

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### SO01 – Odstraňované objekty

#### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: **Rozšíření výrobního areálu firmy  
Plastkon product s.r.o.**

Místo stavby: Hlavní 147, Mikulovice  
k.ú. Mikulovice u Jeseníka  
p.č. st.320/1, st.762, st.319/7, st.319/1, st.906

Stupeň dokumentace: dokumentace bouracích prací

Stavebník: Plastkon product s.r.o.  
Hlavní 147, 790 84 Mikulovice  
IČ: 63321289  
datová schránka: 58etkdt

Zpracovatel dokumentace: INREA Pro s.r.o.  
U Horní brány 7, 785 01 Šternberk  
Tel: 585 001 160  
datová schránka: ji8b7ps

Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Svoboda .....  
AI pro pozemní stavby  
ČKAIT 1200852

Vypracovala: Ing. Jitka Meixnerová .....  
AI pro pozemní stavby  
ČKAIT 1201866

Datum: březen 2015

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Všeobecný popis projektu „Rozšíření výrobního areálu Plastkon product s.r.o.“, vypracoval INREA Pro s.r.o: Ing. Miroslav Svoboda, Ing. Daniela Kočí, srpen 2015
- Zaměření stávajícího stavu objektů – říjen 2015
- Polohopisný a výškopisný plán, vypracoval ing. Petr Christmann, Jeseník, únor 2015
- Část původní dokumentace rekonstrukce kotelny SO01-1: „Rekonstrukce kotelny, LNH n.p. Vrbno pod Pradědem“, vypracoval Mařák, Janovská – listopad 1982

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Předkládaná projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího výrobního areálu Plastkon product s.r.o., který se nachází v zastavěném území obce Mikulovice. Jedná se o uzavřený areál, ve kterém jsou v současnosti vybudovány objekty průmyslového typu sloužící k výrobě a skladování včetně souvisejících administrativních a doplňkových prostor. K nim patří i objekty stávající kotelny, komína, chladících podzemních nádrží, vily č.p. 199 a vrátnice, jejichž odstranění je v rámci předkládaného projektu navrženo. Bourané objekty se nachází na pozemcích st.p.č. 320/1, st.p. č. 762, st.319/7, st.319/1 a st.906. Všechny dotčené pozemky jsou v majetku stavebníka.
- b) Žádná z odstraňovaných staveb není umístěna v zóně ochrany území dle jiných právních předpisů. Jižní hranicí areálu vede hranice zóny Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, do ní ale žádná ze staveb nezasahuje.
- c) K dokumentaci bouracích prací byly stanoveny následující podmínky ze strany dotčených orgánů:
- MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí:
    - Při provádění stavebních prací nesmí být skladován žádný materiál v záplavové zóně vodního toku Bělá a vodní tok nesmí být znečištěn.
    - Nakládání a likvidace stavebních odpadů bude probíhat dle platné legislativy a budou předány osobám s příslušným oprávněním. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu odboru ŽP MěÚ Jeseník.
    - Práce s azbestem budou nahlášeny Krajské hygienické stanici Ol. kraje, územní pracoviště Šumperk 30 dní před zahájením bouracích prací. Nebezpečné odpady budou ihned po vyjmutí z místa výskytu uloženy do uzavíratelných obalů a budou řádně označeny.
    - Při provádění bouracích prací budou provedena opatření k ochraně okolí stavby před nadměrnou prašností, opatření budou řádně zaznamenána, např. zápisem do stavebního deníku.
    - Zahájení činnosti recyklační linky bude oznámeno nejpozději v den zahájení odboru ŽP MěÚ Jeseník a bude doložena kopie povolení provozu zařízení. Během pracovní činnosti recyklační linky bude dodržován její provozní řád.
  - ČEZ Distribuce a.s.: Demontáž nadzemního vedení přípojky NN objektu vily SO01-4 bude provedena smluvním partnerem společnosti ČEZ.

- d) Seznam pozemků dotčených demolicí staveb:

Seznam pozemků odstraňovaných objektů:

číslo	stavební objekt	druh pozemku	stavba na pozemku	výměra	ochrana
st.320/1	SO01-4 - Vila	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 199, objekt k	406	-

			bydlení		
st.319/1	SO01-2 - Komín	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 147, průmyslový objekt	8998	-
st.319/7	SO01-1 – Kotelna	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e, technické vybavení	227	-
st.906	SO01-3 – Chladicí nádrže	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e, průmyslový objekt	96	-
st.762	SO01-5 - Vrátnice	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e, objekt občanské vybavenosti	734	-

Seznam sousedních pozemků:

číslo	vlastník	druh pozemku	stavba na pozemku	výměra	ochrana
2062/2	Plastkon product s.r.o. Hlavní 147, 790 84 Mikulovice	vodní plocha, koryto vodního toku umělé	-	258	-
2021	- II -	ostatní plocha, zeleň	-	4715	-
2020/1	- II -	ostatní plocha, neplodná půda	-	367	-
st.319/1	- II -	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 147, průmyslový objekt	8998	-

#### A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel odstraňovaných staveb:

objekt	využití dle KN	stavba na pozemku	účel užívání
SO01-4 - Vila	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 199, objekt k bydlení	administrativní zázemí společnosti
SO01-2 - Komín	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 147, průmyslový objekt	nevyužívaný komín
SO01-1 – Kotelna	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e, technické vybavení	kotelna
SO01-3 – Chladicí nádrže	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e, průmyslový objekt	nevyužívané podzemní nádrže
SO01-5 - Vrátnice	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e, objekt občanské vybavenosti	vrátnice

b) Žádná z odstraňovaných staveb nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

c) V průběhu zpracování dokumentace pro odstranění staveb nebyly stanoveny požadavky dotčených orgánů.

d) Kapacity odstraňovaných staveb:

**SO01-1 - Kotelna**

Zastavěná plocha: 210,3 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 2 404,43 m<sup>3</sup>

**SO01-2 - Komín**

Zastavěná plocha: 11,9 m<sup>2</sup>  
Výška komína: 42 m  
Obestavěný prostor: 290,5 m<sup>3</sup>

**SO01-3 – Chladicí nádrže:**

Zastavěná plocha: 96 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 340 m<sup>3</sup>

**SO01-4 – Vila:**

Zastavěná plocha: 293,12 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 3130 m<sup>3</sup>

**SO01-5 – Vrátnice:**

Zastavěná plocha: 160,4 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 775,7 m<sup>3</sup>

e) Základní předpoklad průběhu odstraňovaných staveb:

Předpokládaný časový průběh odstranění staveb v rámci celkové rekonstrukce a rozšíření areálu Plastkon:

SO01-1 – Kotelna	- etapa I.: 07/2016
SO01-2 – Komín	- etapa I.: 07/2016
SO01-3 – Chladicí nádrže	- etapa I.: 07/2016
SO01-4 – Objekt vila	- etapa II.: 03-04/2017
SO01-5 – Vrátnice	- etapa II.: 03-04/2017

Předpokládané zahájení celé stavby: 07/2016

Předpokládané ukončení celé stavby: 08/2018

Orientační náklady stavby: 3,9 mil.Kč

#### A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO01-1 – Kotelna  
SO01-2 – Komín  
SO01-3 – Chladicí nádrže  
SO01-4 – Objekt vila  
SO01-5 – Vrátnice