

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Změna vytápění v objektu mateřské školy a základní školy v obci Dukovany“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Dukovany**
Sídlo: Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen: Miroslavem Kříšťálem, starostou obce
IČ: 00289329
DIČ: CZ00289329
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 15224033289/0800

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Miroslav Kříšťál, starosta, tel. č. 568 865 038, 724 187 450
- koordinátor BOZP:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Ing. Bronislav Vala**
Sídlo: Dražka 624, 675 55 Hrotovice
Kontaktní místo: Dražka 624, 675 55 Hrotovice
Zastoupen: Ing. Bronislavem Valou, majitelem a ředitelem
IČ: 41549007
DIČ: CZ5811051224
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 3085
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 281845-711/0100

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Bronislav Vala, majitel a ředitel

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Změna vytápění v objektu mateřské školy a základní školy v obci Dukovany**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II. Předmět smlouvy, dílo

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.

2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

- Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je změna vytápění v objektu základní (dále jen „**ZŠ**“) a mateřské školy (dále jen „**MŠ**“) Dukovany, příspěvkové organizace; ZŠ na adrese Dukovany 64, 675 56 Dukovany, MŠ na adrese Dukovany 8, 675 56 Dukovany. Předmět díla zahrnuje: **MŠ** – jedná se o jednopodlažní objekt s rovnou střechou. Zdroj tepla pro zásobování objektu MŠ je plánovaná soustava CZT se zdrojem na spalování biomasy. Teplota topné vody (výpočtová) 95/70 °C. Napojení bude provedeno předizolovaným potrubím 2x DN40/125 napojené na hlavní potrubní rozvod CZT. **Teplovod CZT nebude součástí této zakázky. V projektové dokumentaci jsou určeny přípojovací podmínky pro připojení objektu MŠ. Po dokončení montážních prací bude provedena tlaková zkouška podle ČSN 060310 a topná zkouška všech navazujících systémů.**

Ve vytápěných prostorech budou instalována panelová topná tělesa v provedení ventil kompakt se středovým přívodem. Všechna otopná tělesa jsou dimenzována s ohledem na nízký teplotní spád 75/65 °C.

Rozvod topné bude proveden měděným potrubím (možná alternativa – tenkostěnným ocelovým potrubím s lisovacími spoji). Potrubí nebudou natírána. Ocelové konstrukce budou po montáži opatřeny dvojnásobným základním syntetickým nátěrem s 1x emailováním. Ostatní zařízení je nátěry opatřeno od výrobce.

Jednotlivá zařízení strojovny budou opatřena štítky s nápisem funkce zařízení, na potrubích bude vyznačeno protékající médium a směr průtoku.

Ve výkresové části (výkres č. 13) je uveden požadavek na regulaci topného systému jako podklad pro vypracování projektu MaR. V referenčních místnostech nesmí být na otopných tělesech osazeny termostatické hlavice!

Podpůrné konstrukce a úchyty potrubí budou provedeny dle zvyklostí dodavatelské firmy. Při instalaci čerpadel je nutno provést jejich uchycení tak, aby nebyly jejich vahou namáhány navazující armatury. Ocelové konstrukce budou po montáži opatřeny dvojnásobným základním syntetickým nátěrem s 1x emailováním.

- **ZŠ** – Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci otopné soustavy v objektu základní školy Dukovany. V objektu je navržena jedna otopná soustava s nuceným oběhem topného média s tepelným spádem 75/55 °C. Jako zdroj tepla bude sloužit předávací stanice tepla, napojená z venkovního vodovodu.

Budou použita ocelová otopná tělesa s tvarovanou přední deskou. Desková tělesa budou s bočními vývody pro možnost připojení zleva i zprava. Tělesa jsou navržena se stavební výškou 600 a 900 mm. Tělesa budou zavěšena na typových konzolách ve vzdálenosti 50 mm od stěny.

V místnosti č. 107 bude provedena výměna stávajícího otopného tělesa za nové koupelňové ocelové trubkové otopné těleso.

Na integrované ventily otopných těles bude instalována termostatická hlavice nebo ruční kolečko (viz výkresová dokumentace). V místnostech s prostorovým termostatem nebudou na otopných tělesech osazeny termostatické hlavice, ale jen ruční kolečka.

