



DODATEK Č. 7 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Podivín – Výstavba požární zbrojnice“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Podivín**
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava, tel.: XXXXXXXXXX
- ve věcech technických: Ing. Radim Holub, tel.: XXXXXXXXXX
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, tel.: XXXXXXXXXX

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **F&K&B, a.s.**
Sídlo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Kontaktní místo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Zastoupen: Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
IČO: 26236061
DIČ: CZ26236061

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B , vložka 3531.

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Ivičič, tel.: XXXXXXXXXX
- ve věcech technických: Ing. Radim Hamada, tel.: XXXXXXXXXX

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 4. 4. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Podivín – Výstavba požární zbrojnice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva vnitra České republiky, program 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí, v rámci projektu s názvem „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“, identifikační číslo projektu 014D263003037 (dále jako „**projekt MV**“) a rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci projektu s názvem „Stavba požární zbrojnice pro JSDH Podivín“, číslo smlouvy JMK082630/23/OKH (dále jen jako „**projekt JMK**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
 - 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 24; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
 - 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 22 a 23; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
 - 2.2.3 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 21; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
 - 2.2.4 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést zaměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 25; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 6 ze dne 20. 1. 2026 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
 - 3.1.1 **zvýšuje** o částku víceprací: **1 206 378,64 Kč bez DPH** a
snížuje o částku méněprací: **373 353,15 Kč bez DPH**.

Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **833 025,49 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **174 935,35 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **1 007 960,84 Kč**.

3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.

3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle dodatku č. 6 ze dne 20. 1. 2026:

15 656 186,85 Kč bez DPH, tj. 18 943 986,09 vč. DPH na

Cena díla bez DPH: 16 489 212,34 Kč

DPH: 3 462 734,59 Kč

Cena díla vč. DPH: 19 951 946,93 Kč

IV.

Ostatní ustanovení

4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.4 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 82/2026 ze dne 11.02.2026, usnesení č. 82.06.

4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

4.5.1 Příloha č. 1 – změnové listy č. 21 až 25

V Podivíně dne

**Ing. Martin
Důbrava**

Digitálně podepsal
Ing. Martin Důbrava
Datum: 2026.03.17
10:03:51 +01'00'

.....
Ing. Martin Důbrava

Starosta města

za objednatele

V Břeclavi dne:

Ing. Stanislav Ivičič

Digitálně podepsal Ing. Stanislav
Ivičič
Datum: 2026.03.17 09:34:18 +01'00'

.....
Ing. Stanislav Ivičič

místopředseda představenstva

za zhotovitele

Podivín - Výstavba požární zbrojnice

Rekapitulace změnových listů pro dodatek č. 7

bez DPH

Ozn.	Název změny	Vícepráce	Méněpráce	Celkem změna
ZL21	VP 21 - rekonstrukce stávajícího sklepa	534 368,38	-	534 368,38
ZL22	VP 22 - konstrukční úpravy nad stávajícími sklepy	282 643,02	-	282 643,02
ZL23	VP 23 - změna oken po zaměření terénu	89 478,00	182 967,27	-93 489,27
ZL24	VP 24 - změna oken a dveří v obvodových stěnách	172 268,22	34 730,00	137 538,22
ZL25	VP 25 - změna konstrukce stropu zázemí vč. podpěrné konstrukce	127 621,02	155 655,88	-28 034,86
		1 206 378,64	373 353,15	833 025,49

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 21

Název projektu: **Podivín - Výstavba požární zbrojnice**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2024013V

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 13 964 263,00

Datum uzavření SOD: 04.04.2024

Zhotovitel stavby: F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061

Objednatel stavby: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO: 00283495

Techn. dozor stavby: Ing. Radim Holub, tel. [redacted]

Název změny: VP 21 - rekonstrukce stávajícího sklepa

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	ano	§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

Popis a zdůvodnění změny:

Nezbytné a nepředvídané práce - rekonstrukce stávajícího sklepa v rozsahu spojovací chodby a štitových stěn. V průběhu zemních prací u stávajících sklepů byly obnaženy konstrukce těchto sklepů, některé z nich (spojovací chodba a štitové stěny) jsou v nevyhovujícím technickém stavu, část spojovací chodby se zborčila. Klenby samotných sklepů jsou v dobrém stavu. Statikem stavby je navržena rekonstrukce, tj. nové provedení kamenných štitových stěn a kvelbené spojovací chodby, ze které vznikne nový bezpečný vstup do sklepů přímo do vstupní haly hasičské zbrojnice. Součástí změny je nové statické řešení u spojovací chodby (doplnění železobetonových nosných stěn), betonová podlaha a schody, hydroizolace nových konstrukcí.

Přílohy:

položkový rozpočet

Poznámka:

Cenová úroveň:

Dopad změny na provádění díla:

1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu
		nový termín dokončení díla :	x
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	534 368,38
		cena méněprací bez DPH	0,00
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		534 368,38
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. Martin Důbrava	starosta	12-03-2024	[redacted]
Ing. Radim Holub	TDS	12-03-2024	[redacted]
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Klimovič	stavbyvedoucí	12-03-2024	[redacted]
Za projektanta:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	odpovědný projektant	12-03-2024	[redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 21 - rekonstrukce stávajícího sklepa	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.02.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	209 103,34	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	287 520,01	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	19 633,93	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	18 111,10	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		534 368,38	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 534 368,38

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	534 368,38	112 217,36

Cena s DPH 646 585,74

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP
Objekt: Vícepráce 21 - rekonstrukce stávajícího sklepa

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	496 623,35
1	Zemní práce	56 357,52
2	Základy a zvláštní zakládání	134 092,91
3	Svislé a kompletní konstrukce	90 685,91
4	Vodorovné konstrukce	64 074,48
43	Schodiště	38 456,00
61	Úprava povrchů vnitřních	19 705,94
63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 925,51
95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	9 600,00
96	Bourání konstrukcí	32 696,60
99	Staveništní přesun hmot	4 074,78
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	38 953,70
PSV	Práce a dodávky PSV	37 745,03
711	Izolace proti vodě	37 745,03
	Celkem	534 368,38

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP
Objekt: Vícepráce 21 - rekonstrukce stávajícího sklepa

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 5. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 496 623,35

1 Zemní práce 56 357,52

1	001	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	54,45000	346,00	18 839,70
			"jáma z kóty +1,900 na -1,700				

(3,75-1)*5,50*3,60 54,45000
 Součet 54,45000

2	R	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	1,21500	1 920,00	2 332,80
			"pod opěrné zdivo				
			"z -1,700 na -1,850				

(1,50+3,00+1,25)*0,40*0,15 0,34500
 (1,75+(1,50*4))*0,40*0,15 0,46500
 5,40*0,30*0,25 0,40500
 Součet 1,21500

3	001	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 - 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,06500	330,00	2 001,45
4	001	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	81,68800	122,00	9 965,94

"nakládka"54,45+1,215 55,66500
 "zpečný dovoz"26,023 26,02300
 Součet 81,68800

5	R	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	29,64200	155,00	4 594,51
			54,45+1,215-26,023 29,64200				
			Součet 29,64200				

6	R	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	29,64200	55,00	1 630,31
7	001	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	26,02268	653,00	16 992,81

"opěrná zeď ke kostelu z -1,700 na 1,900 15,30900

			"pod schodiště				
			(1,30*0,77+1,25/2*0,77)*1,50 2,22338				
			(0,90*0,77+0,88*1,05)*1,50 2,42550				

			"sklep u garáže				
			"z -1,200 na -0,78				
			3,80*3,80*0,42 6,06480				
			Součet 26,02268				

2 Základy a zvláštní zakládání 134 092,91

8	R	274272140RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic tloušťky 300 mm, výplň betonem C 20/25	m2	53,69750	1 919,00	103 045,50
			(1,50+3,15+1,25)*3,75 22,12500				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(1,50+1,90+1,90)*3,75		19,87500		
			(1,18+1,18)*3,50		8,26000		
			1,25*2,75		3,43750		
			Součet		53,69750		

9	R	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli výztuž, z oceli 10505,	t	0,50398	55 229,00	27 834,31
			"9 kg/m2				

			53,698*0,009		0,48328		
			2,3*0,009		0,02070		
			Součet		0,50398		

10	011	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	2,30000	1 397,00	3 213,10
			"Základy pod štíty sklepů				
			(3,8+5,4)*0,25		2,30000		

3 Vvislé a kompletní konstrukce

90 685,91

11	011	R3112131	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu tl.20cm	m2	19,84100	2 510,00	49 800,91
			"štíty kleneb				
			"sklep u garáže				

			3,8*0,6 + ((1,9*1,9)*3,14)/2		7,94770		
			7,948-1,50*2,20		4,64800		

			"sklep u radnice				
			((2,7*2,7)*3,14)/2 - 5,4*0,25 -1,50*1,90		7,24530		
			Součet		19,84100		

12	011	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 do 2200 mm	kus	8,00000	263,00	2 104,00
----	-----	-----------	---	-----	---------	--------	----------

13	593	59321212	překlad železobetonový RZP vylehčený 1790x140x140mm	kus	8,00000	477,00	3 816,00
----	-----	----------	---	-----	---------	--------	----------

14	011	346244821	Přizdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10	m2	25,90000	1 350,00	34 965,00
			"vstup do šíje od radnice				
			0,45*1,40*2+1,20*1,20		2,70000		

			"šíje				
			(0,20+3,75+0,20)*2,60*2		21,58000		
			(-0,90*1,60-(0,9*0,9)/2)*2		-3,69000		
			-1,20*1,70		-2,04000		
			(1,95*1,70)*2		6,63000		
			0,45*1,60		0,72000		
			Součet		25,90000		

4 Vodorovné konstrukce

64 074,48

16	011	411244272	Klenby valené tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až P 40 rozpětí do 2 m	m2	14,36550	1 950,00	28 012,73
			(0,20+3,75+0,20+1,95)*0,75*3,14		14,36550		

17	011	411321212	Stropy deskové ze ŽB tř. C 12/15	m3	3,42366	4 140,00	14 173,95
			(1,50*1,00-0,75*0,75*3,14/2)*(3,75+1,80)		3,42366		

18	011	411353101	Zřízení bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm	m2	14,36000	779,00	11 186,44
			14,36		14,36000		

19	011	411353102	Odstranění bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm	m2	14,36000	186,00	2 670,96
----	-----	-----------	---	----	----------	--------	----------

72	R	411354175R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 12 do 20 kPa, zřízení	m2	7,44000	105,00	781,20
			(4,2+2,0)*1,20		7,44000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
73	R	411354176R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 12 do 20 kPa, odstranění	m2	7,44000	5,00	37,20
20	R	R411359	Laťování kleneb	soub	1,00000	2 512,00	2 512,00
21	R	R41139	Dobetonování stávajících kleneb	soub	1,00000	4 700,00	4 700,00

43 Schodiště 38 456,00

22	R	430000000RAA	Schodišťové stupně stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění, na přímém schodišti "schodiště : " 1,5*10 Součet	m	15,00000 15,00000 15,00000	658,40	9 876,00
23	011	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných 10*1,2	m	12,00000 12,00000	685,00	8 220,00
24	R	R59372	prvek schodišťový z vibrolisovaného betonu š 350 v 150 dl 1200mm tryskaný povrch	kus	10,00000	2 036,00	20 360,00

61 Úprava povrchů vnitřních 19 705,94

25	R	627452141R00	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné kleneb z cihel, cementovou maltou "úprava klenby interiér + stěny : " 14,3655+25,90 Součet	m2	40,26550 40,26550 40,26550	489,40	19 705,94
----	---	--------------	--	----	----------------------------------	--------	-----------

63 Podlahy a podlahové konstrukce 7 925,51

26	R	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25, 1,90*1,18*0,11*1,1 (0,20+3,75+0,20+1,80)*1,50*0,15 Součet	m3	1,61003 0,27128 1,33875 1,61003	4 230,00	6 810,43
27	R	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm (1,90*1,18)*3,033*1,2*0,001 (0,20+3,75+0,20+1,80)*3,035*1,2*0,001 Součet	t	0,02983 0,00816 0,02167 0,02983	37 381,00	1 115,08

Dokončovací konstrukce a práce

95 pozemních staveb 9 600,00

28	013	R99701RX	Vykližení sklepa "dle stav.deníku "3 lidé 8hod"24	hod	24,00000 24,00000	400,00	9 600,00
----	-----	----------	---	-----	----------------------	--------	----------

96 Bourání konstrukcí 32 696,60

29	013	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3 "čela sklepů" "sklep u garáže 4,6*3,5*2*0,5 "vstupy" -1,4*2,0*02*0,5 "sklep u radnice 6,2*2,85*0,5 "spojovací krček 3,75*1,5*2*0,4 Součet	m3	26,63500 16,10000 -2,80000 8,83500 4,50000 26,63500	1 160,00	30 896,60
30	R	R9910001	Odfezání zdiva klenby u garáže	soub	1,00000	1 800,00	1 800,00

99 Staveništní přesun hmot 4 074,78

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
31	R	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	38,80746	105,00	4 074,78

D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 38 953,70

32	R	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	66,58750	165,00	10 986,94
33	R	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	665,87500	1,00	665,88
34	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	66,58750	55,00	3 662,31
35	R	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	66,58750	105,00	6 991,69
36	R	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	66,58750	250,00	16 646,88

PSV Práce a dodávky PSV 37 745,03

711 Izolace proti vodě 37 745,03

37	R	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; ředidlo: organické	m2	13,41800	65,60	880,22
			"šije" (4,15+1,80)*1,5*1,2		10,71000		
			"štiny" 3,80*0,20*2+5,40*0,20*1,1		2,70800		
			Součet		13,41800		

38	R	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zp	m2	68,06000	88,40	6 016,50
			"dle bedn.tvárníc"53,7		53,70000		
			"dle klenby"14,36		14,36000		
			Součet		68,06000		

39	R	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modi	m2	13,41800	353,40	4 741,92
40	R	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifik	m2	68,06000	381,20	25 944,47
41	R	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,11708	1 383,00	161,92

Celkem 534 368,38

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 22

Název projektu: **Podivín - Výstavba požární zbrojnice**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2024013V
 Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 13 964 263,00
 Datum uzavření SOD: 04.04.2024

Zhotovitel stavby: F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061
 Objednatel stavby: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO: 00283495
 Techn. dozor stavby: Ing. Radim Holub, tel. [REDACTED]

Název změny: VP 22 - konstrukční úpravy nad stávajícími sklepy

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5	ano	§222, odst. 7		§222, odst. 10	

Popis a zdůvodnění změny:

Nezbytné provedení - úprava a doplnění - navrženého konstrukčního řešení horní stavby nad stávajícími sklepy. Řešení nebylo v projektu úplné, finálně bylo stanoveno po obnažení sklepu. Jedná se o:
 - doplnění ŽB základových zdí u stávajícího vstupu do sklepa,
 - úprava konstrukčního řešení doplněním ocelových průvlaků v základech vynášejících střední nosnou stěnu nad stávajícím sklepem u radnice (stěna bude průběžná bez zalomení, neboť není v kolizi se stávajícím vstupem do sklepa) a štitovou stěnu u radnice včetně svislé podpory pod průvlak v cihelné stěně,
 - konstrukční ochrana ocelových průvlaků jejich obetonováním s provedením hydroizolační ochrany,
 - obetonování paty klenby malého sklepa (úzká mezera k záporové stěně),
 - zásyp nad sklepem u radnice na úroveň podkladního betonu.

Přílohy:

položkový rozpočet

Poznámka:

Cenová úroveň:

Dopad změny na provádění díla:

1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu
		nový termín dokončení díla :	x
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	282 643,02
		cena méněprací bez DPH	0,00
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		282 643,02
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. Martin Důbrava	starosta	12-03-2024	[REDACTED]
Ing. Radim Holub	TDS	12-03-2024	[REDACTED]
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Klimovič	stavbyvedoucí	12-03-2024	[REDACTED]
Za projektanta:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	odpovědný projektant	12-03-2024	[REDACTED]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 22 - konstrukční úpravy nad stávajícími sklepy	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.02.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	55 061,03	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	86 331,59	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	80 029,77	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	61 220,63	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		282 643,02	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 282 643,02																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>282 643,02</td> <td>59 355,03</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>341 998,05</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	282 643,02	59 355,03	Cena s DPH			341 998,05
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	12,0	0,00	0,00														
základní	21,0	282 643,02	59 355,03														
Cena s DPH			341 998,05														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 22 - konstrukční úpravy nad stávajícími sklepy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	141 392,62
1	Zemní práce	43 188,05
2	Základy a zvláštní zakládání	81 725,73
96	Bourání konstrukcí	6 747,84
99	Staveništní přesun hmot	759,44
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	8 971,56
PSV	Práce a dodávky PSV	141 250,40
711	Izolace proti vodě	15 139,85
767	Konstrukce zámečnické	126 110,55
	Celkem	282 643,02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 22 - konstrukční úpravy nad stávajícími sklepy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				141 392,62
1			Zemní práce				43 188,05
1	001	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	52,08400	653,00	34 010,85
			"dle pol.7 z rozpočtu"36,039		36,03900		
			"obetonování paty klenby sklepa u garáže"- 3,80*1,50*0,70/2		-1,99500		
			"zásyp nad sklepem radnice z +1,05 na +1,850"				
			(1,40+2,70)*5,50*0,80		18,04000		
			Součet		52,08400		
2	001	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	52,08400	122,00	6 354,25
			"dovoz z meziskládky" 52,084		52,08400		
3	R	167101102R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	52,08400	54,20	2 822,95
2			Základy a zvláštní zakládání				81 725,73
5	R	274313621R0	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25	m3	5,74700	4 063,00	23 350,06
			"obetonování paty klenby 3,80*1,50*0,70/2		1,99500		
			"obetonování ocelových průvlaků v základech"				
			"3xI240"0,5*0,5*6,15		1,53750		
			"3xI220"0,5*0,55*(4,80-0,50)		1,18250		
			"1xI200"0,4*0,6*4,30		1,03200		
			Součet		5,74700		
299	011	279113132	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,87800	1 380,00	6 731,64
			"u šíje sklepa"2,00*0,75		1,50000		
			"u původního vstupu"2,252*1,50		3,37800		
			Součet		4,87800		
300	011	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,43902	55 229,00	24 246,64
			4,878*0,09		0,43902		
6	R	R289-8	Vyplnění mezery v základech polystyrenem	m3	0,48750	3 750,00	1 828,13
			1,3*0,3*1,25		0,48750		
7	011	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,77000	5 459,00	9 662,43
			"podkladní mazanina pod obetonování ocelových průvlaků v základech"				
			(6,15+4,30+4,30)*0,80*0,15		1,77000		
			Součet		1,77000		
20	R	274351215R0	Bednění stěn základových pasů zařízení	m2	13,03000	401,00	5 225,03
			"obetonování ocelových průvlaků v základech"				

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(6,15+4,30)*0,50*2		10,45000		
			4,30*0,60		2,58000		
			Součet		13,03000		

21	R	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	13,03000	60,00	781,80
8	R	R27999	Přikotvení klenby k záporové stěně	m	3,60000	2 750,00	9 900,00

96 Bourání konstrukcí 6 747,84

g	R	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	7,66800	880,00	6 747,84
			'ohradní zeď' hřbitova (kostela) - východní část u klepa				
			14,2*0,9*0,6		7,66800		
			Součet		7,66800		

99 Staveništní přesun hmot 759,44

153	R	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	7,23279	105,00	759,44
-----	---	--------------	--	---	---------	--------	--------

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 8 971,56

294	R	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	15,33600	105,00	1 610,28
295	R	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,33600	165,00	2 530,44
296	R	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	153,36000	1,00	153,36
297	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	15,33600	55,00	843,48
298	R	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	15,33600	250,00	3 834,00

PSV Práce a dodávky PSV 141 250,40

711 Izolace proti vodě 15 139,85

154	R	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; ředidlo: organické	m2	8,79000	65,60	576,62
			(0,80*6,15+0,50*4,3)		7,07000		
			0,40*4,30		1,72000		
			Součet		8,79000		

155	R	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zp	m2	13,03000	88,40	1 151,85
			(6,15+4,30)*0,5*2		10,45000		
			(4,30*0,60)		2,58000		
			Součet		13,03000		

156	R	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modí	m2	10,10850	353,40	3 572,34
			(0,80*6,15+0,50*4,3)*1,15		8,13050		
			0,40*4,30*1,15		1,97800		
			Součet		10,10850		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
157	R	711142559RY 2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifik	m2	14,98450	381,20	5 712,09
			(6,15+4,30)*0,5*2*1,15		12,01750		
			(4,30*0,60)*1,15		2,96700		
			Součet		14,98450		
10	711	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	13,03000	134,00	1 746,02
			(6,15+4,30)*0,5*2		10,45000		
			4,30*0,60		2,58000		
			Součet		13,03000		
159	R	711491172RT 1	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodorovná, ochranná textilie, materiál ve specifikaci	m2	20,40500	63,90	1 303,88
			6,15*0,50*3		9,22500		
			4,30*(0,55+0,50+0,55)		6,88000		
			4,30*(0,40+0,60)		4,30000		
			Součet		20,40500		
160		69366055R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa)= 3,90 mm; plošná hmotnost 300 g/m2; Pevnost v tlaku podélně = 10,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 23,0kN/m	m2	23,46575	45,00	1 055,96
			20,405*1,15		23,46575		
			Součet		23,46575		
161	R	998711102R0 0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,01525	1 383,00	21,09
767			Konstrukce zámečnické				126 110,55
239	R	767995105R0 0	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 50 do 100 kg	kg	98,80000	43,00	4 248,40
			podpora pod ocelové průvlaky 3/240 v cihelné stěně				
			"U280 dl.1,40m-1 kus"1,4*41,8		58,52000		
			"U100 dl.1,90m-2 kusy"1,9*2*10,6		40,28000		
			Součet		98,80000		
11	130	13010834	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 280	t	0,05852	35 200,00	2 059,90
			"U280 dl.1,40m-1 kus"1,4*41,8*0,001		0,05852		
12	130	13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 100	t	0,04028	33 500,00	1 349,38
			"U100 dl.1,90m-2 kusy"1,9*2*10,6*0,001		0,04028		
13	767	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 100 do 250 kg	kg	1 599,10000	38,00	60 765,80
			ocelové průvlaky v základech nad stávajícím sklepem				
			"I200 dl.5,0m-1kus"5,00*1*26,3		131,50000		
			"I220 dl.7,0m-3kus"7,00*3*31,1		653,10000		
			"I240 dl.7,5m-3kusy"7,50*3*36,2		814,50000		
			Součet		1 599,10000		
14	130	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,13150	34 800,00	4 576,20
			"I200 dl.5,0m-1kus"5,00*1*26,3*0,001		0,13150		
15	130	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	0,65310	34 800,00	22 727,88
			"I220 dl.7,0m-3kus"7,00*3*31,1*0,001		0,65310		
16	130	13010726	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 240	t	0,81450	35 800,00	29 159,10
			"I240 dl.7,5m-3kusy"7,50*3*36,2*0,001		0,81450		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
251	R	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1 248,86660	0,98	1 223,89

Celkem

282 643,02

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 23

Název projektu: **Podivín - Výstavba požární zbrojnice**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2024013V
 Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 13 964 263,00
 Datum uzavření SOD: 04.04.2024

Zhotovitel stavby: F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061
 Objednatel stavby: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2 , 691 45 Podivín, IČO: 00283495
 Techn. dozor stavby: Ing. Radim Holub, tel. [REDACTED]

Název změny: VP 23 - změna oken po zaměření terénu

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5	ano	§222, odst. 7		§222, odst. 10	

Popis a zdůvodnění změny:

Nezbytné provedení změn v oknech po zaměření terénu, ze kterého vyplulo:
 - namísto tří vysokých oken ve stěně ke kostelu v hmotě garáže musí být tři nižší, aby byl parapet posazen výše a tím byl nad stávajícím terénem (tak je uvažováno i v projektu, ale terén je v něm chybně),
 - původní okenní otvor (ozn. X1) nelze obnovit, je uvnitř dispozice do wc,
 - předsazená montáž nebude provedena (je pouze v rozpočtu, není v projektu).

Přílohy:

položkový rozpočet

Poznámka:

Cenová úroveň:

Dopad změny na provádění díla:

		beze změny:	bez dopadu
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	x
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	89 478,00
		cena méněprací bez DPH	182 967,27
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-93 489,27
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. Martin Důbrava	starosta	12-03-2024	[REDACTED]
Ing. Radim Holub	TDS	12-03-2024	[REDACTED]
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Klimovič	stavbyvedoucí	12-03-2024	[REDACTED]
Za projektanta:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	odpovědný projektant	12-03-	[REDACTED]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 23 - změna oken po zaměření terénu	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.02.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení stavenišť	0,00
2		Montáž	-22 518,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	89 478,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-160 449,27	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-93 489,27	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -93 489,27

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	-93 489,27	-19 632,75

Cena s DPH -113 122,02

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 23 - změna oken po zaměření terénu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
64	Výplně otvorů - ODPOČTY	-22 518,00
PSV	PSV	-70 971,27
766	Konstrukce truhlářské - ODPOČTY	-160 449,27
766	Konstrukce truhlářské - PŘÍPOČTY	89 478,00
	Celkem	-93 489,27

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP
 Objekt: Vícepráce 23 - změna oken po zaměření terénu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
64			Výplně otvorů - ODPOČTY				-22 518,00
119	R	641931209R00	Předsazená montáž oken, osazených do profilu, kotveného do betonového, pórobetonového, vápenopískového nebo cihelného děrovaného zdiva, s vyložení 95 mm	m	-81,00000	278,00	-22 518,00
PSV			PSV				-70 971,27
766			Konstrukce truhlářské - ODPOČTY				-160 449,27
219	R	7666293-1	Obnovení původního okenního otvoru 450x450mm, 1kř F, dřevěné, včetně zednických prací	kus	-1,00000	8 650,00	-8 650,00
			"X1 .":- 1		-1,00000		
			Součet		-1,00000		
224	R	61110348R	Okno otevíravé, sklápěcí; funkce: klasické; počet křídel: 3; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 1 500 mm; výška = 2 100 mm; tvar: pravidelný; počet skel: dvojsklo; 4 - 16 - 4; Uw = 1,23 W/(m2.K); Ug = 1,1 W/(m2.K); Rw = 32 dB; ovládání: manuální; povr	kus	-3,00000	50 461,00	-151 383,00
			"O1 - 3000/1500 .":- 3		-3,00000		
			Součet		-3,00000		
234	R	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	-705,55000	0,59	-416,27
			-1600,33		-1 600,33000		
			894,78		894,78000		
			Součet		-705,55000		
766			Konstrukce truhlářské - PŘÍPOČTY				89 478,00
1		61110348R	Okno otevíravé, sklápěcí; funkce: klasické; počet křídel: 3; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 3 000 mm; výška = 750 mm; tvar: pravidelný; počet skel: dvojsklo; 4 - 16 - 4; Uw = 1,23 W/(m2.K); Ug = 1,1 W/(m2.K); Rw = 32 dB; ovládání: manuální;	kus	3,00000	29 826,00	89 478,00
			"O1 B - 3000/750 .": 3		3,00000		
			Součet		3,00000		
Celkem							-93 489,27

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 24

Název projektu: **Podivín - Výstavba požární zbrojnice**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2024013V
 Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 13 964 263,00
 Datum uzavření SOD: 04.04.2024

Zhotovitel stavby: F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061
 Objednatel stavby: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO: 00283495
 Techn. dozor stavby: Ing. Radim Holub, tel. [redacted]

Název změny: VP 24 - změna oken a dveří v obvodových stěnách

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4	ano	§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

Popis a zdůvodnění změny:

Z rozhodnutí objednatele stavby jsou navrženy tyto změny:
 - změna velikostí okna O2 (na velikost O3) ve vikýři denní místnosti m.č. 3.04 (v návaznosti na změnu oken dle ZL 23),
 - doplnění dvou oken do denní místnosti m.č. 3.04 (v návaznosti na změnu vnitřní dispozice dle ZL 11 a na změnu oken dle ZL 23),
 - utěsnění připojovacích spár oken a dveří páskami (vnitřními a vnějšími),
 - okapníčky v barvě RAL dle oken a dveří,
 - doplňky ke vstupním dveřím (samozavírač, zámek s panikovou funkcí a TI podprahový profil).

Přílohy:

položkový rozpočet

Poznámka:

Cenová úroveň:

Dopad změny na provádění díla:

		beze změny:	bez dopadu
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	x
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	172 268,22
		cena méněprací bez DPH	34 730,00
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		137 538,22
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. Martin Důbrava	starosta	12-03-2024	[redacted]
Ing. Radim Holub	TDS	12-03-2024	[redacted]
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Klimovič	stavbyvedoucí	12-03-2024	[redacted]
Za projektanta:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	odpovědný projektant	12-03-2024	[redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 24 - změna oken a dveří v obvodových stěnách	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.02.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	39 638,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	4 705,60	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	93 194,62	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		137 538,22	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 137 538,22

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	137 538,22	28 883,03

Cena s DPH 166 421,25

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 24 - změna oken a dveří v obvodových stěnách

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
PSV	PSV	137 538,22
766	Konstrukce truhlářské - ODPOČTY	-34 730,00
766	Konstrukce truhlářské - PŘÍPOČTY	132 630,22
799	Prosklené dělicí příčky a dveřní otvory - PŘÍPOČTY	39 638,00
	Celkem	137 538,22

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 24 - změna oken a dveří v obvodových stěnách

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV PSV 137 538,22

766 Konstrukce truhlářské - ODPOČTY -34 730,00

223	R	61110334R	Okno otevíravé, sklápěcí; funkce: klasické; počet křídel: 2; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 1 800 mm; výška = 1 800 mm; tvar: pravidelný; počet skel: dvojsklo; 4 - 16 - 4; Uw = 1,23 W/(m2.K); Ug = 1,1 W/(m2.K); Rw = 32 dB; ovládání: manuální;	kus	-1,00000	34 730,00	-34 730,00
			"O2 - 2000/1750 ." - 1				-1,00000
			Součet				-1,00000

766 Konstrukce truhlářské - PŘÍPOČTY 132 630,22

216	R	766629301R-1	Montáž oken plochy do 1,50 m2	kus	2,00000	745,00	1 490,00
			"O5 - 2000x750 ." 2				2,00000
			Součet				2,00000
221	R	61110330R-1	Okno dřevěné EURO profil dřevěné 2kříd. OS 2000x750, trojsklo, UW=0,76 W/m2K,	kus	2,00000	23 722,00	47 444,00
			"O5 - 2000x750 ." 2				2,00000
			Součet				2,00000
222	R	61110333R-1	Okno dřevěné EURO profil dřevěné 2kříd. OS 2000x1500, trojsklo, UW=0,76 W/m2K,	kus	1,00000	32 042,00	32 042,00
			"O3 - 2000/1500 ." 1				1,00000
			Součet				1,00000
1	766	R7666296	Utěsnění spar páskou Illbruck vitíni (parotěsné) a vnější (vodotěsné)	kpl	1,00000	40 440,00	40 440,00
2	766	R7666297	Okapníčky v barvě RAL dle okna , příplatek	kpl	1,00000	10 640,00	10 640,00
234	R	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	973,26000	0,59	574,22
			-347,30				-347,30000
			+1320,56				1 320,56000
			Součet				973,26000

799 Prosklené dělicí příčky a dveřní otvory - PŘÍPOČTY 39 638,00

3	R	R79955	Samozavírač, zámek s panikovou funkcí a TI podprahový profil pro vstupní dveře	kus	1,00000	39 638,00	39 638,00
			"D6 ." 1				1,00000
			Součet				1,00000

Celkem 137 538,22

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 25

Název projektu: **Podivín - Výstavba požární zbrojnice**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2024013V
 Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 13 964 263,00
 Datum uzavření SOD: 04.04.2024

Zhotovitel stavby: F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061
 Objednatel stavby: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO: 00283495
 Techn. dozor stavby: Ing. Radim Holub, tel. [redacted]

Název změny: VP 25 - změna konstrukce stropu zázemí vč. podpěrné konstrukce

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7	ano	§222, odst. 10	

Popis a zdůvodnění změny:

Záměna nosné konstrukce stropu zázemí včetně podpěrné konstrukce:
 - nově strop ŽB monolitický tl. 200 mm uložený na obvodových a vnitřních nosných stěnách,
 - původně strop miako tl. 250 mm uložený na obvodových a vnitřních nosných stěnách.
 Záměna souvisejících položek soupisu stavebních prací:
 a) představuje srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, neboť zůstane zachováno základní technické řešení, kterým je masivní stropní konstrukce,
 b) cena podle nových položek soupisu je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší,
 c) materiál a práce podle nových položek soupisu jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně vyšší, neboť nové konstrukční řešení stropu dosahuje vyšší únosnosti i stability.

Přílohy:

položkový rozpočet

Poznámka:

Cenová úroveň:

Dopad změny na provádění díla:

1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu
		nový termín dokončení díla :	x
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	127 621,02
		cena méněprací bez DPH	155 655,88
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-28 034,86
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		

Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. Martin Důbrava	starosta	12-03-2024	[redacted]
Ing. Radim Holub	TDS	12-03-2024	[redacted]
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Klimovič	stavbyvedoucí	12-03-2024	[redacted]
Za projektanta:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	odpovědný projektant	12-03-2024	[redacted]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 25 - změna konstrukce stropu zázemí vč. podpěrné konstrukce	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.02.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	-19 632,75	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-8 402,11	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-28 034,86	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -28 034,86

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	-28 034,86	-5 887,32

Cena s DPH -33 922,18

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 25 - změna konstrukce stropu zázemí vč. podpěrné konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	-28 034,86
4	Vodorovné konstrukce -odpočty	-155 655,88
4-P	Vodorovné konstrukce - přípočty	127 621,02
	Celkem	-28 034,86

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 25 - změna konstrukce stropu zázemí vč. podpěrné konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							-28 034,86
4 Vodorovné konstrukce -odpočty							-155 655,88
71	R	411168244R00	Stropy z nosníků a keramických vložek, nadbetonávka osová vzdálenost nosníků 625 mm, délka nosníku od 4,25 do 5 m, tloušťka stropu 250 mm, "D2 :"- (4,25*10,5-3,6*1+4,25*2*2) Součet	m2	-58,02500	1 923,00	-111 582,08
74	R	411361921RT3	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm "D2 :"- (4,25*10,5-3,6*1+4,25*2+2)*2,105*2,5*0,001 Součet	t	-0,27115	37 371,00	-10 133,15
77	R	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25 "rozpočet V3"-0,3*0,25*37,2 Součet	m3	-2,79000	4 566,00	-12 739,14
81	R	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) "V3"-0,3*0,25*37,2*0,12*1,15 Součet	t	-0,38502	55 066,00	-21 201,51
4-P Vodorovné konstrukce - přípočty							127 621,02
1	011	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 4,83*2,05*0,20 4,45*8,35*0,20 3,85*(2,85+2,6)/2*0,2 Součet	m3	11,51005	4 720,00	54 327,44
2	011	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce 4,53*1,65 3,85*8,25 (2,25+2,0)/2*3,55 Součet	m2	46,78075	599,00	28 021,67
3	011	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	46,78075	153,00	7 157,45
4	011	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 "výkres vyzluže" "spodní výztuž"(399,73-91)*0,001 "horní výztuž"(253,82-109,2)*0,001 Mezisoučet "prořez"0,45335*0,01 Součet	t	0,45788	57 500,00	26 328,10
5	562	562847	distanční lišta 25mm pro spodní výztuž 5,2*2+6,1*2+1,0*9 12*3+8,3*4+7,6+3,8*2 1,7*10	m	133,00000	14,60	1 941,80

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					133,00000		
6	562	562848	ocelová distanční podložka Distol 12cm pro horní výztuž dl.200cm	kus	8,00000	59,40	475,20
6+2					8,00000		
7	011	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,24024	39 000,00	9 369,36
"vykres vyzluže							

"spodní výztuž"91*0,001	0,09100
"horní výztuž"109,2*0,001	0,10920
Mezisoučet	0,20020
"prořez"0,20020*0,2	0,04004
Součet	0,24024

Celkem

-28 034,86