

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### **„Rozvojové území Podevsí - Dukovany“**

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k původní podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rozvojové území Podevsí – Dukovany**“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 25 a 38 ZVZ.

#### **Zadavatel:**

Název:	<b>Obec Dukovany</b>
Sídlo:	Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen:	Miroslavem Kříšťálem, starostou obce
IČ:	00289329
DIČ:	CZ00289329

#### **Osoba zastupující zadavatele (kontaktní adresa):**

Obchodní firma:	<b>Erste Grantika Advisory, a.s.</b>
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100	
Kontaktní osoba:	Mgr. Věra Ambrozová
Telefon, fax:	+ 420 731 166 078, + 420 515 917 652
E-mail:	<a href="mailto:ambrozova@grantika.cz">ambrozova@grantika.cz</a>

## I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7, písm. a) ZVZ. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.

V důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve smlouvě o dílo, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle smlouvy o dílo. Jejich celková cena nepřesahuje 30 % celkové ceny původního předmětu plnění.

Dodatečné práce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, aniž by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

### Popis a zdůvodnění změn stavby:

- **méněpráce** – změna trasy splaškové kanalizace a rozsahu přípojek,
- **vícepráce** – zvětšení výkopů a mocnosti podkladních vrstev + obsypu ČJ. Dále se jedná o přidání jedné větve drenáže u SO 165 z důvodu velkého množství vody v podkladních vrstvách.

### Zdůvodnění méněprací:

Vzhledem k rozmístění pozemků pro budoucí RD bylo rozhodnuto o zkrácení trasy splaškové kanalizace – vynechán úsek S2-S1, nahrazen přípojkami k jednotlivým pozemkům, které budou napojeny navrtávkami ze stávajícího kanalizačního řádu.

### Zdůvodnění víceprací:

Při provádění zemních prací pro ČJ bylo zjištěno podloží z nesoudržných sprašů. Nebylo možno provést výkop v souladu s PD – rozdílná hloubka výkopu pro obě nádrže. Bylo nutné vykopat celou jámu na úroveň hlubší nádrže a následně z důvodu zlepšení únosnosti podloží ještě o cca 1 m níže a doplnit podklad pod nádrže z kameniva 0-8. Nádrže pak byly rovněž obsypány do výšky 2,1 m ode dna výkopu kamenivem 0-8. Rovněž došlo ke zvětšení výkopů z důvodu nestability zeminy. Nebylo provedeno pažení výkopů, ale došlo k rozšíření výkopů oproti původnímu předpokladu z PD.

Při provádění zemních prací pro SO 165 – nová komunikace – byla zjištěna přítomnost velkého množství vody v podloží, která je větší, než předpokládal projekt. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o provedení ještě jednoho úseku drenáže na druhé straně komunikace s napojením do drenáže dle PD. Účelem je odvedení co největšího množství vody z podloží komunikace.

## II. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO (V KČ BEZ DPH)

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 dodatku smlouvy o dílo.

Cena méněprací činí: Kč 51.353,-- bez DPH

Cena víceprací činí: Kč 244.217,-- bez DPH

Celková cena díla se z toho důvodu změní. Došlo ke zvýšení celkové ceny o Kč 192.863,-- bez DPH, (jedná se o zaokrouhlení jednotkových cen).

Realizací této změny dojde ke zvýšení kvality díla. Provedením těchto změn nedojde k prodloužení smluvního termínu pro dokončení díla.

### III. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ust. § 23 a 34 ZVZ.

### IV. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

<b>Obchodní firma</b>	<b>TOMIreko</b>
<b>Sídlo</b>	Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
<b>Právní forma</b>	112 – společnost s ručením omezeným
<b>IČ</b>	28359216

### V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

<b>Obchodní firma</b>	<b>TOMIreko</b>
<b>Sídlo</b>	Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
<b>Právní forma</b>	112 – společnost s ručením omezeným
<b>IČ</b>	28359216
<b>Nabídková cena dodatečných stavebních prací:</b>	
- Méněpráce v Kč bez DPH	<b>51.353,--</b>
- Vícepráce v Kč bez DPH	<b>244.217,--</b>
- Rozdíl v Kč bez DPH	<b>192.863,--</b>

### VI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne **26. 04. 2016** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky – Smlouvě o dílo „**Rozvojové území Podevsí – Dukovany**“ ze dne 10. 11. 2015.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a zadavatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat. Nebylo je tedy možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 1 odečteny související práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH:	Kč 5.530.350,-- bez DPH
Méněpráce bez DPH:	Kč 51.353,-- bez DPH
Vícepráce v Kč bez DPH:	Kč 244.217,-- bez DPH
Cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH:	Kč 5.723.213,-- bez DPH

V Brně dne 27. 04. 2016

**Za zadavatele – Obec Dukovany:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

.....  
**Mgr. Věra Ambrozová**  
Erste Grantika Advisory, a.s.  
v zastoupení zadavatele