

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** : DRAPS s.r.o. – zateplení obvodového pláště a energetická opatření
- b) **místo stavby** : DRAPS s.r.o., Ondřejova 13, Olomouc
parc.č. 610
katastrální území Olomouc - Chválkovice
- c) **předmět dokumentace** : dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli

- Jméno investora : DRAPS s.r.o.
- Adresa investora : DRAPS s.r.o., Ondřejova 13, Olomouc

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Jméno projektanta : ing. arch. Petr Skoumal
- Adresa projektanta : Voskovcova 10, 779 00 Olomouc
- Číslo autorizace ČKAIT : 02 769

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Předběžný průzkum : Byla provedena vizuální prohlídka objektu včetně navazujících ploch potřebných pro zajištění provádění stavby
- Projektové podklady : Zaměření stávajícího stavu objektu, PD z roku 2009, Energetický posudek
- Dopravní napojení : Na pozemek vede stávající sjezd z přilehlé komunikace

Napojení na inženýrské sítě – je stávající:

- Objekt je napojen stávající samostatnou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad
- Objekt je odkanalizován stávající samostatnou kanalizační přípojkou napojenou na stávající kanalizaci Dešťové vody ze střech jsou rovněž svedeny do stávající kanalizace.
- Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou plynu na stávající plynovod.
- Objekt je napojen stávající samostatnou přípojkou elektro NN na stávající distribučního vedení NN.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající provozně-administrativní objekt je situován na pozemku parc.č. 610, který se nachází v zastavěném území města Olomouc - Chválkovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

- Dosavadní využití parcely : zastavěná plocha a nádvoří
- Majitel : dle údajů z KN (viz část „E“)

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Lokalita se nenachází v chráněném území, MPR, MPZ, ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Není řešeno, na parcele č. 610 stojí provozně-administrativní objekt, do odtokových poměrů nava-
zující parcel č. 629/20 a 629/44 není navrženými stavebními úpravami zasahováno a odtokové po-
měry nejsou měněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stávající objekt. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací
dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy dodržují veškeré obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz „Dokladová část“.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Plánovanými stavebními úpravami nebude dotčena věcně ani časově okolní výstavba popř. zástav-
ba. Stavba nemá žádné související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Sousední pozemky : 629/20 a 629/44

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – zateplení obvodového pláště a další úsporná energe-
tická opatření doporučená v Energetickém posudku (náhrada sklobetonových tvárnic plastovými
okny, modernizace osvětlení pomocí LED zdrojů, instalace systému automatické regulace teploty).

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako provozně-administrativní budova firmy DRAPS s.r.o., část objektu slou-
ží i pro výrobu a skladování textilních výrobků (sportovních oděvů).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stávající objekt není památkově chráněn.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků za-
bezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných ČSN a dle stanovených technologických po-
stupů.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních
předpisů)**

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu s novelou Vyhlášky č.499/2006.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet
funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha objektu : 711 m²

Plocha zateplovacího obvodového pláště	:	1053 m ³
Plocha zateplování podlahy v půdním prostoru	:	730 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Vytápění je zajištěno stávajícími plynovými kotly, ohřev TUV je rovněž plynový. Splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou napojenou na stávající veřejnou kanalizační síť. Dešťové vody jsou rovněž svedeny do kanalizace v ulici.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Termín zahájení stavby	:	05/2016
Termín dokončení stavby	:	08/2016

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané stavební náklady na stavbu jsou : viz samostatná část PD

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt, technické a technologické zařízení není uvažováno.

Vypracoval: ing. arch. Petr Skoumal
Autorizovaný architekt ČKA 02 769