

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stávající provozně-administrativní budova se nachází v areálu firmy Draps s.r.o. situované v okrajové části Olomouce v lokalitě určené převážně pro bydlení.

Dům je třípodlažní, dispozičně se jedná o podélný trojtrakt se středovou chodbou. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet (modul 6 x 6m) s montovaným obvodovým pláštěm tvořeným siporexovými panely. Vnitřní příčky jsou cihelné. Zastřešení je řešeno valbovou střechou. Střešní krytina je plechová (hliníkové šablony). Okna jsou nová plastová do stávající otvorů, v prostoru schodiště je prosklení ze sklobetonových tvárnic kombinovaných s otevíravými okny. Zásobovací vrata jsou plechová, prostor ramp je kryt pultovými stříškami z vlnitého plechu vynášenými ocelovou konstrukcí.

V 1.NP budovy je umístěn hlavní vstup do budovy, na který navazuje chodba. Z chodby je vstup schodištěm do 2. a 3.NP a provozních prostor 1 NP, kde je umístěn sklad sociální zařízení a dílna.

Ve 2.NP jsou skladové prostory, sociální zařízení a dílny, ve 3.NP jsou administrativní prostory, sociální zařízení, dílna a skladové prostory.

Vytápění budovy je řešeno ze 3 plynových kotlen, z nichž jedna je umístěna v 1.NP a vybavena 2 plynovými kotly BAXI LUNA 1.240 o max. výkonu a 24 kW (celkem 48 kW), druhá je umístěna v 2.NP a vybavena 2 plynovými kondenzačními kotly Vitodens 200 o max. výkonu a 44 kW (celkem 88 kW) a třetí kotelná se nachází ve 3.NP a je vybavena 2 kotly typu DAKON 24 RT o max. výkonu a 24 kW (celkem 48 kW) Z plynových kotlen jsou vytápěna příslušná podlaží v budově.

Příprava TUV se provádí v centrálním zásobníkovém ohříváči o objemu 300 l umístěném v kotelně ve 2. NP, který je vyhříván topnou vodou z kotlů Vitodens. Jako otopná tělesa jsou použity plechové deskové radiátory opatřené ručními ventily.

Přívod elektrické energie je na čelní zdi budovy zaústěn do HDS a odtud veden do elektroměrového rozvaděče. Hlavní přívod je jištěn 3-fázovým jističem 80A. Odběr elektrické energie je měřen jedním elektroměrem.

Plyn je přiváděn do budovy ze zadní strany, kde na zdi budovy je plynový kiosek se středotlakým přívodem a domovním regulátorem tlaku plynu na nízkotlak. Nízkotlaký rozvod je veden do budovy k plynovým spotřebičům.

Osvětlení vnitřních prostor objektu je realizováno zářivkovými a žárovkovými svítidly. Venkovní osvětlení je zajišťováno výbojkovými svítidly.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Předběžný průzkum	: Byla provedena vizuální prohlídka stavby včetně navazujících ploch potřebných pro zajištění provádění stavby
Projektové podklady	: Zaměření stávajícího stavu objektu, PD z roku 2009, Energetický posudek
Dopravní napojení	: Na pozemek vede stávající sjezd z přilehlé komunikace

V současné době nevyhovuje budova požadavkům na tepelně technické vlastnosti budov dle ČSN 73 0540-2:2011. Budova je zařazena do kategorie E - nehospodárná.

Na základě navržených opatření bude dosaženo následujících výsledků:

- zateplením budovy dojde k úspoře tepla na vytápění o 225,94 GJ/rok
- výměnou zářivkových osvětlovacích těles za osvětlovací tělesa s LED zdroji dojde k úspoře elektrické energie ve výši 93,42 GJ/rok.
- aplikací regulačního systému vytápění dojde k roční úspoře energie pro vytápění ve výši 84,8 GJ/rok.

Výše uvedená opatření přináší ekologický efekt v úspoře emisí ve výši 44,54 t CO<sub>2</sub> za rok.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Lokalita se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební parcela se nenachází na poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Situování objektu je stávající a odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení na okolních pozemcích. Navrženými stavebními úpravami a následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména sousedních obyvatel v jejich obytném prostředí a ohrožována bezpečnost osob a plynulost provozu na přilehlé pozemní komunikaci.

Stavební úpravy nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Odvod srážkové vody ze střech je stávající - řešeno pomocí okapů a svodů napojených přes lapače splavenin na ležatou kanalizaci a dále na veřejnou stokovou síť.

Ekologické aspekty provádění stavebních prací a jejich negativních vlivů na životní prostředí upravuje zákonné opatření, které vymezuje základní pojmy a stanoví zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí a při využívání přírodních zdrojů (Zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, Zákon České národní rady č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, Zákon České národní rady č. 439/1992 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

Z mechanizačních prostředků a strojů nesmí unikat olej, ani pohonné hmoty. Pokud nevyhoví těmto požadavkům, nemohou být na stavbě použity.

*Kategorizace odpadů:*

Při výstavbě objektů vznikají odpady, které se dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech musí třídit a vést o nich evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s nimi.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, s účinností od 1.1. 2002. Zařazování je dle kódu druhu odpadů (šestimístné číslo) a kategorií odpadu (N - nebezpečný odpad, O - ostatní odpad).

*Likvidace odpadů:*

Likvidaci nebezpečného i ostatního odpadu musí provádět oprávněná firma.

Odpady, které není nutno likvidovat na zvláštních skládkách, budou likvidovány běžným způsobem (Technické služby, Kovošrot apod.) nebo budou druhotně využity pro zásypy na stavbě (pouze neznečištěná zemina).

*Odpady vznikající stavební činností:*

Všechny odpady musí být důsledně separovány, ukládány na přistavené kontejnery a likvidovány odpovídajícím způsobem. Odvoz bude zajištěn dodavatelskou firmou, případně oprávněnou firmou, která má oprávnění k likvidaci všech druhů odpadů včetně nebezpečných odpadů.

*Způsob ukládání odpadů*

Odpady budou ukládány na zpevněných plochách na pozemku investora, a to odděleně podle jednotlivých druhů, případně ve vhodných nádobách nebo kontejnerech tak, aby mohly být odváženy k likvidaci. Odpady je dodavatel povinen přednostně využívat, nevyužité odpady převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. Dodavatel musí vést evidenci všech odpadů.

Beton, cihla bude likvidována odvozem k druhotnému zpracování.

Železo do sběrný druhotných surovin.

Vykopaná zemina bude použita pro terénní úpravy v okolí domu, nebo uložena na skládce.

Ke kolaudačnímu řízení musí předložit investor evidenci odpadů vzniklých při stavbě.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Nejsou.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**  
Nejsou.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Na pozemek vede stávající sjezd z přilehlé komunikace.

Dopravní napojení na komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Splňuje též požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Při výjezdu budou trvale zajištěny dostatečné rozhledové poměry dle ČSN pro bezpečné vyjetí.

Povrch volné nezastavěné plochy pozemku ve dvoře se nemění – stávající zpevněná plocha bude po dobu provádění stavebních úprav využita pro zařízení staveniště.

Napojení na inženýrské sítě – je stávající:

-Objekt je napojen stávající samostatnou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad

-Objekt je odkanalizován stávající samostatnou kanalizační přípojkou napojenou na stávající kanalizaci Dešťové vody ze střech jsou rovněž svedeny do stávající kanalizace.

-Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou plynu na stávající plynovod.

-Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou elektro NN na stávající distribučního vedení NN.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Realizací přístavby výtahu nebude dotčena věcně ani časově okolní výstavba popř. zástavba. Stavba nemá žádné související investice.

Termín zahájení stavby	:	05/2015
Termín dokončení stavby	:	08/2016
Předpokládané stavební náklady na stavbu jsou	:	viz samostatná část PD

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt slouží jako provozně-administrativní budova firmy DRAPS s.r.o., část objektu slouží i pro výrobu a skladování textilních výrobků (sportovních oděvů).

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – zateplení obvodového pláště a další úsporná energetická opatření doporučená v Energetickém posudku (náhrada sklobetonových tvárnic plastovými okny, modernizace osvětlení pomocí LED zdrojů, instalace systému automatické regulace teploty).

Jedná se o stavbu trvalou.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení a dopravní napojení na stávající komunikaci je stávající – jedná se o stavební úpravy stávajícího provozně administrativního objektu.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické a barevné řešení vychází ze stávajícího stavu, jako barevný akcent je použit sytý oranžový odstín (= logo DRAPS s.r.o.).

### **c) stavebně technické řešení**

Dle doporučení z Energetického posudku (viz samostatná část PD) je v této PD obsaženo:

#### *Zateplení obvodového pláště*

Pro snížení prostupu tepla obvodovým pláštěm, který má součinitel prostupu tepla  $U=1,03 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , navrhujeme zateplení fasádním polystyrenem EPS 70F o  $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$  o síle 140 mm. Celková plocha zateplované konstrukce je cca  $1\,053 \text{ m}^2$ .

#### *Zateplení podlahy půdy*

Pro snížení prostupu tepla podlahy půdy, která má součinitel prostupu tepla  $U=0,96 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , navrhujeme zateplení minerální vlnou o  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2.\text{K}$  a síle 250 mm. Celková plocha zateplované konstrukce je cca  $730 \text{ m}^2$ . Minerální vlna bude vložena do dřevěného roštu a zakryta OSB deskami.

#### *Výměna luxfer*

Pro snížení prostupu tepla obálkou budovy navrhujeme výměnu luxfer za plastové otvorové prvky s  $U=1,2 \text{ W/m}^2.\text{K}$ .

#### *Modernizace osvětlení pomocí světelných zdrojů LED*

V současné době je v provozních prostorách budovy provozováno 151 ks zářivkových svítidel  $2 \times 36\text{W}$ , 14 ks zářivkových svítidel  $36 \times 36\text{W}$ , 18 ks zářivkových svítidel  $1 \times 36\text{W}$  a 24 ks zářivkových svítidel  $4 \times 18\text{W}$ . Navrhujeme výměnu těchto zářivkových svítidel za svítidla se světelnými zdroji LED. Uvažujeme roční dobu provozu  $2\,550 \text{ h/rok}$ , roční spotřeba elektrické energie se zářivkovými svítidly je  $43,25 \text{ MWh/rok}$ , spotřeba svítidel se světelnými zdroji LED bude  $17,3 \text{ MWh/rok}$ . Provozní náklady u zářivkových svítidel, tj. spotřeba elektrické energie a náklady na údržbu včetně výměny zářivkových trubek činí  $117\,208 \text{ Kč/rok}$ . Provozní náklady svítidel s LED zdroji činí  $46\,883 \text{ Kč/rok}$ . Úspora provozních nákladů je  $70\,325 \text{ Kč/rok}$ .

#### *Instalace systému automatické regulace teploty IRC*

Zákonem 406/2000 Sb. je nařízeno osazení topných těles termostatickými ventily, které však nejsou v budově instalovány. Optimální využití těchto ventilů znamená ruční přestavování požadované teploty. Vzhledem k nespolehlivosti lidského faktoru je v praxi toto nastavování prakticky nerealizovatelné. Proto navrhujeme nahradit termostatické ventily elektronickými hlaviciemi řízenými systémem dynamické regulace ústředního vytápění.

Jedná se o inteligentní systém ovládání otopné soustavy, který je založen na principu individuální regulace teploty v jednotlivých místnostech (systém IRC). Tento způsob regulace je ekonomicky i ekologicky žádoucí metodou dosahování úspor energie při zachování optimálního teplotního režimu a provozu otopné soustavy. Regulační systém je tvořen termodynamickými ventily, prostorovými termostaty v každé vytápěné místnosti nebo zóně, propojovacími kabely a řídicí jednotkou s výstupem na počítač. Princip této metody regulace spočívá ve snímání skutečné teploty v místnosti nebo zóně prostorovým termostatem, který ovládá akční prvek (termodynamický ventil) a komunikuje s řídicí jednotkou. Řídicí jednotkou se nastavuje požadovaná teplota v každé místnosti nebo zóně v závislosti na čase a dnu v týdnu. Při instalaci systému dynamické regulace ústředního vytápění je nutno zajistit vzájemnou spolupráci tohoto systému se stávajícím regulačním systémem. Úspory tepelné energie dosažené instalací systému IRC se pohybují v rozmezí 15 až 50%. Skutečná úspora závisí na provedení konkrétní otopné soustavy a způsobu vytápění. V našem konkrétním případě předpokládáme minimální úsporu tepla na vytápění ve výši 20 %. Je nutné vždy učinit opatření proti záměrnému poškození.

#### **Zemní práce:**

Nebudou prováděny.

#### **Demolice, bourací práce:**

Bude prováděno bourání stávajících sklobetonových tvárnic (prosklení schodiště z luxferů), odstranění parapetů oken a dalších klempířských prvků dotčených stavebními úpravami (zateplení fasády). U svislých dešťových svodů se předpokládá demontáž a opětovná montáž stávajících prvků.

**Základy:**

Je stávající. Nové základy nebudou prováděny.

**Svislé nosné konstrukce:**

Jsou stávající.

Nové obvodové zdivo bude vyžděno z tvárnic Ytong tl. 250mm.

**Svislé nenosné konstrukce:**

Je stávající. Nové příčky nebudou prováděny.

**Střecha a krov:**

Je stávající. Do střešní konstrukce a do krovu nebude zasahováno.

**Stropy, věnce, překlady:**

Je stávající. Nové překlady budou prováděny nad nově navrženými okny v prostoru schodiště.

**Schodiště:**

Je stávající ŽB monolitické.

**Úpravy povrchů podlah a stěn:**

Jsou stávající. Nové omítky budou prováděny lokálně v prostoru schodiště (kolem nových oken).

**Výplně otvorů:**

Okna jsou stávající – plastová. Nová okna budou plastová, zasklená izolačním dvojsklem. Vchodové dveře a vrata jsou rovněž stávající.

**Izolace proti vodě:**

Jsou stávající. Nové hydroizolace nebudou prováděny.

**Izolace tepelné:**

Bude provedeno zateplení obvodového pláště - navrženo zateplení fasádním polystyrenem EPS 70F o  $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$  o síle 140 mm. Celková plocha zateplované konstrukce je cca 1 053 m<sup>2</sup>. Je předpokládáno použití kompletizovaného systému kontaktního zateplení (např. Stomix) a dodržení všech technologických postupů při provádění zateplení fasády a veškerých detailů (např.: nároží, ostění otvorů, kotvení atd.) dle standardu ETICS. Finální povrchovou úpravu fasády bude tvořit tenkovrstvá omítka s fasádním nátěrem (alt. možno použít omítkovinu probarvenou přímo „ve hmotě“). Jednotlivé odstíny budou odsouhlaseny projektantem / investorem a základě vzorků provedených přímo na fasádu (zajistí generální zhotovitel stavby). Je uvažováno s jednoduchou střídou barevností a použitím pastelových odstínů.

Bude provedeno zateplení podlahy půdy - navrženo zateplení minerální vlnou o  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$  o síle 250 mm. Celková plocha zateplované konstrukce je cca 730 m<sup>2</sup>. Minerální vlna bude vložena do dřevěného roštu a zakryta OSB deskami.

**Konstrukce klempířské:**

Nové oplechování bude provedeno z hliníkového (titanzinkového) plechu tl. 0,6mm, provedené dle ČSN 733610. Alt. lze použít poplastovaný pozinkovaný plech.

**Konstrukce tesařské:**

Jsou stávající. Nové tesařské konstrukce nebudou prováděny.

**Konstrukce truhlářské:**

Jsou stávající. Nové truhlářské konstrukce nebudou prováděny.

**Konstrukce zámečnické:**

Jsou uvažovány drobné úpravy stávajících zámečnických prvků (oplocení, zábradlí v 1.NP), které jsou v kolizi s uvažovaným zateplením fasády budovy (např. zkrácení konců zábradlí, posunutí sloupku oplocení atd.).

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží se nemění a je patrné z půdorysů jednotlivých podlaží. Výrobní a technologické zařízení je stávající.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Je stávající – budova není bezbariérově přístupná. Vzhledem k účelu projektu (zateplení obvodového pláště, energeticky úsporná opatření) není bezbariérovost objektu řešena.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je objekt vystaven během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je alespoň omezit.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Jedná se o stávající samostatně stojící třípodlažní nepodsklepený provozně-administrativní objekt firmy DRAPS s.r.o.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií)**

Není řešeno.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (posouzení technických podmínek požární ochrany)**

Viz samostatná část PD.

#### **a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů**

Viz samostatná část PD.

#### **b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva**

Viz samostatná část PD.

#### **c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby**

Viz samostatná část PD.

#### **d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.**

Přístup, příjezd a nástupní plochy k objektu jsou stávající a umožňují případný požární zásah. Viz samostatná část PD.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)**

Projekt stavebních úprav je zpracován na základě doporučených opatření vyplývajících ze zpracovaného Energetického posudku – viz samostatná část PD. Průkaz energetické náročnosti budovy – viz samostatná část PD.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.))**

Po dobu provádění stavebních úprav případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby zejména pak: škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Budou tak splněny ustanovení Vyhl.č.137/1998 Sb §22 odst.1a -1h.

Projektová dokumentace je navržena tak, že při užívání a provozu objektu nedojde k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti budovy, nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Budou tak splněny ustanovení Vyhl.č.137/1998 Sb §26 odst.1,3,4.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.)**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není řešeno.

Objekt bude rekonstruován tak, aby odolával škodlivému působení vlivu vnějšího hluku a vibrací. Stávající a nové konstrukce budovy zajišťují, aby hluk a vibrace působící na lidi a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro pobyt osob.

Na stavební parcele nebyly zjištěny agresivní spodní vody.

Na stavební parcele nebyla zjištěna seismická aktivita.

Stavební parcela se nenachází na poddolovaném území.

Stavební parcela není dotčena bezpečnostními pásmy.

Stavební parcela se nachází v MPZ ani v MPR.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojení na inženýrské sítě – je stávající:

-Objekt je napojen stávající samostatnou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad

-Objekt je odkanalizován stávající samostatnou kanalizační přípojkou napojenou na stávající kanalizaci Dešťové vody ze střech jsou rovněž svedeny do stávající kanalizace.

-Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou plynu na stávající plynovod.

-Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou elektro NN na stávající distribučního vedení NN.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Veškeré stávající přípojky jsou pro objekt kapacitně vyhovující.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Je stávající, navrženými stavebními úpravami se dopravní řešení nemění.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Na pozemek vede stávající sjezd z přilehlé komunikace.

Dopravní napojení na komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozem-

ních komunikacích. Splňuje též požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Při výjezdu budou trvale zajištěny dostatečné rozhledové poměry dle ČSN pro bezpečné vyjetí.

#### **c) doprava v klidu.**

Plánovanými stavebními úpravami se doprava v klidu nemění – viz výše.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vzhledem k charakteru a rozsahu rekonstrukce není návrh řešení zeleně zpracován. Povrch volné nezastavěné plochy pozemku ve dvoře se nemění – stávající travnatá plocha bude upravena jako okrasná pobytová zahrada. V návaznosti na hlavní obytný prostor v 1.NP je uvažováno se zbudováním dřevěné terasy.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navržené stavební úpravy nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizace, odvod srážkové vody ze střech je řešeno pomocí stávajících okapů a svodů napojený na stávající kanalizaci v ulici. Domovní odpad je ukládán do popelnice a pravidelně odvážen TS města. Obsah škodlivin vypouštěných do ovzduší z plynových kotlů je minimalizován použitím moderních automatických plynových zdrojů tepla, které mají zdokonalený systém spalování.

Po dobu provádění stavebních úprav případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby zejména pak: škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešeno.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešeno.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešeno.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešeno. Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)**

Po dobu provádění stavebních úprav případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby zejména pak: škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Budou tak splněny ustanovení Vyhl.č.137/1998 Sb §22 odst.1a -1h.

Projektová dokumentace je navržena tak, že při užívání a provozu objektu nedojde k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti rekonstruované budovy, nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Budou tak splněny ustanovení Vyhl.č.137/1998 Sb §26 odst.1,3,4.



## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Rozsah staveniště je vymezen a definován ve výkrese koordinační situace. Na pozemek vede stávající sjezd z přilehlé komunikace, který bude sloužit po dobu výstavby jako přísunová cesta pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Staveniště nebude trvale ani dočasně oploceno.

Přes pozemek investora nejsou vedeny žádné známé stávající inženýrské sítě.

Staveništní voda bude odebírána ze stávajícího objektu.

Staveništní elektřina NN bude odebírána ze stávajícího hlavního rozvaděče RE v 1.NP. Měření spotřeby elektrické energie bude řešeno podružným staveništním elektroměrem NN.

Odvodnění staveniště není nutné provádět (zpevněná plocha ve dvoře je odvodněna do stávajících kanalizačních vpustí).

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nevyplývají žádná opatření ani úpravy chránící veřejné zájmy.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Stavba nevyvolá žádné související asanace, demolice, kácení dřevin.

Po dobu stavebních úprav nesmí docházet :

- k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod
- k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Postup výstavby:

- provedení demolice a bouracích prací
- osazení nových ocelových překladů
- vyzdění obvodového meziokenního zdiva
- dodávka a montáž nových pastových oken
- provedení zateplení venkovní fasády a stropu nad 3.NP
- dodávka a montáž nových svítidel s LED zdroji
- dodávka a montáž elektronických hlavice řízených systémem dynamické regulace
- závěrečný generální úklid, předání stavby *kontrolní prohlídka stavby*

### **c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

V rámci zařízení staveniště nebudou realizovány ani používány žádné stávající okolní objekty. Prostor vymezený pro zařízení staveniště v okolí objektu bude využit k dočasnému skladování materiálů HSV, které budou v co nejkratší době zabudovány do stavby.

### **d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není řešeno, zemní práce nejsou uvažovány.

Vypracoval:

ing. arch. Petr Skoumal