

OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,  
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu.

**Závazný text smlouvy o dílo** zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce  
nazvané „Snížení energetické náročnosti základní školy Milín“

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele : 73 / 2013

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Milín  
se sídlem: 1. května 27, PSČ 262 31, okres Příbram, kraj Středočeský  
IČ: 00242730  
DIČ: CZ00242730  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Neklem, starostou  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Vladimír Vojáček, zástupce starosty obce  
E-mail: obecmilin@volny.cz  
Telefon: +420 318 691 325, +420 603 958 654  
Telefon: Ing. Jindřich Pechal, technický dozor objednatele  
+420 777 318 994  
Telefon: Ing. Čestmír Kabátník, autorský dozor objednatele  
+420 603 825 940  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech provozu ZŠ a ve věcech „BOZP“:** Mgr. Jana Pižlová, ředitelka ZŠ Milín  
Telefon: +420 318 691 134  
E-mail: Vladimír Vojáček, zástupce starosty obce  
Telefon: obecmilin@volny.cz  
+420 318 691 325, +420 603 958 654  
na straně jedné jako „objednatel“  
a  
**Zhotovitel:** Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.  
se sídlem: Slavnikovců 455, 391 55 Chýnov  
IČ: 26071584  
DIČ: CZ26071584  
Jednající: Josef Pták, jednatel společnosti  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vl. 12191  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Milan Švácha – vedoucí stavební výroby  
zodpovědný stavbyvedoucí: Miloslav Licehamr, tel. 774 518 957  
E-mail: sekret.drevotvar@volny.cz  
Telefon: 777 218 940

na straně druhé jako „zhotovitel“

## II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti základní školy Milín“ (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií, v rámci III. osy – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), podoblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie, Operační program Životní prostředí, výzva OPŽP č. 35, s názvem projektu „Snížení energetické náročnosti základní školy Milín“, registrační číslo: 17496416, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

## III. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě a objednateli toto dílo, resp. jeho předmět předá.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele ukončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je zlepšení tepelně technických vlastností podle současných platných norem a nařízení.
4. Dílo spočívá zejména v zateplení základní školy v Milíně postavené v roce 1959 a s ní související budovy tělocvičny postavené na konci 70.let 20. st. V rámci zakázky bude řešeno zateplení obvodových stěn, střešního pláště tělocvičny, kompletní výměna otvorových výplní a zateplení vodorovných konstrukcí budovy ZŠ ve sklepních a půdních prostorech.
5. Dílo je podrobně specifikováno v těchto dokumentech:
  - v projektové dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností Aspira – projekční atelier, se sídlem Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, Příbram II s názvem „Stavební úpravy základní školy a tělocvičny Milín – zateplení objektu a výměny oken“, hlavním projektantem Ing. Čestmírem Kabátníkem (dále jako „projektová dokumentace“) a
  - v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se jí plně dodržovat.
8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
  - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem

vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na staveništi mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele.

Do budovy, která je předmětem této smlouvy o dílo, mohou dále po vyznačených trasách vstupovat zaměstnanci ZŠ Milín a Školní jídelny v Milíně, žáci ZŠ Milín a jejich rodiče, zaměstnanci a žáci ZUŠ Rožmitál pod Třemšínem, pobočky Milín

- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit.

- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů negativně dotčených stavbou do původního stavu,
- j) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- k) vytýčení inženýrských sítí a odpovědnost za jejich porušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem a zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných souvisejících dokladů,
- m) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- n) geodetické zaměření díla,
- o) splnění požadavků na publicitu v souladu s pravidly a pokyny pro publicitu pro příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Operačního programu Životní prostředí,

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy,

Termín zahájení díla: pracovní den následující po předání a převzetí staveniště

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: nejpozději 15.12.2013

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram stavebních prací a dodávek, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem.
4. Místem plnění díla je ulice Školní 247, obec Milín, okres Příbram, kraj Středočeský, Česká republika, parc. č. 235/1, 235/2, 235/4, 235/5 v k. ú. Milín.

## V. Cena díla

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku.

