

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č.1

Předmět díla:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU K BYDLNÍ V MLADÉ BOLESLAVI		
Objekt:	SO01 - Stavební část		
Objednatel:	R-MOSTY, Z.S.		
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.		
TDI:	Jaroslav Sysel		
Projektant:	Design&Build s.r.o.		
Popis změny:			
	ZL1_01	BOURACÍ PRÁCE A KANALIZACE	
	ZL1_02	STŘEŠNÍ OKNA	
	ZL1_03	ZÁPRAŽÍ	
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut. provedení	X
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	175 440,61 Kč	1,50%
	Výše DPH sazba:	12%	21 052,87 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	196 493,48 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	11 687 154,49 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	11 862 595,10 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	13 286 106,51 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-364 075,57 Kč	-3,12%
	Vícepráce celkem bez DPH	539 516,18 Kč	4,62%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	903 591,74 Kč	7,73%
termín	Termín realizace změny:	5/2025 - 2/2026	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	31.08.2025	Vladimír Pošvic
	Zhotovitel (statutární zástupce):	31.08.2025	Vladimír Pošvic
	TDI:	31.08.2025	Jaroslav Sysel
	Projektant:	31.08.2025	Vladimír Pošvic
	Objednatel (statutární zástupce):	31.08.2025	Jakub Čihák
přílohy	Přílohy: Zl1_1, Zl1_2, Zl1_3		

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Objekt: SO01 - Stavební část

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.07.2025

Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:

Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857

Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857

Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:

Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

Popis změny: **BOURACÍ PRÁCE A KANALIZACE - Bourací práce předstěn a kamenného zdiva, přečerpávací stanice splaškové kanalizace**

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

Zdůvodnění změny:

Při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že 2 vnitřní zdi jsou opatřeny předstěnami z Ytongu. Konstrukce nejsou založené a vykazují statickou nestálost. Je nutné je odstranit. Ytong předstěna 3,33m dlouhá (15,25 + 7)m tl 150mm. Dále při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že více než 25% rozsahu bouraného zdiva je kamenné konstrukce. Dále projektová dokumentace byla zpracována s úvahou, že stávající splašková kanalizace je provedena standardně v zámrazné hloubce. Při realizaci bylo zjištěno, že je umístěna cca 30cm pod terénem. Napojení do kanalizace je o cca 70cm výš, než požadují normativní spády pro ležatou kanalizaci. Proto bylo navrženo řešení s domácí přečerpávací stanicí a 200l splaškovým zásobníkem. V rámci úspor nákladů doporučujeme řešit čerpadlo v objektu azylového domu, kdy nebude nutné realizovat nákladné zemní práce. Vzdálenost od původního napojení k objektu azylového domu je 3,27cm. Základová zeď objektu je široká 900mm. Za základovou zni se nachází nevyužitý šachtový prostor, kde bude tato čerpací stanice umístěna a následně tlakově napojena na ležaté potrubí v 1.PP objektu. Tyto okolnosti nemohly být předpokládány.

rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ

Technické opatření:

Větší rozsah bouracích prací, montáž potrubí kanalizace a odvětrání, montáž přečerpávací stanice

Dopady: do projektové dokumentace: an, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: an, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 128 977,43 Kč
snížení o:

rekapitulace rozpočtu: 128 977,43 Kč
DPH: 15 477,29 Kč
Celkem s DPH: 144 454,72 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová kontrola:

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Objednavatel
SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Zhotovitel
SOUHLASÍ

Datum a podpis:

Sysel

ý stavitel

100 00 Praha 10

Journal of
the
Royal Society of
Medicine
1914
Vol. 7
No. 1
January

KRYCÍ LIST VÝROBNÍ FAKTURY

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

CC-CZ:
Datum: 01.07.2025 0

Zadavatel:
R-MOSTY, Z.S.

Uchazeč:
Design&Build s.r.o.

Projektant:
Design&Build s.r.o.

Zpracovatel:
Design&Build s.r.o.

IČ:
DIČ:

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Cena bez DPH			128 977,43
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	0,00	15 477,29
Cena s DPH v CZK			144 454,72

Technický dozor investora

Jaroslav Hroudě
aut.
Na Hroudě 10
IČ 6779657
jaroslav

Datum a podpis: 31.8.25

Zhotovitel

Design&Build, s.r.o.
Vojkova 740/73
Pražská 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Jaroslav Hroudě
Břehoslavova 230/4, 130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST VÝROBNÍ FAKTURY

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo: Datum: 01.07.2025
 Zadavatel: R-MOSTY, Z.S. Projektant: Design&Build s.r.o.
 Zhotovitel: Design&Build s.r.o. Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		128 977,43	144 454,72
MÉNĚPRÁCE		-17 317,56	-19 395,66
	Bourání - Práce a dodávky HSV	-17 317,56	-19 395,66
VÍCEPRÁCE		146 294,99	163 850,39
	Bourání	111 949,09	125 382,98
	Zdravo technické instalace	29 239,64	32 748,40
	Ústřední vytápění a vzduchotechnika	5 106,26	5 719,01

Design&Build s.r.o.
 IČO: 1512 4540
 DIČ: CZ15124540
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15
 115 01 Praha 1, Česká republika
 Telefon: +420 224 123 456
 E-mail: info@designandbuild.cz

Stavba:

2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:

Zadavatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D	Bourání	Bourání					-17 317,56
---	---------	---------	--	--	--	--	------------

D	HSV	Bourání - Práce a dodávky HSV					-17 317,56
---	-----	-------------------------------	--	--	--	--	------------

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvámic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	-21,424	808,34	-17 317,56

= 85,694 * 25%

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 997 Přesun sutě - VÝPOČTY

21	K	997013112	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-36,420		
----	---	-----------	--	---	---------	--	--

Odpočít zdiva nadzákladového: $-21,424 * 1,7 =$

22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-36,420		
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-546,299		

$= 15 * -36,42$

25	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	-36,420		
----	---	-----------	---	---	---------	--	--

Stavba:

2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:

Zadavatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Bourání

D Bourání 111 949,09

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	0			47 154,46	
9	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	11,114	808,34	8 983,83

= 3,33 * (15,25 + 7) * 15

9	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	21,424	1 750,00	37 491,13
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

25% zdiva objektu

9	K	890111811	Bourání šachet ze zdiva kamenného ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,225	3 020,00	679,50
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

Bourání prostupu pro kanalizační potrubí ve základovém zdivu 1.PP 0,5*0,5 * 0,9m3

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Přesun sutě						0	64 794,63
21	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	58,625		
= 11,114 * 0,6 (ytong) + (21,424 + 0,225) * 2,4 (kamenné zdivo)							
21	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-36,420		
21	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	22,205	696,73	15 470,69
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	58,625		
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-36,420		
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	22,205	258,11	5 731,32

PČ		Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K		997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	879,371		
= 58,625 * 15								
23	K		997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-546,299		
23	K		997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	333,072	11,25	3 746,66
			469973114	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	6,668	2 420,00	16 137,35
25	K		997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	51,956		
= (21,424 + 0,225) * 2,4								
25	K		997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	-36,420		
25	K		997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	15,536	1 526,00	23 708,62

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D ZTI Zdravo technické instalace

29 239,64

D 1		Zemní práce		6 308,65			
2	K	132151101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	3,139	522,33	1 639,59

$$= 0,8 * (0,8 + 2,47) * 1,2$$

3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,139	265,09	832,11
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	23,543	20,14	474,22

$$= 15 * 3,139 * 50\%$$

5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,668	273,81	730,56
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

$$= 1,7 * 3,139 * 50\%$$

6	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,570	135,16	212,13
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

$$= 3,139 * 50\%$$

7	M	58333625	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	2,825	762,13	2 153,09
---	---	----------	----------------------------------	---	-------	--------	----------

$$= 1,57 * 1,8$$

10	K	181351003	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2,616	79,35	207,58
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

$$= 0,8 * (0,8 + 2,47)$$

11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,616	20,49	53,61
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,065	88,07	5,76

$$= 2,5 * 2,616 / 100$$

D 8				Trubní vedení				0	21 550,92
20	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 125	m	4,570	86,15	393,72		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

= 0,8 + 2,47 +0,8 (tl. Podzemní stěny) + 0,5mm napojení do šachty

21	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4	m	4,570	179,63	820,92
22	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160	m	4,570	147,37	673,47
		28617484R	vložka šachtová kanalizace PP korugované DN 400	kus	1,000	16 982,81	16 982,81

2732: Dreno BOX 200B

1 ks 14 850 Kč 8% 11 290,91 21% 2 371,09 13 662,00

2872: Dreno COMPATTA 1 MG

Výrobní číslo: 251006373

cena zahrnuje recyklační příspěvek 4 Kč/ks, celkem 4 Kč za 1 ks

1 ks 4 960 Kč 8% 3 771,24 21% 791,96 4 563,20

4088: Motorový spouštěč 1,6 - 2,5 A

1 ks 1 070 Kč 21% 185,70 1 070,00

3824: Kulový zpětný ventil AHP G 5/4"

1 ks 1 050 Kč 21% 182,23 1 050,00

3864: PVC-U redukce 2" x 6/4"

1 ks 90 Kč 21% 15,62 90,00

3863: PVC-U redukce 6/4" x 5/4"

1 ks 69 Kč 21% 11,98 69,00

3303: PVC-U vsuvka 5/4"

1 ks 45 Kč 21% 7,81 45,00

		724319112	Montáž nádrže tlakové stojaté objemu 500 litrů	kus	1,000	2 680,00	2 680,00
--	--	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 998

Přesun hmot

0

12,86

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,033	389,78	12,86
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						0	1 367,20
33	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	2,700	481,34	1 299,63
$= 0,6 + 1,2 + ,9$							
38	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	2,700	25,03	67,57
ÚT + VZT Ústřední vytápění a vzduchotechnika							5 106,26
D 751 Vzduchotechnika						0	5 106,26
51	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	6,700	762,13	5 106,26
$= 1,6 + 1,2 + 2,4 + 1,5$							

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

FOTODOKUMENTACE



Prostup kanalizace do azylového domu



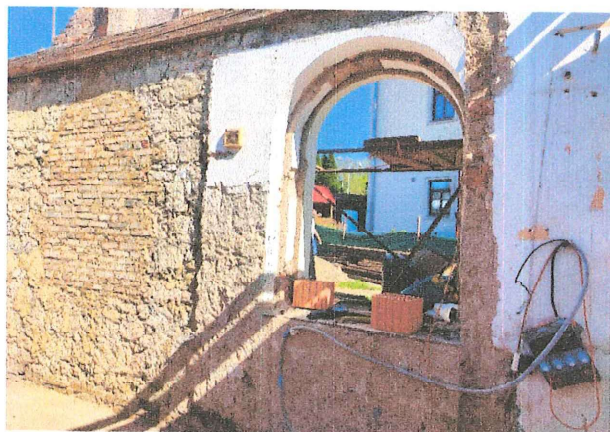
Prostup kanalizace do azylového domu



Předstěny ytong



Předstěny ytong



Kamenné zdivo

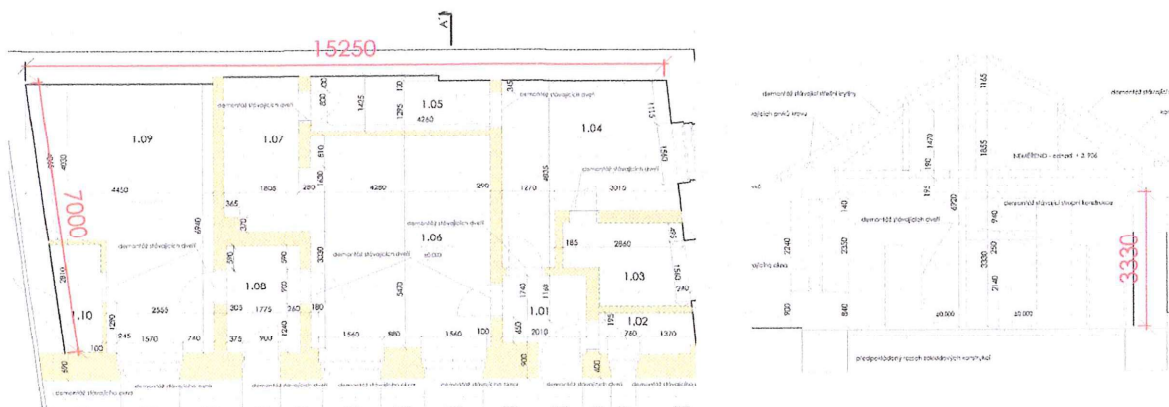
ZMĚNOVÝ LIST Č.1_1

Část:

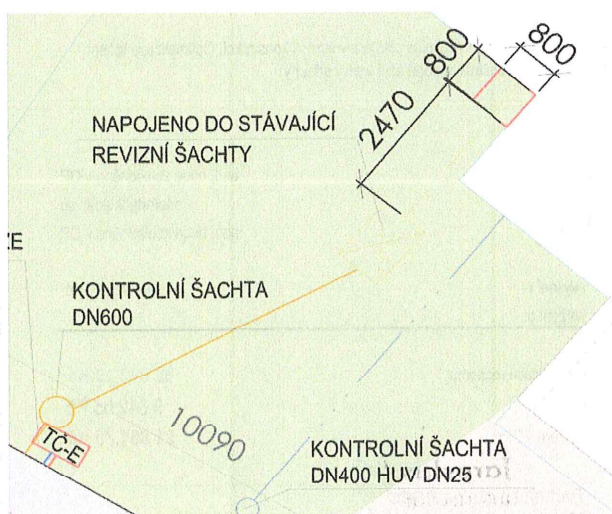
VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU A OPERATIVNÍ DOKUMENTACE

Při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že 2 vnitřní zdi jsou opatřeny předstěnami z Ytongu. Konstrukce nejsou založené a vykazují statickou nestálost. Je nutné je odstranit. Ytong předstěna 3,33m dlouhá (15,25 + 7)m tl 150mm. Dále při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že více než 25% rozsahu bouraného zdiva je kamenná konstrukce. Dále projektová dokumentace byla zpracována s úvahou, že stávající splašková kanalizace je provedena standardně v zámrazné hloubce. Při realizaci bylo zjištěno, že je umístěna cca 30cm pod terénem. Napojení do kanalizace je o cca 70cm výš, než požadují normativní spády pro ležatou kanalizaci. Proto bylo navrženo řešení s domácí přečerpávací stanicí a 200l splaškovým zásobníkem. V rámci úspor nákladů doporučujeme řešit čerpadlo v objektu azylového domu, kdy nebude nutné realizovat nákladné zemní práce. Vzdálenost od původního napojení k objektu azylového domu je 3,27cm. Základová zeď objektu je široká 900mm. Za základovou zni se nachází nevyužitý šachtový prostor, kde bude tato čerpací stanice umístěna a následně tlakově napojena na ležaté potrubí v 1.PP objektu. Tyto okolnosti nemohly být předpokládány.

Rozsah ytongové předstěny



Vzdálenost od projektovaného napojení kanalizace k objektu azylového domu



V Praze dne:

01.07.2025

B
des
&

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Objekt: SO01 - Stavební část

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.07.2025

Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:

Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857

Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857

Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:

Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

X
X

Popis změny: **STŘEŠNÍ OKNA - Změna střešních oken, optimalizace topného systému, sdranění položek v rámci úspor, doplnění separační vrstvy pod krytinu**

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

X
X

operativní dokumentace (dále jen "OP")
(viz tento protokol)
(viz tento protokol)

Zdůvodnění změny:

Při řešení dílenského provedení oken se naskytla možnost řešení oken jakožto otevíravých, ale z hlediska požární bezpečnostního řešení realizovatelných pouze za předpokladu, že rozměry oken budou menší a rovnoměrně rozprostřené po střeše. Díky tomu dochází ke zmenšení výpočtového požárního přesahu a ten nezasahuje na sousední pozemek. Řešení této změny je vítáno, protože pozitivně ovlivní mikroklima spací části bytů a pobytovou část prostoru pro volnočasové aktivity. Rozdělení oken vyžaduje zásah do topného systému, kdy je z hlediska eliminace rosení oken požadováno umístění radiátoru pod každé okno. Tato skutečnost vyžaduje větší počet menších radiátorů, které budou realizovány v m.č.: 2.01, 2.02, 2.03. Nově vedená trasa radiátorů umožňuje realizaci radiátorů i v m.č.2.04, kde byl původně předpokládán přímotop a dále v m.č. 1.12, kde budou osazeny 2 žebříkové radiátory, které budou sloužit k sušení dětského prádla. Změna m.č. 1.12 na příležitostnou sušárnu evokuje změny v podlaze, dveřích a ventilaci. Bude provedeno odvětrání místnosti na hydrostatické čidlo s podtlakovým ventilátorem, budou provedeny otevíravé, nikoliv posuvné dveře a v místnosti bude realizována místo lamina dlažba. Tyto změny optimalizují provozní vlastnosti objektu. Pro zajištění prostředků pro dané opatření byly z rozpočtu vyškrtnuty variabilní položky (rozdělovače, sprchové vaničky, čerpadlo, část termostátů a elektropohonů), či položky s menší prioritou (zvonkové tablo). V rámci úspory bude lepení laminátové podlahy záměněno za pokládku na podložku 3mm vhodnou pro podlahové vytápění. Velikost a počet střešních oken z obavy o šíření hluku z provozu objektu. Bylo přistoupeno k této změně. Tato změna zasahuje nejen do řešení oken, ale i rozsahu střešního pláště a topného a větracího systému. Toto nebylo předvídáno.

**rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 4 ZZZV**

Technické opatření:

Dodávka a montáž 6x menší otevíravé okno. Větší rozsah radiátorů. Větší rozsah střešního pláště a vnitřních konstrukcí. Optimalizace řešení topení. Odstranění položek v rámci hledání úsporných opatření. Doplnění konstrukce separační vrstvy střechy.

Dopady: do projektové dokumentace:
do časového plánu:
do ceny:

X
X

ano, bude zohledněno v OP
neředpokládají se
ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 82 022,10 Kč
snížení o:

rekapitulace rozpočtu: 82 022,10 Kč
DPH: 9 842,65 Kč
Celkem s DPH: 91 864,75 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 01.8.25

Objednavatel
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 01.8.25

Technický dozor
Na HSOUHLASÍ

IČ 67 242 708 57

Datum a podpis: 01.8.25

Zhotovitel
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 01.8.25

KRYCÍ LIST VÝROBNÍ FAKTURY

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

CC-CZ:
Datum: 01.07.2025 0

Zadavatel:
R-MOSTY, Z.S.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Projektant:
Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Zpracovatel:
Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Cena bez DPH 82 022,10

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	0,00	9 842,65

Cena s DPH v CZK 91 864,75

Technický dozor investora

Jaroslav
auto
Na Hroudě
IČ 67796579
jaroslav

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Design
11.11.2025

Datum a podpis:

Objednavatel

Blahoslavova 230/4, 130 00 PRAHA 3
speciální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST VÝROBNÍ FAKTURY

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo: **Datum:** 01.07.2025
Zadavatel: R-MOSTY, Z.S. **Projektant:** Design&Build s.r.o.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o. **Zpracovatel:** Design&Build s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		82 022,10	91 864,75
MÉNĚPRÁCE		-275 262,09	-308 293,54
	Rekonstrukce	-159 538,85	-178 683,52
	Zdravo technické instalace	-21 489,52	-24 068,27
	Elektroinstalace	-14 903,35	-16 691,75
	Ústřední vytápění a vzduchotechnika	-79 330,36	-88 850,00
VÍCEPRÁCE		357 284,18	400 158,28
	Rekonstrukce	237 352,79	265 835,12
	Ústřední vytápění a vzduchotechnika	119 931,40	134 323,16

Design&Build s.r.o.
 IČO: 108 000 000
 DIČ: CZ108000000
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 10
 115 00 Praha 1, Česká republika
 Tel: +420 224 123 456
 E-mail: info@designandbuild.cz

Stavba:

2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:

Zadavatel: R-MOSTY, Z.S.
Zhotovitel: Design&Build s.r.o.

Projektant: Design&Build s.r.o.
Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

PČ		Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	--	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D D Rekonstrukce

-159 538,85

D		766	Konstrukce truhlářské						-108 101,84
171	K	766671004	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 118 cm						-12 269,04
172	M	6114329R01	okno střešní fixní, izolační trojsklo , oplechování Al 78x118cm Uw=1,3W/m2K protipožární						-95 832,80

D 766 Konstrukce truhlářské

-33 826,10

155	K	766660351	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pojezdu na stěnu výšky do 2,5 m jednokřídlových, průchozí šířky do 800 mm						967,92	-967,92
156	M	6116408R0023	dveře jednokřídle dřevěné lakované piné 900x1970-2100mm						20 753,60	-20 753,60

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
157	M	28374040	upevňovací prvek podlahy posuvných dveří při představené montáži do podlahy	kus	-1,000	295,61	-295,61
158	M	61182351	kování na stěnu do garnýže pro posuvné dveře š 60, 70, 80, 90mm	kus	-1,000	11 161,60	-11 161,60
169	K	766660748	Montáž dveřních doplňků kování k posuvným dveřím - mušle	kus	-1,000	46,56	-46,56
170	M	54914137	kování k posuvným dveřím mušle	kus	-1,000	600,81	-600,81
D 775 Podlahy skládané							
207	K	775541191	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných Příplatek k cenám za lepení k podkladu	m2	-148,500	118,59	-17 610,91
D ZTI Zdravo technické instalace							
D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení							
53	K	724141131	Čerpadla vodovodní strojní bez potrubí samonasávací v bloku s elektromotorem včetně sacího koše dopravní výška H (m) a maximální průtok Q (m3/h) 42 m/4,7 m3/h	soubor	-1,000	8 362,48	-8 362,48
54	K	998724202	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-97,000	0,31	-29,60
-21 489,52							
-8 392,08							

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							-13 097,44
59	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	-2,000	6 548,72	-13 097,44
D EL Elektroinstalace							-14 903,35
D D2 Přístroje - ostatní							-10 263,44
45	M	Pol63	Prostorový programovatelný týdenní termostat	ks	-5,000	2 052,69	-10 263,44
D D21							-4 639,91
73	M	Pol173	1x vstupní zvonkové tablo pro 4x účastník (1x REZERVA), vč. hovorové jednotky, tlačítkového panelu, instalační krabice 2x el. zámek 3x vnitřní účastnický telefon 1x nap.zdroj	kpl	-1,000	4 639,91	-4 639,91
ÚT ÚT + VZT Ústřední vytápění a vzduchotechnika							-79 330,36
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							-79 330,36
28	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouradých, stavební délky přes 1500 do 1980 mm	kus	-2,000	476,98	-953,97

PČ		Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	M		48457390	těleso otopné panelové 2 deskové VK 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1800mm 3022W	kus	-2,000	6 295,84	-12 591,68
30	K		735159240	Montáž otopných těles panelových dvouradých, stavební délky přes 1980 do 2820 mm	kus	-1,000	556,34	-556,34
31	M		KRD.22060230 600010	RADIK VK 22-0600/2300	kus	-1,000	9 507,57	-9 507,57
32	K		735164522	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa přes 1340 mm	kus	-2,000	318,28	-636,56
33	M		5415302R	těleso trubkové přímotopné 1500x500mm 600W	kus	-2,000	3 483,64	-6 967,28
44	K		735511142	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostát programovatelný	kus	-7,000	2 354,40	-16 480,80
45	K		735511143	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení elektrotehmická hlavice	kus	-6,000	941,76	-5 650,56
46	K		735511154	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s automatickou regulací průtoku pětiokruhové	kus	-1,000	10 028,00	-10 028,00
47	K		735511159	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s automatickou regulací průtoku desítiokruhové	kus	-1,000	15 957,60	-15 957,60

Stavba:

2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:

Zadavatel:
Zhotovitel:

R-MOSTY, Z.S.
Design&Build s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.
Design&Build s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D PSV

Rekonstrukce - Práce a dodávky PSV

237 352,79

D 713		Izolace tepelné		2 820,86			
88	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	3,870	87,11	337,13
Původní plocha oken: 7 x 780 x 1180 = 6,44m2 Nová půlocha oken: 6 x 550 x 780 =2,57m2 Rozdíl (navýšení plochy skladby) = 3,87m2							
89	M	63153730	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm	m2	4,064	450,82	1 831,92
90	K	713151211	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevněné sponkami reflexní nad krokve s difúzní spojovací páskou, tloušťka izolace do 5 mm	m2	3,870	53,45	206,87
91	M	28355302	pás podstřešní parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm tepelného odporu 0,56	m2	4,064	74,12	301,19

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	118,606	1,21	143,76
Rozpočtový poměr položek: Na plochu 106,6m2 je uvažováno 3 267,016% přesunu hmot. 3 267,016 / 106,6 * 3,87 = 118,606%							
D 762 Konstrukce tesařské				3 192,45			
95	K	762341037	Bednění střech sříech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na sraz. tloušťky desky 25 mm	m2	3,870	510,12	1 974,16
96	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	17,980	14,56	261,83
Rozpočtový poměr položek: Na bednění 198,231m2 je uvažováno 921,033m laťování. Poměrově vychází na 3,87m2 střechy 17,98m montáže latí							
97	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,045	7 595,12	344,13
17,98 * 0,04 * 0,06 * 1,05 = 0,045 m3							
98	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,258	1 482,40	382,33
Rozpočtový poměr položek: Na bednění 198,231m2 je uvažováno 13,211m3 spoj. Prostředků: 13,211 / 198,231 * 3,87 = 0,258 m3							
106	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	85,913	2,68	229,99
Rozpočtový poměr položek: Na bednění 198,231m2 je uvažováno 4400,69% přesunu hmot: 4400,69 / 198,231 * 3,87 = 85,913%							

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763 Konstrukce suché výstavby							4 520,33
123	K	763161521	Podkroví ze sádrokartonových desek dvourvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokrových nástavcích jednoduše opláštěných deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, Tl tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3	m2	3,870	1 090,00	4 218,30
124	K	763161791	Podkroví ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za dalších 10 mm tepelné izolace objemové hmotnost 16 kg/m3	m2	19,350	15,61	302,03
5 * 3,87 = 19,350							
D 764 Konstrukce klempířské							94 429,01
133	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	3,870	56,68	219,35
Tato položka oceňuje montáž difusní folie							
134	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	4,064	177,02	719,30
		764042418	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 1000 mm	m2	202,295	414,00	83 749,92
Tato položka nebyla v projektu a v rozpočtu, plocha je dle plochy plechu smluvního výkazu výměr 198,231 + 4,064 = 202,295m2							
136	K	764121413	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	3,870	1 560,88	6 040,61
141	K	764528422	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	4,195	866,77	3 636,09

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	84,983	0,75	63,73
Rozpočtový poměr položek: Na bednění 198,231m2 je uvažováno 4353,017% přesunu hmot: $4353,017 / 198,231 * 3,87 = 84,983\%$							
D 766 Konstrukce truhlářské				122 692,94			
	K	766671001	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 118 cm	kus	6,000	1 830,00	10 980,00
		VEL.BDXCK02 2000	IZOLAČNÍ RÁM+PLIS. MANŽETA BDX CK02 2000	ks	6,000	1 442,92	8 657,52
		VEL.GGLCK02 3068	STŘEŠNÍ OKNO DŘEVĚNÉ KYVNÉ GGL CK02 3068	ks	6,000	11 864,26	71 185,56
148	K	766660101	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	784,80	784,80
150	M	6116408R002	dveře jednokřídlé dřevěné lakované plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	20 753,60	20 753,60
161	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	105,51	105,51
162	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojeový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	1,000	178,76	178,76

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	170,04	170,04
164	M	54914123	kování rozeťové klika/klika	kus	1,000	607,78	607,78
173	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	1 334,16	1 334,16
174	M	6118230R01	zárubeň jednokřídla obložková s dřevěná lakovaná tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	7 935,20	7 935,20

D	775	Podlahy skládané					9 697,20
	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	148,500	25,80	3 831,30
	M	MLT.0100690. URS	Pás MIRELON 3 mm/š. 110 cm + LD PE 100 my + samolep, modrý	m2	163,350	35,91	5 865,90

ÚT + VZT Ústřední vytápění a vzduchotechnika 119 931,40

D PSV Práce a dotávky PSV 119 931,40

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 871,14 Kč

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	733221104	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1 = (8,6 + ,9 + 1,2) * 2	m	21,400	524,07	290,38
11	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	21,400	21,28	290,38
14	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	21,400	96,79	290,38
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							109 897,28 Kč
	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouradých dl do 1140 mm	kus	7,000	495,00	3 465,00
	K	735164532	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa přes 1500 mm	kus	4,000	440,00	1 760,00
	M	KRD.ZU588	Upevňovací sada pr.20	kus	9,000	201,49	1 813,41
	M	734261411	Šroubení regulační radiátorové rohové G 3/8 bez vypouštění	kus	14,000	312,00	4 368,00
	M	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	7,000	1 000,00	7 000,00
	M	55121341	armatura připojovací otopných těles se spodním připojením přímá bílá	kus	2,000	2 710,00	5 420,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	M	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	9,000	404,00	3 636,00
	M	735152576.KR D	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/900 mm výkon 1511 W	kus	6,000	6 628,49	39 770,94
	M	735152573.KR D	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W	kus	1,000	5 580,17	5 580,17
		735160142.KR D	Otopné těleso trubkové teplovodní Koralux Linear classic výška/délka 1 820/500 mm	kus	4,000	4 320,94	17 283,76
		735890105	Elektrické topné těleso (týc) pro kombinované vytápění s integrovaným regulátorem teploty o výkonu 600 W	kus	4,000	4 950,00	19 800,00

D 751		Vzduchotechnika		9 162,98			
49	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	224,10	224,10
50	M	42914506	ventilátor axiální tichý malý plastový s nastavitelným doběhem IP45 výkon 15-20W D 200mm	kus	1,000	3 985,04	3 985,04
51	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	6,500	762,13	4 953,83

$$= (0,4 + 5,8 + 0,3)$$

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

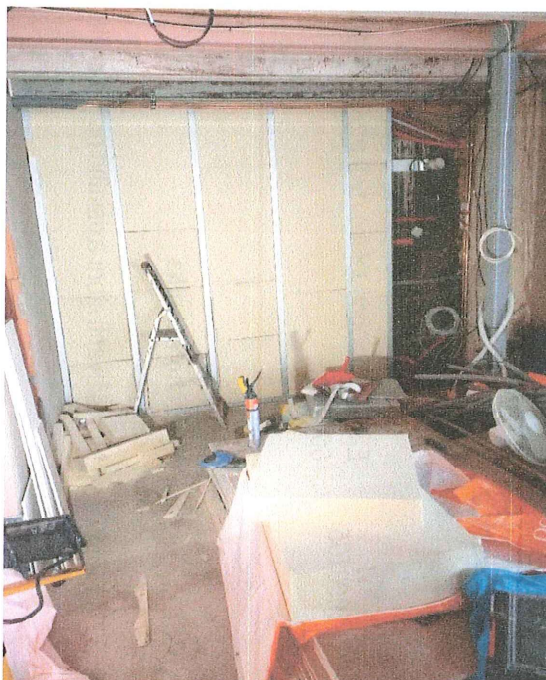
FOTODOKUMENTACE



Střešní okna - Prostor volnočasových aktivit



Střešní okna - bytové jednotky



Vedení topení a větrání

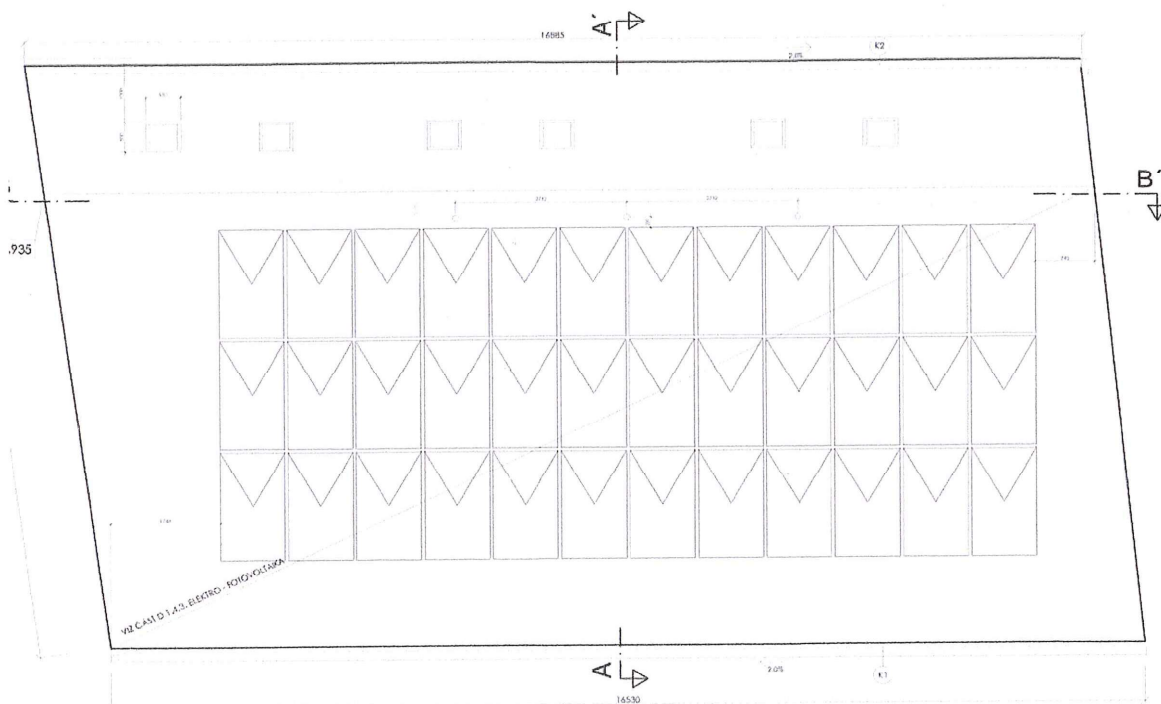
ZMĚNOVÝ LIST Č.1_2

Část:

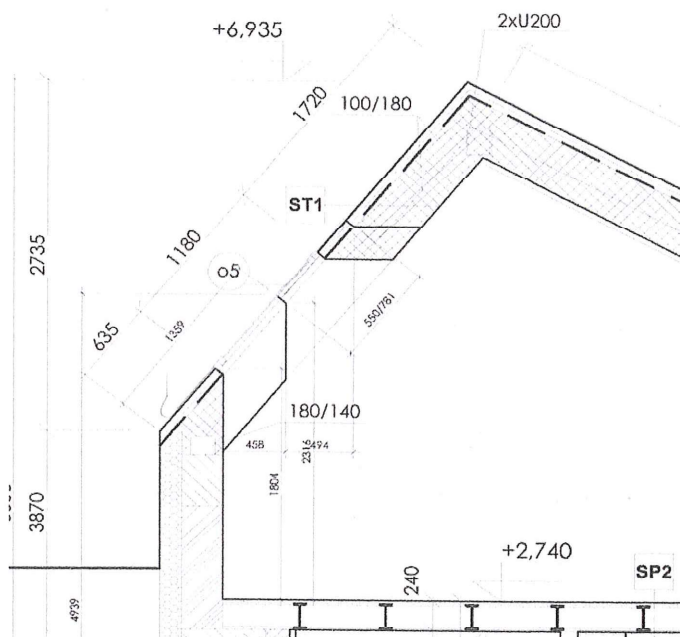
RYJÁŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU A OPERATIVNÍ DOKUMENTACE

Při řešení dílenského provedení oken se naskytla možnost řešení oken jakožto otevíravých, ale z hlediska požárně bezpečnostního řešení realizovatelných pouze za předpokladu, že rozměry oken budou menší a rovnoměrně rozprostřené po střeše. Díky tomu dochází ke zmenšení výpočtového požárního přesahu a ten nezasahuje na sousední pozemek. Řešení této změny je vítáno, protože pozitivně ovlivní mikroklima spací části bytů a pobytovou část prostoru pro volnočasové aktivity. Rozdělení oken vyžaduje zásah do topného systému, kdy je z hlediska eliminace rosení oken požadováno umístění radiátoru pod každé okno. Tato skutečnost vyžaduje větší počet menších radiátorů, které budou realizovány v m.č.: 2.01, 2.02, 2.03. Nově vedená trasa radiátorů umožňuje realizaci radiátorů i v m.č.2.04, kde byl původně předpokládán přímotop a dále v m.č. 1.12, kde budou osazeny 2 žebříkové radiátory, které budou sloužit k sušení dětského prádla. Změna m.č. 1.12 na příležitostnou sušárnu evokuje změny v podlaze, dveřích a ventilaci. Bude provedeno odvětrání místnosti na hydrostatické čidlo s podtlakovým ventilátorem, budou provedeny otevíravé, nikoliv posuvné dveře a v místnosti bude realizována místo lamina dlažba. Tyto změny optimalizují provozní vlastnosti objektu. Pro zajištění prostředků pro dané opatření byly z rozpočtu vyškrtnuty variabilní položky (rozdělovače, sprchové vaničky, čerpadlo, část termostátů a elektropohonů), či položky s menší prioritou (zvonkové tablo). V rámci úspory bude lepení laminátové podlahy zaměněno za pokládku na podložku 3mm vhodnou pro podlahové vytápění.

Výřez pohledu na střechu



Výřez Řezu střešním oknem



V Praze dne:

01.07.2025



s.r.o.

48/73

30 00

0 857

0 857

0 564

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Objekt: SO01 - Stavební část

Místo: NÁDRAŽNÍ ULICE č.p.43, Mladá Boleslav Datum: 01.07.2025

Objednatel: R-MOSTY, Z.S. IČ:

Zhotovitel: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857

Projektant: Design&Build s.r.o. IČ: 24270857

Technický dozor: Jaroslav Sysel IČ:

Změna: D - dokumentace
P - příprava
R - Realizace

Popis změny: **ZÁPRAŽÍ - Protipožární pohled zápraží, odstranění protipožárních nátěrů**

Přílohy: Rekapitulace rozpočtu
Projektová část - Autorský dozor
Vyjádření TDI
Vyjádření objednatele

operativní dokumentace (dále jen "OP")
(viz tento protokol)
(viz tento protokol)

Zdůvodnění změny: Při řešení dílenského provedení podbyti střešního přesahu bylo zjištěno, že při realizaci je technologicky vhodnějším řešením protipožární předěl zápraží, než protipožární nátěr palubkového podhledu. Proto projektant navrhl venkovní protipožární podhled, který zajistí protipožární předěl a nebude nutné viditelnou část podhledu opatřovat protipožárním nátěrem, který je nutné pravidelně obnovovat. Tato změna bude esteticky přijatelnější a vyvodí úsporu.

rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla
úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla
§ 222 odst. 6 ZZVZ

Technické opatření:

Doplnění sádkartové protipožární konstrukce podhledu, odstranění protipožárních nátěrů

Dopady: do projektové dokumentace: ano, bude zohledněno v OP
do časového plánu: nepředpokládají se
do ceny: ano, bude zohledněno v OP

zvýšení o: 35 558,92 Kč
snížení o:

rekapitulace rozpočtu: 35 558,92 Kč
DPH: 4 267,07 Kč
Celkem s DPH: 39 825,99 Kč

Posouzení změny, věcná a cenová ko

Autorský dozor projektanta
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 31.8.25

Objednavatel
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 31.8.25

Technický dozor stavby
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 31.8.25

Zhotovitel
SOUHLASÍ

Datum a podpis: 31.8.25

Jaroslav Sysel
ovnaný stavitel

8. 100 00 Praha 10

R - Mosty
IČO: 67776779
Blahoslavova 230/4, 130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

KRYCÍ LIST VÝROBNÍ FAKTURY

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

CC-CZ:
Datum: 01.07.2025 0

Zadavatel:
R-MOSTY, Z.S.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Projektant:
Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Zpracovatel:
Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Cena bez DPH -35 558,92

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	0,00	-4 267,07

Cena s DPH v CZK -39 825,99

Technický dozor

el
tel
Praha 10
im.cz

Datum a podpis:

Zhotovitel

Design&Build, s.r.o.

Datum a podpis:

Datum a podpis:

R - Mosty, Z.S.

IČO 61771741 Razítko

Statutární orgán (s.r.o.)
tiskárna
www.r-mosty.cz

KRYCÍ LIST VÝROBNÍ FAKTURY

Stavba: 2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:		Datum:	01.07.2025
Zadavatel:	R-MOSTY, Z.S.	Projektant:	Design&Build s.r.o.
Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.	Zpracovatel:	Design&Build s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		-35 558,92	-39 825,99
MÉNĚPRÁCE		-71 495,92	-80 075,43
	Rekonstrukce	-70 057,12	-78 463,98
	Rekonstrukce	-1 438,80	-1 611,46
VÍCEPRÁCE		35 937,01	40 249,45
	Rekonstrukce	35 937,01	40 249,45

Stavba:

2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:

Zadavatel:
Zhotovitel:

R-MOSTY, Z.S.
Design&Build s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:
Design&Build s.r.o.
Design&Build s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D D Rekonstrukce

-70 057,12

D	783	Dokončovací práce - nátěry					0	-70 057,12
223	K	783226101	Protipožární nátěr tesářských konstrukcí disperzní	m2	-187,712	373,22		-70 057,12

D FVE FOTOVOLTAIKA

-1 438,80

D	D13	Ostatní					0	-1 438,80
11	K	Pol28	Protipožární ucpávky	ks	-1,000	1 438,80		-1 438,80

Stavba:

2023-12-01 - REKONSTRUKCE DOMU č.p. 330- DOPROVODNÝ OBJEKT K AZYLOVÉMU DOMU

Místo:

Zadavatel:
Zhotovitel:

R-MOSTY, Z.S.
Design&Build s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.
Design&Build s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D PSV

Rekonstrukce - Práce a dodávky PSV

35 937,01

D	763	Konstrukce suché výstavby		0	35 937,01
	763131533.KNF	SDK podhled D113 deska 1x RED PIANO (DF) 15 TI 60 mm 50 kg/m3 jednvrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	21,567	1 426,35
					30 762,09

= 16,59 * 1,3

	KNF.00167722	Deska Knauf RED PIANO 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2600 mm	m2	-22,645	140,41	-3 179,63
	RGS.KB620693	RigiStabil (DFRIEH2) 15 x 1250 x 2750	m2	22,645	368,93	8 354,55

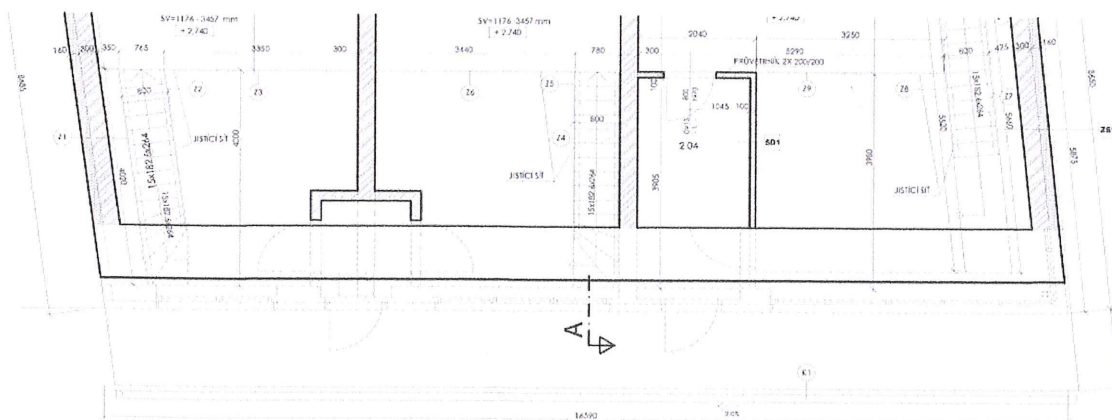
ZMĚNOVÝ LIST Č.1_3

Část:

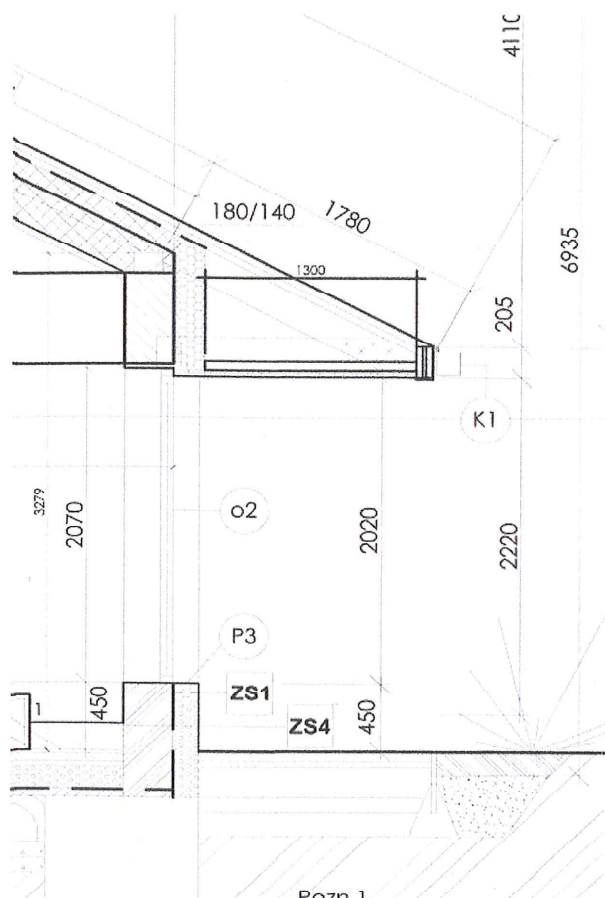
VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU A OPERATIVNÍ DOKUEMNTACE

Při řešení dilenského provedení podbytí střešního přesahu bylo zjištěno, že při realizaci je technologicky vhodnějším řešením protipožární předěl zápraží, než protipožární nátěr palubkového podhledu. Proto projektant navrhl venkovní protipožární podhled, který zajistí protipožární předěl a nebude nutné viditelnou část podhledu opatřovat protipožárním nátěrem, který je nutné pravidelně obnovovat. Tato změna bude esteticky přijatelnější a vyvodí úsporu.

Výřez pohledu na střechu



Výřez Rezu střechou - podhled š.: 1382mm



V Praze dne:

Розн 1
01.07.2025

