

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **R – Mosty, z.s.**
Sídlo: **Blahoslavova 230/4, Žižkov, 130 00 Praha 3**
Zastoupen: **Mgr. Jakub Čihák, ředitel**
IČO: **67776779**
DIČ: **CZ67776779**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L , vložka 7624 .

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: **Mgr. Jakub Čihák, ředitel**
- ve věcech technických: **[Mgr. Jakub Čihák, ředitel]**

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Design&Build s.r.o.**
Sídlo: **Bořivojova 748/73, Praha 3 – 130 00**
Kontaktní místo: **Vinohradská 73, Praha 2 – 120 00**
Zastoupen: **Ing. Vladimír Pošvic**
IČO: **242 70 857**
DIČ: **CZ 24270857**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 199390 .

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: **Ing. Vladimír Pošvic**
- ve věcech technických: **Ing. Vladimír Pošvic**
- stavbyvedoucí: **Ing. Vladimír Pošvic**

na straně druhé jako „zhotovitel“.

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“.



I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 26. 5. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Národního plánu obnovy správce komponenty Ministerstva práce a sociálních věcí s názvem projektu: „**Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu**“, registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0./0./24_108/0010833** (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce, podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1_1	
Popis změn	BOURACÍ PRÁCE A KANALIZACE - Bourací práce předstěn a kamenného zdiva, přečerpávací stanice splaškové kanalizace	
Odůvodnění změn	Při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že 2 vnitřní zdi jsou opatřeny předstěnami z Ytongu. Konstrukce nejsou založené a vykazují statickou nestálost. Je nutné je odstranit. Ytong předstěna 3,33m dlouhá (15,25 + 7)m tl 150mm. Dále při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že více než 25% rozsahu bouraného zdiva je kamenné konstrukce. Dále projektová dokumentace byla zpracována s úvahou, že stávající splašková kanalizace je provedena standardně v zámrzné hloubce. Při realizaci bylo zjištěno, že je umístěna cca 30cm pod terénem. Napojení do kanalizace je o cca 70cm výš, než požadují normativní spády pro ležatou kanalizaci. Proto bylo navrženo řešení s domácí přečerpávací stanicí a 200l splaškovým zásobníkem. V rámci úspor nákladů doporučujeme řešit čerpadlo v objektu azylového domu, kdy nebude nutné realizovat nákladné zemní práce. Vzdálenost od původního napojení k objektu azylového domu je 3,27cm. Základová zeď objektu je široká 900mm. Za základovou zní se nachází nevyužitý šachtový prostor, kde bude tato čerpací stanice umístěna a následně tlakově napojena na ležaté potrubí v 1.PP objektu. Tyto okolnosti nemohly být předpokládány.	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	17.317,56 Kč	146.294,99 Kč

Číslo změnového listu	1_2
-----------------------	-----

Popis změn	STŘEŠNÍ OKNA - Změna střešních oken, optimalizace topného systému, odstranění položek v rámci úspor, doplnění separační vrstvy pod krytinu	
Odůvodnění změn	Při řešení dílenského provedení oken se naskytla možnost řešení oken jakožto otevíravých, ale z hlediska požární bezpečnostního řešení realizovatelných pouze za předpokladu, že rozměry oken budou menší a rovnoměrně rozprostřené po střeše. Díky tomu dochází ke zmenšení výpočtového požárního přesahu a ten nezasahuje na sousední pozemek. Řešení této změny je vítáno, protože pozitivně ovlivní mikroklima spací části bytů a pobytovou část prostoru pro volnočasové aktivity. Rozdělení oken vyžaduje zásah do topného systému, kdy je z hlediska eliminace rosení oken požadováno umístění radiátoru pod každé okno. Tato skutečnost vyžaduje větší počet menších radiátorů, které budou realizovány v m.č.: 2.01, 2.02, 2.03. Nově vedená trasa radiátorů umožňuje realizaci radiátorů i v m.č.2.04, kde byl původně předpokládán přímotop a dále v m.č. 1.12, kde budou osazeny 2 žebříkové radiátory, které budou sloužit k sušení dětského prádla. Změna m.č. 1.12 na příležitostnou sušárnu evokuje změny v podlaze, dveřích a ventilaci. Bude provedeno odvětrání místnosti na hydrostatické čidlo s podtlakovým ventilátorem, budou provedeny otevíravé, nikoliv posuvné dveře a v místnosti bude realizována místo lamina dlažba. Tyto změny optimalizují provozní vlastnosti objektu. Pro zajištění prostředků pro dané opatření byly z rozpočtu vyškrtnuty variabilní položky (rozdělovače, sprchové vaničky, čerpadlo, část termostatů a elektropohonů), či položky s menší prioritou (zvonkové tablo). V rámci úspory bude lepení laminátové podlahy zaměněno za pokládku na podložku 3mm vhodnou pro podlahové vytápění. Velikost a počet střešních oken z obavy o šíření hluku z provozu objektu. Bylo přistoupeno k této změně. Tato změna zasahuje nejen do řešení oken, ale i rozsahu střešního pláště a topného a větracího systému. Toto nebylo předvídáno.	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4	159.538,85 Kč	237.352,79 Kč

Číslo změnového listu	1_3	
Popis změn	ZÁPRAŽÍ - Protipožární podhled zápraží, odstranění protipožárních nátěrů	
Odůvodnění změn	Při řešení dílenského provedení podbití střešního přesahu bylo zjištěno, že při realizaci je technologicky vhodnějším řešením protipožární předěl zápraží, než protipožární nátěr palubkového podhledu. Proto projektant navrhl venkovní protipožární podhled, který zajistí protipožární předěl a nebude nutné viditelnou část podhledu opatřovat protipožárním nátěrem, který je nutné pravidelně obnovovat. Tato změna bude esteticky přijatelnější a vyvodí úsporu.	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	71.495,92 Kč	35.937,01 Kč

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Celková cena díla v Kč bez DPH:

Smlouva o dílo:	11.687.154,49
Změna ceny dle dodatku č. 1 – vícepráce	539.516,18
Změna ceny dle dodatku č. 1 – méněpráce	364.075,57
<u>Ve znění dodatku č. 1:</u>	<u>11.862.595,10</u>

III.

Ostatní ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho přílohy tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2025.
- 3.3. Tento dodatek včetně přílohy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, textu dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

V Praze, dne

27. 1. 26,

Mgr. Jakub Čihák

ředitel

za objednatele

R - Mosty, z.s.

IČO: 6776779

Blahoslavova 230/4, 130 00 PRAHA 3

sociální služby a vzdělávání

www.r-mosty.cz

za zhotovitele

Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bělohorská 742/73

Praha 3, 130 00

IČO: 270 857

DIC: C142 00357

Tel.: +420 220 00 564

design
& build