



DODATEČNÉ INFORMACE Č. 4 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

k zakázce na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce interiérů administrativní budovy C - Technologie“

zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č. j. MPO 33321/15/61100, v rámci projektu „Snížení energetických ztrát budovy Šumavská“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, prioritní osa 1.3 Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin, Výzva I, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000845

Zadavatel

Název/Obchodní firma: **ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.**
Sídlo: Šumavská 519/35, 602 00 Brno
Zastoupen: David Täuber, jednatel
IČ: 04153758
DIČ: CZ04153758
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88495

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Lesonická
Telefon: +420 777 740 556
E-mail: lesonicka@techeng.cz

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Mgr. Alena Vykoukalová
Telefon: +420 515 917 652, +420 731 193 869
Fax: + 420 515 917 660
E-mail: vykoukalova@grantika.cz

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu čl. XII. zadávací dokumentace **dodatečné informace č. 4** k zadávacím podmínkám.

I.

Dne **15. 1. 2016** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost o **dodatečné informace k zadávacím podmínkám zakázky následujícího znění:**

Dotaz č. 1:

Jako uchazeč o veřejnou zakázku vznášíme dotaz na PD:

Část Vzduchotechnika

1. Poz. 6.1, 7.1, 8.1, 10.1, 11.1, 12.1 - Diagonální ventilátor – v PD není uveden ext. statický tlak. Žádáme specifikovat.
2. Poz.6.2 - Elektrický ohřívač – v PD není uveden požadovaný výkon ohřívače. Žádáme specifikovat.
3. Poz.6.3, 7.2, 8.2 - Filtrační kazeta - v PD není uveden požadovaný typ filtru. Žádáme specifikovat.
4. Oddíl 900 - Výchozí revize elektro pro zařízení VZT - Domníváme se, že se jedná o chybu (výchozí revizi by měla zpracovávat profese Elektro, která provádí napojení zařízení na el. energii) a žádáme specifikovat.

Část Vytápění a chlazení

5. Poz.100.8-9 – venkovní jednotka – Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.
6. Poz.100.10-11 – AHU Kit (21,0 - 26,25 kW, řízení 0-10V) – Domníváme se, že se jedná o chybu (venkovní jednotka má pouze 12,1 kW) a žádáme specifikovat položku.
7. Poz.100.18 – vzduchová dveřní clona – ve VV je nejasný popis. V TZ str. 4 se uvádí, že bude napojena na systém VRF a dále na str. 8 je uveden popis zařízení č.8, kde je uvedeno, že clona je součástí systému VRF avšak zařízení č.8 je ve VV uvedeno jako neobsazené. Žádáme specifikovat požadavky a vlastnosti clony.
8. Pod poz.100.25 - Čerpadlo kondenzátu – ve VV je uveden počet 265 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (vnitřních jednotek bez čerpadla je celkem 280 ks) a žádáme specifikovat počet.
9. Adaptér pro externí řízení (External Contact Interface) + Zjednodušený kabelový ovladač – ve VV je uveden počet 281 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (vnitřních jednotek je celkem 292 ks) a žádáme specifikovat počet.
10. Poz.100.26-27 - Venkovní chladicí kondenzační jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.
11. Poz.100.28 - Nástěnná chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.
12. Pod poz.100.28 – Ve VV je uvedeno množství refnetů a kabel. ovladačů 4 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (nelze mít stejný počet refnetů jako venkovních jednotek a stejný počet ovladačů jako vnitřních jednotek) a žádáme specifikovat počet.
13. Poz.100.29-30 – Venkovní chladicí kondenzační jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.
14. Poz. 100.31 - Nástěnná chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.
15. Pod poz. 100.31 - čerpadlo kondenzátu. Ve VV je uvedeno 6 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (vnitřních jednotek je pouze 4 ks) a žádáme specifikovat počet.
16. Poz.100.19+20 – Venkovní chladicí kondenzační jednotka + Podstropní / Parapetní (Flexi) chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.
17. Pod poz.200.1-2 – antivibrační podložky - Ve VV je uvedeno 16 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (jednotek je pouze 2 ks) a žádáme specifikovat počet.
18. Pod poz.200.1-2 – Nástěnná konzole - Ve VV je uvedeno 8 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (jednotek je pouze 2 ks) a žádáme specifikovat počet.
19. Poz.250.1+2 – Venkovní chladicí kondenzační jednotka + Podstropní / Parapetní (Flexi) chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

-
20. Díl 400 – Potrubní systém – ve VV jsou uvedeny položky:
- Cu potrubí svazek včetně izolace včetně komunikační kabeláže do průměru 15,88 mm
 - Cu potrubí svazek včetně izolace včetně komunikační kabeláže do průměru 34,92 mm
- Žádáme specifikovat význam položky nebo výměr Cu potrubí po jednotlivých průměrech.
21. Díl 400 – Potrubní systém – ve VV jsou uvedeny položky: typu reťnet a barnch box bez jakéhokoli označení nebo specifikace. Žádáme specifikovat.
22. Poz.349 - Software + notebook - Žádáme specifikovat položky.
23. Poz.350 - Prvotní nastavení v návaznosti na řídicí SW - Žádáme specifikovat položku.
24. Poz.365 - Výchozí revize elektro pro zařízení ÚT, CHL - Domníváme se, že se jedná o chybu (výchozí revizi by měla zpracovávat profese Elektro, která provádí napojení zařízení na el. energii) a žádáme specifikovat.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Část Vzduchotechnika

1. Poz. 6.1, 7.1, 8.1, 10.1, 11.1, 12.1 - Diagonální ventilátor – v PD není uveden ext. statický tlak. Žádáme specifikovat.

Poz.6.1 pext=280Pa

Poz.7.1 pext=280Pa

Poz.8.1 pext=260Pa

Poz.10.1 pext=150Pa

Poz.11.1 pext=150Pa

Poz.12.1 pext=150Pa

2. Poz.6.2 - Elektrický ohřívač – v PD není uveden požadovaný výkon ohřívače. Žádáme specifikovat.

Qt= 18kW

3. Poz.6.3, 7.2, 8.2 - Filtrační kazeta - v PD není uveden požadovaný typ filtru. Žádáme specifikovat.

Požadovaný typ filtru M5

4. Oddíl 900 - Výchozí revize elektro pro zařízení VZT - Domníváme se, že se jedná o chybu (výchozí revizi by měla zpracovávat profese Elektro, která provádí napojení zařízení na el. energii) a žádáme specifikovat.

Dodavatel technologie pro VZT zařízení instaluje, a tudíž reviduje vnitřní kabeláž a její propojení mezi venkovní a vnitřní jednotkou.

Část Vytápění a chlazení

5. Poz.100.8-9 – venkovní jednotka – Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Jednotky budou umístěny na střeše objektu, kde je dostatečně velká ocelová konstrukce.

-
6. Poz.100.10-11 – AHU Kit (21,0 - 26,25 kW, řízení 0-10V) – Domníváme se, že se jedná o chybu (venkovní jednotka má pouze 12,1 kW) a žádáme specifikovat položku.

Správný text je:

AHU Kit (řízení 0-10V) obsahující sestavu elektronického expanzního ventilu, snímače s kabeláží délky min. 10 bm

7. Poz.100.18 – vzduchová dveřní clona – ve VV je nejasný popis. V TZ str. 4 se uvádí, že bude napojena na systém VRF a dále na str. 8 je uveden popis zařízení č.8, kde je uvedeno, že clona je součástí systému VRF avšak zařízení č.8 je ve VV uvedeno jako neobsazené. Žádáme specifikovat požadavky a vlastnosti clony.

Správný text v TZ je:

Pro eliminaci exfiltrace do vnitřní části objektu je navržena horizontální vzduchová clona. Šířka clony při otevření dveří na 2,5 m. Clona je součástí VRF systému, je vybavena vlastním ovládáním umožňující týdenní časový program, nastavení otáček ventilátorů, nastavení výstupní teploty. Prokabelování mezi clonou a vlastním ovládáním bude řešeno v rámci dodávky dveřní clony.

8. Pod poz.100.25 - Čerpadlo kondenzátu – ve VV je uveden počet 265 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (vnitřních jednotek bez čerpadla je celkem 280 ks) a žádáme specifikovat počet.

Nástěnné jednotky budou bez čerpadla kondenzátu, kondenzát z těchto vnitřních jednotek bude odveden samotížně.

9. Adaptér pro externí řízení (External Contact Interface) + Zjednodušený kabelový ovladač – ve VV je uveden počet 281 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (vnitřních jednotek je celkem 292 ks) a žádáme specifikovat počet.

V některých případech bude více vnitřních jednotek napojeno na jeden kabelový ovladač.

10. Poz.100.26-27 - Venkovní chladicí kondenzační jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Jednotky budou umístěny na střeše objektu, kde je dostatečně velká ocelová konstrukce. U jednotek není uvedena pozice.

11. Poz.100.28 - Nástěnná chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Jednotky umístěny v patrové serverovně 15.NP.

12. Pod poz.100.28 – Ve VV je uvedeno množství refnetů a kabel. ovladačů 4 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (nelze mít stejný počet refnetů jako venkovních jednotek a stejný počet ovladačů jako vnitřních jednotek) a žádáme specifikovat počet.

Refnety a ovladače jsou po 2ks.

-
13. Poz.100.29-30 – Venkovní chladicí kondenzační jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Jednotky budou umístěny na střeše objektu, kde je dostatečně velká ocelová konstrukce.
U jednotek není uvedena pozice.

14. Poz. 100.31 - Nástěnná chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Jednotky umístěny v patrové serverovně 17.NP a ve strojovně výtahu v 18.NP.

15. Pod poz. 100.31 - čerpadlo kondenzátu. Ve VV je uvedeno 6 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (vnitřních jednotek je pouze 4 ks) a žádáme specifikovat počet.

Ano správný počet je 4ks.

16. Poz.100.19+20 – Venkovní chladicí kondenzační jednotka + Podstropní / Parapetní (Flexi) chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Venkovní jednotky jsou umístěny v anglickém dvorku 1.PP jsou umístěny nad jednotkami 100.10, 100.11, 200.1, a 200.2, u vnitřních jednotek je uvedena chybná pozice 4.4 – jde o místnosti 0,15, 0,16, 0.19

17. Pod poz.200.1-2 – antivibrační podložky - Ve VV je uvedeno 16 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (jednotek je pouze 2 ks) a žádáme specifikovat počet.

Ano správně je 8ks.

18. Pod poz.200.1-2 – Nástěnná konzole - Ve VV je uvedeno 8 ks. Domníváme se, že se jedná o chybu (jednotek je pouze 2 ks) a žádáme specifikovat počet.

Ano správně je 4ks.

19. Poz.250.1+2 – Venkovní chladicí kondenzační jednotka + Podstropní / Parapetní (Flexi) chladicí jednotka - Jednotky nenalezeny na výkresech. Žádáme specifikovat umístění jednotek.

Venkovní jednotka je umístěna v anglickém dvorku 1.PP je umístěna nad jednotkami 100.10, 100.11, 200.1, a 200.2 , u vnitřních jednotky je uvedena chybná pozice 4.4 – jde o místnost 0,20

20. Díl 400 – Potrubní systém – ve VV jsou uvedeny položky:

- Cu potrubí svazek včetně izolace včetně komunikační kabeláže do průměru 15,88 mm
 - Cu potrubí svazek včetně izolace včetně komunikační kabeláže do průměru 34,92 mm
- Žádáme specifikovat význam položky nebo výměr Cu potrubí po jednotlivých průměrech.

Propojovací potrubí chladiva do daných průměrů včetně komunikačního kabelu, délky jednotlivých dimenzí je nutné stanovit podle návrhu chlazení. Návrh jednotlivých systémů může být různý.

21. Díl 400 – Potrubní systém – ve VV jsou uvedeny položky: typu refnet a barnch box bez jakéhokoli označení nebo specifikace. Žádáme specifikovat.

Dle konkrétního dodavatele.

22. Poz.349 - Software + notebook - Žádáme specifikovat položky.

Jde o zakomponování systému řízení chladících zařízení do nadřazeného systému řízení budovy.

23. Poz.350 - Prvotní nastavení v návaznosti na řídicí SW - Žádáme specifikovat položku.

Zaregulování zařízení a vyladění chodu.

24. Poz.365 - Výchozí revize elektro pro zařízení ÚT, CHL - Domníváme se, že se jedná o chybu (výchozí revizi by měla zpracovávat profese Elektro, která provádí napojení zařízení na el. energii) a žádáme specifikovat.

Dodavatel technologie pro vytápění a chlazení instaluje a tudíž reviduje vnitřní kabeláž a její propojení mezi venkovní a vnitřní jednotkou.

II.

Dne **18. 1. 2016** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost **o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zakázky následujícího znění:**

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

Chtěla bych požádat o doplnění technické zprávy k profesi MAR. V příslušné složce je technická zpráva vzduchotechniky, chlazení a ostatních profesí.

Bez této zprávy není možné vypracovat cenovou nabídku na příslušnou profesi.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Na tento dotaz již bylo odpovězeno předchozími dodatečnými informacemi. Není možno řešit MAR jako samostatný celek, ale jako součást VZT, topení - chlazení a elektro.

III.

V souvislosti s vydáním těchto dodatečných informací č. 4 k zadávacím podmínkám se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. X, odst. 2 a čl. XIV, odst. 1 se nahrazují zněním:

X. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

2. Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu **Šumavská 519/35, 602 00 Brno, nejpozději 3. 2. 2016 do 10:00 hod.** Uchazeč může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.

XIV. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

1. Zadavatelem ustanovená hodnotící komise otevře neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **veřejném zasedání** konaném v sídle zadavatele, tj. na adrese Šumavská 519/35, 602 00 Brno dne **3. 2. 2016 v 10:00 hodin.**

IV.

Zadavatel na základě těchto dodatečných informací aktualizuje určité položky v příloze č. 4.2 zadávací dokumentace (také jako příloha č. 1 ke smlouvě o dílo) - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tyto aktualizované položky jsou označeny modře a jsou přiloženy jako příloha č. 1 k těmto dodatečným informacím č. 4.

Dále zadavatel aktualizoval na základě těchto dodatečných informací určité položky v příloze projektové dokumentace – 375_techická zpráva (původně přidán ve složce: 375_D_SO 01_REK_INTERIERU_ADMIN_BUDOVY_C/375_SO 01.VZT,CHL,VYT/375_techická zpráva). Tyto aktualizované položky jsou označeny modře a jsou přiloženy jako příloha č. 2 k těmto dodatečným informacím č. 4.

Každý uchazeč je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy zadávací dokumentace. Přílohu č. 1 těchto dodatečných informací (ZD_Příloha 4.2_Soupis_prací_dodávek_a_služeb_s_VV_rev_02) bude uvádět v aktualizované podobě také jako Přílohu č. 1 Smlouvy o dílo, jelikož se jedná o jeden a ten samý dokument.

Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Příloha dodatečných informací č. 4

Příloha č. 1 DI – ZD_Příloha 4.2_Soupis_prací_dodávek_a_služeb_s_VV_rev_02

Příloha č. 2 DI – D.1.4.c.101-00-TZ_21_1_2016

V Brně dne 21. 1. 2016

Za zadavatele – ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Alena Vykoukalová
poradce pro výběrová řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.
na základě plné moci

v zastoupení

Ing. Roman Bielak
vedoucí odboru výběrových řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.