

Sopach
DM



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

NAŠE ZNAČKA: 9419/2004/SÚP&40985/2010/Fa
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Fabiánová
ÚTVAR: Stavební úřad
TELEFON: 556 879 690
E-MAIL: sarka.fabianova@koprivnice.cz

TEPLO Kopřivnice s.r.o., IČ 26789264
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice 1

DATUM: 27. srpna 2010

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dne 27.7.2010 podalo Město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1, zast. odborem majetku města, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice

na pozemcích v katastrálním území Kopřivnice, na kterou vydal stavební úřad dne 21.6.2005 pod č.j. SÚ 55989/2004/Fa-9419/2004 stavební povolení a dne 31.8.2007 pod č.j. 9419/2004/SÚ&31612/2007/Fa rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona Vaši žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl takto:

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení do **31.8.2013**.

Zároveň mění podmínku č. 6 stavebního povolení takto:

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.8.2013

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

TEPLO Kopřivnice s.r.o., IČ 26789264, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1

Odůvodnění

Stavebník oznámil dne 27.7.2010 stavebnímu úřadu, že stavbu *Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice* na pozemcích v katastrálním území Kopřivnice není možné zahájit ve lhůtě, která byla stanovena rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 31.8.2007, č.j. 9419/2004/SÚ&31612/2007/Fa, t.j. v termínu 1.8.2010, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků.

Na výše uvedené řízení se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení veřejnou vyhláškou a zároveň usnesením stanovil desetidenní lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Dále účastníky řízení a dotčené orgány řádně upozornil, že ve stavebním řízení je uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, pouze ve lhůtě určené stavebním úřadem samostatným usnesením, které je doručováno společně s tímto veřejným oznámením. K závazným stanoviskům, námítkám a důkazům uplatněným po uplynutí usnesením určené lhůty nebude přihlédnuto.

Stavební úřad taktéž konstatoval, že pro rozhodnutí ve věci shromáždil příslušné podklady, a proto v souladu s ustanovením § 36, odst. 3) správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 26.8.2010.

Lhůtu pro uplatnění námitek využila společnost Komterm, a.s. nahlédnutím do podkladů řízení. Žádné námítky společnost neuplatnila.

Za účastníky řízení veřejnou vyhláškou stavební úřad v souladu s ust. 109 stavebního zákona označil:

- podle ustanovení §109 stavebního zákona odst. (1), písm. a) *stavebníka Teplo Kopřivnice*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. b) *vlastníky staveb, kteří nejsou stavebníky*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. c) *vlastníky pozemků, kteří nejsou stavebníkem) Město Kopřivnice*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. d) *vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. e) *vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*
- podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. f) *toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 74221 Kopřivnice 1


V průběhu řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení uzavřelo Město Kopřivnice smlouvu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení. Na základě této smlouvy se stavebníkem stavby *Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice* na pozemcích v katastrálním území Kopřivnice stává společnost Teplo Kopřivnice s.r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ul. 28. října 117, PSČ 702 18, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Šárka Fabiánová
vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování
a památkové péče

Toto veřejné oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Kopřivnice), po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení..

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí
oznámení a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kopřivnice

poř.č. vidimace *3/2012*
tento úplný/á* *časopis* opis*/kopie*,
obsahující *3* stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je
prvopisem*
~~ověřenou vidimovanou listinou*~~
~~opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*~~
stejněpisem* *3*
obsahujícím stran.

V Kopřivnici dne *4. 7. 2012*
Eva Buršová *Murty*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo
jisk jinou osobu). Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

