

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Stavební úprava technického a společenského zázemí obce“

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k původní podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Stavební úprava technického a společenského zázemí obce**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 25 a 38 ZVZ.

Zadavatel:

Název:	Obec Dukovany
Sídlo:	Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen:	Miroslavem Kříšťálem, starostou obce
IČ:	00289329
DIČ:	CZ00289329

Osoba zastupující zadavatele (kontaktní adresa):

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100	
Kontaktní osoba:	Mgr. Věra Ambrozová
Telefon, fax:	+ 420 731 166 078, + 420 515 917 652
E-mail:	ambrozova@grantika.cz

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7, písm. a) ZVZ. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.

V důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve smlouvě o dílo, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle smlouvy o dílo. Jejich celková cena nepřesahuje 30 % celkové ceny původního předmětu plnění.

Dodatečné práce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, aniž by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Popis a zdůvodnění změn stavby:

- vícepráce – stávající stropní konstrukce z cihelných kleneb jsou popraskány a staticky porušeny a nemohly by sloužit jako stropní konstrukce pro půdní vestavbu. Je nutné tyto porušené cihelné klenby vybourat, stavební suť naložit a odvézt na řízenou skládku. Bude provedena částečně nová stropní konstrukce z cihelných kleneb včetně zpevnění celé stropní konstrukce betonovou mazaninou s vložením ocelové sítě. Po demontáži střešní krytiny a očištění stávající dřevěné konstrukce krovu bylo zjištěno, že část pozednic a část krokví je napadeno hnilobou a je nutné tyto dřevěné nosné prvky konstrukce vyměnit za nové. Část klempířských prvků je také nutno vyměnit z důvodu koroze a nahradit je prvky novými - viz Položkový rozpočet dodatečných stavebních prací 02.

Zdůvodnění víceprací:

- Po vyčištění půdního – podkrovního prostoru objektu bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce z cihelných kleneb jsou popraskány a staticky porušeny a nebudou moci sloužit jako stropní konstrukce pro půdní vestavbu. Je nutné tyto porušené cihelné klenby vybourat, stavební suť naložit a odvézt na řízenou skládku. Bude provedena částečně nová stropní konstrukce z cihelných kleneb včetně zpevnění celé stropní konstrukce betonovou mazaninou s vložením ocelové sítě. Po demontáži střešní krytiny a očištění stávající dřevěné konstrukce krovu bylo zjištěno, že část pozednic a část krokví je napadeno hnilobou a je nutné tyto dřevěné nosné prvky konstrukce vyměnit za nové. Část klempířských prvků je také nutno vyměnit z důvodu koroze a nahradit je prvky novými.

II. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 2 SMLOUVY O DÍLO (V KČ BEZ DPH)

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 dodatku.

Cena víceprací činí: KČ 624.936,-- bez DPH

Celková cena díla se z toho důvodu změní. Dojde ke zvýšení celkové ceny o KČ 624.936,-- bez DPH, v podrobnostech viz příložený položkový rozpočet stavby.

Realizací této změny dojde ke zvýšení kvality díla. Provedením těchto změn nedojde k prodloužení smluvního termínu pro dokončení díla.

III. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ust. § 23 a 34 ZVZ.

IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Obchodní firma	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.
Sídlo	Vémyslice 241, 671 42
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	28315049

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Obchodní firma	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.
Sídlo	Vémyslice 241, 671 42
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	28315049
Nabídková cena dodatečných stavebních prací: - Vícepráce v Kč bez DPH	624.936,--

VI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne 26. 07. 2016 uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky – Smlouvě o dílo „**Stavební úprava technického a společenského zázemí obce**“ ze dne 10. 11. 2015.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat. Nebylo je tedy možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH:
Vícepráce v Kč bez DPH:
Cena díla vč. Dodatku č. 2 bez DPH:

Kč 5.613.954,-- bez DPH
Kč 624.936,-- bez DPH
Kč 6.238.890,-- bez DPH

V Brně dne 26. 07. 2016

Za zadavatele – Obec Dukovany:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....
Mgr. Věra Ambrozová
Erste Grantika Advisory, a.s.
v zastoupení zadavatele