



Smlouva o dílo č. 12/ 2016

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek 1.

Smluvní strany

Zhotovitel:

HORA s.r.o.
Tržní 274, 390 01 Tábor
Zastoupený: jednatelem společnosti Ing. Janem Horou
IČ: 26015889, DIČ: CZ26015889
(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha 4 – Krč
Zastoupený: jednatelem společnosti Stanislavem Čápem
IČ: 280 918 33, DIČ: CZ28091833
(dále jen objednatel)

Článek 2.

Předmět díla

- 2.1. Předmět této smlouvy je realizace díla – **“CAP PLUS – Přístavba a stavební úpravy haly”**, a to ve specifikaci a rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné závazky na toto dílo a v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr.
- 2.2. Veškeré práce a dodávky uskutečněné nad rámec této smlouvy (rozpočtové dokumentace) budou vedeny jako vícepráce, odsouhlasené předem oběma smluvními stranami, formou zápisu do stavebního deníku.
- 2.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že součástí díla jsou i veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci výběrového řízení, v projektové dokumentaci, této smlouvě a nabídce obsaženy, a rovněž práce a dodávky, které sice v těchto dokumentech obsaženy nejsou, ale jsou nutné pro řádné, plné, ekonomické a bezpečné užití díla a zhotovitel je mohl a měl na základě svých odborných znalostí a náležité profesionální péče předpokládat či zjistit, a tedy že zhotovitel nebude požadovat žádné více práce, nevznikne-li jejich potřeba z jiných oprávněných důvodů, např. rozhodnutí objednatel, zjištění v průběhu zhotovování, která nemohla být dříve při náležité a odborné péči zhotovitele zjištěna apod.
- 2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že dokumenty potřebné pro zhotovení stavby dle této smlouvy od objednatel před podpisem smlouvy převzal a provedl jejich kontrolou z hlediska úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti pro uvedený záměr objednatel, k němuž je smlouva uzavírána, a svým podpisem zhotovitel potvrzuje, že objednatel dodaná specifikace předmětu díla dle této smlouvy je pro řádné zhotovení díla dostatečná. V případě, že k jednotlivě uvedeným dokumentům má zhotovitel výhrady, zjistil-li případné chyby nebo nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty, je povinen před uzavřením této smlouvy na tyto nedostatky upozornit. Jakékoli dodatečně zjištěné nedostatky, které byl zhotovitel při náležité péči povinen zjistit, jdou k jeho tíži.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že realizaci díla je nutné provést ve specifikaci a ve lhůtách stanovených v této smlouvě, když jakékoli nedodržení těchto kritérií může způsobit neobdržení dotace, kterou objednatel na toto dílo čerpá, jakož i vzniku škody na straně objednatel ze strany dalších smluvních subjektů, se kterými má objednatel navázány příslušné obchodní či jiné závazky související s řádným a včasným provedením díla. Vzniklá škoda při nedodržení uvedeného by přitom šla k tíži zhotovitel (viz. dále ve smlouvě), a s vědomím této skutečnosti zhotovitel tuto smlouvu uzavírá.
- 2.6. Dílo bude provedeno zhotovitelem v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, českými technickými normami a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Dílo bude současně realizováno tak, aby odpovídalo platným českým normám, včetně doporučených norem technických, požadavkům vyplývajícím ze všeobecně závazných předpisů v platném znění, přestože jednotlivé požadavky, podmínky a části díla nejsou výslovně uvedené v této smlouvě. V případě rozdílů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy.
- 2.7. Objednatel prohlašuje, že stavební povolení pro stavbu je vydáno a nabylo právní moci.

Článek 3.

Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je **Česká Republika, Pacov, Na Blatech**
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem řádně seznámil s místem plnění a že jej považuje za způsobilé pro zahájení a provádění díla podle této smlouvy.

Článek 4.

Termín plnění

- 4.1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staviště ihned po podpisu této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ihned po podpisu smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu bodu 2.1 této smlouvy nejpozději do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 4.4. Případné změny projektu a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem k této SoD. Odchytky od projektu, které budou mít vliv na termín plnění, bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

Článek 5.

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany sjednávají dohodu podle §2 zákona č. 526/1990 Sb.o cenách ve znění prováděcích předpisů MF cenu za dílo jako cenu smluvní a pevnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši: 25.105.478,- Kč (včetně DPH).

Základ pro DPH

20.748.329,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady na kompletní provedení díla a bude garantována po celou dobu výstavby. Celková cena díla tedy zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.

K ceně bude účtována DPH podle platných předpisů v době vystavení daňového dokladu.

- 5.2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla rozšířen nebo redukován na přání objednatele, zhotovitel zvýší nebo sníží po vzájemné dohodě s objednatelem celkovou cenu díla na základě předložené cenové specifikace v jednotkových cenách použitých v rozpočtu.

Článek 6.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude provedena po předání a převzetí kompletního díla na základě zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací oběma smluvními stranami, a uhrazena objednatelem do výše 90% ceny díla, pozastávka 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů včetně vyčíslení příslušné DPH.
- 6.2. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů ode dne doručení.
- 6.3. Zhotovitel přebírá podle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
- 6.5. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo ke své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas. V opačném případě zhotovitel nemá právo ani na vydání jakékoli finanční kompenzace za toto plnění, které jde plně k jeho tíži.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány žádné zálohy a ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se tak pro tuto Smlouvu nepoužije.
- 6.7. Dnem úhrady se považuje den zadání příkazu k úhradě částky na příslušné faktuře z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

Článek 7.

Vyrovnání vzájemných pohledávek

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v případě vzniku jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou (vzniklá škoda, smluvní pokuty, ...) započíst tyto proti ceně za dílo, pokud na výzvu objednatele zhotovitele příslušnou pohledávku neuhradí. Zhotovitel s tímto vzájemným vypořádáním výslovně souhlasí a uděluje k tomuto svým podpisem na této smlouvě souhlas. V případě, že bude následně objednatel započítávat svou pohledávku vůči ceně za dílo, je povinen o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.3. Žádná platba provedená objednatelem se nepovažuje za převzetí žádné části díla objednatelem.

Článek 8.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám uvedeným v projektové dokumentaci, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 5 let. Záruční doba počíná okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě převzetí díla s vadami či nedodělkami, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, počíná záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku delší, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.
- 8.3. Žádá-li objednatel odstranění vad v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit v co nejkratší době odpovídající povaze vady, u vad rozsáhlejších do termínu dohodnutého oběma stranami. Pokud zhotovitel neodstraní vadu včas, případně nezapočne s jejím odstraňováním ani do 5 dnů, je oprávněn objednatel provést opravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V takovém případě se přitom má za to, že reklamacie objednatele byla oprávněná.
- 8.4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně, přičemž tak může učinit po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace a prověření charakteru závady na místě sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává nebo z jakých důvodů ji odmítá uznat. Zároveň sdělí objednateli termín odstranění vady. Pokud se zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné reklamace k vadě nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznal, následně je oprávněn postupovat objednatel obdobně, jak je uvedeno v předchozím odstavci, věta třetí.
- 8.5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady užíváno.
- 8.6. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn zvolit jakýkoli nárok z odpovědnosti za vady resp. záruky vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to bez rozlišení, zda v důsledku vad došlo k porušení této smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla. Nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace. Zvolený nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn změnit, pokud ze strany zhotovitele ještě nedošlo k vyřízení nároku dle předešlé volby či pokud to umožňuje zákon.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé z titulu provozování zařízení objednatelem způsobem, který není v souladu s provozním předpisem výrobce.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, ani náhradu všech škod v plné jejich výši ve prospěch objednatele. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady díla.

Článek 9.

Smluvní pokuty

- 9.1. Za nesplnění termínů dle čl. 4., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na díle je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % denně a to za každý započatý den prodlení.
- 9.5. Sjednáním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 9.6. Bude-li objednateli z důvodu nesplnění termínu odevzdání díla vinou zhotovitele krácena, nebo odebrána dotace, uhradí zhotovitel celou krácenou nebo odebranou částku objednateli.

Článek 10.

Náhrady škody

- 10.1. Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitele a škody, které vzniknou jeho porušením kázně nebo z nedbalosti.
- 10.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení zákona, zejména pak občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 10.3. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění odpovědnosti z provozní činnosti vůči třetím stranám v minimální výši 20 mil. Kč a to po celou dobu realizace a trvání záruky za dílo. Zhotovitel je povinen před zahájením díla předložit objednateli kopii této pojistné smlouvy.

Článek 11.

Podmínky splnění díla

- 11.1. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení.
- 11.2. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího řízení. Z přejímacího řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Protokol o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel. Jakýkoli zápis ve stavebním deníku nenahrazuje předávací protokol.
- 11.3. Součástí předávacího protokolu budou i dokumenty vztahující se k dílu, tj. zejména dokumentace o skutečném provedení stavby, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, zápisy o prověření prací a konstrukcí, kompletní stavení deníky, prohlášení o shodě a další certifikáty, a další dokumenty, které se ke zhotovenému dílu vztahují jakož i ty, na kterých se smluvní strany dohodly.
- 11.4. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla specifikovaný v čl. 2 smlouvy jeho provedením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle čl. 3, bodu 3.1.
- 11.5. Nedokončené dílo, nebo dílo s vadami či nedodělků, nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 12.

Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá vyhláška číslo 499/2006 Sb. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet objednatelův technický či jiný dozor. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- 12.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 13.

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – dle platné vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při

stavebních pracích. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.

- 13.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.
- 13.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a vlastní zajištěnou skládku. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 13.4. Objednatel určí místa připojení energií a vod. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 13.5. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Sřezení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po předání a převzetí díla.

Článek 14.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody

- 14.1. Nebezpečí škody na upravované věci přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez ohledu na přechod vlastnictví. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.

Článek 15.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Odstoupit od smlouvy lze z těchto důvodů:
- pro neplnění smluvních závazků ze strany zhotovitele
 - pro platební neschopnost zhotovitele
 - z rozhodnutí objednatele
 - v případě, že objednatel neobdrží dotaci, o kterou má pro toto dílo zažádánu
- 15.2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů, nikoli však na náhradu vzniklé škody.

Článek 16.

Ostatní obchodní podmínky

- 16.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby, provádět změny postupu prací při provádění stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby, či stavbu přerušit, nebo zcela ukončit před jejím dokončením, nedohodou-li se se zhotovitelem na nových platebních podmínkách.
- 16.2. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě a technické podmínky dané zadávací dokumentací.
- 16.3. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

Článek 17.

Ostatní ujednání

- 17.1. Smluvní strany se zavazují k poskytování vzájemné součinnosti tak, aby mohlo být dílo dokončeno řádně a včas.
- 17.2. V případě nutnosti zajištění dalších oznámení či stanovisek správních orgánů k řádnému provádění díla, je povinen tyto zajistit zhotovitel po předchozí domluvě s objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tedy že k jejich zajištění se zaváže objednatel, nebo nevyplývá-li z této smlouvy jiné uspořádání práv a povinností v této záležitosti.
- 17.3. Zhotovitel je povinen oznamovat a pozývat objednatele k účasti na předepsaných zkouškách, či prohlídkám a revizím, zejména ke kontrole části díla, která má být dalšími pracemi zakryta, a to minimálně 3 pracovní dny před stanoveným termínem. V případě, že ke splnění této povinnosti ze strany zhotovitele nedojde, je oprávněn objednatel na náklady zhotovitele požadovat provedení zkoušek znovu nebo požadovat odkrytí zakryté části díla pro provedení příslušné kontroly. V případě že zhotovitel svoji povinnost splnil, ale objednatel se na příslušnou zkoušku či prohlídku nedostavil, objednatel má i přesto právo na provedení opětovné kontroly, ale na své náklady. Pokud se však ukáže, že zkouška či zakrytá část díla byla vadná, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele.

- 17.4. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti se zhotovováním díla. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody z toho vzniklé.
- 17.5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost pro případnou finanční či jinou kontrolu a uchovat potřebné doklady k tomu vztahující se po dobu minimálně 10 let od řádného předání a převzetí díla.
- 17.6. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, pověřit jinou osobu zhotovením díla může pouze v rozsahu předem určených subdodavatelů, jejichž seznam zhotovitel objednateli před zahájením díla předá. Jakékoli změny těchto subdodavatelů je možné provést pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 17.7. Při změně rozsahu díla (tzv. vícepráce) bude dodržen postup stanovený v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Za vícepráce se však nepovažují práce vyvolané z důvodu anebo příčin ležících na straně Zhotovitele.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly na kontrolních dnech ke zhotovování díla tak, že první kontrolní den bude nejpozději do 10 dnů od předání staveniště a na každém kontrolním dnu bude vždy dohodnut následující kontrolní den. Zhotovitel je povinen k účasti zajistit osobu, která je za zhotovitele oprávněna v rozsahu zhotovování díla právně jednat.
- 17.9. Mezi zhotovitelem a dalšími subjekty nesmí docházet k postupování pohledávek týkajících se předmětu plnění veřejné zakázky bez souhlasu objednatele.
- 17.10. Zhotovitel zajistí na stavbě a při provádění díla dodržování veškerých právních předpisů související se prováděním stavebních prací jakož i dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů.
- 17.11. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavky objednatele na doplnění či změny projektové dokumentace v návaznosti na dodatečné požadavky příslušných orgánů a dotčených účastníků řízení. I v tomto případě je však zhotovitel povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost takového požadavku a to v písemné formě. V případě, že tak zhotovitel neučiní, nese odpovědnost jako kdyby tento požadavek učinil z vlastního podnětu.

Článek 18.

Vyšší moc

- 18.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 18.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, vyskytнувších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní pohromy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 18.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 18.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 18.5. Strana zajišťující se vyšší mocí, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 18.6. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na subdodavatele nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v bodu 2 tohoto článku.
- 18.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 19.

Bankovní záruka

- 19.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínek a v termínech dále stanovených.
- 19.2. Zhotovitel je povinen před řádným předáním díla dle této smlouvy předložit (předat) objednateli originál bankovní záruky vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného zajišťující nároky objednatele v záruční době díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 19.3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho

povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

- 19.4. V případě prodloužení záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruky díla a byly naplněny podmínky uvedené v předchozím odstavci. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení záruční doby. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 19.5. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku ze strany zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 19.6. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku v termínech, výši a s náležitostmi stanovených v tomto článku, sjednávají si smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek 20.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí předně zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
- 20.3. Objednatel si v případě nedostatku financí vyhrazuje právo redukovat předmět plnění, nebo též možnost úplného zrušení této smlouvy. Zhotovitel s tímto ustanovením výslovně souhlasí.
- 20.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr

V Táboře dne 6.4. 2016

Zhotovitel

HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 - 390 01 Tábor
IČ: 26015689 - DIČ: CZ26015689

V Praze dne 6.4. 2016

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11
PRAHA - KRČ
140 00 PRAHA 4
IČO: 28091833 - DIČ: CZ28091833
Objednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016_03_10
Stavba: PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY-truhlářská provozovna Central v Pacově
JKSO: CC-CZ:
Místo: Pacov Datum: 1.4.2016
Objednavatel: IČ: 280 91 833
CAP CENTRAL s.r.o. DIČ: CZ28091833
Zhotovitel: IČ: 26015889
HORA s.r.o., Tržní 274/2, 390 01 Tábor DIČ: CZ26015889
Projektant: IČ: 27648788
ATELIER 111 architekti s.r.o. DIČ:
Zpracovatel: IČ: 27648788
ATELIER 111 architekti s.r.o. DIČ:

Náklady z rozpočtů 20 729 828,91
Ostatní náklady ze souhrnného listu 18 500,00

Cena bez DPH 20 748 328,91

DPH základní	21,00%	ze	20 748 328,91	4 357 149,07
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 25 105 477,98

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11
PRAHA 4 - KRČ
140 00 PRAHA 4
IČO: 28091833 • DIČ: CZ28091833

Datum a podpis:

6.4.2016

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016_03_10

Stavba:

PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY-truhlářská provozovna Central v Pacově

Místo:

Pacov

Datum:

##

Objednavatel:

CAP CENTRAL s.r.o.

Projektant:

ATELIER 111 architekti s.r.o.

Zhotovitel:

HORA s.r.o., Tržní 274/2, 390 01 Tábor

Zpracovatel:

ATELIER 111 architekti s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		20 729 828,91	25 083 092,98
2016_03_10	PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY-truhlářská provozovna Central v Pacově	20 729 828,91	25 083 092,98
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		18 500,00	22 385,00
Ostatní náklady		1 000,00	1 210,00
Mimostaveništní doprava		5 000,00	6 050,00
Koordinační činnost se subdodavateli		5 000,00	6 050,00
Dílenská dokumentace		7 500,00	9 075,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		20 748 328,91	25 105 477,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY-truhlářská provozovna Central v Pacově

JKSO:
Místo: Pacov

CC-CZ:
Datum: 01.04.2016

Objednavatel:
CAP CENTRAL s.r.o.

IČ: 280 91 833
DIČ: CZ28091833

Zhotovitel:
HORA s.r.o., Tržní 274/2, 390 01 Tábor

IČ: 26015889
DIČ: CZ26015889

Projektant:
ATELIER 111 architekti s.r.o.

IČ: 27648788
DIČ:

Zpracovatel:
ATELIER 111 architekti s.r.o.

IČ: 27648788
DIČ:

Náklady z rozpočtu 20 302 476,90
Ostatní náklady 427 352,01

Cena bez DPH 20 729 828,91

DPH základní	21,00%	ze	20 729 828,91	4 353 264,07
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 25 083 092,98

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11
PRAHA 4, ČR
140 00 PRAHA 4
IČO: 28091833 • DIČ: CZ28091833

Datum a podpis: 6.4.2016 Razítko

Zhotovitel

HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor
IČO: 26015889 • DIČ: CZ26015889

Datum a podpis: 6.4.2016

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:	PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY-truhlářská provozovna Central v Pacově		
Místo:	Pacov	Datum:	01.04.2016
Objednavatel:	CAP CENTRAL s.r.o.	Projektant:	ATELIER 111 architekti s.r.o.
Zhotovitel:	HORA s.r.o., Tržní 274/2, 390 01 Tábor	Zpracovatel:	ATELIER 111 architekti s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	20 302 476,90
HSV - Práce a dodávky HSV	12 724 188,10
001 - Ostatní	30 000,00
1 - Zemní práce	459 763,94
2 - Zakládání	1 055 012,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 039 373,84
4 - Vodorovné konstrukce	4 382 343,19
5 - Komunikace	193 031,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 862 007,58
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	393 470,72
997 - Přesun sutě	1 159 239,43
998 - Přesun hmot	149 945,40
PSV - Práce a dodávky PSV	7 578 288,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	185 976,00
713 - Izolace tepelné	888 936,00
764 - Konstrukce klempířské	144 938,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 868 003,00
712 - Powlakové krytiny	1 107 752,00
721 - Zdravotechnika	30 450,00
722 - Zdravotechnika	90 010,00
723 - Zdravotechnika	28 000,00
735 - Ústřední vytápění	381 450,00
742 - Elektromontáže	2 595 100,00
766 - Konstrukce truhlářské	137 423,00
784 - Dokončovací práce	120 250,80
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	427 352,01
Zařízení staveniště	304 537,15
Provozní vlivy	10 151,24
Územní vlivy	6 090,74
Provozní vlivy	4 060,50
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	101 512,38
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	20 729 828,91

ROZPOČET

Stavba:

PŘÍSTAVBA A STAVENÍ ÚPRAVY HALY-truhlářská provozovna Central v Pacově

Místo:

Pacov

Datum:

01.04.2016

Objednavatel:

CAP CENTRAL s.r.o.

Projektant:

ATELIER 111 architekti s.r.o.

Zhotovitel:

HORA s.r.o., Tržní 274/2, 390 01 Tábor

Zpracovatel:

ATELIER 111 architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 302 476,90

HSV - Práce a dodávky HSV

12 724 188,10

001 - Ostatní

30 000,00

1	K	001-004	D+M protipožární ucpávky	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	---------	--------------------------	-----	-------	-----------	-----------

1 - Zemní práce

459 763,94

2	K	113107137	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm	m2	20,600	825,00	16 995,00
3	K	113107144	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 200 mm	m2	195,000	330,00	64 350,00
4	K	132201203	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	429,831	265,00	113 905,22
5	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	429,831	20,00	8 596,62
6	K	132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3(kanalizace)	m3	12,000	855,00	10 260,00
145	K	132202202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách	m3	59,154	855,00	50 576,67
146	K	132202209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	59,154	45,00	2 661,93
7	R	160A0002	Svislé přemístění výkopku nebo sypaniny z výkopu hloubky do 4 m	m3	224,775	120,00	26 973,00
8	R	160A0102	Vodorovný odvoz výkopku nebo sypaniny na vzdálenost do 500 m	m3	380,000	85,00	32 300,00
9	R	160A0104	Vodorovný odvoz výkopku nebo sypaniny na vzdálenost do 5000 m	m3	119,500	155,00	18 522,50
10	R	160A0301	Poplatek za uložení sypaniny na skládce	t	239,000	250,00	59 750,00
11	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	380,000	55,00	20 900,00
12	R	170A0201	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů ze zhutněných zemin nebo sypanin	m3	380,000	85,00	32 300,00
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky/v areálu	m3	119,500	14,00	1 673,00

2 - Zakládání

1 055 012,50

14	R	210A0001	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních	m	52,000	45,00	2 340,00
15	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	450,000	6,00	2 700,00
16	R	270A1001	Polštář pod základy z hutněného písku a šterkopísku	m3	30,000	940,00	28 200,00
17	K	271532211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 63 mm	m3	72,400	980,00	70 952,00
18	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15 XO/podkladní beton	m3	47,500	2 120,00	100 700,00
21	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	127,740	2 620,00	334 678,80
22	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	93,180	415,00	38 669,70
23	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	93,180	75,00	6 988,50
24	K	275123901	Montáž ŽB základových kalichů hmotnosti do 2,5 t (včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů a	kus	12,000	13 687,30	164 247,60
143	K	279113124	Základová zeď tl do 300 mm z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	83,670	1 075,00	89 945,25
144	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	6,369	33 850,00	215 590,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 039 373,84

25	K	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC	m2	12,750	1 345,00	17 148,75
26	K	311238136	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 300 mm pevnosti P 15 na MC	m2	196,260	1 445,00	283 595,70
27	K	311238139	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 365 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	85,310	1 465,00	124 979,15
28	K	331123902	Montáž ŽB sloupů do dutiny patky hmotnosti do 3 t budova v do 18 m (včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů a dok.)	kus	38,000	22 161,65	842 142,70
29	K	341123902	Montáž ŽB soklových panelů hmotnosti do 3 t budova v do 18 m (včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů a dok.)	kus	18,000	12 965,10	233 371,80
30	K	342151122	Montáž opláštění stěn ocelových kcí ze sendvičových panelů nýtovaných budov v do 12 m (včetně příslušenství a olištování)	m2	880,000	585,00	514 800,00
31	M	283764790	panel Kingspan tl 100mm EW30DP3 včetně příslušenství	m2	880,000	865,00	761 200,00
32	K	342248110	Příčky POROTHERM tl 80 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	410,166	440,00	180 473,04
33	K	342248113	Příčky POROTHERM tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	147,140	555,00	81 662,70

4 - Vodorovné konstrukce

4 382 343,19

34	K	411133904	Montáž stropní konstrukce viz PD (komplet: včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů , ukotvení a dok.)	kus	3,000	514 207,55	1 542 622,65
37	K	593410150	Montáž vazníků viz PD (komplet: včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů , ukotvení a dok.)	kus	16,000	32 356,40	517 702,40
38	K	342123913	Montáž ŽB průvlaků do 5 t budova v do 18 m (včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů a dok.)	kus	35,000	18 894,50	661 307,50
39	K	342123911	Montáž ŽB ztužidel stropu do 1,5 t budova v do 18 m (včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů a dok.)	kus	33,000	6 316,95	208 459,35
40	K	413321515R001	Nosníky, věnce (nadbetonávky průvlaků) ze ŽB tř. C 20/25	m3	37,915	3 250,00	123 223,75
41	K	413351107R001	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	267,060	735,00	196 289,10
42	K	413351108R001	Odstranění bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	267,060	125,00	33 382,50
43	K	413361221	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků betonářskou ocelí 10 216	t	2,962	36 620,00	108 468,44
46	K	435123902	Montáž schodišťových ramen viz PD (komplet: včetně mat., dopravy, montáže, jeřábů , ukotvení a dok.)	kus	5,000	25 081,50	125 407,50
48	K	444171113	Montáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 24	m2	1 120,000	295,00	330 400,00
49	M	154843520R001	profil trapézový VIKAM Polak (POLY UV 25mic) TR92/275 tl 1,00 mm	m2	1 176,000	455,00	535 080,00

5 - Komunikace

193 031,50

50	K	512121111R001	Demontáž prefa atikových panelů	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
51	K	564762111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 200 mm	m2	562,300	205,00	115 271,50
52	K	577133111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 (ABJ) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	121,000	255,00	30 855,00
53	K	577145111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	121,000	305,00	36 905,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 862 007,58

54	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena strojně	m2	1 359,940	295,00	401 182,30
55	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášena ručně	m2	2,730	270,00	737,10
56	K	622322101	Vápenocementová lehčená omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášena ručně	m2	241,850	180,00	43 533,00
57	K	622521001	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	241,850	255,00	61 671,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	631311125	Mazanina tl 150 do 200 mm z betonu prostého tř. C 20/25(drátkobetonové podlahy)	m3	242,115	2 685,00	650 078,78
59	K	631319023	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	242,115	195,00	47 212,43
60	K	631319205	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 35 kg/m3	m3	242,115	1 050,00	254 220,75
61	K	633131119	Povrchová úprava minerálním vsypem	m2	242,115	1 178,00	285 211,47
140	K	634113115	Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem v 80 mm	m	660,000	75,00	49 500,00
62	K	634911123	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	660,000	55,00	36 300,00
147	K	635221111	Násyp pod podlahy z písku- vyrovnaní podkladu	m3	13,750	1 040,00	14 300,00
63	K	Pol5	Dilatace podlah mirelon 10mm pás š.-350mm	m'	516,000	35,00	18 060,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

393 470,72

64	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200	m	303,000	120,00	36 360,00
65	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 614,240	42,00	67 798,08
66	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	51 157,920	1,00	51 157,92
67	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 614,240	28,00	45 198,72
68	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	25,000	220,00	5 500,00
69	K	981131413	Demolice hal zděných na MC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	490,000	123,00	60 270,00
70	K	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod./přístřešky	t	10,260	5 100,00	52 326,00
71	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	44,000	510,00	22 440,00
72	K	981511113	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého nebo kamenného zdiva postupným rozebíráním	m3	62,500	680,00	42 500,00
142	K	985331217	Dodatečné vlepuvání betonářské výztuže D 20 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	6,400	1 550,00	9 920,00

997 - Přesun sutě

1 159 239,43

73	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	516,365	85,00	43 891,03
74	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	5 163,650	15,00	77 454,75
75	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	516,365	120,00	61 963,80
141	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	516,365	1 890,00	975 929,85

998 - Přesun hmot

149 945,40

76	K	998014021	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	1 303,873	115,00	149 945,40
----	---	-----------	---	---	-----------	--------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

7 578 288,80

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

185 976,00

77	R	711A1041	Izolace proti vodě vodorovná prováděná termoplastovou fólií (vč. podkladní a ochranné geotextilie)	m2	423,150	410,00	173 491,50
78	R	711A2041	Izolace proti vodě svislá prováděná termoplastovou fólií (vč. podkladní a ochranné geotextilie)	m2	27,125	450,00	12 206,25
79	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,350	795,00	278,25

713 - Izolace tepelné

888 936,00

80	K	713141162	Montáž izolace tepelné střešních plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	1 120,000	155,00	173 600,00
81	M	631668260	deska tepelná RotaflexSuper TD 01 tl. 160 mm	m2	1 142,400	420,00	479 808,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	713291152	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem přepáskování spár	m2	1 120,000	85,00	95 200,00
83	M	283292060	folie izolační podstřešní PK-FOL HP 105 role 1,5 x 50 m	m2	1 209,600	105,00	127 008,00
84	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,330	4 000,00	13 320,00

764 - Konstrukce klempířské

144 938,00

85	K	764251507	Žlab TiZn podokapní hranatý rš 500 mm	m	104,000	855,00	88 920,00
86	K	764259547	Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 400/120 mm	kus	4,000	630,00	2 520,00
87	K	764530511	Oplechování lakovaný TiZn zdí rš 250 mm včetně rohů ozn.K/1	m	69,000	240,00	16 560,00
88	K	764554505	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 200 mm	m	44,000	820,00	36 080,00
89	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,650	1 320,00	858,00

767 - Konstrukce zámečnické

1 868 003,00

131	K	767316311	Montáž střešního bodového světlíku přes 1 do 1,5 m2	kus	24,000	1 575,00	37 800,00
132	M	562453530R001	světlík dle specifikace v P.D. (0,8x1,25)	kus	24,000	8 820,00	211 680,00
90	K	767425199R001	D+M střešní plášť nad schodištěm včetně oplech.	m2	12,000	1 595,00	19 140,00
91	K	767510111	Dodávka+ montáž zdvihací rampa	soub	2,000	392 000,00	784 000,00
92	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
93	M	553412460	dveře hliníkové vchodové jednokřídlové 900 x 2000 mm	kus	2,000	17 751,00	35 502,00
94	K	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
95	M	553413740	vrata hliníková vchodové dvoukřídlové 4000x4100 mm s dveřmi 800/2000	kus	1,000	137 250,00	137 250,00
96	K	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	3,000	3 990,00	11 970,00
97	M	553411830	dveře kovové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI jednokřídlé 90 x 197 cm	kus	3,000	13 608,00	40 824,00
98	K	767640322	Montáž dveří ocelových vnitřních dvoukřídlových	kus	8,000	6 090,00	48 720,00
99	M	553411890	dveře kovové protipožární EW 30, 45 D1 speciální zárubeň EI dvoukřídlé 180x1970 cm	kus	1,000	32 547,00	32 547,00
100	M	553411870	dveře kovové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI dvoukřídlé 210 x 197 cm	kus	4,000	36 150,00	144 600,00
101	M	553411900	dveře kovové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI dvoukřídlé 240 x 250 cm	kus	1,000	45 256,00	45 256,00
102	M	553411910	dveře kovové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI dvoukřídlé 250 x 250 cm	kus	2,000	51 007,00	102 014,00
103	K	767651114	Montáž vrat garážových sekčních zajištěcích pod strop plochy přes 13 m2	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
104	M	553458760	vrata garážová sekční zateplená kazetová 4000x4100 s dveřmi mm	kus	2,000	72 650,00	145 300,00
105	R	767A2003	Zámečnické zábradlí z trubek hmotnosti přes 30 do 45 kg	m	8,000	2 700,00	21 600,00
106	R	767A9006R	Montáž, výroba a osazení atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 500 kg	kg	550,000	20,00	11 000,00
107	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,600	1 000,00	2 600,00

712 - Povlakové krytiny

1 107 752,00

108	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	1 120,000	480,00	537 600,00
109	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	1 288,000	430,00	553 840,00
110	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	4,078	4 000,00	16 312,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

721 - Zdravotechnika

30 450,00

111	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,000	5 550,00	22 200,00
112	R	721A1001	Kanalizační potrubí včetně práce-napojení na stávající	m	30,000	275,00	8 250,00

722 - Zdravotechnika

90 010,00

113	K	722140104	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 25d+m	m	79,000	750,00	59 250,00
114	K	722254115	Hydrantová skříň vnitřní s výzbrojí D 25 polyesterová hadice d+m	soubor	4,000	7 690,00	30 760,00

723 - Zdravotechnika

28 000,00

115	K	723150306	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

735 - Ústřední vytápění

381 450,00

116	K	735411106R001	zapojení teplovzdušných jednotek	soub	3,000	11 550,00	34 650,00
117	K	735411107R001	teplovzdušná jednotka F151	soub	3,000	115 600,00	346 800,00

742 - Elektromontáže

2 595 100,00

118	K	742261110R001	El. Rozvod+ rozvodnice + osvětlení+ 3x přímotopy	kus	1,000	2 595 100,00	2 595 100,00
-----	---	---------------	--	-----	-------	--------------	--------------

766 - Konstrukce truhlářské

137 423,00

121	K	766621022	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do panelů nebo ocelových rámu	kus	6,000	850,00	5 100,00
122	M	611400190	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé 200x100cm	kus	6,000	8 037,00	48 222,00
123	K	766621022R001	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 2,5m s rámem do panelů nebo ocelových rámu	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
124	M	611400100	okno plastové 2 křídlé otvíravé pravé 400 x 100 cm	kus	1,000	16 183,00	16 183,00
125	K	766621023	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 2,5m s rámem do celostěnových panelů nebo ocelových rámu	kus	6,000	1 135,00	6 810,00
126	M	611439720	okno plastové 2křídlé DIMEX KOMFORT OS2A 300x100cm	kus	6,000	9 740,00	58 440,00
127	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,624	2 000,00	1 248,00

784 - Dokončovací práce

120 250,80

128	R	784A3012	Tónovaná malba za mokra otěruvzdorná (omyvatelná)	m2	2 672,240	45,00	120 250,80
-----	---	----------	---	----	-----------	-------	------------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00