

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., vyhláška o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

„CAP PLUS -Přístavba a stavební úprava haly“

I. Identifikační údaje o zadavateli a kontaktní místa

Zadavatel	CAP CENTRAL s.r.o.
Sídlo	U Habrovky 247/11, 14000 Praha
Právní forma	Právní osoba
Identifikační číslo	28091833
Daňové identifikační číslo	CZ28091833
Zástupce	Stanislav Čáp

Zástupce zadavatele v zadávacím řízení

Zadavatel ustanovil pro tuto veřejnou zakázku svého zástupce dle ustanovení § 151 zákona, kterému budou uchazeči směřovat veškerou komunikaci v souvislosti se zadávacím řízením (žádosti o zadávací dokumentaci, žádosti o dodatečné informace apod.)

Zástupce zadavatel	IWWAL consulting, s.r.o.
Sídlo	Na Sádkách 1935/1, 767 01 Kroměříž
Identifikační číslo	29238935
Zastoupený	Mgr. Jaroslav Fránek, jednatel společnosti
Kontaktní osoba	Jitka Šuhejová
Telefon	+ 420 778 404 645
E-mail	suhejova@iwwal.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zajištění čistého pracovního prostředí všech zaměstnanců, odstranění těžké fyzické manipulace s materiálem, úspory energie, ochrany životního prostředí a v neposlední řadě k navýšení počtu pracovních míst.
v popisu předmětu veřejné zakázky	Stavební práce, resp. dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž předmětem je přístavba a stavební úprava haly.
vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Zadavatel potřebuje realizovat přístavbu a stavební úpravu haly za účelem zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců, úspory energie a ochrany životního prostředí, což by mělo být dosaženo realizací této veřejné zakázky.
v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky	
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky: Při nerealizaci zakázky nebude dosaženo komfortnějšího pracovního prostředí stávajících zaměstnanců a pravděpodobně ani neproběhne plánované navýšení počtu zaměstnanců. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: v případě prodlení hrozí včasné nevyčerpání peněz poskytnutých z evropských fondů.

	Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanoví sankční prostředky, zejména pak smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. Zadavatel bude v případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky uplatňovat po vybraném uchazeči náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Riziko snížení kvality plnění: kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoli snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazy na relevantní právní předpisy, normy a certifikáty. Zadavatel bude po celou dobu běhu záruční doby požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: předmět plnění veřejné zakázky je jasně a přesně definován zadávacími podmínkami, resp. vymezením předmětu plnění v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je tak konečná, maximální a úplná včetně zahrnutí všech nákladů souvisejících s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodů na straně vybraného uchazeče zadavatel bude uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek. Riziko nerealizace: Zadavatel si vyhrazuje možnost nerealizace projektu, pokud nebude schválena požadovaná dotace.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezil žádné varianty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje míru ovlivnění plnění plánovaného cíle
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je	Zadavatel není povinen zdůvodňovat přiměřenost požadavku, když svými požadavky nepřekročil stanovenou minimální hranici.
--	--

v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje více než tříčlenný realizační tým, jehož členové budou disponovat kvalifikací a odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel stanovil v obchodních podmínkách požadavek na délku záruční doby na dílo delší než 24 měsíců, jelikož jde o stavební práce, kde je nutnost a potřeba delší záruční lhůty běžné, a je to i ospravedlnitelné s ohledem na nezbytnost zajistit funkčnost a bezvadnost díla po celou dobu udržitelnosti projektu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel požaduje smluvní pokutu za prodlení s plněním díla nad tuto uvedenou výši a to ve vztahu k prodlení s termínem plnění, když s ohledem na podmínky obdržení dotace jakož i další dojednané obchodní i jiné závazky vztahující se k zamýšlenému projektu hrozí zadavateli velké finanční sankce a je proto nezbytné termín plnění dodržet.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
--	-----------------------

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr. Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ, tj. nad rozsah uvedený v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	Jedná se o standardní vymezení technických podmínek v projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Technické podmínky jsou vymezeny tak, aby byly plně uspokojeny potřeby zadavatele a současně byla v maximální míře eliminována veškerá rizika.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena	S ohledem na požadavky zadavatele a jednoznačnost předmětu plnění použil zadavatel jedno hodnotící kritérium – cenu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Kč 21 150 635,-- bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky v souladu s ust. § 13 odst. 2 Zákona, a to zejména na základě projektové dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel dále vycházel jak ze svých vlastních zkušeností, tak i z dalších dostupných informací a údajů. Zadavatel zohlednil vývoj relevantních faktorů na trhu v čase tak, aby použité údaje a informace mohly být považovány za aktuální.

V Pacově dne 10. 3. 2016

CAP CENTRAL s.r.o.
U Habrovky 247/11
PRAHA 4 - KRČ
140 00 PRAHA 4
IČO: 28091833 • DIČ: CZ28091833
Stanislav Čáp, jednatel společnosti