



č. smlouvy objednatele: 147/2026/Kch

č. smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

na akci:

**„3/26/ZPŘ - Rekonstrukce komunikace na ul. Polní, Těrlicko“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Obec Těrlicko**  
Sídlo: Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko  
Zastoupen: Ing. David Biegun, starosta  
IČO: 00297666  
DIČ: CZ00297666  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1721602399/0800

na straně jedné jako „objednatel“

**a**

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: JANKOSTAV s.r.o.  
Sídlo: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice  
Kontaktní místo: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice  
Zastoupen: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel  
IČO: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C , vložka 22270.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 94-1623820237/0100  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 179576543/0600  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5831994002/5500

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Janko, MBA
- ve věcech technických: Ing. Jiří Tvardek, vedoucí výroby

na straně druhé jako „**zhotovitel**“.

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**3/26/ZPŘ - Rekonstrukce komunikace na ul. Polní, Těrlicko**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II.

### Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce místní komunikace ul. Polní v Těrlicku (dále jen „**dílo**“).
- 2.4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností Ing. Jan Provazník, IČO: 08061009, odpovědný projektant Ing. Patrik Dobranský, ČKAIT č. 1104034 z 8/2025 (dále jako „**DPS**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3 a 4 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
  - Rozhodnutí – Povolení stavby, (dále jen „**Stavební povolení**“), vydané Magistrátem města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče, č.j. MMH/300573/2025, ze dne 20.11.2025.  
jež je součástí DPS.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
  - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel

- objednateli ve dvou vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
  - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
  - e) to, že na stavenišťe mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
  - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
  - g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
  - h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťe včetně napojení na inženýrské sítě,  
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
  - i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
  - j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
  - l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
  - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
  - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci);
  - p) geodetické zaměření stavby:
    - Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
    - Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (geodetické zaměření stavby) v části obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu

na stav dosavadní.

- Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a elektronicky (mailem na adresu správce stavby nebo na nosiči USB flash disk) ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Grafická část zaměření bude zpracována ve vektorové formě v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK). Přesnost zaměření bude uvedena v textové části zaměření a bude odpovídat minimálně třídě přesnosti 3, tzn. střední souřadnicová odchylka  $\pm 0,14\text{m}$ , výšková odchylka  $\pm 0,12\text{m}$  vzhledem k vybudované měřické síti.
  - Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.;
- q) veškeré práce a činnosti související s přerušáním provádění díla za podmínek dle této smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 dnů** od uzavření smlouvy

Termín zahájení prací: **do 7 dnů** po předání a převzetí staveniště

Termín provedení díla: **nejpozději do 150 dnů** od předání a převzetí staveniště

Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v článcích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění je Moravskoslezský kraj, katastrální území Hradiště pod Babí horou, parc. č. 18/3, 19/1, 19/2, 21, 23, 25, 26, 27, 138, 141/2, 153, 154/1, 154/3, 222/1, 1077/1, 1077/5, 1079/3, 1720/1, 1720/4, poloha stavby – ZÚ: X=1113567.97, Y=453807.28, KÚ: X=1113943.02, Y=453612.98, zařízení staveniště na pozemku parc. č. 26, k.ú. Hradiště pod Babí horou.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>5 992 629,61 Kč</b>
DPH	1 258 452,22 Kč
Cena včetně DPH	7 251 081,83 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatel. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatel písemně schváleného oceněného

písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.

- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
  - název veřejné zakázky: 3/26/ZPŘ - Rekonstrukce komunikace na ul. Polní, Těrlicko
  - soupis provedených prací v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování
  - jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy

za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u předávacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
  - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
  - b) identifikační údaje o díle,
  - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,
  - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
  - h) jmenovitý seznam účastníků předávacího řízení,
  - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
  - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění;
  - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

## VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

## VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přijímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.
  - Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „NV“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
  - a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
  - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
  - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,

- d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
  - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
  - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
  - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm), a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- 8.14. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za

změnu této smlouvy.

- 8.15. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.21. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.22. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou

technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.

- 8.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
  - označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
  - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení

písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

## X.

### Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 15.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.7. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

- 10.11. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

## XI.

### Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Nepožaduje se.

## XII.

### Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy.
- 12.7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.8. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.9. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 12.11. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.13. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.14. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

### XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dní;
  - zhotovitel přeneše v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
  - i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
  - zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
  - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

#### XIV.

##### Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

#### XV.

##### Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

#### XVI.

##### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet

přednost před vlastním textem smlouvy.

- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušování plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy

vyplývající, na důkaz toho připojují své podpisy.

16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na radě obce Těrlicko, konané dne 16.03.2026 pod č. usnesení UR-1444-5/26.

## XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Těrlicku dne: *viz elektronický podpis*

V Ostravě, dne: *viz elektronický podpis*

.....  
**Ing. David Biegun**

starosta

za objednatele

.....  
**Bc. Lukáš Janko, MBA**

jednatel

za zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
Objekt:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
Rozpočet:	01	Architektonicko-stavební řešení

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	JANKOSTAV s.r.o.	IČO: 25855581	
	Štěpaňákova 714/31	DIČ: CZ25855581	
	71900 Ostrava- Kunčice		

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			5 793 906,11
PSV			23 723,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			175 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>5 992 629,61</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 992 629,61 CZK
Základní DPH	21 %		1 258 452,22 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>7 251 081,83 CZK</b>
--------------------------	-------------------------

v _____	dne	_____
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 642 889,05	27,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			155 215,11	2,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 780,00	0,7
5	Komunikace	HSV			2 758 514,75	46,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			39 325,00	0,7
8	Trubní vedení	HSV			42 400,00	0,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			160 844,00	2,7
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			161 236,00	2,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 000,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			300,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			111 489,55	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV			1 623,50	0,0
783	Nátěry	PSV			22 100,00	0,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			664 912,65	11,1
VN	Vedlejší náklady	VN			175 000,00	2,9
Cena celkem					5 992 629,61	100,0

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>1 642 889,05</b>
1	113106231R0	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu dlažděná plocha : 5	m2	5,00000	100,00	500,00
2	113107529R0	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.29 cm dlažděná plocha : 5	m2	5,00000	59,00	295,00
3	113107620R0	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm betonová vozovka : 235	m2	235,00000	40,00	9 400,00
4	113107630R0	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.30 cm odstranění komunikace : 1657 sjezd : 86	m2	1 743,00000	80,00	139 440,00
5	113108411R0	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.11 cm odstranění komunikace ACO 40 mm, ACL 70 mm : 1657	m2	1 657,00000	60,00	99 420,00
6	113109420R0	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl.20 cm betonová vozovka : 235	m2	235,00000	180,00	42 300,00
7	113151114R0	Fréz.živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm tl.5cm na mostku : 21	m2	21,00000	58,00	1 218,00
8	113231536R0	Bourání odvodňovacího žlabu vč. betonového lože včetně betonového lože	m	4,00000	250,00	1 000,00
9	120001101R0	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení 1152,95*0,2	m3	230,59000	250,00	57 647,50
10	121101103R0	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m 1492*0,2	m3	298,40000	200,00	59 680,00
11	122201102R0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 250 pro sanaci podloží : 2516*0,5	m3	1 508,00000	40,00	60 320,00
12	122201109R0	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	1 508,00000	1,00	1 508,00
13	132201111R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ pro drenáž : 380*0,45*0,45	m3	76,95000	350,00	26 932,50
14	132201119R0	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3.STROJNĚ	m3	76,95000	10,00	769,50
15	162301101R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m ornice pro zpětné rozprostření : 298,4*2	m3	596,80000	50,00	29 840,00
16	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 1508+76,95	m3	1 584,95000	260,00	412 087,00
17	162701109R0	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 1584,95*2	m3	3 169,90000	17,00	53 888,30
18	167101101R0	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 ornice pro zpětné rozprostření : 298,4	m3	298,40000	50,00	14 920,00
19	171101105R0	Násyp zhutněný násyp z vhodné zeminy pod chodníkem : 15	m3	15,00000	250,00	3 750,00
20	182001122R0	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm svah 1:2	m2	1 212,00000	20,00	24 240,00

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	182301132R0	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, nad 500m <sup>2</sup>	m2	1 212,00000	60,00	72 720,00
		1212		1		
22	182301133R0	Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, nad 500m <sup>2</sup>	m2	583,00000	80,00	46 640,00
		(298,4-(1212*0,15))/0,2		583,00000		
23	199000002R0	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	1 584,95000	235,00	372 463,25
24	215901101R0	Zhutnění podloží	m2	2 516,00000	10,00	25 160,00
25	1-001.RXX	Hutnicí zkouška	kus	4,00000	3 000,00	12 000,00
26	215901102	Srovnání pláně	m2	2 516,00000	10,00	25 160,00
27	180400021RA	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	1 212,00000	30,00	36 360,00
28	58125110R	Zeminy podle ČSN 73 6133 – SW, GW, G-F nebo S-F	t	27,00000	490,00	13 230,00
		15*1,8		27,00000		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>155 215,11</b>
29	175101101R0	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	59,85000	220,00	13 167,00
		drenáž : 380*0,45*0,35		59,85000		
30	212572111R0	Lože trativodu ze šterkopísku tříděného	m3	17,10000	1 100,00	18 810,00
		380*0,45*0,1		17,10000		
31	213151121R0	Obalení geotextilií	m2	699,60000	20,00	13 992,00
		lapač splavenin : (2,1+1,5)*2*1,7		12,24000		
		práh : (2,5+0,3)*2*0,6		3,36000		
		trativod : 380*1,8		684,00000		
32	274321321R0	Železobeton základových pasů C 20/25 XC2	m3	0,45000	8 000,00	3 600,00
		betonový práh : 2,5*0,6*0,3		0,45000		
33	274351215R0	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	3,36000	200,00	672,00
		(2,5+0,3)*2*0,6		3,36000		
34	274351216R0	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	3,36000	50,00	168,00
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.				
35	274361821R0	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,04500	60 000,00	2 700,00
		0,45*0,1		0,04500		
36	871238111R0	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 200 mm	m	380,00000	30,00	11 400,00
37	28611225.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm	m	387,60000	52,00	20 155,20
		380*1,02		387,60000		
38	583426851R	Kamenivo drcené 16/32	t	113,71500	458,00	52 081,47
		59,85*1,9		113,71500		
39	67352004R	Geotextilie 300 g/m2	m2	839,52000	22,00	18 469,44
		trativod+lapač+práh : 699,6*1,2		839,52000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>40 780,00</b>
40	328321114R0	Konstrukce šachet z bet.železového C 25/30 XA2	m3	2,00000	5 600,00	11 200,00
		lapač splavenin : 2		2,00000		
41	328351010R0	Obednění konstrukcí šachet	m2	17,84000	200,00	3 568,00
		lapač splavenin : (2,1+1,5)*2*1,7		12,24000		
		1*4*1,4		5,60000		
42	328352010R0	Odbednění konstrukcí šachet	m2	17,84000	50,00	892,00
43	328366111R0	Výztuž ŽB šachet z oceli B500B (10 505)	t	0,20000	60 000,00	12 000,00
		lapač splavenin 100 kg/m3 : 2*0,1		0,20000		
44	3-001.RXX	D+M česle kompozitu + rám 1,15x1,15 m	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
		lapač splavenin : 1		1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	3-002.RXX	D+M prostup lapačem splavenin trubka DN 100	kus	2,00000	560,00	1 120,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>2 758 514,75</b>
46	289971211R0	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	2 516,00000	11,00	27 676,00
sanace podloží : 2516				2		
47	457621412R0	Těsnění z asfaltobet. úprava spár zálivkou 2 kg/m	m	52,00000	130,00	6 760,00
48	564112225R0	Podklad z bet.recyklátu po zhutn.tl.25 cm	m2	5 032,00000	35,00	176 120,00
sanace podloží : 2516*2				5		
49	564113515R0	Podklad z asf.recyklátu po zhutn.tl.15 cm	m2	7,00000	350,00	2 450,00
50	564851111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	326,00000	180,00	58 680,00
chodník : 141+3				144,00000		
sjezd : 91*2				182,00000		
51	564861111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' ŠDb	m2	2 717,00000	230,00	624 910,00
nová asfaltová vozoka : 2516				2		
oprava komunikace : 201				201,00000		
52	564871111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	5,00000	280,00	1 400,00
sjezdy : 5				5,00000		
53	564952111R0	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 15 cm	m2	2 114,00000	250,00	528 500,00
nová asfaltová vozoka : 1913				1		
oprava komunikace : 201				201,00000		
54	565151111R0	Podklad z obalovaného kameniva asfaltem ACP 16+, š. do 3 m, tl. 70 mm po zhutnění	m2	1 741,00000	287,00	499 667,00
nová asfaltová vozoka : 1741				1		
55	565151111RT	Podklad z obalovaného kameniva asfaltem ACP 16+, ACP 22+, š. do 3 m, tl. 70 mm po zhutnění plochy do 200 m2	m2	201,00000	287,00	57 687,00
oprava komunikace : 201				201,00000		
56	573111124R0	Postřík infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 1,00 kg/m2	m2	1 942,00000	15,00	29 130,00
nová asfaltová vozoka : 1741				1		
oprava komunikace : 201				201,00000		
57	573231123R0	Postřík spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0.3 kg/m2	m2	1 874,00000	12,00	22 488,00
nová asfaltová vozoka : 1652				1		
oprava na mostku : 21				21,00000		
oprava komunikace : 201				201,00000		
58	577131111R0	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	1 652,00000	239,00	394 828,00
nová asfaltová vozoka : 1652				1		
59	577131111RT	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm plochy do 200 m2	m2	201,00000	239,00	48 039,00
oprava komunikace : 201				201,00000		
60	577141112RT	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusná, do 3 m, tl. 5 cm plochy do 200 m2	m2	21,00000	287,00	6 027,00
oprava na mostku : 21				21,00000		
61	594511111RT	Dlažba z lomového kamene, lože z C -/7,5 do 5 cm tloušťky 200 mm, tř. 1, včetně dodávky kamene	m2	5,00000	3 000,00	15 000,00
62	596215020R0	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	144,00000	320,00	46 080,00
chodník : 141+3				144,00000		