Hlavní rozvody topení budou provedeny z měděných trubek polotvrdých.

Části připojovacího potrubí, které budou viditelné, budou opatřeny nátěrem v bílé barvě nebo v barvě dle interiéru. Potrubí opatřené izolací a potrubí vedené v soklové krycí liště bude bez nátěru.

Ovládací armatury budou mosazné nebo nerezové, není potřeba je natírat. Otopná tělesa jsou opatřena finálním nátěrem již od výrobce.

Po ukončení montáže otopné soustavy bude provedena zkouška těsnosti a topná zkouška. Zkoušky provede dodavatel stavby za účasti investora. O zkoušce bude sepsán protokol (ČSN 060310). Při topné zkoušce budou připojeny prostorové termostaty, které budou nastaveny dle potřeb investora.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací provádění stavby.

Zakázka bude probíhat ve dvou souběžných etapách:

1. etapa – Změna vytápění v objektu mateřské školy, Dukovany 8
2. etapa – Změna vytápění v objektu základní školy, Dukovany 64

Předmět zakázky je pro 1. i 2. etapu podrobně specifikován v těchto dokumentech:

pro 1. etapu v dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Mateřská škola Dukovany, část 01 – Vytápění objektu“, vypracovanou Ing. Karlem Štěbetákem, K-Projekt, Palackého nám. 6/1., 380 01 Dačice, zapsán pod číslem 0100148 jako autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení v seznamu ČKAIT, příloha č. 1 a) zadávací dokumentace,

pro 2. etapu v dokumentaci pro stavební povolení s názvem „Změna vytápění v objektu základní školy v obci Dukovany“, vypracovanou Ing. Michalem Vondrákem, Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč, ČKAIT 1400448, spec. autorizace: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, příloha č. 1 b) zadávací dokumentace,

pro 1. i 2. etapu v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 1 a) a č. 1 b) této zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k zakázce.

- 2.3. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.4. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době

provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.

2.6. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření, revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické zaměření stavby,
- p) zhotovení povinné publicity dle pokynů objednatele.

III. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 20. 06. 2016
Termín zahájení plnění díla:	nejpozději pracovní den následující po dni předání a převzetí staveniště
Termín provedení a dokončení díla:	nejpozději do 12. 08. 2016
Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	do 12. 08. 2016

Termínem provedení a dokončení díla se rozumí předání díla bez zjevných vad a nedodělků.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.4. Místem plnění zakázky jsou budovy základní školy, Dukovany 64, a mateřské školy, Dukovany 8, 675 56 Dukovany.

IV. Cena díla

4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	1.162.878,- Kč
DPH 21 %	244.204,- Kč
Cena včetně DPH	1.407.082,- Kč

Pokud bude DPH podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatelem odváděna podle předpisů platných v době fakturace. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění. Výši daně bude povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednatelem vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za

podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.

- 4.6. Vyskytnou-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání přiměřeně dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její část bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
 - Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez

zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti, kdy výši daně doplňuje plátce.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.7. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.8. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZVZ.
- 5.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u předávacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,

- g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělků sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalce nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s

rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li tento vykonáván.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).

- 8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je-li tento vykonáván.
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých subdodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci subdodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

- 8.14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.17. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné

zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.

- 8.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku **v délce 60 měsíců.**
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů,

apod.),

- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, v případě vady označené objednatelem jako havarijní bránící užívání neprodleně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ve lhůtě uvedené v odst. 9.8. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, ve výši plnění min. **1.000.000,- Kč**.

Ostatní

- 10.1. Zhotovitel je před podpisem této smlouvy povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno uvedené pojištění, a která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovenou touto smlouvou. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.4. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.5. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
- 10.7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a dokončením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 až 10.10 a 10.16 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele, za každý případ porušení povinnosti.
- 12.9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.12. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu

vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.

- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení a dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel přeneše v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací obyčtovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla stanovené dle odst. 13.5 tohoto článku smlouvy.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIII. Subdodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče. Stejně tak případná změna subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých subdodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam subdodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu subdodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XIV. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.1. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté služby v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.2. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této

smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.

- 16.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné subdodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušování plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí,

souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVI.
Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění zakázky/díla,

Příloha č. 3 - Doklad o pojištění.

V Dukovanech dne: *19.5.2016*



Miroslav Kříšťál
Starosta obce



za objednatele

V Hrotovicích dne: 18. 5. 2016



Ing. Bronislav Vala
majitel a ředitel

za zhotovitele



Ing. Bronislav Vala
VALEČ 217, 675 53
Sídlo společnosti:
Dražka 624, 675 55 Hrotovice
tel./fax: 568 839 511
IČ: 41549007 DIČ: CZ5811051224

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Vytápění	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Vytápění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
361	MŠ Dukovany		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	.		Zakázkové číslo	361
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	46 200	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	781 443	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	827 643	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	827 643	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	827 643	VRN celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis: 		Podpis: 	
		Ing. Bronislav Vaia VALEČ 217, 675 53 Sídlo společnosti: Dražka 624, 675 55 Hrotovice tel./fax: 568 839 511 IČ: 41549007 DIČ: CZ5811051224			
Základ pro DPH	21,0 %			827 643 Kč	
DPH	21,0 %			173 805 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 001 448 Kč	

Poznámka :

Stavba :	361 MŠ Dukovany	Rozpočet :	01
Objekt :	SO01 Vytápění	Vytápění	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	2 073	0	0	0
732 Strojovny	0	198 972	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	279 097	0	0	0
734 Armatury	0	19 636	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	2 760	0	0	0
734 Armatury	0	32 839	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	223 791	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	22 275	0	0	0
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	46 200	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	46 200	781 443	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	827 643	0
Oborová přírážka	0	0,0	827 643	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	827 643	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	827 643	0
Zařízení staveniště	0	0,0	827 643	0
Provoz investora	0	0,0	827 643	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	827 643	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	361 MŠ Dukovany	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Vytápění	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
1	713462135U00	Izol potrubí skruž lepené -DN 40	m	12,00	82,00	984,00
2	63154573	Pouzdro potrubní izolační ALS 42/40 mm	m	12,00	88,00	1 056,00
3	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	17,11	1,95	33,37
		Celkem za 713 Izolace tepelné				2 073,37
Díl: 732		Strojovny				
4	732.1	Objektová předávací stanice MŠ (dodávka + motáž)	kpl	1,00	195 550,00	195 550,00
5	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	195 550,00	1,75	3 422,13
		Celkem za 732 Strojovny				198 972,13
Díl: 733		Rozvod potrubí				
6	733161110R00	Potrubí měděné D 42 x 1,5 mm, tvrdé	m	58,00	605,00	35 090,00
7	733161109R00	Potrubí měděné D 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	30,00	515,00	15 450,00
8	733161108R00	Potrubí měděné D 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	106,00	320,00	33 920,00
9	733161107R00	Potrubí měděné D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	160,00	265,00	42 400,00
10	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	450,00	235,00	105 750,00
11	733224223U00	Přípl potr Cu přípojka D 18/1	kus	122,00	110,00	13 420,00
12	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32 450+160+106	m	716,00	6,50	4 654,00
				716,00		
13	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40 30+58	m	88,00	6,50	572,00
				88,00		
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	804,00	19,00	15 276,00
15	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	3 807,50	3,30	12 564,75
		Celkem za 733 Rozvod potrubí				279 096,75
Díl: 734		Armatury				
16	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. R250D DN 20	kus	12,00	225,00	2 700,00
17	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. R250D DN 15	kus	14,00	155,00	2 170,00
18	734235125R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. R250D DN 40	kus	8,00	615,00	4 920,00
19	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	6,00	145,00	870,00
20	5513730654	Hlavice termostatická K standard 10 m	kus	34,00	264,00	8 976,00
		Celkem za 734 Armatury				19 636,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				
21	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	8,00	345,00	2 760,00
		Celkem za 733 Rozvod potrubí				2 760,00
Díl: 734		Armatury				
22	734266422R00	Šroubení uz.dvotr.s vyp.přímé, DN15	kus	60,00	415,00	24 900,00
23	734221602RT3	Ventily termostat.bez hlavice RDV 80 přímé, G 1/2	kus	1,00	565,00	565,00
24	55137306.A	Hlavice termostatická K standard	kus	26,00	265,00	6 890,00
25	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	1 209,01	0,40	483,60

Položkový rozpočet


Stavba :	361 MŠ Dukovany	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Vytápění	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	734 Armatury				32 838,60
Díl:	735	Otopná tělesa				
26	735157241R00	Otopná těl.panel. 11 500/ 500	kus	6,00	1 570,00	9 420,00
27	735157263R00	Otopná těl.panel. 11 600/ 700	kus	3,00	1 845,00	5 535,00
28	735157264R00	Otopná těl.panel. 11 600/ 800	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
29	735157561R00	Otopná těl.panel. 21 600/ 500	kus	9,00	2 045,00	18 405,00
30	735157562R00	Otopná těl.panel. 21 600/ 600	kus	1,00	2 140,00	2 140,00
31	735157563R00	Otopná těl.panel. 21 600/ 700	kus	14,00	2 310,00	32 340,00
32	735157564R00	Otopná těl.panel. 21 600/ 800	kus	1,00	2 365,00	2 365,00
33	735157565R00	Otopná těl.panel. 21 600/ 900	kus	1,00	2 465,00	2 465,00
34	735157662R00	Otopná těl.panel. 22 600/ 600	kus	1,00	2 355,00	2 355,00
35	735157664R00	Otopná těl.panel. 22 600/ 800	kus	4,00	2 660,00	10 640,00
36	735157665R00	Otopná těl.panel. 22 600/ 900	kus	11,00	2 750,00	30 250,00
37	735157666R00	Otopná těl.panel. 22 600/1000	kus	7,00	2 815,00	19 705,00
38	735171330R00	Těleso trub.-M KLCM 1340.450	kus	1,00	1 765,00	1 765,00
39	735.1	Pomocné stavební práce celkem, prostupy, zapravení	hod	120,00	330,00	39 600,00
40	735.2	lišta na zakrytí u podlahy + příslušenství	m	240,00	95,00	22 800,00
41	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles 10-11	kus	10,00	125,00	1 250,00
		6+3+1		10,00		
42	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles 20-22	kus	50,00	215,00	10 750,00
43	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	3 352,01	3,00	10 056,03
	Celkem za	735 Otopná tělesa				223 791,03
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
44	767998107R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	165,00	135,00	22 275,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				22 275,00
Díl:	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				
45	90.1	HZS - nezměřitelné práce celkem	hod	60,00	350,00	21 000,00
46	90.2.	HZS - topná zkouška, doregulování ventilů	hod	72,00	350,00	25 200,00
	Celkem za	90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				46 200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : D.1.4.a) VYTÁPĚNÍ	JKSO :
Stavba :	Název stavby : ZMĚNA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI DUKOVANY	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	56 404	
N	PSV celkem	261 331	
ZRN	celkem	317 735	
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	317 735	Ostatní VRN	17 500
ZRN+VRN+HZS	335 235	VRN celkem	17 500
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis: 	Jméno : Datum : Podpis :	
	Ing. Bronislav Vale VALEČ 217, 675 53 Sídlo společnosti: Dražka 624, 675 55 Hrotovice tel./fax: 568 839 511 IČ: 41549007 DIČ: CZ5811051224		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	335 234,50 Kč	
DPH	21 % činí :	70 399,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		405 634,00 Kč	

Poznámka :

- 1) Na potrubí a tepelné izolace ústředního vytápění je započítáno 20% délky jako přírážka na tvarovky.
- 2) Ve výkazu není započítána předávací stanice a teplovodní přípojka, která je dodávkou dodavatele tepelné energie.
- 3) Nedílnou součástí tohoto rozpočtu je projektová dokumentace !!!

