



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

k zakázce na stavební práce s názvem:

„Energetické úspory komplexu budov AGRIE Office s.r.o. – opláštění – budova B“

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č.j. MPO 65504/16/6110, v rámci projektu „Energetické úspory komplexu budov AGRIE Office s.r.o.“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, Specifický cíl 3.2, Výzva I, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002189

Zadavatel

Název/Obchodní firma: **AGRIE Office s.r.o.**
Sídlo: náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno - Žabovřesky
Zastoupen: David Täuber, jednatel
IČ: 04294416
DIČ: CZ04294416

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.
Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielik
Telefon: + 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax: + 420 515 917 660
E-mail: bielik@grantika.cz

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu čl. XII odst. 1) zadávací dokumentace **vysvětlení zadávací dokumentace** (dále jen „Vysvětlení“).

Zadavatel upozorňuje účastníky, že dotazy jsou číslovány jednotnou vzestupnou řadou v rámci všech vydaných Vysvětlení, proto dotazy v tomto dokumentu začínají p.č. 1.

Dne **15. 3. 2017** byla zadavateli elektronickou poštou doručena žádost o **Vysvětlení následujícího znění**:

Na základě článku XII. Odstavce 1 Výzvy k podání nabídky pro zakázku „Energetické úspory komplexu budov AGRIE Office s.r.o. – opláštění – budova B“ bychom tímto chtěli požádat o zodpovězení dotazů k zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1:

V dokumentu Technická zpráva – fasády se na str. 5 píše, že do blokové fasády mají být osazeny 2 ks dvoukřídlých dveří, které budou napojeny na EPS a EZS. Prosíme o specifikaci informace, že dveře

mají být napojeny na EPS. Mají být tyto dveře vybaveny pohonem a elektromotorickým zámekem, aby bylo možné je na signál EPS otevřít?

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Dveře budou napojeny pouze na EZS (obě křídla), napojení na EPS zadavatel nepožaduje. Obě dveřní křídla budou vybavena kováním pro panikové dveřní uzávěry dle ČSN EN 1125. Svrchní kování v úpravě nerez.

Dotaz č. 2:

V Technické zprávě stavební část, článek bourací práce je napsáno. „Bourací práce se netýkají fasády podlaží 1NP“.

V položce F3 „Demontáž stávajícího stěnového pláště“ se však na základě výměry domníváme, že součástí této položky je i demontáž 1NP, což ale slovně není v této položce zmíněno. Technologický nelze vyřešit montáž LOP v 1NP bez předchozí demontáže 1NP. Žádáme o upřesnění, zda je součástí zadávací dokumentace demontáž fasády v 1NP a demontáž opláštění sloupů v 1NP a 1PP.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Ano, součástí demontáže fasády je i demontáž fasády v 1.NP a pilastrů v 1.PP.

Dotaz č. 3:

Při prohlídce objektu jsme zjistili, že součástí střešního pláště jsou ocelové konstrukce – kolejnice pro gondolu a další ocelové konstrukce. V dokumentaci ani ve výkazu výměr jsme k ocelovým konstrukcím nenašli žádné informace. Bez sundání ocelových konstrukcí není možná demontáž střešního pláště v plném rozsahu. Máme to tedy tak chápat, že demontáž ocelových konstrukcí není součástí této dokumentace? Pokud je součástí, prosíme o specifikaci.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Součástí demontáže střešního pláště je i demontáž kolejnic a stožárů pro antény. Jedná se o 4 ks stožárů a kolejnice v rozsahu cca 95 bm ve dvou řadách. Demontáže kolejnic a stožárů bude zahrnuta v ceně položky Demontáže stávajícího střešního pláště

Dotaz č. 4:

Jakým způsobem bude veden provoz na ulici Sevřená po dobu výstavby? V případě, že nedojde k naprostému uzavření této ulice po dobu výstavby, má být součástí cenové nabídky nutný zábor na této ulici a ochrana lidí a aut, pohybujících se po této ulici, proti padajícím předmětům?

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Nutný minimální zábor bude řešit zadavatel, ochranu proti pádu předmětů uchazeč. Uchazeč na své náklady zajistí takovou ochranu, aby nedošlo ke zranění osob ani poškození aut.

Dotaz č. 5:

V dokumentaci bouracích prací (půdorysy a řezy) je zakresleno bourání SDK příček, výtahových šachet apod. Jsou tyto bourací práce součástí zadání. Pokud ano, prosíme o bližší specifikaci.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Součástí výběrového řízení jsou pouze práce uvedené v soupise prací. Ostatní práce bude pro zadavatele provádět jiná společnost v rámci odděleného výběrového řízení.

Do harmonogramu uvažujte s potřebou 3 dnů na patro pro samostatnou práci na bouracích pracích.

Dotaz č. 6:

V Závazném vzoru SoD, čl. V. Ostatní ujednání, odstavec 3 se píše (ve zkratce) o poplatcích za zařízení stavenišť, které dle tohoto odstavce činí dohromady 2% z ceny díla.

Ve Výzvě k podání nabídky, článek VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, odstavec 3 se píše, že „Nabídka účastníka může být vyřazena pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).

V rozpočtu B4 Izolace tepelné stropů je na listu „Rekapitulace stavebních dílů“, část „Vedlejší rozpočtové náklady“, v kolonce „Zařízení stavenišť“ předvyplněno množství 2,5%, což nekoresponduje s SoD, čl. V., odst. 3. V rozpočtech B2 Demontáž a B3 Zesílení stávajících konstrukcí zde žádné číslo předvyplněno není. Rozpočet B1 Opláštění rekapitulační list nemá, tudíž kolonka na zařízení stavenišť v tomto rozpočtu chybí zcela.

Jak je tedy možno chápat informaci dle článku VII., odstavce 3 Výzvy k podání nabídky v souvislosti s tabulkou vedlejších rozpočtových nákladů - považuje se oprava procent za zařízení stavenišť na listech „Rekapitulace stavebních dílů“ za neoprávněnou úpravu? Jakým způsobem má být oceněno zařízení stavenišť v Položkovém rozpočtu B1 Opláštění – rozpuštěním do cen?

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Uchazeči budou vedlejší rozpočtové náklady doplňovat do rekapitulace jednotlivých stavebních objektů. Za tímto účelem zadavatel poskytuje jako přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení doplněný položkový rozpočet B1 a upravený položkový rozpočet B4.

Doplnění výše uvedených položek v rekapitulaci jednotlivých dílích rozpočtů nebude považováno za nepovolenou úpravu ve smyslu čl. VII, odst. 3 Výzvy k podání nabídek.

II.

Zadavatel ve smyslu těchto dodatečných informací vydává opravený Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - přílohu č. 5 Výzvy k podání nabídek – část B1 a B4.

Každý uchazeč je povinen ve své nabídce vycházet z této aktualizované přílohy zadávací dokumentace. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. X odst. 2 a čl. XIV odst. 1 Výzvy k podání nabídky se nahrazují zněním:

X. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 2) Nabídka bude doručena na adresu sídla osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu: **Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno, nejpozději 29. 3. 2017 do 11:00 hod.** Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 11:00 hodin.

XI. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **veřejném zasedání** konaném v sídle osoby zastupující zadavatele **dne 29. 3. 2017 v 11:00 hodin.**

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) – část B1 a B4 verze 2

V Brně dne 17. 3. 2017

Za zadavatele – AGRIE Office s.r.o.

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

vedoucí odboru výběrových řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.
na základě plné moci