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	596215040R0	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,00000	320,00	1 600,00
				sjezdy : 5		
				5,00000		
64	596291111R0	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	110,00000	80,00	8 800,00
65	596291113R0	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	5,00000	90,00	450,00
66	599632111R0	Výplň spár dlažby z lomového kamene MC 25-XF4 se zatřením	m2	5,00000	252,00	1 260,00
67	597101040RA	Žlab odvodňovací, zatížení E 600 kN včetně dodávk žlabu š. 0,2 m a roštu	m	4,00000	6 200,00	24 800,00
68	59245110R	Dlažba skladebná 200 x 100 x 60 mm přírodní	m2	154,08000	295,00	45 453,60
				144*1,07		
				154,08000		
69	592451151R	Dlažba zámková SLP tl. 6 cm červená, dlažba pro nevidomé - reliéfní	m2	3,00000	650,00	1 950,00
				3		
				3,00000		
70	592451170R	Dlažba skladebná 200 x 100 x 80 mm přírodní	m2	5,35000	365,00	1 952,75
				5*1,07		
				5,35000		
71	693650464R	Geotextilie 400 g/m2	m2	3 019,20000	42,00	126 806,40
				2516*1,2		
				3		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>39 325,00</b>	
72	216904112R0	Očištění tlakovou vodou zdva stěn a rubu kleneb	m2	13,00000	25,00	325,00
				oprava římsy mostu : 13		
				13,00000		
73	614471715R0	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	13,00000	300,00	3 900,00
				oprava římsy mostu : 13		
				13,00000		
74	620401162R0	Nátěr hydrofobní 2x	m2	13,00000	450,00	5 850,00
				oprava římsy mostu : 13		
				13,00000		
75	622904121R0	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	13,00000	250,00	3 250,00
				oprava římsy mostu : 13		
				13,00000		
76	624472101RT	Antikoroziční nátěr výztuže včetně dodávky	m2	13,00000	500,00	6 500,00
				oprava římsy mostu : 13		
				13,00000		
77	624472650RT	Oprava vnější beton.konstrukcí tl.50 mm vč.dodávk	m2	13,00000	1 500,00	19 500,00
				oprava římsy mostu : 13		
				13,00000		
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>			<b>42 400,00</b>	
78	899331111R0	Výšková úprava kanalizačních poklopu	kus	13,00000	2 500,00	32 500,00
79	899431111R0	Výšková úprava poklopů šoupátek a hydrantů	kus	3,00000	1 900,00	5 700,00
80	831350014RA	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 315 mm vč. zemních prací a dodávek	m	2,00000	2 100,00	4 200,00
				dopojení lapače splavenin : 2		
				2,00000		
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			<b>160 844,00</b>	
81	914001111R0	Osazení svíslé doprav.značky a sloupku, bet základ	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
				stávající značka - přesun		
82	916661111RT	Osazení park. obrubníků do lože z C 20/25 XF3 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	107,00000	396,00	42 372,00
83	917862114R0	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 20/25 XF3	m	14,00000	350,00	4 900,00
				nájezdové obruby : 12		
				12,00000		
				přechodové obruby : 1+1		
				2,00000		

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
84	917862114RT	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 20/25 XF3 včetně obrubníku 1000 x 150 x 250 mm	m	102,00000	493,00	50 286,00
85	919411111R0	Čelo propustku z betonu prostého z trub DN 300 - 500	kus	2,00000	13 700,00	27 400,00
86	919571111R0	Zřízení propustku z plastových trub do DN 300	m	11,00000	900,00	9 900,00
87	919735112R0	Rezáni stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	52,00000	113,00	5 876,00
88	286142238R	Trubka kanalizační korugovaná DN 300, SN 12 vč. seřiznutí	m	12,00000	1 130,00	13 560,00
89	59217021R	Obrubník přechodový P betonový 150 x 250/145 x 975 mm přírodní	kus	1,00000	502,00	502,00
90	59217022R	Obrubník přechodový L betonový 150 x 250/145 x 975 mm přírodní	kus	1,00000	502,00	502,00
91	59217476R	Obrubník silniční nájezdový výška 150 mm, 1000 x 150 mm šedý	kus	13,20000	155,00	2 046,00
				13*1,1	13,20000	

<b>Díl: 93</b>	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>	<b>161 236,00</b>
----------------	--	-------------------

92	935112111R0	Osazení přík. žlabu do C20/25 XF3 tl. 10cm z tvárnice 50cm	m	232,00000	284,00	65 888,00
		Včetně dodání hmot pro lože a vyplnění spár.				
93	935112211R0	Osazení přík. žlabu do C20/25 XF3 tl. 10cm z tvárnice 80cm	m	10,00000	362,00	3 620,00
		Včetně dodání hmot pro lože a vyplnění spár.				
94	59227516R	Žlab betonový PREFA TBZ 50/50/13	kus	487,20000	170,00	82 824,00
		232*2*1,05 487,20000				
95	59227518Ra	Příkopový dílec betonový TBM-Q 100/600	kus	21,00000	424,00	8 904,00
		10*2*1,05 21,00000				

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>16 000,00</b>
----------------	---------------------------------	------------------

96	941955004R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	20,00000	800,00	16 000,00
----	-------------	--	----	----------	--------	-----------

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>300,00</b>
----------------	---------------------------	---------------

