

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zpracované v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### „Regenerace centra obce Rybníky“

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, v rámci III. osy, podopatření 2.1.1 Obnova a rozvoj vesnic, 14. kola výzvy Programu rozvoje venkova ČR, s názvem projektu „Regenerace centra obce Rybníky“, registrační číslo: 11/014/3211a/564/002563

#### Zadavatel

Název: **Obec Rybníky**  
Sídlo: Rybníky 59, PSČ 672 01, okres Znojmo, kraj Jihomoravský  
Zastoupen: Josefem Krejčím, starostou  
IČ: 00636991  
není plátce DPH

#### Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **GRANTIKA České spořitelny, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČ: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: GRANTIKA České spořitelny, a.s.  
Jánská 448/10  
602 00 Brno

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Blaška  
Telefon: + 420 731 193 869  
Kontaktní e-mail: blaska@grantikacs.com

#### **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel popíše změny  
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,  
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,  
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné

Nedošlo k žádným změnám oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které je součástí předběžného oznámení podle § 86 odst. 2 ZVZ.

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Pouze předpokládaný termín splnění veřejné zakázky není 31. 12. 2013, ale 31. 3. 2014 (v závislosti na datu uzavření smlouvy o dílo na plnění zakázky).</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><b>Riziko nerealizace veřejné zakázky</b> V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, které jsou zároveň potřebami obyvatel obce Rybníky a návštěvníků obce, tzn., že zadavatel by nezajistil celkovou regeneraci centra obce Rybníky, a tudíž by nedošlo k odstranění veškerých nevhodných zpevněných povrchů a drobných staveb, provedení výkopových a zemních prací, provedení stavebních úprav dešťové kanalizace a odvodnění zpevněných ploch, provedení hrubých terénních úprav, rekonstrukci a nové výstavbě místních komunikací a chodníků, vybudování parkovacích stání, vybudování zpevněných ploch, provedení drobných staveb (zídky, schodiště, atp.), zhotovení zámečnických a truhlářských prvků (ploty, zábradlí, atp.), dodávce a montáži mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, prvky dětských hřišť, atp.) a provedení komplexních sadových úprav zahrnujících jak pěstební opatření u stávajících dřevin, tak založení nových vegetačních prvků včetně finálních terénních úprav. Současně s tím by nebyla uspokojena potřeba zvýšit reprezentativnost a výraz obce, zlepšit podmínky bydlení a života v obci, zvýšit obytnou funkci veřejného prostranství a zvýšit kvalitu životního prostředí v obci. V případě nerealizace veřejné zakázky je důsledkem i neposkytnutí dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, resp. Programu pro rozvoj venkova ČR.</p> <p><b>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky</b> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, resp. Programu pro rozvoj venkova ČR a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném textu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo ukončením díla a bankovní záruku účinnou po celou dobu realizace díla. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči (zhotoviteli) uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných</p>

## Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

	<p>podmínek.</p> <p><b>Riziko snížené kvality plnění</b></p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a závazném textu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je mj. definována odkazem na projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, stavební povolení a právní předpisy České republiky, české technické normy (ČSN). Kvalita plnění bude zadavatelem důsledně kontrolována v průběhu realizace zakázky (díla). Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném textu smlouvy o dílo zajišťovací prostředek ve formě bankovní záruky, jež bude platná po celou záruční dobu poskytnutou vybraným uchazečem (zhotovitelem) na dílo. Zadavatel rovněž v závazném textu smlouvy dílo stanovil smluvní pokutu za prodlení s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky (díla) a smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla či záručních vad díla.</p> <p><b>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů</b></p> <p>Předmět veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami, které jsou stanoveny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Nabídková cena je definována jako cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude spolufinancována z dotačních prostředků, je způsob výběru varianty naplnění potřeby stanoven v souladu s pravidly poskytovatele dotace, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zároveň lze naplnění potřeby zadavatele nejlépe dosáhnout zadáním veřejné zakázky, neboť jiný způsob naplnění potřeb zadavatele (např. udělení koncese) není s ohledem na předmět zakázky vhodný.</p>

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeby zadavatele, tj. ke zvýšení atraktivity obce Rybníky, kvality života obyvatel obce, zlepšení životního prostředí v obci a technické infrastruktury obce Rybníky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel má povinnost pečovat o obecní majetek a poskytovat služby občanům i návštěvníkům obce, s čímž předmět zakázky plně koresponduje.

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b> (veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací, avšak o nižší souhrnné finanční hodnotě, než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel požaduje uvedení pouze jedné osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky ve funkci hlavní stavbyvedoucí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel požaduje, aby hlavní stavbyvedoucí měl praxi o minimální délce 4 roky.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložit.

<b>Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</b>	
<b>Obchodní podmínka</b>	<b>Odůvodnění</b>
Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností ve výši plnění min. 8.000.000,- Kč.	Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.
Ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem.	Ostatní obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou upraveny v §§ 3 až 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb. Tyto obchodní podmínky není zadavatel v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. povinen odůvodnit.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Předmět zakázky je specifikován především v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.	Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro provedení stavby (tzv. „příslušná dokumentace“) a příloha č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou zpracovány podle § 44 odst. 4 ZVZ. Tyto technické podmínky se dle § 5 odst. 2 vyhlášky neodůvodňují.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.	Zadavatel v souladu se svými potřebami stanovil termín splnění zakázky, délku záruční doby a ostatní obchodní podmínky, které v případě veřejných zakázek na stavební práce bývají dílčími hodnotícími kritérii, přímo v zadávacích podmínkách zakázky. Nebylo proto nutné a účelné kromě nejnížší nabídkové ceny vymežit jiná dílčí hodnotící kritéria.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
12.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem zpracovaného autorem projektové dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

V Brně dne 20. 5. 2013

**Za zadavatele – Obec Rybníky:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

**Mgr. Petr Blaška**

poradce pro výběrová řízení

GRANTIKA České spořitelny, a.s.