemenu, dalších osob k pozemkům či stavbám nemůže být územním rozhodnutím či prováděním stavby přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky a požadavky účastníků řízení, především vlastníků dotčených staveb sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich písemných vyjádřeních byly zahrnuty do podmínek výroku rozhodnutí.
- Účastníkům řízení byla stavebním úřadem, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělením č.j. MUOS/00626/2017 ze dne 24.02.2017 stanovena lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí a vyjádření k nim, a to v délce pěti dnů od doručení tohoto sdělení. Žádný z účastníků se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Vladimír Lapeš
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) a poznámky č. 2 ve výši 5 000,- Kč, celkem 10 000,- Kč byl zaplacen dne 23.01.2017.

Doručí se doporučeně do vlastních rukou na doručení:

účastníci

Společenství vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198, Ketkovice č.p. 197, 664 91 Ivančice

Petr Sailer, Ketkovice č.p. 68, 664 91 Ivančice

Monika Sailerová, Ketkovice č.p. 68, 664 91 Ivančice

Stanislav Široký, Ketkovice č.p. 198, 664 91 Ivančice

Zdeňka Široká, Ketkovice č.p. 198, 664 91 Ivančice

Ing. Zdenko Cimrák, Ketkovice č.p. 197, 664 91 Ivančice

Karel Štěpánek, Ketkovice č.p. 198, 664 91 Ivančice

Filip Nevřal, Ketkovice č.p. 38, 664 91 Ivančice

Tomáš Endlicher, Ketkovice č.p. 197, 664 91 Ivančice

Tomáš Garžik, Ketkovice č.p. 198, 664 91 Ivančice

Jana Matýšková, Ketkovice č.p. 197, 664 91 Ivančice

Zastoupení Společenství vlastníků jednotek pro dům Ketkovice č.p. 197, 198, Ketkovice č.p. 197, 664 91 Ivančice

ČR MO, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Židenice-Brno

Obec Ketkovice, Ketkovice č.p. 87, 664 91 Ivančice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ochrana sítě Brno, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s.r.o., s. r. o., Rooseveltova 8, 669 02 Znojmo 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Doručí se doporučeně na doručení:

dotčené správní úřady

HZS Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MěÚ Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 196/6, 664 91 Ivančice

MěÚ Ivančice, Odbor regionálního rozvoje - ÚÚP, Palackého náměstí č.p. 196/6, 664 91 Ivančice