Stavba :	ZMĚNA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI DUKOVANY
Objekt :	D.1.4.a) VYTÁPĚNÍ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	56 404	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	26 119	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	94 904	0	0	0
734 Armatury	0	28 196	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	111 500	0	0	0
783 Nátěry	0	613	0	0	0
CELKEM OBJEKT	56 404	261 331	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	Základna	Kč
		17 500	0
CELKEM VRN			17 500

Položkový rozpočet

Stavba : **ZMĚNA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI DUK**
 Objekt : **D.1.4.a) VYTÁPĚNÍ**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97						
1	970 03-1080.R00	Prorážení otvorů Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm 2(0,4+0,3+0,4+0,5+0,15+0,3+0,5+0,5+0,4+0,4+2,1+0,2+0,2+0,3+0,9) 2(0,6+0,5+0,5+0,3+0,5+0,8+0,3+0,2)	m	11,25 7,55 3,70	1 746,00	19 642,50
2	974 10-0030.RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm 87,8+5,1	m	92,90 92,90	198,00	18 394,20
3	2	Zapravení potrubí v drážce, hrubé materiál + práce	m	92,90	155,00	14 399,50
4	979 08-7311.R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	3,80	187,00	710,60
5	979 08-7391.R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m 6*3,8	t	22,80 22,80	89,60	2 042,88
6	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,80	319,50	1 214,10
Celkem za 97 Prorážení otvorů						56 403,78
Díl: 730						
7	8	Ústřední vytápění Zkoušky a uvedení do provozu	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
8	16	Prostorový termostat s týdením režimem dvoubodová regulace teploty + kabeláž	kus	3,00	2 500,00	7 500,00
9	17	Elektromontáže	hod	16,00	550,00	8 800,00
10	998 79-5103.R00	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 24 m 1,85+0,1+1,74+0,5	t	4,19 4,19	1 150,00	4 818,50
Celkem za 730 Ústřední vytápění						26 118,50
Díl: 733						
Rozvod potrubí						
11	18	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé 2(3,1+3,1+0,5) 5+3,1 2(3,1+1+3,1+2+3,1+2+3,1+2+3,1+3,5+3,5+6,2) 2(0,6+7+2+2+1,5+0,7+1,5+4+0,6+1,7+0,6+2+2,5+1,2+7,5+1+1+6+1) 0,2*138,9	m	166,68 6,70 52,10 35,70 44,40 27,78	210,00	35 002,80
12	21	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé 2(1+1+3,1) 2(7+8+5,5+0,5+1) 0,2*27,1	m	32,52 5,10 22,00 5,42	235,00	7 642,20
13	22	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé 2(2,2+7+0,5+3+6+3+1,5) 0,2*23,2	m	27,84 23,20 4,64	262,00	7 294,08
14	23	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé 2(4,5+1,5+1,5+16+2+1+1,5+2+6+6,5+2) 0,2*44,5	m	53,40 44,50 8,90	317,00	16 927,80
15	24	Potrubí měděné 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	4,00	520,00	2 080,00
16	25	Izolace návrková tl. stěny 25 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 15 mm, lamin. PE folii 1,2*44,4	m	53,28 53,28	106,00	5 647,68
17	26	Izolace návrková tl. stěny 25 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 18 mm, lamin. PE folii 1,2*22	m	26,40 26,40	112,00	2 956,80
18	27	Izolace návrková tl. stěny 25 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 22 mm, lamin. PE folii 1,2*23,2	m	27,84 27,84	115,00	3 201,60
19	28	Izolace návrková tl. stěny 25 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 28 mm, lamin. PE folii 1,2*44,5	m	53,40 53,40	135,00	7 209,00
20	29	Izolace návrková tl. stěny 25 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 35 mm, lamin. PE folii 1,2*4	m	4,80 4,80	165,00	792,00
21	30	Izolace návrková tl. stěny 13 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 15 mm 1,2*87,8	m	105,36 105,36	55,00	5 794,80
22	31	Izolace návrková tl. stěny 13 mm (0,038 W/mK) vnitřní průměr 18 mm	m	6,12	58,00	354,96

Položkový rozpočet

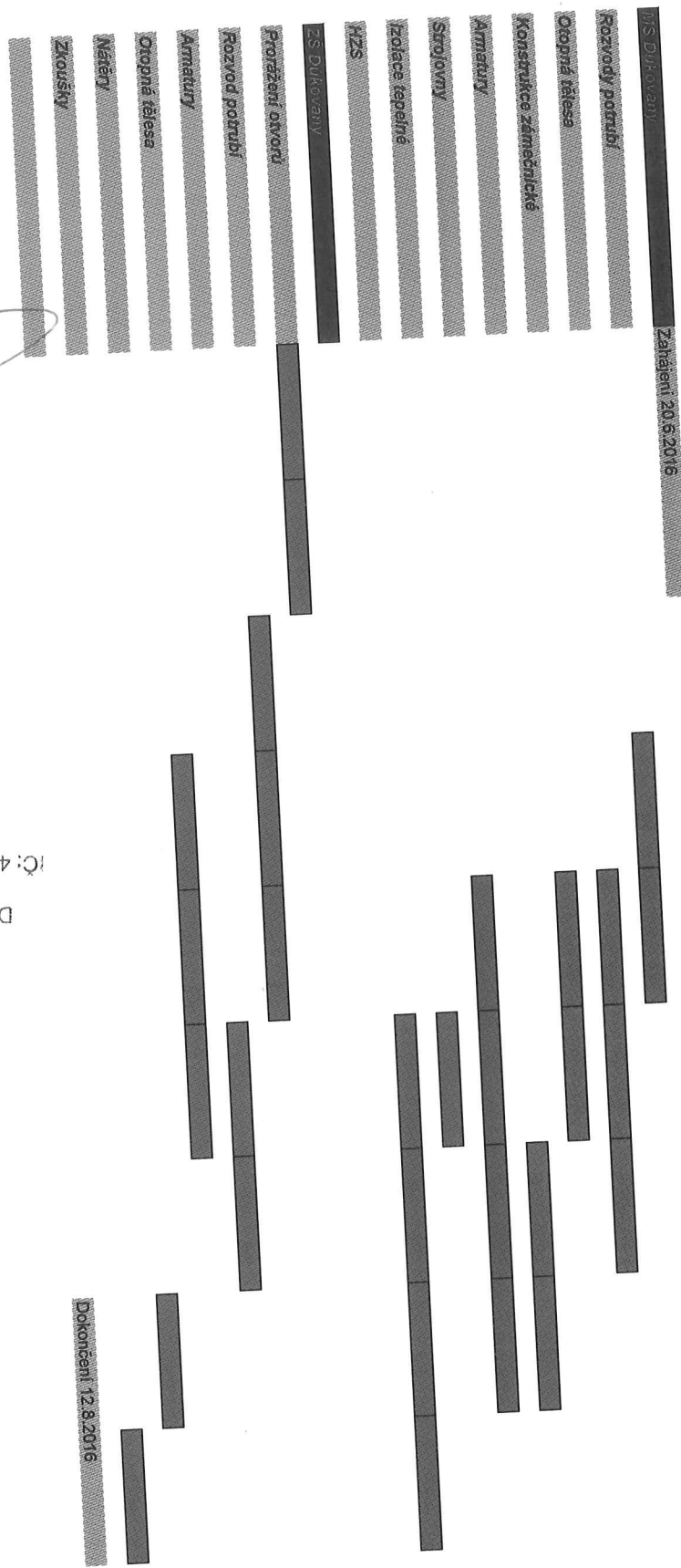
Stavba : **ZMĚNA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI DUK**
 Objekt : **D.1.4.a) VYTÁPĚNÍ**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	1,2*5,1 733 Rozvod potrubí		6,12		94 903,72
Díl: 734		Armatury				
23	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	6,00	20,00	120,00
24	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1/2	kus	82,00	58,00	4 756,00
		3+37+3+37+2		82,00		
25	32	Ventil term. přímý, vnější závit DN 15	kus	3,00	335,00	1 005,00
26	33	Ventil term. rohový, vnější závit DN 15	kus	37,00	335,00	12 395,00
27	35	Šroubení reg. přímé, vnější závit DN 15	kus	3,00	210,00	630,00
28	34	Šroubení reg. rohové, vnější závit DN 15	kus	37,00	210,00	7 770,00
29	19	Kulový kohout DN 25	kus	2,00	325,00	650,00
30	422-60624	Ventil odvodušňovací automatický 1/2"	kus	6,00	145,00	870,00
		6		6,00		
	Celkem za	734 Armatury				28 196,00
Díl: 735		Otopná tělesa				
31	1	Těleso otopné deskové typ11 v.600 dl.400	kus	2,00	955,00	1 910,00
32	3	Těleso otopné deskové typ11 v.600 dl.500	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
33	5	Těleso otopné deskové typ21 v.600 dl.400	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
34	6	Těleso otopné deskové typ22 v.600dl.1000	kus	1,00	1 975,00	1 975,00
35	7	Těleso otopné deskové typ22 v.600dl.1100	kus	4,00	2 070,00	8 280,00
36	9	Těleso otopné deskové typ22 v.600dl.2000	kus	3,00	3 090,00	9 270,00
37	10	Těleso otopné deskové typ22 v.900 dl.400	kus	3,00	1 655,00	4 965,00
38	11	Těleso otopné deskové typ22 v.900 dl.700	kus	2,00	2 210,00	4 420,00
39	12	Těleso otopné deskové typ22 v.900 dl.800	kus	2,00	2 350,00	4 700,00
40	13	Těleso otopné deskové typ33 v.600dl.1000	kus	2,00	2 750,00	5 500,00
41	14	Těleso otopné deskové typ33 v.600dl.1100	kus	4,00	2 950,00	11 800,00
42	15	Těleso otopné deskové typ33 v.600dl.1200	kus	2,00	3 125,00	6 250,00
43	20	Těleso otopné deskové typ33 v.600dl.1400	kus	6,00	3 415,00	20 490,00
44	38	Těleso otopné deskové typ33 v.900 dl.900	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
45	39	Těleso trubkové lineární 1820x600 mm	kus	1,00	1 815,00	1 815,00
46	36	Hlavice termostatická standard	kus	9,00	285,00	2 565,00
47	4	Hlavice pro veřejné prostory	kus	22,00	405,00	8 910,00
48	37	Kolečko ruční	kus	9,00	125,00	1 125,00
49	735 15-9111.R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	31,00	225,00	6 975,00
		6+1+4+2+2+3+2+2+2+4+1+1+1+2		31,00		
50	735 15-9121.R00	Montáž panelových otopných těles nad délku 1600 mm	kus	4,00	285,00	1 140,00
51	40	Demontáž stávajících el. přímotopů	kus	26,00	135,00	3 510,00
	Celkem za	735 Otopná tělesa				111 500,00
Díl: 783		Nátěry				
52	783 42-5150.R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	17,50	35,00	612,50
		35*0,5		17,50		
	Celkem za	783 Nátěry				612,50

HARMONOGRAM PRACÍ-ZMĚNA VYTÁPĚNÍ V OBJ.MŠ A ZŠ V OBCI DUKOVANY 2016

ROK
TYDENMĚSÍC
OBJEKT/ČINNOST

VII/25	VII/26	VIII/27	VIII/28	VIII/29	VIII/30	VIII/31	VIII/32	VIII/33
--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------



Ing. Bronislav Vaňha
VALEČ 217, 675 53
Sídlo společnosti:
Dražka 624, 675 55 Hřotovice
tel./fax: 568 839 511
IČ: 41549007 DIČ: CZ5811051224

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 7720942293

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 47 11 66 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 1897

Pojištěný: **Ing. Bronislav Vala**
se sídlem Dražka 624, 675 55 Hrotovice, Česká republika
IČ: 415 49 007
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 3085.

Předmět pojištění, limit plnění, spoluúčast:

Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu nebo škodu (újmu na jmění), za předpokladu, že byla způsobena jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

Limit pojistného plnění činí **50.000.000,- Kč**, spoluúčast 10. 000,- Kč.

Územní platnost pojistné smlouvy:

Česká republika a sousední státy České republiky.

Účinnost pojistné smlouvy:

Pojistná smlouva č. 7720942293 je uzavřena s účinností od 17. prosince 2015 na dobu jednoho pojistného roku s automatickou prolongací na další pojistná období.

Údaje v tomto certifikátu jsou platné k datu vydání certifikátu. Pojistitel neodpovídá za škody, které vzniknou nesprávným použitím tohoto certifikátu nebo v případě změn v pojistné smlouvě v průběhu účinnosti pojistné smlouvy. Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

V Brně dne 23. listopadu 2015



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, a.s.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA JIŽNÍ MORAVA
NADRAŽNÍ 165/14
602 00, BRNO

.....
za pojistitele

.....
za pojistitele