

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	ABC – ŠROUB – úsporná opatření Čebín – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_670.html
Identifikace projektu:	ABC – ŠROUB – úsporná opatření Čebín registrační číslo: CZ.01.04.01/01/24_049/0009039

Název zadavatele:	ABC – ŠROUB, spol. s r.o.
Sídlo zadavatele:	Č. p. 429, 664 23 Čebín
Zastoupen:	Jiří Němec, jednatel
IČO:	63496186
DIČ:	CZ63496186

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Lukáš Hlobil
Telefon:	+420 774 262 094
E-mail:	hlobil@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 30. 3. 2026 byla zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím el. nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Žádáme tímto zadavatele o odsouhlasení přiloženého návrhu smlouvy o dílo s připomínkami našeho právního oddělení - viz červený text.²

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

² Dodavatelem přiložený návrh o dílo zadavatel v anonymizované verzi přikládá jako přílohu tohoto vysvětlení.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel k dotazu uvádí, že změny provedené dodavatelem v závazném návrhu smlouvy nejsou zadavatelem akceptovány. Zadavatel trvá na původním znění závazného návrhu smlouvy, které tvoří součást zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou povinni při zpracování nabídky respektovat zadavatelem stanovené smluvní podmínky; jejich individuální úpravy nejsou bez předchozího výslovného rozhodnutí zadavatele přípustné.

I.

Dne 30. 3. 2026 byla zadavateli v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím el. nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 2:

V hale SO102 je požadováno řízení osvětlení viz. popis níže, ale v hale SO101 není uvažováno s DALI vůbec. Prosíme o upřesnění, jestli je řízení osvětlení pouze v jedné hale.

Regulace je navržena systémem DALI v prostorách skladu 101 a 102. Budou instalována svítidla s DALI předřadníkem, pohybové senzory a komponenty systému regulace DALI. Osvětlovací soustava bude primárně ovládána pohybovými senzory. Ovládání bude doplněno čtyřnásobnými tlačítky (řazení 4x 1/0), která budou plnit servisní funkci. Požadavky na systém regulace:

- Komponenty certifikované standardem DALI-2.
- Systém musí umožňovat budoucí napojení k nadřazenému systému např. pro potřeby vzdáleného ovládání, nastavení časových plánů, vizualizace spotřeby atd.
- Systém musí umožňovat budoucí rozšíření a dílčí úpravy.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Řízení osvětlení je požadováno pouze v objektu SO102. Čísla 101 a 102 odkazují na místnosti objektu SO102.

Dotaz č. 3:

Prosíme o upřesnění, jestli je řízení osvětlení pouze v jedné hale. V TZ se píše pouze o jednom objektu. Vzhledem k požadavkům na řízení to moc nedává smysl.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Řízení osvětlení je požadováno pouze v objektu SO102.

Dotaz č. 4:

Úzce souvisí s dotazem č.2, kde jsou požadavky vypsány velmi obecně a nelze z toho jasně stanovit, detailní požadavky, co VŠECHNO je požadováno implementovat do systému řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku je nutné aby bylo zadání jasně definované a pojem „atd“ nejsme schopni adekvátně ocenit.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Rozsah dodávky systému řízení osvětlení je stanoven výkazem výměr. Dodávka komponent pro napojení k nadřazenému systému není součástí této veřejné zakázky. Stejně tak není součástí této veřejné zakázky

vzdálené ovládání, nastavení časových plánů, vizualizace spotřeby. Systém ale musí mít možnost rozšíření o komponenty, které budou schopny komunikovat s nadřazeným systémem prostřednictvím běžně používaných protokolů BACnet, Modbus, atd.

Dotaz č. 5:

Zároveň máme specifický dotaz, jestli je opravdu požadováno: vzdálené ovládání a vizualizace spotřeby. Obě tyto funkce jsou finančně velmi nákladné a běžně se používají po objekty násobně větší než řešený projekt.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

K tomuto dotazu zadavatel opět odkazuje na svou odpověď k dotazu č. 4.

Dotaz č. 6:

V zadávací PD není požadavek regulace osvětlení na intenzitě denní osvětlení, což je v dnešní době absolutní základ DALI a celkově nedává řízení osvětlení bez této funkce smysl. Navíc když je požadavek např. na vizualizaci spotřeby...

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Regulace osvětlení je navržena podle požadavků zadavatele. Zadavatel si tedy trvá na svých požadavcích.

Dotaz č. 7:

Vzhledem k povaze prostor, kde je osazeno svítidlo typu C, není nutné dodržet IP65 ani IK10. Opravdu tyto parametry zadavatel požaduje dodržet?

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel požaduje zachovat parametry svítidel uvedené v Knize svítidel.

Dotaz č. 8:

V zaslaném VV nejsou vůbec svítidla z objektu SO101.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Svítidla jsou součástí zveřejněných položkových rozpočtů s výkazem výměr. Na profilu zadavatele jsou k této části veřejné zakázky dva samostatné dokumenty obsahující položkové rozpočty s výkazem výměr s názvy souborů „3.3a_Položkový rozpočet - Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení.xlsx“ a „3.3b_Položkový rozpočet - Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení.xlsx“. Každý z dokumentů obsahuje jednu z budov.

Dotaz č. 9:

Pokud chybí kompletní svítidla pro SO101 prosíme o prověření, jestli nechybí i kompletní kabeláž a další el. instalační materiál pro daný objekt.

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel opětovně odkazuje na svou předchozí odpověď k dotazu č. 8. Kabeláž a další el. materiál jsou součástí zveřejněných položkových rozpočtů s výkazem výměr, přičemž každá z budov má samostatný dokument.

Dotaz č. 10:

Ve které části výběrového řízení bude zhotovitel dokládat níže zmíněné v TZ:

- Produktové / technické listy svítidel a komponent regulace
- Výpočet umělého a nouzového osvětlení
- Výpočet činitele údržby Zhotovitel musí garantovat splnění požadavků na svítidla a osvětlenosti dle této PD.

Splnění požadovaných osvětleností navíc zhotovitel na závěr doloží protokolem o měření intenzity osvětlení

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Dodavatel je dle bodu 6.11. Smlouvy povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání. Zadavatel tedy konstatuje, že dodavatelem zmíněné dokumenty obsažené v projektové dokumentaci tedy musí být předloženy nejpozději při předání dokončeného díla.

Dotaz č. 11:

V rámci předešlého dotazu prosíme o doplnění podkladů pro výpočet činitele údržby.

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

SO101 – prostředí normální, činitel odrazu 70/50/20, interval čištění svítidel 2 roky, interval čištění povrchů 5 let.

SO102 – místnost 101,102 - prostředí normální, činitel odrazu 50/50/30, interval čištění svítidel 2 roky, interval čištění povrchů 5 let.

SO102 – Ostatní místnosti – prostředí normální, činitel odrazu 70/50/20, interval čištění svítidel 2 roky, interval čištění povrchů 5 let.

Dotaz č. 12:

V zadávací PD je i složka pro fotovoltaiku, ta je součástí jiného VŘ?

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

Dodávka fotovoltaiky je součástí jiného zadávacího řízení, a to konkrétně na veřejnou zakázku s názvem „ABC – ŠROUB – úsporná opatření Čebín – dodávky“ viz profil zadavatele https://ezak.tendera.cz/contract_display_2002.html.

Dotaz č. 13:

Neměl by být ocelový žebřík na komíně SO101 připojen na jímací soustavu?

K dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující:

Bleskosvod je řešen izolovanou soustavou. Veškeré ocelové konstrukce, FVE, klimatizační jednotky, okapové svody apod. budou připojeny k přípojnicí MEP.

II.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 14. 4. 2026, 10:00 hodin.

Přílohy:

Anonymizovaná Smlouva o dílo s komentáři dodavatele

V Brně dne 1. 4. 2026

Za zadavatele – ABC – ŠROUB, spol. s r.o.:

Ing. Mgr. Lukáš Hlobil

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci