

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Rozšíření výrobního areálu firmy  
Plastkon product s.r.o.**

Místo stavby: Hlavní 147, Mikulovice  
k.ú. Mikulovice u Jeseníka  
p.č. st.320/1, 2021, 22020/1, 2062/2, 2020/2, 2020/3, 2024/1, 4911

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

Stavebník: Plastkon product s.r.o.  
Hlavní 147, 790 84 Mikulovice  
IČ: 63321289  
datová schránka: 58etkdt

Zpracovatel dokumentace: INREA Pro s.r.o.  
U Horní brány 7, 785 01 Šternberk  
Tel: 585 001 160  
datová schránka: ji8b7ps

Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Svoboda .....  
AI pro pozemní stavby  
ČKAIT 1200852

Vypracovala: Ing. Jitka Meixnerová .....  
AI pro pozemní stavby  
ČKAIT 1201866

Datum: duben 2016

### B.1. Popis území stavby

- a) Připravovaná rekonstrukce je navržena na pozemcích v uzavřeném areálu společnosti Plastkon. Jedná se o převážně rovinatý terén, drobné plochy ve sklonu jsou vytvořeny z provozního účelu převážně z důvodu nakládání zboží. V areálu jsou umístěny výrobní objekty, zděné objekty, které budou odstraněny a volné skladovací plochy. Komunikační prostory v areálu jsou zpevněny asfaltem nebo betonovými panely. Areál svou jižní stranou přiléhá k veřejné komunikaci ulice Hlavní, ze které je do areálu zřízen sjezd s dostatečnou šířkou i pro nákladní dopravu. Podél severní strany areálu protéká vodní tok Bělá. V areálu jsou vedeny sítě technické infrastruktury, na které budou napojeny i nově navrhované objekty.
- b) V rámci vypracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy a rozborů:
- Stanovení radonového indexu pozemku (vypracoval Ing. Petr Knápek – MERAD, květen 2016) – pro stavební pozemek byl stanoven střední stupeň radonového indexu pozemku, opatření proti radonu bude splňovat vzduchotěsně provedená hydroizolace.
  - Inženýrsko-geologický průzkum, provedení IG vrtů, stanovení fyzikálních a mechanických vlastností zemin (vypracoval Unigeo a.s Ostrava – Hrabová, divize Geoprůzkum Brno) – na základě výsledků IG průzkumu byly navrženy základové konstrukce nově navrhovaných objektů
  - Zaměření stávajícího stavu a provedení stavebně technického průzkumu – zaměřeny byly objekty určené k demolici pro stanovení vznikajících odpadů při jejich odstraňování. Dále byla stanovena jako vyhovující možnost napojení přístavby nové nástrojárny SO04 na stávající zděnou stěnu výrobní haly.
- c) V areálu společnosti Plastkon se v jihozápadní části nachází trafostanice VN do 35 kV, která je chráněna ochranným pásmem 7 m. Pro nadzemní vedení VN, které je vedeno v okolí této trafostanice, je stanoveno ochranné pásmo 7 m (respektive 10 m). Souběžně s hlavní silnicí vede podél sjezdu na pozemek nadzemní vedení EE, které není chráněno ochranným pásmem, ale jehož existence bude zohledněna při plánování organizace výstavby.
- d) Pro vodní tok Bělá, který ohraničuje severní okraj výrobního areálu investora, je stanoveno záplavové území i aktivní zóna stanoveného záplavového území. Jeho hranice v námi řešené oblasti kopíruje hranici vodního toku a nezasahuje na pozemky investora ani na do prostoru dotčeného připravované stavby.
- e) Vzhledem k tomu, že celý stavební záměr se nachází v uzavřeném výrobním areálu investora, bude vliv stavby na okolní zástavbu minimální. Nejbližší objekty se nachází ve vzdálenosti cca 60 m východním směrem od připravované novostavby SO02 a jsou odděleny pásmem zeleně. Po provedené rekonstrukci dojde pouze k reorganizaci stávajícího provozu výrobního areálu, nebude navyšována produkce zboží ani nebude vznikat větší hluk při provozu. Odtokové poměry v areálu zůstanou v dotčeném území stejné, nově umísťované objekty budou provedeny v místech, kde jsou v současnosti provedeny zpevněné plochy a voda je z nich odváděna do stávající areálové dešťové kanalizace. Toto řešení zůstane zachováno.

V rámci vypracování předkládaného projektu byla vypracována hluková studie pro posouzení vlivu připravované rekonstrukce na okolní chráněné objekty. V hlukové studii byl posouzen vliv stacionárních zdrojů hluku, navýšení dopravy v areálu investora není v budoucnosti předpokládáno. Po vypracování hlukové studie bylo zjištěno, že hygienický limit hlukové zátěže je v současnosti překračován stávající technologií (venkovní chladicí jednotka), která je instalována u jižní fasády stávající výrobní budovy p.č. 319/1. Tato část objektu není navrhovanou rekonstrukcí dotčena. Po provedení rekonstrukce areálu dle projektové dokumentace nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Na základě návrhu protihlukových opatření v hlukové studii bude investorovi doporučeno provedení úpravy provozu stávajícího zařízení – snížení rychlosti otáček ventilátorů, instalace antivibračních tlumičů a instalace ochranného ocelového krytu spodní části zařízení.

- f) Před zahájením výstavby nově navržených objektů SO02 a SO04 bude nutné odstranit stávající objekty:

SO01-1 – Kotelna, na p.č. st.319/7

SO01-2 – Komín, na p.č. st.319/1

SO01-3 – Chladicí nádrže, na pozemku p.č. st.906

SO01-4 – Objekt vila, na p.č. st.320/1

SO01-5 – Vrátnice, na p.č. st.762

Pro všechny tyto objekty bude vypracován projekt demoličních prací a bude požádáno o povolení jejich odstranění.

Není nutné provést asanace ani kácení vzrostlých dřevin. (Bude odstraněna zeleň v okolí objektu vily SO01-4.)

- g) Z důvodu navrhované rekonstrukce není nutné zajistit zábory půdy s ochranou zemědělského půdního fondu nebo určených k plnění funkce lesa.
- h) Možnost napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Výrobní areál společnosti se nachází podél silnice č. 45710 na ulici Hlavní v obci Mikulovice. Z komunikace je zřízen stávající sjezd o celkové šířce cca 60 m, který je využíván pro dopravní obslužnost areálu. Tento sjezd je dostatečný pro provoz areálu, zůstane zachován a nebude budován jiný.

V areálu jsou zřízeny rozvody pitné a užitkové vody, dešťové kanalizace, plynu a elektrické energie. Nově navrhované objekty budou napojeny na tyto sítě.

- i) Související investice, věcné a časové vazby stavby:

Všechny stavební objekty navržené v předkládaném projektu rozšíření výrobního areálu Plastkon Product s.r.o. musí být zkolaudovány do termínu stanoveném podmínkami dotačního titulu.

Realizace stavebního záměru bude rozdělena do tří etap. Před zahájením stavby budou odstraněny stavební objekty SO01-1 (kotelna), SO01-2 (komín) a SO01-3 (chladicí nádrže). V první etapě bude následně vybudován objekt přístavby haly s novou nástrojárnou SO04.

Ve druhé etapě budou odstraněny objekty SO01-4 (vila) a na jejím místě bude postavena novostavba skladovací haly s administrativní budovou SO02. V rámci výstavby SO02 budou zhotoveny i vodovodní přípojka SO06 a přeložka nadzemního vedení plynu SO07.

V poslední etapě budou provedeny stavební úpravy v posledním navrhovaném objektu stávající nástrojárny SO03, bude odstraněn objekt vrátnice SO01-5 a finální zpevněné plochy SO05.

## **B.2. Celkový popis stavby**

- B.2.1 Výrobní činnosti společnosti Plastkon product s.r.o. je výroba plastových produktů.

V řešeném areálu probíhá návrh vyráběných výrobků, příprava kovových forem, následná výroba a úprava produktů, jejich skladování a expedice. V areálu se tak nachází výrobní a montážní haly, skladovací haly i skladovací volné plochy, administrativní prostory a kancelářské prostory pro vývoj nových výrobků.

Připravovaná rekonstrukce řeší reorganizaci jednotlivých prostorů v areálu tak, aby na sebe jednotlivé činnosti plynule navazovaly, vznikly nové dostatečně velké skladovací plochy a kancelářské prostory byly soustředěny v jedné budově.

V projektu jsou řešeny tyto navrhované objekty:

### **SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

Novostavba samostatně stojící haly bude rozdělena na skladovací halu, jejíž součástí bude vestavba pro prezentaci vyrobených produktů ve vzorkovnách.

K jihozápadnímu rohu haly bude připojena administrativní čtyřpodlažní budova, ve které budou vytvořeny kancelářské plochy pro výkon administrativy, vedení firmy, obchodního oddělení a ekonomického úseku. Dále zde bude vytvořen prostor vrátnice, která nahradí odstraňovanou stávající stavbu.

Užitná plocha skladovací haly:	907,43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha administrativní budovy:	554,25 m <sup>2</sup>
Plocha pro prezentaci výrobků:	274,42 m <sup>2</sup>

### **SO03 – Stavební úpravy nástrojárny**

Stávající objekt nástrojárny je samostatně stojící výrobní hala půdorysného tvaru L. V tomto objektu jsou navrženy stavební úpravy zahrnující odstranění dvoupodlažní vnitřní vestavby, která se nachází ve středu výrobního prostoru. Bude tak umožněno zvětšení pracovní plochy a bude prodloužena jeřábová dráha po celé délce haly. Dále zde bude provedena nová elektroinstalace a vyspravena podlaha. Druhá vestavba s hygienickými prostory, denní místností a kancelářskými prostory v severním rohu haly zůstane zachována.

Plochy pro výrobu:	1 344,63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha ostatních prostor:	212,03 m <sup>2</sup>

### **SO 04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

Ke stávající hlavní výrobní budově na p.č. st.319/1 bude podél její severní strany přistavena nová část pro zřízení nástrojárny, jejíž vybavení a zařízení sem bude přesunuto ze stávající nástrojárny. Přístavba bude mít nepravidelný půdorys dle návaznosti na zachované hygienické části stávající budovy. V nástrojárně bude probíhat výroba forem pro lití plastů a pro potřeby zaměstnanců zde bude vytvořena vestavba s kanceláří a denní místností.

Plochy pro výrobu:	675,3 m <sup>2</sup>
Užitná plocha ostatních prostor:	105,72 m <sup>2</sup>

### **SO 05 – Okolní zpevněné plochy**

V rámci projektu jsou navrženy úpravy ploch v okolí realizovaných objektů, které budou dotčeny prováděnou výstavbou. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby stávající zpevněné plochy zůstaly v co největší možné míře zachovány.

U vjezdu do areálu společnosti zůstane zachován stávající vzrostlý smrk. V návaznosti na něj je navržena nezpevněná plocha o velikosti 12 x 3,5 m, která bude zatravněna a osázena zelení. U její čelní strany bude umístěn kovový přístřešek se stojany pro 20 kol, jehož zadní a boční strany budou oplášťeny deskami komůrkového polykarbonátu.

Podél administrativní budovy a západní strany skladovací haly bude vybudován chodník šířky 800 mm ze zámkové dlažby. Obvod chodníku bude tvořen silničními obrubníky, v prostoru vstupů do budovy budou osazeny snížené obrubníky.

Zpevněná rampa pod zastřešením u severní strany skladovací haly bude tvořena betonovou plochou, betonová deska tl. 200 mm bude provedena na podkladní štěrkový podsyp tl. 300 mm.

Ostatní plochy v okolí novostavby skladovací haly a administrativní budovy SO02, plochy po odstranění stavby vrátnice u vjezdu do areálu a dále v okolí přístavby haly SO04 budou zapraveny položením horního povrchu z obalovaného kameniva. V místech, kde zůstane zachován stávající zpevněný podklad z asfaltových ploch nebo ploch s betonovými panely, bude položena jen horní vrstva tl. 50 mm. V ostatních částech, kde bude nutné terén zapravit po stavebních pracích, nebo není v současnosti vytvořen únosný podklad, bude povrch proveden ze dvou vrstev obalovaného kameniva tl. 50 mm na podkladním štěrkovém loži tl. 400 mm.

## SO 06 – Vodovodní přípojka

V současné době není k objektům v areálu investora zřízena vodovodní přípojka z veřejného řadu, zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny. Pro potřeby připravovaného objektu novostavby administrativní budovy SO02 bude nová přípojka vybudována. Řešení přípojky je navrženo tak, že přípojka bude ukončena v nové podzemní vodoměrné šachtě velikosti 2,4 x 1,2 m, které bude osazena v pásu zeleně u vjezdu do areálu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem a hlavním uzávěrem vody. Z vodoměrné šachty bude vyvedeno přírodní potrubí vody DN 50 k novostavbě SO02 a připraveno zaslepené potrubí pro případné napojení ostatních budov v areálu investora.

Vodovodní přípojka délky cca 30,6 m bude provedena z PE potrubí DN80, napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem. Na pozemku investora bude potrubí uloženo do výkopu, pod silnicí ulice Hlavní bude proveden protlak.

## SO 07 – Venkovní rozvody plynu

Z důvodu odstranění stávajícího objektu vrátnice SO01-5, podél kterého je veden nadzemní plynovod směrem k hale stávající nástrojárny SO03, je nutné řešit přeložku nadzemního areálového vedení plynu. Upravovaná větev bude nově vedena podél fasády stávající zděné budovy u vjezdu, kde bude napojena na stávající přívod plynu od plynoměru. Dále bude plyn uložen v ocelové chráničce na pomocném sloupu ve výšce cca 6,3 m nad areálovou komunikací směrem k hale SO03. Další vedení bude uloženo na konzolách podél fasády haly SO03 směrem k novostavbě skladovací haly SO02. Podrobné řešení je popsáno v části dokumentace SO 07 – Venkovní rozvody plynu a také v SO 03 – Stavební úpravy nástrojárny.

- B.2.2 Urbanistické řešení: Připravovaná rekonstrukce průmyslového areálu nebude měnit celkové urbanistické řešení oblasti. Umístění všech hal bude respektovat stávající hranice areálu a nebude zasahovat do okolních zastavěných ploch. Sjezd a navazující příjezdové a ostatní zpevněné plochy zůstanou také beze změny.

SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou:

Novostavba skladovací haly s administrativou bude umístěna v blízkosti vjezdu na pozemek ve vzdálenosti cca 14 m od přiléhající silnice ulice Hlavní. Mezi stávající nástrojárnou a novou halou bude ponechána volná komunikace šířky 8,3 m. Přesné umístění haly na pozemcích v areálu společnosti je vztaženo vzhledem ke stávající montážní a kompletační hale na pozemku p.č. st.320/2, od které bude vzdálena svou severní stěnou 13,83 m a se kterou bude konstrukčně spojena v prostoru vnějších ramp a jejich zastřešení. Vztažnou rovinou pro osazení haly je osa 0 stávajících sloupů zastřešení rampy přiléhající ke kompletační hale, která bude společná i pro novou halu. Další modulová osa 1 skladovací haly v severní fasádě je od ní navržena ve vzdálenosti 9,5 m. V podélném směru bude hala umístěna rovnoběžně se stávající kompletační halou a vzdálenost mezi modulovými osami E-b bude 2 m.

SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna):

Umístění nové nástrojárny na pozemku je stanoveno stávající budovou výrobní haly na pozemku st.319/1, ke které bude nová přístavba přiléhat. Nové obvodové konstrukce budou napojeny na stávající konstrukce dle výkresové části projektové dokumentace.

Architektonické řešení: V současnosti se v areálu společnosti Plastkon nachází různorodé stavby a objekty. Navrhovaná rekonstrukce je dalším z kroků ke sjednocení celkového architektonického rázu areálu, aby všechny budovy působily moderním dojmem.

V současnosti je dominantní budovou v popředí stávající výrobní zděný objekt na p.č. 319/1. Tato budova nebude z čelního pohledu v rámci navrhované rekonstrukce řešena.

Budou ale odstraněny stavby v přední části areálu u vjezdu na pozemek (vrátnice, objekt vily) a na jejich místě bude postavena nová skladovací hala s administrativní budovou v popředí, která se tak stane výrazným prvkem při příjezdu do areálu. V severní části areálu jsou umístěny dvě nově postavené průmyslové haly opláštěné moderními panely, které budou vzhledově korespondovat s nově navrhovanými objekty SO02 a SO04, které budou řešeny stejným vnějším systémem.

### **SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

Připravovaná novostavba je navržena samostatně stojící s půdorysným tvarem L, kdy k obdélníkové skladovací části o rozměrech 42,44 x 22,5 m bude v jihozápadním rohu přičleněna administrativní část obdélníkového půdorysu velikosti 9,96 x 16,94 m. Skladovací část bude zastřešena symetrickou plochou střechou sedlového tvaru se sklonem 10%, v hřebeni střechy bude proveden vrcholový světlík a maximální výška bude 14,5 m v hřebeni, 14,96 m ve vrcholu světlíku. Administrativní budova bude mít čtyři nadzemní podlaží a její výška v atice bude 13,85 m. Administrativa bude zastřešena plochou střechou s atikou, v severním modulu bude v úrovni 4NP vytvořena pochůzí terasa.

Celý objekt je navržen s ocelovou nosnou konstrukcí a bude z vnější strany opláštěn kovovými tepelně izolačními panely, které budou kotveny vodorovně na nosnou konstrukci. Ve spodní části bude po obvodu celé stavby proveden zděný sokl výšky 500 mm. Na skladovací části budou použity panely světle šedé barvy, samotný skladovací prostor bude bez okenních otvorů. Prosvětlení je požadováno jen do vzorkoven na úrovni 2NP a 3NP ve vnitřní vestavbě a bude zajištěno podélnými okny obdélníkového tvaru ve všech modulových polích. Administrativa bude odlišena výraznější barvou cihlově červených panelů a okna s tmavě šedými rámy zde budou uspořádána do podélných okenních pásů v kombinaci s tmavě šedým panelem v mezilehlých prostorech. Hlavní vstup do budovy bude umístěn v jižní fasádě a vstupní dveře budou součástí prosklené části stěny. Podél jihozápadního rohu bude nad vstupem do administrativní budovy vytvořeno zastřešení závětrí.

Podél celé severní strany skladovací haly bude proveden přístřešek vnější rampy šířky 9,5 m, která bude přímo navazovat na stávající rampu sousední montážní a skladovací haly na pozemku st.320/2. Zastřešení s plochou pultovou střechou s krytinou z trapézového plechu bude také přímo navazovat na stávající zastřešení sousední rampy.

### **SO03 – Stavební úpravy nástrojárny**

Stávající objekt haly nástrojárny zůstane ve svém objemu a vnějším řešení zachován. Z hlediska architektonického a výtvarného řešení bude řešena jen východní a jižní fasáda objektu, kde budou vytvořena nová vrata, a bude upraveno vnější opláštění. Na stávající tepelně izolační a prosklené opláštění bude z vnější strany pomocí nosného rastru přikotven plech, aby byl vzhled sjednocen s okolními novými budovami.

### **SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

Přístavba haly nové nástrojárny bude umístěna v prostoru, kde budou odstraněny objekty kotelny, komína a podzemních chladících nádrží. U severní fasády stávající výrobní haly tak vznikne prostor nepravidelného půdorysu, který bude zastavěn projektovanou přístavbou. Celková délka přístavby bude 60 m, její šířka bude proměnná dle návaznosti na stávající halu a její zachované části s hygienickou přístavbou a částí s šatnami. Přístavba bude zastřešena plochou pultovou střechou se sklonem 10%, střecha bude provedena ve dvou výškových úrovních. Západní polovina přístavby, ve které bude provedena jeřábová dráha, bude mít maximální výšku 8 m, východní polovina s vnitřní vestavbou bude nižší s maximální výškou v místě napojení na stávající objekt.

Přístavba je navržena s ocelovou nosnou konstrukcí a bude z vnější strany opláštěna tepelně izolačními kovovými panely kladenými horizontálně. Barevné

provedení bude korespondovat se sousední montážní a skladovací halou na pozemku st.319/6, která je oplášťena světle šedými panely. Ve spodní části objektu bude proveden zděný sokl výšky 500 mm. V severní fasádě jsou navržena obdélníková podélná okna.

### B.2.3 Dispoziční řešení:

#### **SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

Prostor skladovací haly bude řešen jako volný prostor, ve kterém budou umístěny řady systémových skladovacích regálů pro uložení zboží na paletách. V severní stěně budou pro navážení zboží vytvořeny dvojce sekční vrata šířky 3 m. Podél celé jižní fasády bude provedena na úrovni 2NP a 3NP vnitřní vestavba, kde bude volný prostor sloužící jako vzorkovna pro prezentaci vyráběných produktů. V návaznosti na administrativní budovu bude v 1NP vytvořen sklad přístupný z vnějšího prostředí, který bude sloužit pro zaměstnance administrativy.

V administrativní budově budou vytvořeny prostory pro veškeré administrativní činnosti související s provozem společnosti. V přízemí u hlavního vstupu bude situována vrátnice s okny vedoucími jak k hlavní silnici, tak do vnitřního prostoru areálu. V její blízkosti bude zřízen prostor se zázemím vrátnice a bezbariérová kabina WC. Ze vstupní haly bude přístupný schodišťový prostor s osobním výtahem obsluhující všechna nadzemní podlaží, v sousedství schodiště jsou navrženy hygienické prostory zahrnující toalety pro zaměstnance, úklidovou komoru a v 1NP technickou místnost. V 1NP je dále navržena kancelář a školící místnost. Druhé nadzemní podlaží bude vyhrazeno pro kancelář ekonomického úseku s vlastní jednacím místností a druhou samostatnou kancelář. Dále zde bude zřízena šatna s umývárnou a kuchyňským koutem. Ve 3NP bude vytvořeno zázemí pro ředitele společnosti zahrnující vlastní sklad s toaletou. Ke kanceláři ředitele bude přiléhat sekretariát a dále zde bude umístěna zasedací místnost. V nejvyšším patře 4NP budovy bude umístěn kancelářský prostor obchodního oddělení s vlastním zázemím zahrnujícím příruční sklad a hygienickou místnost se sprchou a toaletou. Dále je zde navržen samostatně přístupný archiv. Přímě ze schodišťového prostoru bude zřízen výstup na vnější pochůzí terasu.

#### **SO03 – Stavební úpravy nástrojárny**

V rámci navržených stavebních úprav stávající nástrojárny bude odstraněna vnitřní dvoupodlažní vestavba, která se nachází uprostřed delší části výrobní haly. Vznikne tím tak volný prostor, který bude možné celý využít pro výrobu. Dvoupodlažní vestavba v severovýchodním rohu haly zůstane zachována, zde jsou v 1NP situovány šatny a hygienické prostory pracovníků, ve 2NP jsou kanceláře technologie přípravy výroby. Kratší kolmá část haly zůstane dispozičně beze změn a bude sloužit pro výrobu.

#### **SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

Jednopodlažní přístavba s novou nástrojárnou bude z větší části tvořena volným prostorem pro umístění strojů a výrobní činnost. Ve východním rohu přístavby bude vytvořena vestavba s kancelář, denní místností a uzavíratelnou leštírnou.

#### Provozní řešení:

V rámci navrhované rekonstrukce jsou navrženy objekty, které umožní reorganizaci uspořádání výrobních činností, vytvoření nových skladovacích prostor a centralizaci administrativních prostor souvisejících s provozem areálu.

Všechny osoby přicházející do areálu projdou prostorem vrátnice v administrativní budově, kde se nahlásí u vrátného. K příjezdu dopravní obsluhy do areálu bude sloužit stávající sjezd ze silnice ulice Hlavní.

V areálu budou umístěny a provozovány následující objekty:

Novostavba skladovací haly s administrativní budovou u příjezdu do areálu, na ni bude v severní části navazovat kompletační a skladovací hala. Ve středu areálu se nachází

objekt stávající výrobní haly na pozemku p.č.st.319/3 a st.904, která bude nově sloužit celá pro výrobu plastových výrobků. U severní hranice areálu je stávající nově postavená hala se sklady, kompletací a expedicí, ke které přiléhají dílny. V jejím sousedství bude postavená nová přístavba, kam bude přemístěn celý prostor nástrojárny a ten bude provozně navazovat na stávající objekt, ve kterém probíhá lisování plastů.

Vnitřní doprava mezi jednotlivými halami bude probíhat pomocí vysokozdvizných vozíků po zpevněných komunikacích. Expedice zboží bude probíhat u nové skladovací haly s administrativou.

### **SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

Ve skladovací části novostavby haly budou skladovány palety se zbožím v osmi podélných řadách systémových regálů. Vnitřní světlá výška v hale 12 m pod vazníkem střechy umožňuje uložení pěti palet nad sebou. Manipulace s paletami bude probíhat pomocí vysokozdvizného vozíku a pomocí paletovacího vozíku. Pro navážení zboží budou sloužit dvojce sekční vrata v severní fasádě haly o velikosti 2,8 x 4 m. Převoz plastových výrobků do vzorkoven ve vnitřní vestavbě bude probíhat ze skladovacího prostoru pomocí provozního výtahu.

Prostor vrátnice v administrativní budově bude otevřen po celou provozní dobu areálu investora. Přístup do kancelářských prostor bude možné po skončení provozní doby kanceláří uzamknout za vrátnicí včetně zadního vstupu.

Předpokládaný počet pracovníků:

Skladovací hala: 2 osoby

Vrátnice: 1 – 2 osoby

Kanceláře: 8 osob

Vedení společnosti: 2 osoby

Obchodní oddělení: 2 osoby

### **SO03 – Stavební úpravy nástrojárny**

Odstraněním vestavby ve středu delší části haly vznikne volný prostor, který bude celý sloužit pro výrobu. Budou zde umístěny další tři až čtyři nové stroje pro lisování plastů s těžkou gramáží. V hale je navrženo prodloužení jeřábové dráhy jeřábu s nosností 5 tun po celé její délce, bude tak umožněna manipulace s těžkými břemeny v celém výrobním prostoru. Kanceláře technologie výroby budou po provedené rekonstrukci přestěhovány do nové přístavby s novou nástrojárnou SO04.

Předpokládaný počet pracovníků: 12 osob

### **SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

Přestěhováním nástrojárny do nové přístavby umožní plynulé propojení činností se stávající výrobní halou – lisovnou plastů. V nástrojárně bude probíhat výroba forem pro vstřikování plastů, k manipulaci s těžkými břemeny bude v západní části haly osazen jeřáb s nosností 5 tun. Z důvodu provozního propojení nástrojárny se stávající halou budou vytvořeny dva dveřní tvory vedoucí přes podélnou chodbu.

Předpokládaný počet pracovníků:

Výrobní hala: 17 osob (6 žen + 11 mužů)

Kanceláře: 3 osoby

Předpokládané strojní vybavení:

CNC – 2ks

Bruska na kulato – 2 ks

Bruska plochá – 2 ks

Soustruh – 2 ks

Fréza – 2 ks

Vyjiskřovačka, CNC vyjiskřovačka



Vrtačka  
Pila

- B.2.4 Bezbariérové řešení: Výrobní činnost společnosti investora neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. V administrativní budově je uvažováno celkem s 16 zaměstnanci. Předkládaný projekt tedy není navržen dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově je ale řešeno 1NP administrativní budovy. Vstup do objektu bude řešen bez výškového převýšení. Z prostoru vstupní haly bude přístupná WC kabina v bezbariérovém provedení velikosti 1800 x 2150 mm. Vstupní dveře šířky 800 mm budou otvíravé směrem ven a budou na straně závěsů opatřeny madlem, před vstupem na WC je dostatečný volný prostor. Pomocná madla budou instalována u WC mísy a umývadla. Celé vybavení kabiny bude v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. Podlahy v 1NP budou všechny provedeny ve stejné výškové úrovni.

- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby: Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Stavba je z hlediska bezpečnosti při užívání stavby navržena tak, aby vyhovovala určenému využití.

Během užívání stavby je nutné zajistit možnost bezpečné údržby objektu. Udržovací práce ve výškách bude provádět externí firma z výškové plošiny. Na střeše skladovací haly je navržen systém kotvicích bodů, které umožní zachycení jistícího lana v případě pohybu osob na střeše.

Zaměstnanci budou proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti, obsluhu strojů budou zajišťovat řádně proškolení pracovníci.

Pracoviště bude po dobu provozu udržováno dle požadavků stanovených v nařízení vlády 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Na pracovištích jsou navržena taková stavební opatření, aby byly dodrženy požadavky nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při práci musí být dodržováno nařízení vlády 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Pracovníci budou na pracovištích vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou stanoveny v nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Bezpečnostní značky a zařízení budou instalovány v souladu s nařízením vlády 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů. Používané osobní ochranné prostředky budou v souladu s nařízením vlády 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.

- B.2.6 Základní charakteristika objektů:

**SO 02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

- a) *Stavební řešení:* Připravovaná novostavba je navržena samostatně stojící s půdorysným tvarem L s maximálními rozměry 50,7x32,5 m, kdy k obdélníkové skladovací části o rozměrech 42,44 x 22,5 m bude v jihozápadním rohu přičleněna administrativní část obdélníkového půdorysu velikosti 9,96 x 16,94 m. U severní fasády je dále navrženo zastřešení vnější rampy šířky 8,26 m. Skladovací část bude zastřešena symetrickou plochou střechou sedlového tvaru se sklonem 10%, v hřebeni střechy bude proveden vrcholový světlík a maximální výška bude 14,96 m v hřebeni světlíku. Administrativní budova bude mít čtyři nadzemní podlaží a výškově bude shodná s výškou celé haly. Administrativa bude zastřešena plochou střechou s atikou, v severním modulu bude v úrovni 4NP vytvořena pochůzí terasa také s atikou. Okna administrativní budovy budou uspořádána do podélných pásů.

- b) *Konstrukční a materiálové řešení:* Nosný systém celé budovy bude proveden z ocelové nosné konstrukce. Hlavní nosné sloupy skladovací haly jsou navrženy z válcovaných profilů HEA240 v modulu po 6 m, rozpětí haly je 22 m. Celková délka modulového systému je 42 m. Nosnou část střechy budou tvořit ocelové příhradové vazníky se sklonem horního pásu 10%, světlá výška haly v hřebeni vazníků bude 14,4 m. Skládaný střešní plášť zahrnující trapézový plech s tepelnou izolací z minerální plsti a pěnového polystyrénu a s hydroizolační vrstvou z PVC fólie, bude uložen na pomocných ocelových vazničkách.
- Modulový systém části s administrativou navazuje přímo na sloupy skladovací haly a je navržen s rozměry 16,5 m (2x6 m + 4,5m) x 10 m (6m + 4m). Zde jsou sloupy navrženy z válcovaných profilů HEA200 a HEA180, stropní nosníky navržené v hlavních rámech modulu budou z profilů HEA240 doplněné příčnými prvky IPE220. Plochá střecha bude skládaná ve stejném složení jako u haly, dodatečná tepelná izolace bude vložena do úrovně stropní konstrukce 4NP. Nosnou část střechy budou tvořit plnostěnné válcované profily IPE220 uložené ve sklonu 3% směrem k střeše haly, v místě jejich styku bude vytvořeno odvodněné úžlabí.
- Po obvodu celé skladovací haly bude proveden zděný sokl výšky 600 mm. Nosné sloupy budovy budou založeny na vrtaných pilotách, zděný sokl na základovém pasu do nezámrzné hloubky. Sloupy skladovací haly budou přikotveny do pilot s kalichovými hlavicemi, sloupy administrativní části na hlavice rovné.
- Skladovací část bude oplášťena kovovými tepelně izolačními panely s minerální plstí tl. 100 mm šířky 1 m, které budou kotveny horizontálně. Pro opláštění administrativní budovy budou použity PIR panely tl. 120 mm. Vnitřní dělicí příčky budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, stejně tak stropní podhledy.
- Okna a dveře jsou navržena plastová, střešní obloukový světlík s výplní z polykarbonátových komůrkových desek. Vnitřní schodiště bude provedeno montované železobetonové.
- V prostoru terasy bude navržena pochůzí plochá střecha s vegetační skladbou vrstev, která bude samostatně odvodněna vnitřním svodem.

- c) *Mechanická odolnost a stabilita:* viz. statický posudek

### SO 03 – Stavební úpravy nástrojárny

- a) *Stavební řešení:* Stávající objekt nástrojárny je jednopodlažní, samostatně stojící, půdorysného tvaru L o celkových rozměrech 60,7 x 39,8 m a je zastřešený sedlovou střechou s příčnými prosvětlovacími světlíky. Uvnitř objektu jsou zřízeny dvě vnitřní vestavby. Vestavba umístěná ve středu podélné haly bude kompletně odstraněna, druhá vestavba v severním rohu haly zůstane zachována. Dále bude v hale provedeno vyspravení stávající podlahy a bude prodloužena jeřábová dráha na celou délku výrobního prostoru. V celém objektu budou zhotoveny kompletní nové vnitřní elektroinstalace.
- b) *Konstrukční a materiálové řešení:* Pro uložení nové kolejnice jeřábové dráhy je navržen samostatný nosný systém z ocelových sloupů v modulové vzdálenosti po 6 m. Nový povrch podlahy bude proveden z pancéřové samonivelační malty na bázi vysokopevnostních cementů tl. 20 mm v celé ploše výrobního prostoru včetně navazující kratší příčné části (mimo místa uložení stávajících strojů).
- V prostoru východní fasády budou vytvořena nová průmyslová vrata o rozměrech 4 x 4 m. Celá východní a jižní stěna se stávajícím montovaným opláštěním bude nově oplášťena pohledovým vlnitým plechem.
- c) *Mechanická odolnost a stabilita:* viz. statický posudek.

### SO 04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)

- a) *Stavební řešení:* Před zahájením výstavby nové nástrojárny bude upraveno podloží po předcházejících demolicích stávajících objektů kotelny, komína a podzemních chladících nádrží. Objekt nové nástrojárny bude jednopodlažní s nepravidelným

půdorysem, celková délka přístavby bude 59,85 m, její šířka bude proměnná dle návaznosti na stávající halu. Přístavba bude zastřešena plochou pultovou střechou se sklonem 10%, střecha bude provedena ve dvou výškových úrovních. Západní polovina přístavby, ve které bude provedena jeřábová dráha, bude mít maximální výšku 7,74 m, východní polovina s vnitřní vestavbou bude nižší s maximální výškou 4,8 m v místě napojení na stávající objekt.

- b) *Konstrukční a materiálové řešení:* Přístavba je navržena s ocelovou nosnou konstrukcí a bude z vnější strany oplášťena tepelně izolačními kovovými PIR panely kladenými horizontálně. Barevné provedení bude korespondovat se sousední montážní a skladovací halou na pozemku st.319/6, která je oplášťena světle šedými panely. Ve spodní části objektu bude proveden zděný sokl výšky 550 mm. V severní fasádě jsou navržena obdélníková okna v podélném pásu. Zastřešení objektu bude tvořit skládaný střešní plášť na nosném trapézovém plechu, tepelné izolace bude provedena z vrstvy minerální plsti tl.60 mm a pěnového polystyrénu tl. 100 mm. Horní hydroizolační vrstvu bude tvořit PVC fólie mechanicky kotvená k nosnému podkladu. Vnitřní vestavba bude od výrobního prostoru oddělena sádkokartonovými příčkami tl. 130 mm s vloženou izolací z minerální plsti tl. 60 mm. Podlahu bude v celém objektu tvořit železobetonová deska s leštěným minerálním vsypem. Výplně otvorů budou osazeny prvky s plastovými rámy a se zasklením izolačním dvojsklem. Ve vyšší části haly bude osazena jeřábová dráha pro pojezd mostového jeřábu s nosností 5 tun.
- c) *Mechanická odolnost a stabilita:* viz. statický posudek.

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení:

V nově navrhovaných objektech SO02 a SO04 budou zřízeny vnitřní rozvody pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace. Vytápění skladovacích a výrobních prostor bude zajištěno teplovzdušnými jednotkami, administrativní část bude vytápěna teplovodním systémem s ohřevem vody plynovým kondenzačním kotlem. Ve výrobních prostorech SO04 jsou dále navrženy rozvody stlačeného vzduchu, lokálního odsávání od pracovních strojů

Uvnitř stavby administrativní budovy SO02 bude vybudován nový kabinový výtah s vnitřním rozměrem 1 x 1,35 m, který bude sloužit pro přepravu osob v budově a k převozu výrobků do vzorkovny. Výtah bude obsluhovat čtyři nadzemní podlaží s výškou zdvihu 9,9 m. Dveře do výtahu budou samočinně posuvné, v podlažích 1NP, 2NP a 3NP bude kabina průchozí. Technické provedení výtahu bude upřesněno v prováděcí dokumentaci s dodavatelem.

V objektu stávající nástrojárny SO03 je v současnosti provozován mostový jeřáb MJE 5t/16,5, jehož pojezdová dráha bude prodloužena o 30 m na celou délku haly. Celková délka pojezdu tak bude 48 m. Kolejnice jeřábové dráhy je umístěna ve výšce +5,99 m nad podlahou.

V části haly nové nástrojárny SO04 je navržen nový mostový jeřáb s nosností 5 tun s rozponem 12,5 m. Kolejnice jeřábové dráhy bude ve výšce +3,9 m a celková délka pojezdu jeřábu bude 26,3 m.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

##### **SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

- a) Celý objekt bude rozdělen do následujících požárních úseků:
- Skladovací hala
  - Centrální schodiště s vrátnicí a vstupní halou (chráněná úniková cesta)
  - Administrativní provoz samostatně v každém podlaží
  - Sklad v 1NP
  - Vzorkovny

- b) Výpočet požárního rizika je uveden v technické zprávě PBŘ. Pro jednotlivé požární úseky byly stanoveny následující stupně požární bezpečnosti:
- Skladovací hala – II.SPB
  - Centrální schodiště s vrátnicí a vstupní halou – II. SPB
  - Administrativní provoz samostatně v každém podlaží – vše III. SPB
  - Sklad v 1NP – III. SPB
  - Vzorkovny – II. SPB
- c) Všechny stávající i nově navržené konstrukce budou provedeny tak, aby vyhověly požadavkům na požárně dělící konstrukce mezi požárními úseky. Nosná ocelová konstrukce je ve skladovací hale navržena s požární odolností 15 minut, v místě vzorkoven a administrativní budově bude požadovaná odolnost OK zajištěna požárním nástřikem nebo obklady ze SDK desek. Pro oddělení skladovací části od administrativní budovy budou použity panely s vloženou minerální vatou, stejně tak po obvodu stavby s vestavbou vzorkoven. Ostatní panely budou v provedení PIR. Požadavky na požární odolnost vnitřních dělících konstrukcí budou zajištěny vhodnou volbou sádkokartonových desek. V chráněné únikové cestě budou stropy chráněny minerálními protipožárními podhledy, v ostatních částech administrativní budovy budou podhledy kazetové bez požární odolnosti a požární ochrana bude zajištěna obkladem z protipožární SDK desky a požárním nástřikem. Zvýšení požární odolnosti podlahy a stropů vzorkovny bude zajištěno požárním SDK podhledem. Vlastnosti požárních dveří budou dodrženy při realizaci stavby dodavatelem.
- d) Evakuace osob z prostoru skladovací haly bude umožněna dveřmi šířky 800 mm osazenými v průmyslových vratech přímo na volné prostranství. V administrativní budově bude vytvořena chráněná úniková cesta se schodištěm šířky 1450 mm. Odvětrání chráněné únikové cesty bude zajištěno otvíravými dveřmi ve spodní části a světlíkem ve střeše, který bude mít ovládání na elektriku.
- e) Výpočet hodnoty odstupových vzdáleností stavby je proveden v technické zprávě PBŘ, výsledky jsou zakresleny v situaci PBŘ. Pro prostor skladovací haly byly stanoveny odstupové vzdálenosti 7,3 m u severní fasády a 6,5 m u jižní fasády se vzorkovnami. V případě administrativní budovy byly odstupové vzdálenosti stanoveny na hodnoty 6,6 a 2,8 m pro západní a jižní fasádu. Ve všech případech nezasahuje požárně nebezpečný prostor na soukromé pozemky ani jím nejsou dotčeny ostatní stávající budovy v areálu společnosti.
- f) V prostoru skladovací haly budou jako vnitřní odběrná místa zřízeny dva požární hydranty napojené na vnitřní rozvod vody, stejně tak ve schodišťovém prostoru administrativní budovy v úrovni 1NP a 3NP. Jejich umístění je zakresleno v projektu zdravotně technických instalací budovy SO02.
- g) Všechny přístupové cesty vedoucí k areálu společnosti jsou dimenzovány na pohyb kamionové nákladní dopravy, kapacitně tedy budou vyhovující i pro příjezd požárních jednotek. Není nutné zřizovat vnější požární plochy. Na protilehlých fasádách skladovací haly SO02 budou osazeny dva požární žebříky vedoucí na střeše.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení ve stavbě je detailně provedeno v technické zprávě PBŘ.
- i) Na základě výsledků výpočtů provedených pro navrhovanou novostavbu uvedených v technické zprávě PBŘ bylo stanoveno, že v objektu není nutné zřizovat žádné z požárně bezpečnostních zařízení. Na přání investora bude prostor skladovací haly i administrativní budovy navržen systém požární signalizace, který je naprojektován v části projektové dokumentace slaboproudých instalací.
- j) Objekt bude vybaven bezpečnostními tabulkami a značkami, které jsou detailně popsány a zakresleny v PBŘ stavby.

**SO03 – Stavební úpravy stávající nástrojárny**

Na základě hodnocení v technické zprávě PBŘ bylo stanoveno, že navrhované stavební úpravy stávající nástrojárny zahrnující udržovací práce a dílčí dispoziční změny jsou hodnoceny jako změna stavby skupiny I. Stávající únikové cesty nebudou navrhovaným řešením zkráceny, nebude navýšeno požární riziko (využití haly zůstane po provedené rekonstrukci obdobné), objekt stávající nástrojárny SO03 není dále podrobněji z hlediska požární bezpečnosti řešen.

**SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

- a) Celá navrhovaná přístavba bude tvořit jeden požární úsek, který bude od stávající výrobní haly oddělen požárně dělícími konstrukcemi.
- b) Požární úsek přístavby je zařazen do I. stupně požární bezpečnosti, výpočet požárního rizika je uveden v technické zprávě PBŘ.
- c) U navrhované přístavby je požadavek na požární odolnost kladen na opláštění přístavby, které je navrženo z tepelně izolačních PIR panelů. Dále na zastřešení přístavby, která musí zajistit ochranu proti šíření požáru ze střechy stávající výrobní haly, ke které přístavba přiléhá. Přístavba bude od stávající haly oddělena požárně odolnými posuvnými dveřmi, které musí splňovat požadované vlastnosti. Ty budou deklarovány při realizaci stavby dodavatelem.
- d) Z prostoru přístavby nové nástrojárny jsou navrženy dvojce otvíravé dveře šířky 800 mm vedoucí na volné prostranství v protilehlých stěnách objektu, tyto budou sloužit pro únik osob v případě požáru. Délka i kapacita nechráněné únikové cesty vyhovuje.
- e) Odstupové vzdálenosti navrhované přístavby byly výpočtem stanoveny na 1,35 a 3,2 m u východní fasády, 2,94 m u severní fasády a 4,2 m u západní fasády. Ve všech případech nezasahuje požárně nebezpečný prostor na soukromé pozemky ani jím nejsou dotčeny ostatní stávající budovy v areálu společnosti
- f) Uvnitř navrhované přístavby budou zřízeny dva vnitřní požární hydranty, jejich umístění je zakresleno v projektu zdravotně technických instalací.
- g) Přístupové cesty k areálu společnosti jsou vyhovující pro příjezd požární techniky.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení ve stavbě je detailně provedeno v technické zprávě PBŘ.
- i) Navrhovanou přístavbu není nutné vybavit žádným způsobem požárně bezpečnostních zařízení.
- j) Objekt bude vybaven bezpečnostními tabulkami a značkami, které jsou detailně popsány a zakresleny v PBŘ stavby.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení: Stavba je navržena a posouzena dle požadavků normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov. Pro novostavbu skladovací haly s administrativní budovou SO02 i pro přístavbu haly nové nástrojárny SO04, která bude stavebně oddělena od stávající výrobní budovy, je vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy s tepelným štítkem budovy. Ve třetím dotčeném objektu stávající nástrojárny SO03 nejsou navrženy žádné změny, které by se dotýkaly změny hospodaření s energiemi.
- b) Posouzení využití alternativních zdrojů energie: Na základě požadavku investora nebyly navrhovány alternativní zdroje energie.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí:** Všechny navrhované stavby jsou navrženy dle vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, a dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provozu navrhovaných staveb nedojde ke změně vlivu stavby na okolí, výroba i ostatní provozované činnosti budou vykonávány ve stejném rozsahu jako dosud. Také nejsou navrhovány jiné druhy práce.

### **SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

Skladovací prostory novostavby budou vybaveny regálovým systémem na celou světlou výšku haly, do kterého budou ukládány skladované palety. Denní osvětlení je proto navrženo podélným světlíkem v hřebeni střechy velikosti 3 x 36 m. Vytápění a větrání skladu bude zajištěno teplovzdušnými jednotkami. Ve skladu budou trvale pracovat dva pracovníci, kteří budou mít k dispozici hygienické zázemí v sousední hale stávající nástrojárny SO03, které je vzdáleno cca 65 m.

V administrativní budově jsou navrženy kancelářské prostory, v celé budově bude celkem pracovat 14 osob. Ve všech místnostech je navržena světlá výška 2,8 m. Denní osvětlení bude zajištěno navrženými okny, přímé větrání bude zajištěno otvíravými křídly oken. Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnou legislativou. V každém patře budovy je navrženo hygienické zázemí zahrnující toalety a úklidovou místnost, ve 2NP, kde bude pracovat více než 5 osob na patře, budou zřízeny dvě toalety oddělené podle pohlaví. Všechny sanitární prostory budou uměle větrány do vnějšího prostředí. Pro pracovníky vrátnice bude zřízena samostatná místnost pro uložení osobních věcí, která bude větrána uměle.

Instalovaný osobní výtah v administrativní budově bude proveden na vlastní nosné zděné konstrukci, aby nedocházelo k přenosu vibrací do nosné ocelové konstrukce stavby. Výtahová šachta je umístěna v sousedství prostorů bez trvalého pobytu osob, aby byl eliminován vliv hluku při provozu výtahu. Ve skladovací části nebudou provozovány činnosti způsobující nadměrný hluk, není nutné administrativní část posuzovat vzhledem k ochraně proti hluku.

Vzhledem k tomu, že velkou část fasády budou tvořit prosklené pásy oken, budou jako ochrana před nadměrnými tepelnými zisky v letních měsících instalovány vnější žaluzie. Způsob jejich ovládání bude upřesněn investorem při provádění stavby.

### **SO03 – Stavební úpravy nástrojárny**

Veškeré podmínky pro provoz stavby zůstanou zachovány i po zrealizované rekonstrukci, větrání, vytápění i osvětlení výrobního prostoru nebudou rekonstrukcí dotčeny. Nově bude v celém objektu navrženo a provedeno umělé osvětlení, vše dle platných předpisů. Zůstane zachováno i hygienické zázemí pro zaměstnance, které je umístěno v přízemí západní vestavby haly. Zde se nachází šatna, toalety pro obě pohlaví a denní místnost s denním osvětlením. Všechny tyto prostory mají možnost přirozeného větrání i denní osvětlení.

### **SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

Přístavba haly s novou nástrojárnou budou přímo navazovat na pracovní činnost v hlavní výrobní hale. Denní osvětlení bude ve všech částech přístavby zajištěno pásem oken po celé délce haly. V prostoru vestavby bude umístěna denní místnost a kancelář s možností přirozeného větrání pomocí otvíravých oken. Denní místnost bude vybavena umývadlem a kuchyňským koutem, v kanceláři bude také umývadlo. Další umývadlo pro očištění rukou je navrženo i přímo ve výrobním prostoru haly. Pracovníci budou využívat stávající hygienické zázemí, které je připojeno k hlavní výrobní hale a je přístupné z podélné chodby, která se nachází mezi výrobní halou a novou přístavbou.

V jihozápadním koutě přístavby zůstala zachována vestavba s toaletami pro obě pohlaví a s úklidovou místností. V jihovýchodním koutě přístavba přiléhá k stávající zděné části

výrobní haly, ve které se nacházejí velké šatny s přiléhajícími umývárny, které jsou zde odděleny pro obě pohlaví.

Při provozu nástrojárny jsou využívány přístroje působící hluk. Pracovníci budou při obsluze těchto strojů používat předepsané ochranné pomůcky. Kancelář a denní místnost budou od výrobního prostoru odděleny sádkartonovou stěnou s deklarovanou laboratorní neprůzvučností  $R=41$  dB, aby byl splněn požadavek 37 dB při korekci 4 dB.

K větrání a vytápění výrobního prostoru budou instalovány teplovzdušné jednotky, v uzavřených místnostech vestavby budou instalována lokální topidla. Od pracovního místa s vyjiskřovačkami bude zajištěn umělý odtah znehodnoceného vzduchu do vnějšího prostředí.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

- a) Na základě výsledků protokolu o měření radonu na stavebním pozemku v místě stavby SO02 a SO04 byly stavební pozemky zařazeny do kategorie se středním radonovým indexem. Pro ochranu vnitřního prostředí staveb je součástí obou staveb navržena fóliová hydroizolace. Všechny prostupy touto hydroizolací musí být dostatečně utěsněny proti pronikání radonu.
- b) Ochrana před bludnými proudy není navržena.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou není navržena.
- d) V žádném z objektů navrhovaných v rámci připravované rekonstrukce se nevyskytují místnosti, které by vyžadovaly ochranu před vnějším hlukem.
- e) Pro vodní tok Bělá, který protéká přímo podél severní hranice areálu, je stanoveno záplavové území i aktivní zóna záplavového území kopírující hranici vodního toku. Podél severní hranice areálu je vybudován ochranný val proti povodním. Navrhované stavby se nacházejí mimo záplavovou zónu, nejsou tedy navrženy žádné speciální prvky ochrany proti povodním.
- f) Jiné negativní vlivy okolí na stavbu nebyly zjištěny.

### B.3. **Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Odvod splaškových vod bude v rámci předkládané rekonstrukce nutné zajistit z administrativní budovy SO02 a od nově navrhovaných spotřebičů v nové nástrojárně SO04. V současnosti je v prostoru areálu investora vybudována přípojka splaškové kanalizace DN200, kterou jsou splaškové vody odváděny do veřejné kanalizační sítě a čističky odpadních vod. Přípojka zůstane zachována, nové objekty SO02 i SO04 budou napojeny na areálové rozvody splaškové kanalizace.

Areálová síť dešťové kanalizace je v současnosti tvořena třemi hlavními větvemi, které jsou všechny svedeny do řady vedoucího podél silnice ulice Hlavní a následně do vodního toku řeky Bělá. Nově navrhované budovy budou napojeny na stávající areálové rozvody dešťové kanalizace a dešťové vody budou likvidovány stejným způsobem jako v současnosti. Plocha zpevněných ploch nebude výrazně navýšena.

Všechny objekty v areálu společnosti jsou v současné době zásobovány vodou z vlastní studny. Přívod pitné vody do administrativní budovy SO02 bude zajištěn novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu PE110, který je uložen na opačné straně veřejné komunikace ulice Hlavní. V prostoru vjezdu bude osazena nová vodoměrná šachta, ve které bude ukončena nová vodovodní přípojka PE DN80. Z vodoměrné šachty bude vyvedeno podzemní vodovodní potrubí PE DN50 k novostavbě skladovací haly s administrativní budovou SO02. Zařizovací předměty v přístavbě nové nástrojárny SO04 budou napojeny na pitnou vodu z vnitřních rozvodů v přiléhajícím prostoru umývárny.

Areál je v současnosti připojen na plynovodní síť středotlakou plynovodní přípojkou PE 100 SDR 11 DN80. Hlavní uzavěr plynu s regulátorem tlaku plynu je umístěn ve skříni umístěné západně od vjezdu do areálu na hranici pozemku areálu, skříň je veřejně přístupná. Vnitřní rozvody plynu jsou mezi jednotlivými budovami v areálu vedeny ocelovým nadzemním potrubím. Stávající přípojka zůstane zachována, nově navrhované budovy v areálu budou napojeny na vnitřní plynovodní síť, která bude upravena i v souvislosti s demolovanými objekty stávající kotelny a vrátnice, které jsou také připojeny na areálovou síť plynovodního potrubí.

Přípojka elektrické energie pro areál je v současnosti zřízena z trafostanice umístěné v jihozápadní části areálu a zůstane zachována i v budoucnosti. Napojení nově navrhovaných objektů bude provedeno z vnitřních areálových rozvodů EE.

b) Připojovací rozměry, délky a kapacity:

SO 05 – Vodovodní přípojka:

- délka cca 30,6 m
- potrubí HDPE 100 RC s vnějším ochranným pláštěm DN 80
- výpočtový průtok studené vody:  $Q_d = 3,5 \text{ l/s}$

#### B.4. Dopravní řešení

- a) *Popis dopravního řešení:* Podél jižní hranice areálu vede místní komunikace ulice Hlavní. Jedná se o silnici využívanou pro provoz v obci, nejde o hlavní komunikační tah směrem do Polska. V současnosti je vjezd do areálu řešen v blízkosti stávající vrátnice, ostatní plochy v sousedství silnice jsou využívány pro skladování materiálu apod. V blízkosti vjezdu není zřízena dostatečně volná plocha pro zastavení nákladních automobilů zajišťujících přepravu zboží. Po provedení rozšíření areálu není uvažováno s navýšením dopravy.
- b) V rámci předkládaného projektu jsou navrženy úpravy vjezdu do areálu tak, aby bylo jasné stanovení dopravní řešení pro vjezd a výjezd a aby bylo zabráněno stání nákladních automobilů na veřejné komunikaci. Po výstavbě novostavby skladovací haly s administrativní budovou, ve které bude umístěna nová vrátnice, budou vodorovným dopravním značením vymezeny dopravní plochy. U nové vrátnice bude zřízen jednosměrný vjezd do areálu, za vjezdem bude vymezena dostatečně volná plocha pro odstavení nákladního automobilu. Výjezd z areálu bude také jednosměrný a bude umístěn na místě stávajícího vjezdu. Úmyslem investora je v časovém horizontu cca tří let vybudovat nový sjezd ze silnice, který povede k nakládacímu prostoru nové skladovací haly SO02 podél její východní fasády. V rámci tohoto projektu bude nově upraveno dopravní napojení na veřejnou komunikaci.
- c) Zaměstnanci v současné době využívají pro odstavení vozidel veřejné parkoviště přiléhající k protější straně silnice u vjezdu do areálu. Jeho kapacita je dostatečná a bude využíváno i nadále.
- d) Návrh pěších a cyklistických stezek není předmětem řešení předkládané projektové dokumentace.

#### B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *Terénní úpravy:* V současnosti jsou všechny vnitřní areálové prostory mezi jednotlivými halami zpevněny asfaltem nebo betonovými panely. Tato povrchová úprava je vhodná pro provoz vysokozdvížných vozíků a nákladních automobilů, proto budou veškeré plochy po provedené rekonstrukci uvedeny do původního stavu a nově zpevňované plochy budou upraveny stejným způsobem. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby stávající zpevněné plochy zůstaly v co největší možné míře zachovány.



Podél administrativní budovy a západní strany skladovací haly bude vybudován chodník šířky 1 m ze zámkové dlažby. Obvod chodníku bude tvořen silničními obrubníky, v prostoru vstupů do budovy budou osazeny snížené obrubníky.

Zpevněná rampa pod zastřešením u severní strany skladovací haly bude tvořena betonovou plochou, betonová deska tl. 200 mm bude provedena na podkladní štěrkový podsyp tl. 300 mm.

Ostatní plochy v okolí novostavby skladovací haly a administrativní budovy SO02, plochy po odstraněné stavbě vrátnice u vjezdu do areálu a dále v okolí přístavby haly SO04 budou zapraveny položením horního povrchu z obalovaného kameniva. V místech, kde zůstane zachován stávající zpevněný podklad z asfaltových ploch nebo ploch s betonovými panely, bude položena jen horní vrstva tl. 50 mm. V ostatních částech, kde bude nutné terén zapravit po stavebních pracích, nebo není v současnosti vytvořen únosný podklad, bude povrch proveden ze dvou vrstev obalovaného kameniva tl. 50 mm na podkladním štěrkovém loži tl. 400 mm.

- b) Před zahájením stavebních prací není nutné provádět kácení stromů, stávající vzrostlý smrk u vjezdu do areálu společnosti zůstane zachován. V návaznosti na něj je navržena nezpevněná plocha o velikosti 12 x 3,5 m, která bude ohraničena betonovými silničními obrubníky a zatravněna a osázena zelení.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí: Navrhované budovy budou mít minimální vliv na životní prostředí. Do ovzduší budou vypouštěny spaliny nového plynového kondenzačního kotle zajišťujícího vytápění administrativy o výkonu max 47 kW. Haly budou vytápěny plynovými teplovzdušnými jednotkami o výkonu 33,8 kW. Jedná se o ekologický způsob vytápění. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do podzemní kanalizace, nebudou navýšeny velikosti odvodňovaných ploch. Odpady, které budou vznikat při výrobním provozu a provozu kanceláří budou tříděny a likvidovány dle platných předpisů. Provoz po provedené rekonstrukci a výstavbě nových objektů nebude zdrojem hluku ve větší míře, než v současnosti, výrobní činnost se nemění.
- b) V okolí rekonstruované budovy se nenachází přírodní útvary, rostliny, dřeviny apod., které by bylo nutné chránit, a na které by stavba mohla mít negativní vliv.
- c) Přestavovaný objekt se nenachází na území, ve kterém by mohla mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Rekonstrukce areálu předkládaného projektu nespadá do kategorie záměrů, které je nutné posuzovat z hlediska zákona 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).
- e) Pro navrhované objekty nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

V rámci projektových prací nebyly stanoveny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Staveniště bude zřízeno v nejbližším okolí prováděných objektů v areálu společnosti Plastkon. Jedná se o uzavřený areál, do kterého je zamezen přístup cizích osob.

- a) Při prováděné rekonstrukci budou využívány standardní stavební hmoty a materiály, které budou postupně dle potřeby naváženy na stavební pozemek, kde budou také skladovány.

- b) Pro odvodnění staveniště nejsou navržena speciální opatření. Dešťové vody budou zasakovány do okolního terénu. Výkopové práce ve vnějším prostředí budou prováděny při vyhovujících povětrnostních podmínkách.
- c) Pro příjezd na staveniště bude využíván stávající sjezd do areálu investora, jeho velikost i technické provedení je vyhovující pro příjezd staveništní techniky. Připojení na zdroj elektrické energie a vody využívané pro stavbu bude umožněno na stávající areálové rozvody. Pro stavbu bude využívána užitková voda.
- d) Stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně ovlivňovaly okolí hlukem, prašností, znečištěním apod. V blízkém okolí stavby se nenachází objekty s trvalým pobytem osob, nejblíže zástavba je cca 65 m východním směrem. Jižně od areálu u protilehlé strany silnice se nachází parkoviště a sportovní hřiště.
- e) Stavební práce budou probíhat v uzavřeném pozemku investora tak, aby v co nejmenší míře zasahovaly na sousední pozemky a veřejné komunikace, nebude na nich skladován stavební materiál, nebudou využívány pro odstavení a práci strojů. Automobily a stroje, které budou ze staveniště vyjíždět, budou očištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejné komunikace. Před zahájením výstavby nejsou vyžadovány žádné související asanace, demolice, kácení dřevin apod.
- f) Na veřejném prostranství nebude potřeba zřizovat zázory trvalé ani dočasné.
- g) Produkované odpady při výstavbě:

**SO02 – Novostavba skladovací haly s administrativní budovou**

17 Stavební a demoliční odpady			
číslo	druh	kategorie	likvidace
17 01 01	beton	O	rozdrcení na podsypy z recyklátu
17 02 03	plasty	O	odvoz do sběrného dvora
17 03 02	asfaltové směsi	O	rozdrcení na podsypy z recyklátu
17 04 02	zinkovaný plech	O	odvoz do sběrných kovů
17 04 05	železo a ocel	O	odvoz do sběrných kovů
17 04 11	kabely	O	odvoz do sběrného dvora
17 05 04	zemina a kamení	O	využití na terénní úpravy, odvoz na skládku
17 06 04	izolační materiály	O	odvoz do sběrného dvora
17 08 02	materiály na bázi sádry	O	
17 09 04	směsné stavební odpady	O	odvoz na skládku

**SO03 – Stavební úpravy nástrojárny**

17 Stavební a demoliční odpady			
číslo	druh	kategorie	likvidace
17 01 07	směs betonu, cihel	O	rozdrcení na podsypy z recyklátu
17 01 01	dřevo	O	odvoz do sběrného dvora
17 01 02	sklo	O	odvoz do sběrného dvora
17 02 03	plasty	O	odvoz do sběrného dvora
17 04 05	železo a ocel	O	odvoz do sběrných kovů
17 04 11	kabely	O	odvoz do sběrného dvora
17 08 02	materiály na bázi sádry	O	odvoz na skládku
17 09 04	směsné stavební odpady	O	odvoz na skládku

**SO04 – Přístavba haly (nová nástrojárna)**

17 Stavební a demoliční odpady			
číslo	druh	kategorie	likvidace
17 01 01	beton	O	rozdrcení na podsypy z recyklátu
17 02 03	plasty	O	odvoz do sběrného dvora

17 03 02	asfaltové směsi	O	rozdrcení na podsypy z recyklátu
17 04 02	zinkovaný plech	O	odvoz do sběrný kovů
17 04 05	železo a ocel	O	odvoz do sběrný kovů
17 04 11	kabely	O	odvoz do sběrného dvora
17 05 04	zemina a kamení	O	využití na terénní úpravy, odvoz na skládku
17 06 04	izolační materiály	O	odvoz do sběrného dvora
17 08 02	materiály na bázi sádry	O	odvoz na skládku
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	odvoz na skládku

- h) Před zahájením výstavby není nutné zajistit sejmutí orné půdy. Zemní práce budou probíhat při provádění základových konstrukcí nově budovaných objektů, vytěžené zeminy budou skladovány na pozemcích investora a využity při terénních úpravách, přebytečné potom budou odváženy na nejbližší skládku.
- i) Stavební práce budou prováděny tak, aby bylo co nejméně ovlivněno životní prostředí. Při výstavbě nebudou vznikat nepřípustné emise. Odpady vznikající při stavbě budou náležitě tříděny a likvidovány v souladu s vyhl. 381/2001 Sb. v platném znění novely 503/2004 Sb.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během realizace stavby haly budou dodržována pravidla bezpečnosti práce dle vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a vyhlášky 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále budou práce prováděny v souladu se zákonem 262/2006 Sb. (Zákoník práce) v platném znění a se zákonem 309/2006 Sb. Všichni pracovníci budou před zahájením stavebních prací náležitě proškoleni oprávněnou osobou, o školení bude vyhotoven zápis s podpisy proškolených osob.

Při výstavbě budou prováděny práce ve výšce s možností pádu do hloubky větší než 10 m a práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílů, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán BOZP bude zpracován dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací.

Výstavba předkládaného záměru bude zajištěna generálním dodavatelem a předpokládá se, že jednotlivé části stavby budou zajištěny dílčími subdodavateli. Jedná se především o následující úkoly: pilotáž základů, montáž ocelové konstrukce a opláštění, provádění průmyslové podlahy, sádkartonářské a vnitřní práce a dodávky technických a technologických zařízení staveb. Jednotliví subdodavatelé budou na staveništi přítomni jen při plnění zadaného úkolu.

Vzhledem k tomu, že jednotliví subdodavatelé budou úkoly plnit postupně dle jednotlivých fází výstavby, nepředpokládá se výskyt více než 20 fyzických osob během jednoho pracovního dne na pracovišti.

Na základě počtu normových pracovních hodin získaných z údajů rozpočtu stavby bylo výpočtem předběžně stanoveno, že při provádění jednotlivých fází staveb bude odveden následující objem prací:

Fáze I. (výstavba objektu SO04) – cca 854 pracovních dní v přepočtu na jednu FO

Fáze II. (výstavba objektu SO02+SO06) – cca 1633 pracovních dní v přepočtu na jednu FO

Fáze I. (objekt SO03, SO05) – cca 482 pracovních dní v přepočtu na jednu FO

Z výše uvedeného vyplývá, že při provádění stavby **musí zadavatel stavby zajistit koordinátora** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně mu vzniká povinnost **oznámít zahájení stavebních prací** oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

### Doprava stavebních dílů

Doprava stavebních dílů a stavebního materiálu na staveniště bude probíhat dle podmínek stanovených v oddíle I. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavební díly ocelové konstrukce budou na staveniště dopraveny automobilovou nákladní dopravou. Příjezd na staveniště bude řízen pravidly silničního provozu. Všechny dílce musí být při převzetí vizuálně zkontrolovány odpovědným pracovníkem. O použití poškozených nebo opravených dílců rozhodne odpovědný pracovník.

Vnitrostaveništní doprava dílů bude probíhat pomocí automobilového jeřábu s dostatečnou únosností pro nejtěžší prvek konstrukce. Obsluhu jeřábu bude zajišťovat osoba k tomu oprávněná. Při práci bude jeřáb uveden do stabilní polohy. Všechny díly budou uvázány na rameno jeřábu pomocí kotvicích bodů, které budou určeny a připraveny dodavatelem ocelových prvků. Při odebírání dílců ze skládky nebo z dopravního prostředku musí být zbývající dílce vždy řádně zajištěny proti překlopení nebo sesutí. Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků. Teprve po této kontrole může být dán pokyn ke zdvihu. Při práci jeřábu se v jeho ohroženém prostoru a v místech pod dopravovanými břemeny nesmí vyskytovat žádné osoby.

### Skládání materiálu

Skládání stavebních dílů a stavebního materiálu na staveniště bude prováděno dle podmínek stanovených v oddíle I. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb. Materiál bude ukládán na rovných zpevněných plochách v blízkosti projektované haly. Dílce budou skladovány dle skladovacích podmínek určených výrobcem, tak aby byla vždy zajištěna jejich stabilita. Sypké hmoty musí být skladovány a odebírány tak, aby nevznikly převisy.

### Provádění zemních a výkopových prací:

Při provádění zemních a výkopových prací bude postupováno dle oddílů II., III. a IV. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Na staveniště bude zabráněno vstupu cizím osobám, není tedy nutné zřizovat ochranu okrajů výkopů. Prováděním výkopových prací nebude ohrožena stabilita jiných staveb. Okraje výkopů nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Výkopové práce, při nichž jsou dotčena podzemní vedení technické infrastruktury, budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození, průhybu nebo jinému ovlivnění vedení.

Používat lze jen stroje a strojní zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel stavebních prací je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje obsluhujícím pracovníkům. Stroj může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Zjistí-li obsluha závadu nebo poškození, které by mohlo ohrozit bezpečnost práce a provozu a které není schopna sama odstranit, nesmí stroj uvést do provozu a musí závadu ohlásit odpovědnému pracovníkovi. Zjistí-li takovou závadu během provozu, musí stroj ihned zastavit a bezpečně zajistit proti nežádoucímu spuštění. Při používání strojních zařízení na stavbě musí být dodržovány bezpečnostní prostory strojů stanovených výrobcem.

Přeprava zemin bude probíhat strojně.

### Betonářské práce

Betonářské práce budou prováděny dle podmínek stanovených v oddílu IX. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Deska podlahy a betonové rampy u skladovací haly bude betonována z autodomíchávačů pomocí čerpadel.

### Montážní práce

Při montáži ocelových a jiných prvků na stavbě budou dodrženy podmínky stanovené v oddílu XI. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Přeprava montážních dílců bude probíhat podle montážních postupů výrobce a pouze pomocí závěsných prostředků určených výrobcem. Zhotovitel montážních prací předloží zástupci dodavatele před zahájením montáže k odsouhlasení technologický postup montáže včetně zabezpečení pracovníků proti pádu z výšky.

Při dopravování ocelových dílců na místo osazení se nikdo nesmí zdržovat pod dopravovaným břemenem ani v jeho blízkosti. Pracovníci se smějí k břemenu přiblížit až po jeho ustálení v místě, kde bude osazeno nebo složeno. Dílec může být odvěšen ze závěsu zdvihacího prostředku teprve po jeho zajištění proti vychýlení.

Během postupu montážních prací se musí na konstrukci průběžně provádět vyztužení, vzepření, kotvení a jiná stabilizační zajištění. Ocelové konstrukce musí být v průběhu montáže uzemněny. Při montážních pracích ve výšce se zakazuje montáž a přecházení pracovníků po konstrukci bez zajištění osobními ochrannými prostředky proti pádu.

Přerušování montážních prací je možné až po propojení jednotlivých montážních polí. Namontované prvky musí být řádně upevněny, nesmí být spojeny jenom provizorními spoji.

Montážní práce při osazování jednotlivých prvků budou probíhat z vysoko zdvižných plošin s ochranným zábradlím. Pokud nebude možné provést některé práce z montážní plošiny (uvolnění zaseknutého vázacího prostředku, vyrovnaní prvku apod.), pracovníci budou jistiť prostředky osobní ochrany (bezpečnostní postroj, zajišťovací lano, ocelová kotvící smyčka, zachycovač pádu). Délka pádu při použití bezpečnostního postroje bez tlumiče pádové energie může být délka pádu nejvíce 1,5 m, s použitím tlumiče pádové energie nejvíce 4,0 m. Pro ukotvení prostředků osobní ochrany použije pracovník nejbližší již osazený prvek ocelové konstrukce. Při jakékoliv montážní práci je zakázáno přecházení pracovníků po konstrukci bez zajištění proti pádu. Prostředky pro osobní ochranu budou pracovníkům vydány před zahájením prací vedoucím provozu. Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu.

Při montáži střešního pláště a světlíků budou používány ochranné sítě, které budou sloužit jako kolektivní prostředek osobní ochrany. Sítě budou nataženy pod místy prováděných montáží, kotvení lana sítí budou uchycena na střešních vaznících pomocí montážních plošin. Stejným způsobem budou zajištěny volné otvory ve střeše při montáži světlíků. Sklon střechy je navržen menší než 10°, je tedy povolen volný pohyb pracovníků po střeše. Okraje střechy budou zabezpečeny montážním lešením zhotoveným po celé výšce haly s horní úrovní poslední podlahy ve výši max. 60 cm pod úrovní střechy, ze kterého bude probíhat i montáž stěnového opláštění. Montážní lešení bude u volných okrajů chráněno zábradlím výšky minimálně 1,1 m. V místech, kde nebude zřízeno lešení, budou pracovníci při pohybu podél okraje střechy používat osobní ochranné pomůcky proti pádu.

### Svařování

Při svařování bude postupováno dle oddílu XIII. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Při svařování musí být dodržovány požadavky požární bezpečnosti. Svářečské pracoviště, včetně ochranného pásma pod pracovištěm ve výšce, je nutno zabezpečit proti vstupu nepovolaných fyzických osob a označit bezpečnostními značkami. Zhotovitel zajistí, aby svařování neprováděly osoby, které nejsou odborně způsobilé podle zvláštního právního předpisu.

Při svařování ve výškách musí mít svářeč zajištěnu stabilní a bezpečnou polohu. Osobní zajištění proti pádu svářeče musí být chráněno proti propalu. Před svařováním ve výšce je třeba svářečské hadice nebo vodiče upevnit k pevnému předmětu, aby nedošlo k jejich náhlému sesunutí s následným pádem svářeče. Svářečské hadice nebo vodiče nesmí mít svářeč obtočeny kolem těla ani položeny přes rameno. Souprava lahví s plyny nebo svařovací zdroj musí být umístěny a ochráněny tak, aby nebyly ohroženy padajícím žhavým rozstříkem.

Svařování v uzavřených prostorách bez dostatečné výměny vzduchu je zakázáno. Při svařování v ochranných atmosférách plynu musí být výměna vzduchu na pracovišti zajištěna nuceným způsobem.

#### Bourací práce

Bourací práce budou prováděny v souladu s podmínkami stanovenými v oddílu XII. přílohy č. 3 nařízení vlády 591/2006 Sb. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

V okolí částí demolovaných staveb bude vymezen ohrožený prostor, do kterého nebudou mít nepovolané osoby přístup. Vnitřní rozvody a instalace budou před zahájením stavby odpojeny od přívodu. Bourací práce nesmí být přerušeny, dokud nebude zajištěna stabilita konstrukcí, které dosud nebyly strženy a to ani v případě mimořádného přerušení prací. Při ručním bourání budou odstraňovány pouze ty konstrukce, které nejsou zatížené. Při bourání konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem od shora dolů. Při provádění bourání konstrukcí se pod pracovním prostorem nesmí zdržovat jiné osoby, aby nebyly ohroženy padajícími předměty. Materiál vznikající při demolici bude průběžně odstraňován z místa demolice.

Při demolici budou využívány stroje, jejich obsluha bude seznámena s místními podmínkami na staveništi.

#### Přerušování prací

Při nepříznivé povětrnostní situaci je zaměstnavatel povinen zajistit přerušování prací. Za nepříznivou povětrnostní situaci, která výrazně zvyšuje nebezpečí pádu nebo sklouznutí, se při pracích ve výškách považuje:

- a) bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy
- b) čerstvý vítr o rychlosti nad  $8 \text{ m.s}^{-1}$  (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad  $11 \text{ m.s}^{-1}$  (síla větru 6 stupňů Bf)
- c) dohlednost v místě práce menší než 30 m,
- d) teplota prostředí během provádění prací nižší než  $-10 \text{ }^{\circ}\text{C}$

Zhotovitel stavby je povinen přerušit stavební práce, pokud nebude možné zajistit všechny předepsané prostředky ochrany pracovníků.

#### Ostatní práce

Jeden pracovník smí ručně přenášet, nakládat nebo vykládat jenom břemena do 50 kg hmotnosti, pokud zvláštní předpisy nestanoví hodnotu nižší. Je-li hmotnost břemene větší než 50 kg provede ruční manipulaci pracovní četa s příslušným počtem pracovníků.

Navržená lešení a montážní plošiny lze použít jen v provedení, které odpovídá průvodní dokumentaci a návodům na montáž a používání těchto konstrukcí. Návod na montáž, včetně potřebných doplňujících nákrešů a dokumentů, musí být k dispozici zaměstnancům, kteří konstrukci montují, používají a demontují. Dočasné stavební konstrukce musí být založeny na dostatečně únosném terénu nebo na konstrukci, jejíž únosnost je staticky prokázána. Nosné prvky lešení musí být zajištěny proti podklouznutí buď připevněním k základové ploše, nebo jiným způsobem s odpovídající účinností, který zajišťuje stabilitu lešení, a musí být dostatečně ztuženy proti lokálnímu i celkovému vybočení, posunutí nebo překlopení. Podlahy musí mít dostatečnou velikost pro prováděné práce a musí být osazeny takovým způsobem, aby se jejich součásti při běžném použití neposouvaly a nevznikaly mezi nimi mezery. Pracovní plochy musí být přístupné po bezpečných komunikacích, např. po žebřících. Všechny výše uvedené podmínky musí být průběžně kontrolovány při používání.

- k) Pro předkládaný projekt není nutné navrhovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

- l) Staveniště bude náležitě označeno v blízkosti sjezdu na veřejnou komunikaci dopravními značkami.
- m) Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu výrobního areálu společnosti. Stavba bude zahájena odstraněním stavby komína, kotelny a přípravou staveniště v prostoru chladících nádrží. Na uvolněném místě bude v první etapě vybudována přístavba haly nové nástrojárny. Následně budou přestěhovány stroje ze stávající nástrojárny do nových prostor. V další etapě bude přestěhováno administrativní zázemí z objektu stávající vily a vrátnice do uvolněných prostor v bývalé nástrojárně. Potom bude možné zahájit demolici objektu vily a vrátnice a následně vybudovat novostavbu skladovací haly s administrativní budovou. Ve třetí etapě budou probíhat stavební práce uvnitř bývalé nástrojárny a finální zpevněné plochy v celém areálu.

- n) Postup výstavby, dílčí termíny:

1.	demolice SO01-1, SO01-2, SO01-3	07/2016
2.	výstavba SO04	09-12/2016
3.	demolice SO01-4, SO01-5	03-04/2017
4.	výstavba skladovací haly SO02	05-12/2017
5.	vodovodní přípojka SO06	06/2017
6.	stavební úpravy SO03	01-05/2018
7.	zpevněné plochy SO05	06/2018
8.	kolaudace stavby	12/2018