



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Základní škola – rekonstrukce hřiště“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Podivín
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1625651/0100

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava,
- ve věcech technických: Ing. Radim Holub,

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: JM Demicarr s.r.o.
Sídlo: Bučovická 180, 68401 Slavkov u Brna
Kontaktní místo: Bučovická 180, 68401 Slavkov u Brna
Zastoupen: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel
IČO: 63489163
DIČ: CZ63489163
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21636.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – Slavkov u Brna
Číslo účtu: 9015040217/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: PaedDr. Miroslav Charvát,
- ve věcech technických: Aleš Kulhánek
Ing. Lukáš Pernický,

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 13. 8. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Základní škola – rekonstrukce hřiště**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést následující změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ – položkový rozpočet Změn díla je přílohou č. 1 tohoto dodatku:
- 2.2.1.1 Méněpráce - oprava dráhy – práce spočívaly ve snížení objemu lokální vysprávký podkladu,
- 2.2.1.2 Vícepráce - doskočiště – práce spočívaly v doplnění o odrazového prkna vč. vaničky a dodání krycí plachty na doskočiště.

III.
Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 zvyšuje o částku víceprací: 22 500,- Kč bez DPH a
snižuje o částku méněprací: 40 285,- Kč bez DPH.
- Cena díla se tak snižuje celkem o 17 785,- Kč bez DPH. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: 3 734,85 Kč. Součet snížení ceny Díla a DPH pak činí: 21 519,85 Kč.
- 3.2 Celková cena díla se mění z původní částky dle Smlouvy:
- 3 094 747,- Kč bez DPH, tj. 3 744 643,87 Kč vč. DPH na
- | | |
|--------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH: | 3 076 962,- Kč |
| DPH: | 646 162,02 Kč |
| Cena díla vč. DPH: | 3 723 124,02 Kč |

IV.
Změny doby plnění

- 4.1 V průběhu realizace díla se vyskytly nepředvídané skutečnosti (úprava běžeckého oválu, doskočiště pro skok daleký a chodníku kolem běžecké dráhy), pro které bylo nutno přerušit práce na realizace

díla po dobu 21 dní – objednatel uvedené práce zajistil mimo předmět díla. Detailně popsáno v příloze č. 2 tohoto dodatku.

4.2 Vlivem tohoto přerušení realizace díla došlo k přesunu realizace do klimaticky nevhodného období. V souladu s odst. 3.5 Smlouvy byly smluvní strany nuceny přerušit práce na realizaci díla po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek. Detailně popsáno v příloze č. 3 tohoto dodatku.

4.3 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku výše uvedených skutečností upravuje následovně:

4.3.1 Termín provedení díla: do 30. 4. 2026.

V.

Ostatní ustanovení

5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.4 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 80/2026 ze dne 14.1.2026, usnesení č. 80.11.

5.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

5.5.1 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Změn díla

5.5.2 Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele díla č. 1

5.5.3 Příloha č. 3 – Vyjádření zhotovitele díla č. 2

V Podivíně, dne - 5 -02- 2026

Martin Důbrava
starosta

za objednatele

MĚSTO PODIVÍN
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
IČ: 00283495, DIČ: CZ00283495

-4-

V Podivíně, dne - 5 -02- 2026

Jan Zmrzlý
jednatel

za zhotovitele

JM Demicart s.r.o.
Bucovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 221 476
Tel.: 544 221 035

Vícepráce, méněpráce-Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-064 Podivín

Objekt: 01 Hřiště

Rozpočet:	02	Oprava dráhy + doskočiště
-----------	----	---------------------------

D|Č:

DÍČ:

Vypracoval:

Celkem

-17 785,00

0,00

0,00

0,00

0,00

-17 785,00

Rekapitulace daní

0,00 CZK

0,00 CZK

-17 785,00 CZK

-3 734,85 CZK

0,00 CZK

-21 519,85 CZK

1.12.2025

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-40 285,00	226,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				0,0
5	Komunikace	HSV				0,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV				0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV				0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0,0
992	Sportovní vybavení	HSV			22 500,00	-126,5
VN	Vedlejší náklady	VN				0,0
Cena celkem					-17 785,00	100,0

Vícepráce, méněpráce – Položkový rozpočet

S:	2025-064	Podivín
O:	01	Hřiště
R:	02	Oprava dráhy + doskočiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-40 285,00
1	181101102R00	Lokální vysrávka podkladu	m2	-1 151,00000	35,00	-40 285,00
Díl: 992		Sportovní vybavení				22 500,00
23	01	Odrazové prkno včetně vaničky pro skok do dálky	kompl	1,00000	12 500,00	12 500,00
24	03	Krycí plachta na doskočiště	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						-17 785,00

JM Demicarr s.r.o.

Bučovická 180
684 01 Slavkov u Brna
Tel./fax: +420 544 221 476
Tel.: +420 544 221 035
Bankovní spojení: KB Slavkov
č.ú. 9015040217/0100
IČO: 634 891 63
DIČ: CZ 634 891 63
<http://www.jmdemicarr.cz>
E-mail: info@jmdemicarr.cz

Adresát: **Město Podivín**
Masarykovo náměstí 192/2
691 45 Podivín
k r. pan Ing. Martin Důbrava
starosta města

Vyřizuje

Datum

J. Zmrzlý

dne : 16.09.2025

Věc : VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE DÍLA – PŘERUŠENÍ PRACÍ č.1
Akce: „Základní škola-rekonstrukce hřiště“

Vážený pane starosto,
sdělujeme Vám, že v době realizace díla, se vyskytly nepředvídatelné skutečnosti, které byly předmětem víceprací. Jedná se konkrétně o stavební práce, které se týkají běžeckého oválu, doskočiště pro skok daleký a chodníku kolem běžecké dráhy. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny v režii města v co nejkratším termínu. Předpokládaná doba realizace 21 dnů. Tyto práce mohou být důvodem k prodloužení termínu realizace díla.

Toto sdělení předává zhotovitel objednateli pro případ, kdy by došlo k situaci, že nebude možné dílo včas dokončit z důvodu nepříznivých klimatických, které by byly v rozporu s požadavky na pokládku sportovních povrchů – viz příloha dopisu. Pokládka polyuretanového povrchu se z uvedených důvodů posouvá na období, kdy už bývá realizace riziková

S pozdravem

ing. Jan Zmrzlý
výkonný ředitel, jednatel



JM Demicarr s.r.o.
Bučovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 221 476
Tel.: 544 221 035
E-mail: info@jmdemicarr.cz

Ve Slavkově u Brna dne 16.09.2025

JM Demicarr s.r.o.

Bučovická 180
684 01 Slavkov u Brna
Tel./fax: +420 544 221 476
Tel.: +420 544 221 035
Bankovní spojení: KB Slavkov
č.ú. 9015040217/0100
IČO: 634 891 63
DIČ: CZ 634 891 63
<http://www.jmdemicarr.cz>
E-mail: info@jmdemicarr.cz

Adresát: **Město Podivín**
Masarykovo náměstí 192/2
691 45 Podivín
k r. pan Ing. Martin Důbrava
starosta města

Vyřizuje

Datum

J. Zmrzlý

dne : 01.12..2025

Věc : VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE DÍLA – PŘERUŠENÍ PRACÍ č.2
Akce: „Základní škola-rekonstrukce hřiště“

Vážený pane starosto,

sdělujeme Vám, že v době realizace díla, se objevily nepředvídatelné skutečnosti, které brání řádnému dokončení díla, dle uzavřené SOD č. Zhotovitele D 021/2025, ze dne 13.8.2025.

V dopise ze dne 16.09.2025 jsme Vás informovali o skutečnostech, které budou mít pravděpodobně vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

Dle uzavřené SOD byl stanoven termín dokončení díla dne 19.11.2025, vlivem přerušení prací spojených s vícepracemi na oválu, chodníku a doskočišti, které jste realizovali s jiným dodavatelem o 21 dnů, se tento smluvní konec posunul na 10.12.2025.

V době pokládky polyuretanových povrchů od 24.10.2025 byly nevhodné klimatické podmínky pro jejich realizaci. Před obdobím dešťů, se podařilo položit EPDM povrch na hřiště uvnitř běžeckého oválu. Následovalo však další deštivé počasí, v kombinaci s mrazivým počasím (teploty místy kolem -5st C). Před zahájením pokládky ET podložky 3 dny pršelo, podloží bylo promáčené a zcela nevhodné k pokládce. Po obeschnutí podloží provedl zhotovitel pokládku ET podložky na běžeckém oválu. Následně se podařila pokládka černé EPDM vrstvy v tl 10 mm a 1. nástrík ½ běžeckého oválu. Dokončení nástríku běžeckého oválu + lajnování se však nedá, přes veškerou snahu zhotovitele, dokončit. Klimatické podmínky nejsou vhodné pro dokončení díla, došlo by k nevratným závadám, které by poškodily realizované dílo.

Zhotovitel tímto sděluje objednateli, že dílo nebude možné dokončit do 10.12.2025 a žádáme o uzavření dodatku č.1 SOD, kde by byl zohledněn vzniklý stav a byl by dohodnutý nový termín dokončení díla. Navrhujeme nový

termín dokončení díla 30.4.2026. V dodatku č.1 by byly zároveň zohledněny
odpočty a přípočty vzniklé v průběhu realizace – viz. příloha Vícepráce,
méněpráce-Položkový rozpočet.

Omlouváme se za vzniklou situaci a čekáme na Vaše vyjádření.

S pozdravem

ing. Jan Zmrzlý
výkonný ředitel, jednatel



JAN SPERNIKOV S.R.O.
BOKALOVA 118 • 691 01 Podivín
Tel. 0042 221 672
0042 221 678
www.jan.spernikov.cz