



MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

Pod Horkou 101/2, 679 04 Adamov
Stavební úřad

Spis číslo:
MěÚ/5018/16/SÚ

Číslo jednací:
MěÚ/0215/17/SÚ

Vyřizuje: Blanka Obršliková
Tel.: 516 499 637
stavebniurad@adamov.cz

V Adamově dne:
18.1.2017

PRÁVNÍ ÚČINKY
DNE: 18.1.2017

SOUHLAS S OHLÁŠENÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV

PSO 0215/17/SÚ

Městský úřad Adamov, stavební úřad, jako věcně a místně příslušný stavební úřad obdržel dne 22.12.2016 podání firmy **Adast Systems, a.s., Adamov č.p. 496, 679 04 Adamov, IČ: 469 95 919** (dále jen „stavebník“), kterým ohlašuje stavební úpravy průmyslového objektu za účelem vybudování stavby: **„Školící středisko Adast systems, a.s., 3. NP administrativní budovy Adast Systems, Adamov č.p. 496“**, umístěné na pozemku parc.č. st. 15/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Adamov

Městský úřad Adamov, stavební úřad jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uděluje v souladu s ustanovením §106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s

k provedení stavebních úprav stavby nazvané: **„Školící středisko Adast systems, a.s., 3. NP administrativní budovy Adast Systems, Adamov č.p. 496“**, umístěné na pozemku parc.č. st. 15/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Adamov, v rozsahu uvedeném v ohlášení a přiložené projektové dokumentaci vypracované Ing. Lukášem Novotným, projektová kancelář Blansko (ČKA1004047) s datem 11/2016.

Popis stavebních úprav:

Předmětem stavebních úprav ve 3.NP stávajícího objektu je vybudování nových prostor školícího střediska v prostorách stávající šatny a sociálního zařízení. Stavebními úpravami vzniknou čtyři učebny, zároveň dojde k drobným stavebním úpravám v prostorách stávajícího sociálního zařízení. Školící středisko je situováno do jednoho podlaží a bude mít vchod přímo z hlavního schodiště administrativní budovy. Vstupní hala do školícího střediska, která slouží pouze pro účely školícího střediska je od schodiště oddělena vstupními dveřmi. Školící středisko bude vybudováno na celkové ploše 251 m² a bude jej tvořit celkem 8 místností včetně sociálního zázemí. Stávající objekt je čtyřpodlažní, nepodsklepený, požární výška objektu je 11m, výšková úroveň 3. NP je 7,48 m.

Stávající dispozice a vybavení umývárny bude vybouráno. Rovněž budou vybourány stávající obklady a povrchové úpravy stěn, zařizovací předměty v sociálním zařízení, vybourán otvor pro ventilátory, průrazy pro novou klimatizaci a vedení zdravotnické a elektro, stávající luxferové okno, bude přemístěn hydrant a stávající dotčené otvorové prvky. Prostor školícího střediska bude rozdělen novými prosklenými příčkami s otvíravými dveřmi, do haly bude osazena prosklená vstupní stěna, nové vnitřní dveře, provedeny nové podhledy, nové omítky, nové nášlapné vrstvy podlah. Bude provedena rekonstrukce WC, osazeny nové zařizovací předměty, instalováno klimatizační zařízení s umístěním venkovní jednotky na střeše nad administrativní částí objektu, nové rozvody elektro a přemístění hydrantu.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, vypracované Ing. Lukášem Novotným, projektová kancelář Blansko (ČKA1004047)

Ohlášený stavební záměr není v rozporu s vydanými stanovisky dotčených orgánů, kterými jsou:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Poříčí 22, Blansko ze dne 24.8.2015, č. ev. HSBM-2-1-16/2-POKŘ-2015
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 28.8.2015 pod č.j. KHSJM 40452/2015/BK/HP

- Stavba bude provedena dodavatelsky.
- Předpokládaný termín dokončení stavby: 01/2019

Poučení stavebníka:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené.

Stavební suť a další odpady vzniklé v souvislosti s ohlášenými udržovacími pracemi musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

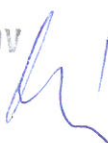
Upozornění stavebníka související s užíváním stavby:

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Žádost je třeba podat na formuláři, který je přílohou č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ADAMOV
PSČ 679 04
3



Blanka Obršliková
stavební úřad

Správní poplatek podle položky 18, bod 4. sazebníku zákona o správních poplatcích byl uhrazen převodem dne 16.1.2017

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

Adast Systems, a.s., Adamov č.p. 496, 679 04 Adamov

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko