

Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem

č.p. 118

345 34 Klenčí pod Čerchovem

SPIS. ZN.: ZN/58/SÚ/15
Č.J.: SÚ/624/15
VYŘIZUJE: Marta Kobanová
TEL.: 379 794 041
E-MAIL: stavebni.urad@klenci.cz

DATUM: 7.9.2015



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 8.7.2015 podala

Zemědělská společnost Čerchov, a.s., IČO 00115517, Klenčí pod Čerchovem 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Farma Chodov - stavební úpravy stáje

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 407/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163/9 (ostatní plocha), parc. č. 1894 (ostatní plocha), parc. č. 1893 (ostatní plocha), parc. č. 163/10 (ostatní plocha), parc. č. 163/11 (ostatní plocha), parc. č. 163/5 (ostatní plocha), parc. č. 163/4 (ostatní plocha), parc. č. 179/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1885 (ostatní plocha), parc. č. 1895 (ostatní plocha), parc. č. 179/3 (ostatní plocha), parc. č. 130/48 (ostatní plocha), parc. č. 163/7 (ostatní plocha), parc. č. 163/16 (ostatní plocha), parc. č. 163/17 (ostatní plocha), parc. č. 163/18 (ostatní plocha), parc. č. 163/15 (ostatní plocha), parc. č. 163/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov u Domažlic.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu na pozemcích st. p. 407/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 407/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 163/9 (ostatní plocha), parc. č. 1894 (ostatní plocha), parc. č. 1893 (ostatní plocha), parc. č. 163/10 (ostatní plocha), parc. č. 163/11 (ostatní plocha), parc. č. 163/5 (ostatní plocha), parc. č. 163/4 (ostatní plocha), parc. č. 179/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1885 (ostatní plocha), parc. č. 1895 (ostatní plocha), parc. č. 179/3 (ostatní plocha), parc. č. 130/48 (ostatní plocha), parc. č. 163/7 (ostatní plocha), parc. č. 163/16 (ostatní plocha), parc. č. 163/17 (ostatní plocha), parc. č. 163/18 (ostatní plocha), parc. č. 163/15 (ostatní plocha), parc. č. 163/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodov u Domažlic.

Stavba obsahuje:

- úprava a rozšíření zastřešení stáje
- nové napojení splaškové kanalizace do stávající jímky
- nové napojení dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace
- elektroinstalace

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, parc. č. 163/9, 1894, 1893, 163/10, 163/11, 163/5, 163/4, 179/12, 1885, 1895, 179/3, 130/48, 163/7, 163/16, 163/17, 163/18, 163/15, 163/6 v katastrálním území Chodov u Domažlic.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje podle výkresu „Celkový situační a koordinační výkres“ č. C2 v měřítku 1:500.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem v platném znění.
5. Stavební povolení a ověřená projektová dokumentace musí být na stavbě uložena pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Stavební materiál nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích a v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen se souhlasem příslušných orgánů.
7. Pro vozidla musí být udržován volný a bezpečný průjezd. Při dopravě materiálu na stavbu a ze stavby nutno zachovat na silnicích čistotu a pořádek.
8. Při stavbě je nutno se postarat o nezávadné odvádění dešťové vody.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o tom, že staveništem neprochází žádné telekomunikační a jiné vedení.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
11. Během stavby musí být dodrženy hygienické a další předpisy.
12. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
13. Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a standardy uvedené v § 1 b), § 1 c) a § 2 vyhlášky č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v platném znění.
14. Veškeré technologické prvky, které budou použity do nového objektu a budou v přímém kontaktu se zvířaty nebo krmivem, nebudou ohrožovat zdraví zvířat a zdravotní nezávadnost živočišných produktů, zejména ve vztahu k polychlorovaným bifenylům (PCB).
15. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas musí být vodoprávnímu úřadu předložen hnojný plán, ve kterém budou zakresleny lokality s možností zřízení polního hnojiště a podmínky provozu polního hnojiště.

16. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z důvodů ochrany vlaštovky obecné a jiříčky obecné, budou prováděny bourací práce v době mimo hnízdní období a to od srpna do března.
17. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, je nutno doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, je nutno doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. V době realizace akce při provádění výkopových prací a při manipulaci s prašným materiálem budou prováděna opatření pro snížení druhotné prašnosti (skrápění vodou nebo mechanické čištění stavebních strojů a komunikací).
20. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).
21. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb.).
22. Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
23. Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu.
24. Stavebník předloží stavebnímu úřadu, spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Dále předloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách tohoto stavebního povolení.
25. Stavebník je povinen pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
26. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
27. Stavebník je povinen plnit při provádění stavby povinnosti podle § 152 stavebního zákona.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2016**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělská společnost Čerchov, a.s., Klenčí pod Čerchovem 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

Odůvodnění:

Dne 8.7.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.9.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, závazné koordinované stanovisko ze dne 1.7.2015, č.j. MeDO-30178/2015-Cis
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, závazné stanovisko ze dne 29.6.2015, č.j. HSPM-2830-2/2015 DO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Domažlice, závazné stanovisko ze dne 15.6.2015, č.j. KHSPL/12215/24/2015
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 8.7.2015, č.j. ŽP/6791/15, vyjádření ze dne 5.5.2015, ŽP/3910/15, stanovisko ze dne 22.4.2015, ŽP/4076/15
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, závazné stanovisko ze dne 25.6.2015, č.j. SVS/2015/059485-P
- T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko ze dne 5.5.2015, č.j. E09596/15
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 14.5.2015, č.j. 5001109327
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 30.4.2015, č.j. 0100410813
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 30.4.2015, č.j. 0200312749
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření ze dne 30.4.2015 č.j. 588093/15

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chodov, Miloš Fiala, Výrobní společnost Čerchov, a.s., Jan Mathauser, Iva Mathauserová, Petr Mathauser, Josef Beneš, Slávka Kalčíková, Jaroslav Planěk, Marie Plaňková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Hruška, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

v.r. Ing. Jan Dibal

Za správnost vyhotovení:
Marta Kobanová
referentka stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky č. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 4.8.2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona:

Zemědělská společnost Čerchov, a.s., IDDS: edrgzae
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Chodov, IDDS: ybfau7y
sídlo: Chodov č.p. 155, 345 33 Trhanov

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:

Zemědělská společnost Čerchov, a.s., IDDS: edrgzae
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem
Miloš Fiala, Suchanovova č.p. 110, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
Výrobní společnost Čerchov, a.s., IDDS: edrgzae
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona:

Zemědělská společnost Čerchov, a.s., IDDS: edrgzae
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem
Miloš Fiala, Suchanovova č.p. 110, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
Výrobní společnost Čerchov, a.s., IDDS: edrgzae
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem
Obec Chodov, IDDS: ybfau7y
sídlo: Chodov č.p. 155, 345 33 Trhanov
Jan Mathauser, Srnova č.p. 86, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Iva Mathauserová, Srnova č.p. 86, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Petr Mathauser, Trhanov č.p. 82, 345 33 Trhanov
Josef Beneš, Chodov č.p. 65, 345 33 Trhanov
Slávka Kalčíková, Újezd č.p. 78, 344 01 Domažlice 1
Jaroslav Planěk, Chodov č.p. 46, 345 33 Trhanov
Marie Plaňková, Chodov č.p. 46, 345 33 Trhanov

dotčené správní úřady:

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg
sídlo: U nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a
sídlo: Školní č.p. 111, Město, 344 01 Domažlice 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Americká č.p. 18/16, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62
sídlo: Družstevní č.p. 13, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

správci sítí:

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 53 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov