

DODATEK Č. 1 SMLOVY O DÍLO

na akci:

„Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – stavební práce – část 1 – tepelně technické zhodnocení objektu“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo: Ústupy č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen: Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé, Jaromír Paulus, prokura
IČO: 25971484
DIČ: CZ25971484

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Bulíček, [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Bulíček, [REDAKCE]
- koordinátor BOZP: Ing. Jaroslav Němeček, [REDAKCE]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: VIKTORSTAV s.r.o.
Sídlo: Dašická 409, 537 01 Chrudim
Kontaktní místo: Dašická 409, 537 01 Chrudim
Zastoupen: Ing. Vitalij Kozar
IČO: 25618091
DIČ: CZ25618091

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12997.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Vitalij Kozar
- ve věcech technických: Ing. Vitalij Kozar

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 15. 10. 2025 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – stavební práce – část 1 - tepelně technické zhodnocení objektu“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, výzva II, název projektu: Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření, registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| Číslo změnového listu | 1 | |
| Popis změn | Zazdění tří okenních otvorů | |
| Odůvodnění změn | V průběhu realizace došlo k úpravě původního zadání v podobě zazdění třech okenních otvorů v prostoru šaten a sociálního zázemí pro ženy. Tato změna byla vyvolána zejména provozním řešením vzduchotechnického zařízení. Hlavním důvodem pro zazdění oken je zajištění správné funkce vzduchotechniky. Zachování okenních otvorů by vedlo k narušení řízené výměny vzduchu a snížení účinnosti celého systému. Zároveň by docházelo k obtížné regulaci vnitřního prostředí. Změna zároveň přispívá ke zvýšení energetické účinnosti objektu a snížení provozních nákladů. Úprava byla provedena s ohledem na zachování všech relevantních technických, hygienických a bezpečnostních norem. | |
| Dopad do smluvních termínů: | Dopad do konečného termínu: 0 dnů | |
| <i>Zatřídění změny</i> | <i>Vícepráce</i> | <i>Méněpráce</i> |
| <i>§ 222, odst. 4</i> | <i>27.266,40 Kč bez DPH</i> | <i>56.670,00 Kč bez DPH</i> |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Číslo změnového listu | 2 | |
| Popis změn | Nahrazení sádkartonového podhledu se zateplením z minerální plsti přidáním izolace PIR na střešní konstrukci | |
| Odůvodnění změn | Po konzultaci s dodavatelem tepelné izolace, bylo rozhodnuto, že dodatečné zateplení střešní konstrukce z interiéru pomocí sádkartonového podhledu a izolace z minerální plsti bude z | |

| | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|
| | důvodu budoucí možné degradace izolace ve vlhkém prostředí nahrazena přidáním izolačních PIR desek do skladby střechy. Touto změnou jsou původně navržené tepelné vlastnosti konstrukce zachovány. | |
| Dopad do smluvních termínů: | Dopad do konečného termínu: 0 dnů | |
| <i>Zatřídění změny</i> | <i>Vícepráce</i> | <i>Méněpráce</i> |
| <i>§ 222, odst. 4</i> | <i>337.293,57 Kč bez DPH</i> | <i>768.262,22 Kč bez DPH</i> |

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| Číslo změnového listu | 3 | |
| Popis změn | Navýšení množství prostorového lešení a zakrytí podlahy | |
| Odůvodnění změn | V projektu bylo napočítáno prostorové lešení pod jednotlivými vazníky, které se musí staticky zesílit. Z bezpečnostních důvodů a z důvodu osazování technologie bylo prostorové lešení postaveno v celém prostoru bazénu a hracích ploch. Dále bylo z důvodu osazování technologie prostorové lešení z části demontováno a opět postaveno. | |
| Dopad do smluvních termínů: | Dopad do konečného termínu: 0 dnů | |
| <i>Zatřídění změny</i> | <i>Vícepráce</i> | <i>Méněpráce</i> |
| <i>§ 222, odst. 5</i> | <i>107.017,42 Kč bez DPH</i> | <i>0,- Kč bez DPH</i> |

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| Číslo změnového listu | 4 | |
| Popis změn | Zesílení okrajů střechy a zasílení vazníků | |
| Odůvodnění změn | Na střeše byli provedeny odtrhové zkoušky pro kotvení izolace a fólie střechy. Po zpracování jejich výsledků bylo rozhodnuto o zesílení vazníků a zesílení okrajů střechy pomocí pozink. plechu šířky 1,2m tl. 1mm, který bude přikotven ke stávajícím panelům a nové kotvy budou kotveny do nově osazeného plechu, čímž se zvýší pevnost spoje. | |
| Dopad do smluvních termínů: | Dopad do konečného termínu: 0 dnů | |
| <i>Zatřídění změny</i> | <i>Vícepráce</i> | <i>Méněpráce</i> |
| <i>§ 222, odst. 6</i> | <i>117.000,00 Kč bez DPH</i> | <i>0,- Kč bez DPH</i> |

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| Číslo změnového listu | 5 | |
| Popis změn | Doplnění střešních krokví | |
| Odůvodnění změn | Po odstranění podhledu a odkrytí střešní kce. byl doplněn statický výpočet, na jehož základě byly doplněny střešní krokve. | |
| Dopad do smluvních termínů: | Dopad do konečného termínu: 0 dnů | |
| <i>Zatřídění změny</i> | <i>Vícepráce</i> | <i>Méněpráce</i> |
| <i>§ 222, odst. 6</i> | <i>79.710,64 Kč bez DPH</i> | <i>0,- Kč bez DPH</i> |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Číslo změnového listu | 6 | |
| Popis změn | Odstranění tepelné izolace podhledů, přesahů a fasády | |
| Odůvodnění změn | Po odstranění sádkartonového podhledu a obložení přesahu střech, bylo zjištěno, že se nad podhledem a obložím nachází | |

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| | minerální izolace, která byla odstraněna. U fasády obložené polystyrenem, bylo zjištěno částečné oddutí a nedostatečné kotvení této vrstvy. Bylo rozhodnuto o jejím odstranění, aby došlo ke správnému kotvení izolace do zdiva. | |
| Dopad do smluvních termínů: | Dopad do konečného termínu: 0 dnů | |
| <i>Zatřídění změny</i> | <i>Vícepráce</i> | <i>Méněpráce</i> |
| <i>§ 222, odst. 6</i> | <i>102.904,35 Kč bez DPH</i> | <i>0,- Kč bez DPH</i> |

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Celková cena díla v Kč bez DPH:

| | |
|---|---------------------|
| Smlouva o dílo: | 8.953.677,16 |
| Změna ceny dle dodatku č. 1 – vícepráce | 771.192,38 |
| Změna ceny dle dodatku č. 1 – méněpráce | 824.932,22 |
| <u>Ve znění dodatku č. 1:</u> | <u>8.899.937,32</u> |

III.

Ostatní ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 15. 10. 2025.
- 3.3. Tento dodatek včetně příloh je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, textu dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až č. 6
Příloha č. 2: Položkový rozpočet – dodatek č. 1 - změny
Příloha č. 3: Položkový rozpočet – dodatek č. 1 - celkový

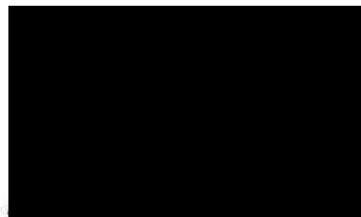
V Ústupcích dne 16.3.2026

V Chrudimi dne: 16.3.2026



.....
Ing. Milan
jednatel

za objednatele



V s.r.o.
09
JDIM
0 91
.....

Ing. Milan Kozel
jednatel

za zhotovitele



Hotel Jezerka s.r.o.
Ústupky 278, 538 07 Seč
DIČ: CZ25971484 
+420  www.jezerka.cz

Změnový list č.1



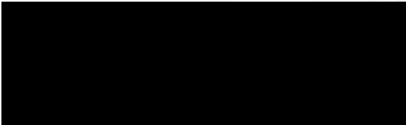

Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr

Akce : „Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu“

| | Specifikace změny | zazdění tří okenních otvorů |
|---------------------|--|-----------------------------|
| Zdůvodnění změny - | V průběhu realizace došlo k úpravě původního zadání v podobě zazdění třech okenních otvorů v prostoru šaten a sociálního zázemí pro ženy. Tato změna byla vyvolána zejména provozním řešením vzduchotechnického zařízení. Hlavním důvodem pro zazdění oken je zajištění správné funkce vzduchotechniky. Zachování okenních otvorů by vedlo k narušení řízené výměny vzduchu a snížení účinnosti celého systému. Zároveň by docházelo k obtížné regulaci vnitřního prostředí. Změna zároveň přispívá ke zvýšení energetické účinnosti objektu a snížení provozních nákladů. Úprava byla provedena s ohledem na zachování všech relevantních technických, hygienických a bezpečnostních norem. | |
| Vícepráce - bez DPH | | 27 266,40 |
| Méněpráce - bez DPH | | -56 670,00 |
| Rozdíl | | -29 403,60 |

Přílohy: Položkový rozpočet - VS-2025-121 Zateplení objektu bazénu, Stavební rozpočet dodatek č.1 (dodatek změny) - položky č. 4, 23, 24, 25

Souhlas se změnovým listem č.1

| | |
|--|--|
| účastník objednatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupy 278, Seč Jaromír Paulus - ředitel | podpis  Hotel Jezerka s.r.o. Ústupy 278, 538 07 Seč DIČ: CZ25971484 www.jezerka.cz |
| zhotovitel: Viktorstav s.r.o., Dašická 409, Chrudim Viktor Kozar - jednatel |  VIKTO D 537 IČ: |
| AD: Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim Ing. Jan Jirsák - jednatel | PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o. Poděbradova 909 537 01 CHRUDIM Zápsán: OR-KS H.Králové, odd. C, vl. 19 IČO: 465 04 401 DIČ: CZ465044 |
| TD: Ing. Zdeněk Bulíček |   |

Změnový list č.2




Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr

Akce : „Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu“

| | | |
|---------------------|--|--|
| | Specifikace změny | Nahrazení sádkartonového podhledu se zateplením z minerální plsti přidáním izolace PIR na střešní konstrukci |
| Zdůvodnění změny - | Po konzultaci s dodavatelem tepelné izolace, bylo rozhodnuto, že dodatečné zateplení střešní konstrukce z interiéru pomocí sádkartonového podhledu a izolace z minerální plsti bude z důvodu budoucí možné degradace izolace ve vlhkém prostředí nahrazena přidáním izolačních PIR desek do skladby střechy. Touto změnou jsou původně navržené tepelné vlastnosti konstrukce zachovány. | |
| Vícepráce - bez DPH | | 337 293,57 |
| Méněpráce - bez DPH | | -768 262,22 |
| Rozdíl | | -430 968,65 |

Přílohy: Položkový rozpočet - VS-2025-121 Zateplení objektu bazénu, Stavební rozpočet dodatek č.1 (dodatek změny) - položky č.5, 6, 7, 20, 21, 22

Souhlas se změnovým listem č.2

| | |
|---|--|
| účastník objednatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupky 278, Seč Jaromír Paulus - ředitel |  Hotel Jezerka s.r.o. Ústupky 278, 538 07 Seč DIČ: CZ25971484 +420 [redacted] www.jezerka.cz |
| zhotovitel: Viktorstav s.r.o., Dašická 409, Chrudim Viktor Kozar - jednatel |  VIKTORSTAV Dašická 409 537 01 CHRUDIM IČ: 25 61 60 4 |
| AD: Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim Ing. Jan Jirsák - jednatel |  PROJEKTOVÝ SERVIS spol. s r.o. Poděbradova 909 537 01 CHRUDIM Zapsán: OR-KS H.Králové, odd. C, vl. 19 IČO: 465 04 401 DIČ: CZ465044 |
| TD: Ing. Zdeněk Bulíček | [redacted] |



Změnový list č.3




Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr

Akce : „Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu“

| | Specifikace změny | Navýšení množství prostorového lešení a zakrytí podlahy |
|---------------------|--|---|
| Zdůvodnění změny - | V projektu bylo napočítáno prostorové lešení pod jednotlivými vazníky, které se musí staticky zesílit. Z bezpečnostních důvodů a z důvodu osazování technologie bylo prostorové lešení postaveno v celém prostoru bazénu a hracích ploch. Dále bylo z důvodu osazování technologie prostorové lešení z části demontováno a opět postaveno. | |
| Vícepráce - bez DPH | | 107 017,42 |
| Méněpráce - bez DPH | | 0,00 |
| Rozdíl | | 107 017,42 |

Přílohy: Položkový rozpočet - VS-2025-121 Zateplení objektu bazénu, Stavební rozpočet dodatek č.1 (dodatek změny) - položky č. 1, 2, 3, 9

Souhlas se změnovým listem č.3

| | |
|---|---|
| účastník | podpis |
| objednatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupy 278, Seč Jaromír Paulus - ředitel |  Hotel Jezerka Ústupy 278, 538 07 DIČ: CZ25971484 www.jezerka.cz |
| zhotovitel: Viktorstav s.r.o., Dašická 409, Chrudim Viktor Kozar - jednatel |  VIKTORSTAV s.r.o. Dašická 409 537 01 CHRUDIM IČ: 25 61 80 91 |
| AD: Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim Ing. Jan Jirsák - jednatel |  PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o. Poděbradova 909 537 01 CHRUDIM Zápsán: OR-KS H.Králové, odd. C, vl. 195 IČO: 465 04 401 DIČ: CZ4650440 |
| TD: Ing. Zdeněk Bulíček | |



Změnový list č.4


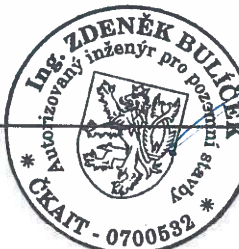
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr

Akce : „Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu“

| | Specifikace změny | Zesílení okrajů střechy a zesílení vazníků |
|---------------------|--|--|
| Zdůvodnění změny - | Na střeše byli provedeny odtrhové zkoušky pro kotvení izolace a fólie střechy. Po zpracování jejich výsledků bylo rozhodnuto o zesílení vazníků a zesílení okrajů střechy pomocí pozink. plechu šířky 1,2m tl. 1mm, který bude přikotven ke stávajícím panelům a nové kotvy budou kotveny do nově osazeného plechu, čímž se zvýší pevnost spoje. | |
| Vícepráce - bez DPH | | 117 000,00 |
| Méněpráce - bez DPH | | 0,00 |
| Rozdíl | | 117 000,00 |

Přílohy: Položkový rozpočet - VS-2025-121 Zateplení objektu bazénu, Stavební rozpočet dodatek č.1 (dodatek změny) - položky č. 8

Souhlas se změnovým listem č.4

| | |
|--|---|
| účastník objednatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupy 278, Seč Jaromír Paulus - ředitel |  Hotel Jezerka Ústupy 278, 538 07 DIČ: CZ25971484 +420 [redacted] www.je[redacted] |
| zhotovitel: Viktorstav s.r.o., Dašická 409, Chrudim Viktor Kozar - jednatel | VIKTORSTAV S. Dašická 409 537 01 CHRUDIM IČ: 25 61 80 91 |
| AD: Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim Ing. Jan Jirsák - jednatel | PROJEKTOVÝ SERVIS spol. s r.o. Poděbradova 537 01 CHRUDIM Zapsán: OR-KS H.Králové, IČO: 465 04 401 DIČ: |
| TD: Ing. Zdeněk Bulíček |  |

Změnový list č.5





Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr

Akce : „Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu“

| | Specifikace změny | Doplnění střešních krokví |
|---------------------|--|---------------------------|
| Zdůvodnění změny - | Po odstranění podhledu a odkrytí střešní kce. byl doplněn statický výpočet, na jehož základě byly doplněny střešní krokve. | |
| Vícepráce - bez DPH | | 79 710,64 |
| Méněpráce - bez DPH | | 0,00 |
| Rozdíl | | 79 710,64 |

Přílohy: Položkový rozpočet - VS-2025-121 Zateplení objektu bazénu, Stavební rozpočet dodatek č.1 (dodatek změny) - položky č. 10

Souhlas se změnovým listem č.5

| | |
|--|--|
| účastník objednatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupy 278, Seč Jaromír Paulus - ředitel | podpis  Hotel J Ústupy 27 DIČ: CZ259 +420 |
| zhotovitel: Viktorstav s.r.o., Dašická 409, Chrudim Viktor Kozar - jednatel |  VIKTORSTAV S. Dašická 409 537 01 CHRUDIM IČ: 25 61 80 91 |
| AD: Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim Ing. Jan Jirsák - jednatel |  PROJEKTOVÝ SERV spol. s r.o. Poděbradova 537 01 CHR Zapsán: OR-KS H.Králové IČO: 465 04 401 DI |
| TD: Ing. Zdeněk Bulíček |  Ing. ZDENĚK BULÍČEK Autorizovaný inženýr pro posuzování stavů ČKAIT - 0700692 * |

Změnový list č.6





Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr

Akce : „Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu“

| | Specifikace změny | Odstranění tepelné izolace podhledů, přesahů a fasády |
|---------------------|---|---|
| Zdůvodnění změny - | Po odstranění sádkartonového podhledu a obložení přesahu střech, bylo zjištěno, že se nad podhledem a obložení nachází minerální izolace, která byla odstraněna. U fasády obložené polystyrenem, bylo zjištěno částečné oddutí a nedostatečné kotvení této vrstvy. Bylo rozhodnuto o jejím odstranění, aby došlo ke správnému kotvení izolace do zdiva. | |
| Vícepráce - bez DPH | | 102 904,35 |
| Méněpráce - bez DPH | | 0,00 |
| Rozdíl | | 102 904,35 |

Přílohy: Položkový rozpočet - VS-2025-121 Zateplení objektu bazénu, Stavební rozpočet dodatek č.1 (dodatek změny) - položky č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Souhlas se změnovým listem č.6

| | | |
|--|--|--|
| účastník objednatel: Hotel Jezerka s.r.o., Ústupy 278, Seč Jaromír Paulus - ředitel | podpis  Hotel Jezerka Ústupy 278, 538 01 ÚSTUPY DIČ: CZ25971484 +420 [redacted] www | |
| zhotovitel: Viktorstav s.r.o., Dašická 409, Chrudim Viktor Kozar - jednatel |  VIKTORSTAV s.r.o. Dašická 409 537 01 CHRUDIM IČ: 25 61 80 91 | |
| AD: Projektový servis Chrudim, Poděbradova 909, Chrudim Ing. Jan Jirsák - jednatel |  PROJEKTOVÝ SERVIS spol. s r.o. Poděbradova 537 01 CHRUDIM Zapsán: OR-KS H.Králové IČO: 465 04 401 DIČ: | |
| TD: Ing. Zdeněk Bulíček |  Ing. ZDENĚK BULÍČEK autorizovaný inženýr pro pozemní stavby * ČKAIT - 0700532 * | |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: VS-2025-121 Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu

Zhotovitel: **VIKTORSTAV s.r.o.** IČO: 25618091
Dašická 409 DIČ: CZ25618091
53701 Chrudim-Chrudim IV

Objednatel: **Hotel Jezerka s.r.o.** IČO: 25971484
278 DIČ: CZ25971484
53807 Seč - Ústupy

Vypracoval:

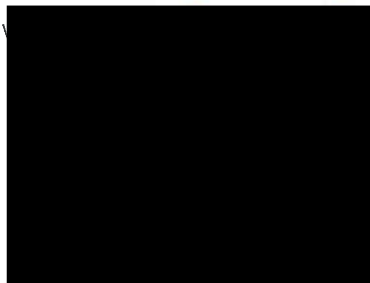
| | | |
|--------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 8 899 937,32 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 1 868 986,84 CZK |

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

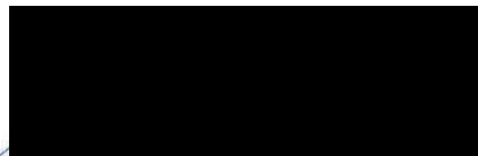
Cena celkem: 10 768 924,16 CZK

dne

16. 3. 2026



Dašická 409
537 01 CHRUDIM
IČ: 25 61 80 91



Hotel Jezerka s.r.o.
Ústupy 278, 538 07 Seč
DIČ: CZ25971484

+420

www.jezerka.cz

| | | | |
|---------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 2 |
|---------|-------------|---|-----------|

Rekapitulace objektů a rozpočtů

| Číslo | Název | Celkem bez DPH | Základ snížené daně | Základ základní daně |
|---------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| Stavba | | 8 899 937,32 | 0,00 | 8 899 937,32 |
| 01 | Zatepelní objektu bazénu | 8 899 937,32 | 0,00 | 8 899 937,32 |
| 1 | Stavební rozpočet | 8 735 294,79 | 0,00 | 8 735 294,79 |
| 1/1 | Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny) | -53 739,84 | 0,00 | -53 739,84 |
| 2 | Vedlejší rozpočtové náklady VRN | 218 382,37 | 0,00 | 218 382,37 |

| | | | |
|---------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 3 |
|---------|-------------|---|-----------|

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | Celkem | Hmotnost |
|-------|---|----------|---------------------|----------------|
| 11 | Přípravné a přidružené práce | HSV | 9 554,63 | 0,00000 |
| 13 | Hloubené vykopávky | HSV | 35 365,38 | 0,00000 |
| 16 | Přemístění výkopku | HSV | 14 545,87 | 0,00000 |
| 17 | Konstrukce ze zemin | HSV | 3 395,28 | 0,00000 |
| 19 | Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní | HSV | 9 587,70 | 0,00000 |
| 27 | Základy | HSV | 3 945,60 | 0,00000 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | 18 499,80 | 0,70424 |
| 34 | Stěny a příčky | HSV | 308 036,20 | 0,00000 |
| 61 | Úprava povrchů vnitřní | HSV | 73 018,83 | 0,00000 |
| 62 | Úprava povrchů vnější | HSV | 2 420 330,66 | 0,00000 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | 25 419,23 | 0,00000 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | -15 052,50 | 0,00000 |
| 91 | Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevně... | HSV | 15 678,40 | 0,00000 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | 251 226,02 | 0,00000 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | 146 405,99 | 0,00000 |
| 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | HSV | 12 714,00 | 0,00000 |
| S | Přesuny sutí | HSV | 72 975,58 | 0,00000 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | 33 157,17 | 0,00000 |
| 712 | Izolace střech (živičné krytiny) | PSV | 751 635,18 | 0,00000 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | 1 763 849,85 | 0,80430 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | 502 241,33 | 0,00000 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | 195 397,56 | 0,00000 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | 1 427 400,00 | 0,00000 |
| 767 | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | PSV | 359 333,60 | 0,00000 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | 196 710,64 | 0,00000 |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU | 46 182,95 | 0,00000 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | 218 382,37 | 0,00000 |
| | | | 8 899 937,32 | 1,50854 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 4 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1 | Stavební rozpočet | |

| Poř. | Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|---|--------------|---|-----|-----------|----------|-------------------|
| Díl: 11 Přípravné a přidružené práce | | | | | | |
| 1 | 113152112R00 | Odstranění podkladu z kameniva drceného | m3 | 11,29000 | 497,00 | 5 611,13 |
| 2 | 113204111R00 | Vytrhání obrubníků zahradních | m | 47,80000 | 82,50 | 3 943,50 |
| Celkem za: 11 Přípravné a přidružené práce | | | | | | 9 554,63 |
| Díl: 13 Hloubené vykopávky | | | | | | |
| 3 | 132301110R00 | Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ | m3 | 41,46000 | 853,00 | 35 365,38 |
| Celkem za: 13 Hloubené vykopávky | | | | | | 35 365,38 |
| Díl: 16 Přemístění výkopku | | | | | | |
| 4 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m | m3 | 21,30600 | 290,00 | 6 178,74 |
| 5 | 162701109R00 | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km | m3 | 106,53000 | 12,00 | 1 278,36 |
| 6 | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m | m3 | 20,15000 | 61,80 | 1 245,27 |
| 7 | 167101101R00 | Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 | m3 | 20,15000 | 290,00 | 5 843,50 |
| Celkem za: 16 Přemístění výkopku | | | | | | 14 545,87 |
| Díl: 17 Konstrukce ze zemin | | | | | | |
| 8 | 174101101R00 | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním | m3 | 20,15000 | 168,50 | 3 395,28 |
| Celkem za: 17 Konstrukce ze zemin | | | | | | 3 395,28 |
| Díl: 19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní | | | | | | |
| 9 | 199000002R00 | Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. die katal. odpadů 17 05 04 | m3 | 21,30600 | 450,00 | 9 587,70 |
| Celkem za: 19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní | | | | | | 9 587,70 |
| Díl: 27 Základy | | | | | | |
| 10 | 274313621R00 | Beton základových pasů prostý C 20/25 | m3 | 0,96000 | 4 110,00 | 3 945,60 |
| Celkem za: 27 Základy | | | | | | 3 945,60 |
| Díl: 34 Stěny a příčky | | | | | | |
| 11 | 342264051RT4 | Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. | m2 | 502,24000 | 1 150,00 | 577 576,00 |
| 12 | 342267112RT4 | Obklad trámů sádkartonem třístranný do 0,5/0,5 m | m | 155,89000 | 1 890,00 | 294 632,10 |
| 13 | 349231811RT2 | Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm | m2 | 0,63000 | 2 070,00 | 1 304,10 |
| 14 | 340236212R00 | Zazdívka otvorů pl.0,09m2,cihly tl.zdi nad 10 cm | kus | 44,00000 | 275,00 | 12 100,00 |
| Celkem za: 34 Stěny a příčky | | | | | | 885 612,20 |
| Díl: 61 Úprava povrchů vnitřní | | | | | | |
| 15 | 610991111R00 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů | m2 | 79,83000 | 35,00 | 2 794,05 |
| 16 | 612425931R00 | Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková | m2 | 56,47200 | 870,00 | 49 130,64 |
| 17 | 611471411R00 | Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm | m2 | 66,09000 | 286,00 | 18 901,74 |
| Celkem za: 61 Úprava povrchů vnitřní | | | | | | 70 826,43 |
| Díl: 62 Úprava povrchů vnější | | | | | | |
| 18 | 620991121R00 | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení | m2 | 79,83000 | 35,00 | 2 794,05 |
| 19 | 622311639RT3 | Zateplovací systém, fasáda, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 200 mm | m2 | 303,62010 | 5 585,00 | 1 695 718,26 |
| 20 | 622311653RT3 | Zateplovací systém, ostění, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 30 mm | m2 | 15,09400 | 3 168,00 | 47 817,79 |
| 21 | 622311653RT7 | Zateplovací systém, ostění, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 30 mm | m2 | 70,60000 | 2 520,00 | 177 912,00 |
| 22 | 622311527RV1 | Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 200 mm | m2 | 42,88500 | 1 960,00 | 84 054,60 |

| | | | |
|-----------|--------------------|--|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 5 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1 | Stavební rozpočet | |

| Poř. Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena | |
|-------------------|--------------|---|----------|-----------|----------|---------------------|
| 23 | 620991005R00 | Začišťovací okenní lišta s tkaninou | m | 146,20000 | 45,00 | 6 579,00 |
| 24 | 620991011R00 | Přechodový profil parapet-ostění, s tkaninou | kus | 58,00000 | 119,50 | 6 931,00 |
| 25 | 622311113R00 | Dilatační rohový V profil, zateplovací systém | m | 49,00000 | 270,50 | 13 254,50 |
| 26 | 622311160R00 | Výztužná stěrka na parapet z EPS, XPS, zateplovací systém | m2 | 10,80000 | 750,00 | 8 100,00 |
| 27 | 622473187RT2 | Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž | m | 160,70000 | 45,00 | 7 231,50 |
| 28 | 622904112R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 | m2 | 361,59910 | 35,00 | 12 655,97 |
| 29 | 622311635RT7 | Zateplovací systém, fasáda, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 120 mm | m2 | 66,09000 | 3 345,00 | 221 071,05 |
| 30 | 622311636RT7 | Zateplovací systém, fasáda, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 140 mm | m2 | 29,69000 | 3 725,00 | 110 595,25 |
| 31 | 621471119R00 | Příplatek za provádění úprav na podhledech | m2 | 95,78000 | 120,50 | 11 541,49 |
| Celkem za: | 62 | Úprava povrchů vnější | | | | 2 406 256,46 |

| Díl: | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena | |
|-------------------|---------------------------------------|--|----------|----------|--------|------------------|
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | |
| 32 | 639571210R00 | Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm | m2 | 23,90000 | 750,00 | 17 925,00 |
| 33 | 632451021R00 | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm | m2 | 24,13600 | 310,50 | 7 494,23 |
| Celkem za: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 25 419,23 |

| Díl: | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena | |
|-------------------|----------------------|--|----------|----------|--------|------------------|
| 64 | Výplně otvorů | | | | | |
| 34 | 648991113RT6 | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm | m | 53,70000 | 775,00 | 41 617,50 |
| Celkem za: | 64 | Výplně otvorů | | | | 41 617,50 |

| Díl: | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena | |
|-------------------|--|--|----------|----------|--------|------------------|
| 91 | Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách | | | | | |
| 35 | 916561111RT2 | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou | m | 47,80000 | 328,00 | 15 678,40 |
| Celkem za: | 91 | Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích ... | | | | 15 678,40 |

| Díl: | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena | |
|-------------------|---------------------------------|--|----------|-----------|-------|-------------------|
| 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | | |
| 36 | 941941041R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m | m2 | 384,00000 | 79,00 | 30 336,00 |
| 37 | 941941291R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 | m2 | 768,00000 | 12,00 | 9 216,00 |
| 38 | 941941841R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m | m2 | 384,00000 | 69,00 | 26 496,00 |
| 39 | 944976001R00 | Ochranná záchrtná síť | m2 | 384,00000 | 25,00 | 9 600,00 |
| 40 | 943943221R00 | Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m | m3 | 898,00000 | 54,00 | 48 492,00 |
| 41 | 943943292R00 | Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222 | m3 | 898,00000 | 5,00 | 4 490,00 |
| 42 | 943943821R00 | Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m | m3 | 898,00000 | 25,70 | 23 078,60 |
| Celkem za: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | 151 708,60 |

| Díl: | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena | |
|-------------------|---------------------------|---|----------|-----------|--------|------------------|
| 96 | Bourání konstrukcí | | | | | |
| 43 | 963016111R00 | Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašt.12,5 mm | m2 | 317,76100 | 184,00 | 58 468,02 |
| 44 | 967032975R00 | Odsekání plošných fasádních prvků předsazených nad 8 cm | m2 | 10,63000 | 431,00 | 4 581,53 |
| 45 | 962031175R00 | Bourání příček z cihel beton. plných tl. 140 mm | m2 | 49,65000 | 209,00 | 10 376,85 |
| 46 | 968083001R00 | Vybourání plastových oken do 1 m2 | m2 | 2,52000 | 328,00 | 826,56 |
| 47 | 968083002R00 | Vybourání plastových oken do 2 m2 | m2 | 30,53000 | 291,00 | 8 884,23 |
| 48 | 968083003R00 | Vybourání plastových oken do 4 m2 | m2 | 12,70000 | 214,00 | 2 717,80 |
| 49 | 968083004R00 | Vybourání plastových oken nad 4 m2 | m2 | 25,44000 | 185,00 | 4 706,40 |
| 50 | 968083012R00 | Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2 | m2 | 8,64000 | 279,00 | 2 410,56 |
| 51 | 968096002R00 | Bourání parapetů plastových š. do 50 cm | m | 60,34000 | 56,00 | 3 379,04 |
| Celkem za: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 96 350,99 |

| Díl: | Název |
|-----------|---|
| 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce |

| | | | |
|-----------|--------------------|--|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 6 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1 | Stavební rozpočet | |

| Poř. Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|-------------------|---|-----|----------|---------|------------------|
| 52 | 971033341R00 Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC | kus | 36,00000 | 186,50 | 6 714,00 |
| 53 | 971033451R00 Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC | kus | 8,00000 | 750,00 | 6 000,00 |
| Celkem za: | 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | 12 714,00 |

| Díl: S | | Přesuny sutí | | | | |
|-------------------|--------------|---|---|-----------|------------|------------------|
| 54 | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 37,99600 | 300,00 | 11 398,80 |
| 55 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 569,94000 | 8,00 | 4 559,52 |
| 56 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m | t | 37,99600 | 479,00 | 18 200,08 |
| 57 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m | t | 303,96800 | 53,40 | 16 231,89 |
| 58 | 979951162R00 | Výkup kovů - zinek, kusy | t | 0,44720 | -12 812,74 | -5 729,86 |
| 59 | 979990107R00 | Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 | t | 29,41860 | 450,00 | 13 238,37 |
| 60 | 979990110R00 | Poplatek za uložení sutí - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802 | t | 3,86400 | 700,00 | 2 704,80 |
| 61 | 979990163R00 | Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904 | t | 4,26620 | 2 900,00 | 12 371,98 |
| Celkem za: | S | Přesuny sutí | | | | 72 975,58 |

| Díl: 711 | | Izolace proti vodě | | | | |
|-------------------|--------------|---|----|----------|----------|------------------|
| 62 | 711142559R00 | Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením | m2 | 42,88500 | 265,00 | 11 364,53 |
| 63 | 62852265 | Pás asfaltový modifikovaný mineral, natavovací, kotvící | m2 | 46,31580 | 225,00 | 10 421,06 |
| 64 | 711491272RZ2 | Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svislé, ochrannou textilií | m2 | 42,88500 | 98,00 | 4 202,73 |
| 65 | 711823121RT3 | Montáž nopové fólie svisle | m2 | 42,88500 | 158,00 | 6 775,83 |
| 66 | 998711101R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | t | 0,26289 | 1 495,00 | 393,02 |
| Celkem za: | 711 | Izolace proti vodě | | | | 33 157,17 |

| Díl: 712 | | Izolace střeš (živičné krytiny) | | | | |
|-------------------|--------------|--|----|-----------|----------|-------------------|
| 67 | 712373111RU1 | Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 | m2 | 76,28000 | 743,00 | 56 676,04 |
| 68 | 28322083 | Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 2,0 mm, střešní | m2 | 82,38240 | 300,00 | 24 714,72 |
| 69 | 712373121RU1 | Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvená do profil. plechu nebo bednění, 6 kotev/m2 | m2 | 638,33000 | 720,00 | 459 597,60 |
| 70 | 28322083R | Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 2,0 mm, střešní | m2 | 689,39640 | 300,00 | 206 818,92 |
| 71 | 998712101R00 | Přesun hmot pro poviakové krytiny, výšky do 6 m | t | 2,15535 | 1 776,00 | 3 827,90 |
| Celkem za: | 712 | Izolace střeš (živičné krytiny) | | | | 751 635,18 |

| Díl: 713 | | Izolace tepelné | | | | |
|-----------------|--------------|--|----|-----------|--------|------------|
| 72 | 713111211RO3 | Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů | m2 | 527,35200 | 112,00 | 59 063,42 |
| 73 | 713111212RT1 | Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem | m2 | 502,24000 | 145,00 | 72 824,80 |
| 74 | 63151374.A | Deska z minerální plsti, tl. 100 mm | m2 | 527,35200 | 169,00 | 89 122,49 |
| 75 | 713141221RO5 | Montáž parozábrany, ploché střešy lehké, přelepení spojů | m2 | 689,39640 | 123,00 | 84 795,76 |
| 76 | 713141531R00 | Montáž tepelné izolace plochých střeš, na lepidlo, z pěnového skla | m2 | 76,28000 | 750,00 | 57 210,00 |
| 77 | 283769806R | Deska izolační PIR, 150 kPa tl. 120 mm, střešní | m2 | 80,09400 | 529,00 | 42 369,73 |
| 78 | 283769807R | Deska izolační PIR, 150 kPa tl. 140 mm, střešní | m2 | 80,09400 | 655,00 | 52 461,57 |
| 79 | 713141542R00 | Montáž tepelné izolace střeš z trapézového plechu, na lepidlo, z pěnového skla | m2 | 638,33000 | 750,00 | 478 747,50 |
| 80 | 283769805R | Deska izolační PIR, 150 kPa tl. 100 mm, střešní | m2 | 670,24650 | 447,50 | 299 935,31 |
| 81 | 283769806R | Deska izolační PIR, 150 kPa tl. 120 mm, střešní | m2 | 670,24650 | 529,00 | 354 560,40 |
| 82 | 713121118RU1 | Montáž dilatačního pásku podél stěn | m | 104,40000 | 84,00 | 8 769,60 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 7 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1 | Stavební rozpočet | |

| Poř. | Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|-----------------------|--------------|---|----|----------|----------|---------------------|
| 83 | 998713101R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m | t | 8,26815 | 1 296,00 | 10 715,52 |
| Celkem za: 713 | | Izolace tepelné | | | | 1 610 576,10 |

| Díl: 762 | | Konstrukce tesařské | | | | |
|-----------------------|--------------|--|----|-----------|-----------|-------------------|
| 84 | 762522811R00 | Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm | m2 | 124,12000 | 125,00 | 15 515,00 |
| 85 | 762-03VD | Úprava a zpětná montáž terasových WTC profilů | m2 | 119,21000 | 250,00 | 29 802,50 |
| 86 | 762132811R00 | Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken | m2 | 66,32600 | 88,10 | 5 843,32 |
| 87 | 762342273R00 | Montáž kontralatí přes izolaci | m | 199,52000 | 178,50 | 35 614,32 |
| 88 | 60515247R | Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 1 - 4 m | m3 | 3,29000 | 11 210,00 | 36 880,90 |
| 89 | 762341630R00 | Montáž bednění okapových říms z desek tvrdých | m2 | 257,56800 | 650,00 | 167 419,20 |
| 90 | 59590676 | Deska cementofísková tl. 12 mm | m2 | 270,44640 | 730,00 | 197 425,87 |
| 91 | 998762102R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | t | 6,52742 | 2 105,00 | 13 740,22 |
| Celkem za: 762 | | Konstrukce tesařské | | | | 502 241,33 |

| Díl: 764 | | Konstrukce klempířské | | | | |
|-----------------------|--------------|--|-----|-----------|----------|-------------------|
| 92 | 764422810R00 | Demontáž oplechování říms,rš od 600 do 800 mm | m | 70,07000 | 56,00 | 3 923,92 |
| 93 | 764410850R00 | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm | m | 45,39000 | 45,00 | 2 042,55 |
| 94 | 764454802R00 | Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm | m | 10,00000 | 42,30 | 423,00 |
| 95 | 764352810R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° | m | 24,00000 | 42,30 | 1 015,20 |
| 96 | 764352207R00 | Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 500 mm | m | 24,00000 | 931,00 | 22 344,00 |
| 97 | 764359213R00 | Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm | kus | 2,00000 | 1 010,00 | 2 020,00 |
| 98 | 764454204R00 | Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm | m | 10,00000 | 733,00 | 7 330,00 |
| 99 | 764412260R00 | Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm | m | 54,60000 | 981,00 | 53 562,60 |
| 100 | 764-001VD | Oplechování plech pozink. poplast., rš 50 mm | m | 182,50000 | 245,00 | 44 712,50 |
| 101 | 764-009VD | Oplechování plech pozink. poplast., rš 250 mm | m | 119,20000 | 446,00 | 53 163,20 |
| 102 | 764-039VD | D+M odvětrací AL mřížky 200x200mm | kus | 2,00000 | 750,00 | 1 500,00 |
| 103 | 998764101R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m | t | 1,19807 | 2 805,00 | 3 360,59 |
| Celkem za: 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 195 397,56 |

| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | |
|-----------------------|-----------|--|-----|---------|--------------|---------------------|
| 104 | 766-036VD | D+M hliníkových oken a hliníkových vstupních dveří | kpl | 1,00000 | 1 427 400,00 | 1 427 400,00 |
| Celkem za: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | 1 427 400,00 |

| Díl: 767 | | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | | | | |
|-----------------------|-----------|---|----|-------------|-------|-------------------|
| 105 | 767-001VD | D+M zesílení ocel. vazníků | kg | 758,50000 | 92,00 | 69 782,00 |
| 106 | 767-004VD | D+M doplnění střešních ocel. krokví | kg | 3 147,30000 | 92,00 | 289 551,60 |
| Celkem za: 767 | | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | | | | 359 333,60 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 8 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1/1 | Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny) | |

| Poř. | Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|---|--------------|--|--------|-------------|------------|-------------------|
| Díl: 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | | |
| 1 | 943943221R00 | Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m | m3 | 1 174,94000 | 54,00 | 63 446,76 |
| 2 | 943943292R00 | Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222 | m3 | 1 174,94000 | 5,00 | 5 874,70 |
| 3 | 943943821R00 | Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m | m3 | 1 174,94000 | 25,70 | 30 195,96 |
| Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | | 99 517,42 |
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 4 | 310271537R00 | Zazdění otvoru plochy do 1 m2, pórobetonové tvárnice | m3 | 1,13400 | 9 700,00 | 10 999,80 |
| Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | 10 999,80 |
| Díl: 713 Izolace tepelné | | | | | | |
| 5 | 713141312R00 | Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2) | m2 | 638,33000 | 331,00 | 211 287,23 |
| 6 | 283769802R | Deska izolační PIR, Puren NE 150 kPa tl. 40 mm, střešní | m2 | 670,24650 | 188,00 | 126 006,34 |
| 7 | 713111211RO3 | Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů | m2 | -527,35200 | 112,00 | -59 063,42 |
| Celkem za: 713 Izolace tepelné | | | | | | 278 230,15 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | |
| 8 | R-PLECH | Zesílení okrajů střechy + zesílení vazníků | soubor | 1,00000 | 117 000,00 | 117 000,00 |
| Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 117 000,00 |
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 9 | R-PODL | Zakrytí podlah OSB montáž + demontáž | m2 | 75,00000 | 100,00 | 7 500,00 |
| Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | 7 500,00 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | |
| 10 | 767-004VD | D+M doplnění střešních ocel. krovů | kg | 866,42000 | 92,00 | 79 710,64 |
| Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 79 710,64 |
| Díl: 96 Bourání konstrukcí | | | | | | |
| 11 | 978041105R00 | Odstranění zateplovacího systému, EPS F tl. 50 mm s omítkou | m2 | 355,00000 | 141,00 | 50 055,00 |
| Celkem za: 96 Bourání konstrukcí | | | | | | 50 055,00 |
| Díl: 713 Izolace tepelné | | | | | | |
| 12 | 713101122R00 | Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm | m2 | 140,00000 | 30,70 | 4 298,00 |
| 13 | 713101221R00 | Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek minerálních, tl. do 100 mm | m2 | 62,00000 | 38,20 | 2 368,40 |
| Celkem za: 713 Izolace tepelné | | | | | | 6 666,40 |
| Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | |
| 14 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 5,67151 | 330,50 | 1 874,43 |
| 15 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 85,07265 | 28,20 | 2 399,05 |
| 16 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 5,67151 | 479,00 | 2 716,65 |
| 17 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 45,37208 | 53,40 | 2 422,87 |
| 18 | 979990141R00 | Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604 | t | 4,27000 | 6 485,00 | 27 690,95 |
| 19 | 979990144R00 | Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604 | t | 1,40000 | 6 485,00 | 9 079,00 |
| Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | 46 182,95 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 9 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1/1 | Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny) | |

| Poř. | Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|-----------------------|--------------|---|----|------------|-----------|--------------------|
| Díl: 713 | | Izolace tepelné | | | | |
| 20 | 713111121RT1 | Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem | m2 | -408,19600 | 145,00 | -59 188,42 |
| 21 | 63151374.A | Deska z minerální plsti, tl. 100 mm | m2 | -428,60580 | 169,00 | -72 434,38 |
| Celkem za: 713 | | Izolace tepelné | | | | -131 622,80 |
| Díl: 34 | | Stěny a příčky | | | | |
| 22 | 342264051RT4 | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. | m2 | -502,24000 | 1 150,00 | -577 576,00 |
| Celkem za: 34 | | Stěny a příčky | | | | -577 576,00 |
| Díl: 61 | | Úprava povrchů vnitřní | | | | |
| 23 | 612425931R00 | Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková | m2 | 2,52000 | 870,00 | 2 192,40 |
| Celkem za: 61 | | Úprava povrchů vnitřní | | | | 2 192,40 |
| Díl: 62 | | Úprava povrchů vnější | | | | |
| 24 | 622311639RT3 | Zateplovací systém, fasáda, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 200 mm | m2 | 2,52000 | 5 585,00 | 14 074,20 |
| Celkem za: 62 | | Úprava povrchů vnější | | | | 14 074,20 |
| Díl: 64 | | Výplně otvorů | | | | |
| 25 | R-okno | Okno otevíravo sklopné s izolačním trojsklem 1200x700 | ks | -3,00000 | 18 890,00 | -56 670,00 |
| Celkem za: 64 | | Výplně otvorů | | | | -56 670,00 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|------------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 10 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 2 | Vedlejší rozpočtové náklady VRN | |

| Poř. Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|----------------------|--------------------------------|--------|----------|------------|-------------------|
| Díl: VN | Vedlejší náklady | | | | |
| 1 | 005121 R - Zařízení staveniště | Soubor | 1,00000 | 218 382,37 | 218 382,37 |
| Celkem za: VN | Vedlejší náklady | | | | 218 382,37 |

Položkový rozpočet

Stavba: VS-2025-121 Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu
Objekt: 01 Zatepelní objektu bazénu
Rozpočet: 1 Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny)

Zhotovitel: VIKTORSTAV s.r.o. IČO: 25618091
Dašická 409 DIČ: CZ25618091
53701 Chrudim-Chrudim IV

Objednatel: Hotel Jezerka s.r.o. IČO: 25971484
278 DIČ: CZ25971484
53807 Seč - Ústupy

Vypracoval:

| | | |
|--------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | -53 739,84 CZK |
| Základní DPH | 21 % | -11 285,37 CZK |
| Zaokrouhlení: | | 0,00 CZK |

Cena celkem: -65 025,21 CZK

V *CHRUDIM*

dne

16.3.2026

537 01 CHRUDIM
IČ: 25 61 80 91



Hotel Jezerka s.r.o.

Ústupy 278, 538 07 Seč

DIČ: CZ25971484

+420

www.jezerka.cz

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 2 |
| Rozpočet: | 1 | Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny) | |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | Celkem | Hmotnost |
|-------|---------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | 18 499,80 | 0,70424 |
| 34 | Stěny a příčky | HSV | -577 576,00 | 0,00000 |
| 61 | Úprava povrchů vnitřní | HSV | 2 192,40 | 0,00000 |
| 62 | Úprava povrchů vnější | HSV | 14 074,20 | 0,00000 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | -56 670,00 | 0,00000 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | 99 517,42 | 0,00000 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | 50 055,00 | 0,00000 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | 153 273,75 | 0,80430 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | 196 710,64 | 0,00000 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | 46 182,95 | 0,00000 |
| | | | -53 739,84 | 1,50854 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 3 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1/1 | Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny) | |

| Poř. | Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|---|--------------|--|--------|-------------|------------|-------------------|
| Díl: 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | | |
| 1 | 943943221R00 | Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m | m3 | 1 174,94000 | 54,00 | 63 446,76 |
| 2 | 943943292R00 | Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222 | m3 | 1 174,94000 | 5,00 | 5 874,70 |
| 3 | 943943821R00 | Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m | m3 | 1 174,94000 | 25,70 | 30 195,96 |
| Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | | 99 517,42 |
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 4 | 310271537R00 | Zazdění otvoru plochy do 1 m2, pórobetonové tvárnice | m3 | 1,13400 | 9 700,00 | 10 999,80 |
| Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | 10 999,80 |
| Díl: 713 Izolace tepelné | | | | | | |
| 5 | 713141312R00 | Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2) | m2 | 638,33000 | 331,00 | 211 287,23 |
| 6 | 283769802R | Deska izolační PIR, Puren NE 150 kPa tl. 40 mm, střešní | m2 | 670,24650 | 188,00 | 126 006,34 |
| 7 | 713111211RO3 | Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů | m2 | -527,35200 | 112,00 | -59 063,42 |
| Celkem za: 713 Izolace tepelné | | | | | | 278 230,15 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | |
| 8 | R-PLECH | Zesílení okrajů střechy + zesílení vazníků | soubor | 1,00000 | 117 000,00 | 117 000,00 |
| Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 117 000,00 |
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 9 | R-PODL | Zakrytí podlah OSB montáž + demontáž | m2 | 75,00000 | 100,00 | 7 500,00 |
| Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | 7 500,00 |
| Díl: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | |
| 10 | 767-004VD | D+M doplnění střešních ocel. krovů | kg | 866,42000 | 92,00 | 79 710,64 |
| Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 79 710,64 |
| Díl: 96 Bourání konstrukcí | | | | | | |
| 11 | 978041105R00 | Odstranění zateplovacího systému, EPS F tl. 50 mm s omítkou | m2 | 355,00000 | 141,00 | 50 055,00 |
| Celkem za: 96 Bourání konstrukcí | | | | | | 50 055,00 |
| Díl: 713 Izolace tepelné | | | | | | |
| 12 | 713101122R00 | Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm | m2 | 140,00000 | 30,70 | 4 298,00 |
| 13 | 713101221R00 | Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek minerálních, tl. do 100 mm | m2 | 62,00000 | 38,20 | 2 368,40 |
| Celkem za: 713 Izolace tepelné | | | | | | 6 666,40 |
| Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | |
| 14 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 5,67151 | 330,50 | 1 874,43 |
| 15 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 85,07265 | 28,20 | 2 399,05 |
| 16 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 5,67151 | 479,00 | 2 716,65 |
| 17 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 45,37208 | 53,40 | 2 422,87 |
| 18 | 979990141R00 | Poplatek za uložení suti - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604 | t | 4,27000 | 6 485,00 | 27 690,95 |
| 19 | 979990144R00 | Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604 | t | 1,40000 | 6 485,00 | 9 079,00 |
| Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | 46 182,95 |

| | | | |
|-----------|-------------|---|-----------|
| Stavba: | VS-2025-121 | Hotel Jezerka snížení energetické náročnosti bazénu | List č. 4 |
| Objekt: | 01 | Zatepelní objektu bazénu | |
| Rozpočet: | 1/1 | Stavební rozpočet dodatek č.1(dodatek změny) | |

| Poř. | Číslo | Název | MJ | Množství | Cena/MJ | Cena |
|-----------------------|--------------|---|----|------------|-----------|--------------------|
| Díl: 713 | | Izolace tepelné | | | | |
| 20 | 713111121RT1 | Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem | m2 | -408,19600 | 145,00 | -59 188,42 |
| 21 | 63151374.A | Deska z minerální plsti, tl. 100 mm | m2 | -428,60580 | 169,00 | -72 434,38 |
| Celkem za: 713 | | Izolace tepelné | | | | -131 622,80 |
| Díl: 34 | | Stěny a příčky | | | | |
| 22 | 342264051RT4 | Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. | m2 | -502,24000 | 1 150,00 | -577 576,00 |
| Celkem za: 34 | | Stěny a příčky | | | | -577 576,00 |
| Díl: 61 | | Úprava povrchů vnitřní | | | | |
| 23 | 612425931R00 | Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková | m2 | 2,52000 | 870,00 | 2 192,40 |
| Celkem za: 61 | | Úprava povrchů vnitřní | | | | 2 192,40 |
| Díl: 62 | | Úprava povrchů vnější | | | | |
| 24 | 622311639RT3 | Zateplovací systém, fasáda, deska PIR (souč. tep. vodivosti min. 0,024 W/m.K), tl. 200 mm | m2 | 2,52000 | 5 585,00 | 14 074,20 |
| Celkem za: 62 | | Úprava povrchů vnější | | | | 14 074,20 |
| Díl: 64 | | Výplně otvorů | | | | |
| 25 | R-okno | Okno otevíravo sklopné s izolačním trojsklem 1200x700 | ks | -3,00000 | 18 890,00 | -56 670,00 |
| Celkem za: 64 | | Výplně otvorů | | | | -56 670,00 |