Cena za dílo činí:

**8 392 194,- Kč bez DPH**

(uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH)

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na zakázku.
4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
5. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění díla, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem stavby, staveništěm, jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
2. Cenu za dílo bude objednatel hradit průběžně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem schválený oceněný soupis prací, dodávek a služeb skutečně provedených, resp. poskytnutých v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“), jinak bude faktura považována za neúplnou. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** od data doručení faktury objednateli.

4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vadnou nebo neúplnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl, resp. neposkytl,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

## VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob a způsobilé pro plnění díla zhotovitelem, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
4. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 20.00 hod. v pracovní dny a od 8.00 hod. do max. 16.00 hod. v sobotu. V neděli a ve svátky není práce možná.
5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
  - a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
  - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení

- materiálů - viz přílohy k NV).
- d) poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
6. Dále je zhotovitel povinen:
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
  - upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
  - označit viditelnou jmenovkou a označením zaměstnavatele každého ze zaměstnanců a dodavatelů, kteří se budou pohybovat uvnitř budov, které jsou předmětem této smlouvy. Uvedení zaměstnanci jsou povinni na vyzvání zástupců objednatele předložit ke kontrole doklad totožnosti.
7. Zhotovitel se ve smyslu § 46d odst. 2 ZVZ zavazuje, že technický dozor při realizaci díla nebude provádět on sám ani osoba s ním propojená.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
9. Objednatel si vyhrazuje právo na výběr resp. odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
10. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
11. Technický dozor objednatele a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti a spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor.
13. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

15. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
16. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
17. Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, ve výši plnění min. 10.000.000,- Kč.
18. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
19. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

### VIII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k převjímacímu řízení odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná, a to v tištěné i elektronické podobě
  - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - originál stavebního deníku,
  - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
  - doklady o nakládání s odpady,
  - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
  - a další doklady dle této smlouvy.

4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - identifikační údaje o díle i jeho části,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
- Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.
- V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

### IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Délka záruční lhůty je stanovena na **60 měsíců**. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.

10. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
11. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

#### X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady díla či záruční vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.
7. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. XIII, odst. 3, 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.
8. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. XIII, odst. 5 této smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě dotčen.

#### XI. Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od uzavření této smlouvy předložit bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně 500.000,- Kč. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. do protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude kryt nároky objednatele za zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla (zahájení

účinnosti bankovní záruky) předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně 200.000,- Kč. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nepřevzme staveniště nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. IV této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání díla dle čl. IV této smlouvy delší než 15 dnů,
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
  - prodlení s úhradou více než jedné faktury objednatelem delší než 60 dní.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit opatření k zabezpečení díla, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění částí díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním částí díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení na zakázku prokázal splnění částí kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění částí kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění pouze níže vymezených částí předmětu zakázky:
  - SO-01 Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – TĚLOCVIČNA, Díl: 712 Živičné krytiny,
  - SO-01 Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – TĚLOCVIČNA, Díl: 769 Otvorové prvky z plástu,

- SO-02 Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – ŠKOLA, Díl: 712 Živičné krytiny,  
- SO-02 Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – ŠKOLA, Díl: 713 Izolace tepelné,  
- SO-02 Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – ŠKOLA, Díl: 769 Otvorové prvky z plastu  
prostřednictvím subdodavatele. Plnění ostatních částí předmětu zakázky je povinen zajistit pouze prostřednictvím svých zaměstnanců.

4. Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplátné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplátanou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
10. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům.
11. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
12. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

#### XIV. Přílohy smlouvy

1. Nédílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek

Příloha č. 3: Specifikace vybraných výrobků


#### XV. Doložka o schválení smlouvy radou obce

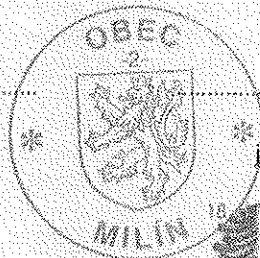
Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena radou obce Milín dne 18.7.2013, číslo usnesení .....


v milín dne 15.7.2013 v Chýnově dne 9.4.2013

Za objednatele – obec Milín:

Za zhotovitele – Dřevotvar-řemesla a stavby s.r.o.

  
Pavel Nekl  
starosta



  
Josef Pták  
jednatel společnosti

TEL: 381 207 711  
FAX: 381 297 463  
IČ: 2501584  
DIČ: CZ263/1694  
Slovníkova 455 • 391 55 Chýnov