97	966006211R0	Odstranění doprav. značky ze sloupů nebo konzolí	kus	1,00000	100,00	100,00
		pro přesun				
98	966006215R0	Odstranění sloupků dopravních značek a patek	kus	1,00000	200,00	200,00
		pro přesun				

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>111 489,55</b>
----------------	--------------------------------	-------------------

99	998225111R0	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	5 574,47752	20,00	111 489,55
----	-------------	---	---	-------------	-------	------------

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>1 623,50</b>
-----------------	---------------------------	-----------------

100	711112001RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé. NPe 1 vrstva - včetně dodávky NPe	m2	15,60000	31,80	496,08
		lapač splavenin : (2,1+1,5)*2*1,7 12,24000				
		práh : (2,5+0,3)*2*0,6 3,36000				
101	711112002RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé. Na 1 vrstva - včetně dodávky Na	m2	31,20000	34,80	1 085,76
		lapač splavenin : (2,1+1,5)*2*1,7*2 24,48000				
		práh : (2,5+0,3)*2*0,6*2 6,72000				

102	998711101R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	0,02777	1 500,00	41,66
-----	-------------	--	---	---------	----------	-------

<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>	<b>22 100,00</b>
-----------------	---------------	------------------

103	783201821R0	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí broušením	m2	13,00000	120,00	1 560,00
		oprava zábradlí mostu : 13 13,00000				

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
104	783222110RT	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroziční	m2	13,00000	500,00	6 500,00

včetně pomocného lešení.

oprava zábradlí mostu : 13

13,00000

105	783225400R0	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	13,00000	780,00	10 140,00
-----	-------------	--	----	----------	--------	-----------

včetně pomocného lešení.

oprava zábradlí mostu : 13

13,00000

106	783-001.RXX	Příplatek za šrafování červeno-bílé	m2	13,00000	300,00	3 900,00
-----	-------------	-------------------------------------	----	----------	--------	----------

oprava zábradlí mostu : 13

13,00000

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>664 912,65</b>
-----------------	--	-------------------

107	979999973R0	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	1 256,97000	140,00	175 975,80
-----	-------------	---	---	-------------	--------	------------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 3,19000

3.19000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 103,40000

103.40000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 1

1150.38000

108	979999981R0	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	116,12440	100,00	11 612,44
-----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 112,80000

112.80000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 2,19940

2.19940

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 1,12500

1.12500

109	979999995R0	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2. (skup.170302)	t	403,30400	100,00	40 330,40
-----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------

170.302

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 400,99400

400.99400

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 2,31000

2.31000

110	979087212R0	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	1 776,39840	25,00	44 409,96
-----	-------------	--	---	-------------	-------	-----------

111	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 776,39840	50,00	88 819,92
-----	-------------	--	---	-------------	-------	-----------

112	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33 751,56960	9,00	303 764,13
-----	-------------	--	---	--------------	------	------------

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>175 000,00</b>
----------------	-------------------------	-------------------

113	00511 R	Geodetické práce - vytýčení, zaměření	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
-----	---------	---------------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

114	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
-----	------------	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------

115	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Vybudování skladu materiálu, zázemí pro pracovníky vč. mobilního wc.

Průběžné čištění staveniště.

Zabezpečení staveniště.

116	005122 R	Provozní vlivy, kompletační a kordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
-----	----------	--	--------	---------	----------	----------

- koordinace prací, dodržování BOZP, revize a zkoušky, dokumentace skutečného stavu

117	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
-----	------------	---	--------	---------	-----------	-----------

118	005211030R	Dočasná dopravní opatření/ značení	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
-----	------------	------------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

119	005211020Rx	Ochrana stromů a vegetace	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
-----	-------------	---------------------------	--------	---------	-----------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	A218-2025	Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Ochranu stávající vzrostlé zeleně před nepříznivými důsledky stavební činnosti. V průběhu výstavby budou stromy v blízkosti stavby chráněny, zejména nesmí dojít k poškození kmenů, koruny a kořenového systému. Musí být dodrženy podmínky zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

<b>Celkem</b>	<b>5 992 629,61</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání