



DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

k zakázce na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce interiérů administrativní budovy C - Technologie“

zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“) a v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů č. j. MPO 33321/15/61100, v rámci projektu „Snížení energetických ztrát budovy Šumavská“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, prioritní osa 1.3 Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin, Výzva I, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0000845

Zadavatel

Název/Obchodní firma: **ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.**
Sídlo: Šumavská 519/35, 602 00 Brno
Zastoupen: David Täuber, jednatel
IČ: 04153758
DIČ: CZ04153758
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88495

Kontaktní osoba: Ing. Lenka Lesonická
Telefon: +420 777 740 556
E-mail: lesonicka@techeng.cz

Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Mgr. Alena Vykoukalová
Telefon: +420 515 917 652, +420 731 193 869
Fax: + 420 515 917 660
E-mail: vykoukalova@grantika.cz

Ve věci shora označené zakázky zadavatel poskytuje v souladu čl. XII zadávací dokumentace **dodatečné informace č. 1** k zadávacím podmínkám.

I.

Dne **4. 1. 2016** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost **o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zakázky následujícího znění:**

Dotaz č. 1:

Část silnoproud

V dokumentaci pro silnoproud chybí **světelně technický návrh a specifikace svítidel**.

V technické zprávě je uvedeno:

Výpočet osvětlení včetně návrhu osvětlení je dodán odbornou firmou U1. Osvětlení bylo vybráno investorem za spolupráce architekta. Specifikace svítidel včetně výpočtu osvětlení je nedílnou součástí této PD.

A pro **nouzové osvětlení** chybí:

Typový návrh svítidel, jejich rozmístění a návrh vhodného centrálního zdroje, který má být specifikován ve světelně-technickém návrhu, který je má být nedílnou částí projektové dokumentace.

Prosím o dodání chybějících dokumentů- viz bod výše.

Část MaR

dokumentace pro MaR chybí. Ve složce MaR je kopie dokumentace pro VZT. Nabídku bez podkladů MaR není možné zpracovat.

Bez dokumentace MaR není možné prověřit úplnost specifikace.

Z dokumentace k ostatním profesím máme několik připomínek ke specifikaci MaR:

- Specifikace MaR je neúplná. Ve výkresech VZT je cca 340 ks. okenních kontaktů (dodávka MaR), ve specifikaci VV zcela chybí.
- V kancelářích bude zřejmě požadovaná IRC regulace (individual Room control), pokud ano, ve specifikaci chybí regulátory, rozvodnice, kabeláže, zkoušky atd. Pokud má být IRC řešena VRV systémem, ve specifikaci chybí důležitá položka INTEGRACE VRV SYSTÉMU do centrální MaR.
- V TZ dokumentace Elektroinstalace je zmínka o řízení osvětlení na chodbách řídicím systémem MaR, dále se hovoří o sběrnici mezi patrovými rozvaděči. V patrových rozvaděčích tedy bude řídicí systém? Pokud ano, chybí ve specifikaci MaR.
- Součástí dokumentace elektroinstalace je měření elektrické energie. Je třeba specifikovat požadavky na dálkové odečty energií (počet, umístění měření, případně topologii datové sítě dálkového odečtu)
- V PD Elektroinstalace je zmínka o přímotopech, termostatech a lokálním řízení topení v kancelářích. Doporučujeme přehodnotit způsob ovládní topení a větrání jednotlivých místností. Oddělené řízení topení a větrání není schopno zajistit ekonomické využití energií.

Dovětek ve specifikaci MaR - typu "dodavatel MaR musí prostudovat dokumentace všech profesí a je plně zodpovědný za úplnost své dodávky" není možné splnit z těchto důvodů:

1. Dodavatel MaR nebyl na jednáních profesantů a nemůže znát jejich požadavky či požadavky investora.
2. Profese MaR reaguje na požadavky jednotlivých profesí.
3. Rozsah způsobu řízení technologií je velmi široký. Řízení je možné sloučit do jednoho kontaktu (Start-Stop) či spojitě ovládat chlad, teplo, větrání, kvalitu ovzduší, osvětlení atd. Standardy a požadavky určuje investor, projektant je povinen požadavky investora technicky zpracovat do technického řešení. Dodavatel může pouze napovědět/informovat, ale zodpovědnost za úplnost díla nese jen a pouze projektant.

Tímto bychom Vás chtěli požádat o doplnění projektové dokumentace MaR, která zde zcela chybí - viz bod výše: **ve složce MaR je kopie dokumentace pro VZT**

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Vzhledem ke složitosti řešení TZB, je nosným zadáním technologie topení a chlazení, která rovněž řeší zásadní MaR, formou nástěnných kabelových regulátorů jednotlivých vnitřních chladících a topných kanálových jednotek.

Okenní kontakty jsou v dodávce fasády. Uvažujte pouze propojení.

Ve složce VZT chybí tabulka zařízení. Specifikace se na ně odkazuje. Veškeré tyto prvky jsou přesně popsány v tabulce VV a TZ profese, která plnohodnotně nahrazuje tuto tabulku.

Veškeré potřebné informace jsou uvedeny ve změnovém listu typového patra, který je v příloze zadávací dokumentace jako součást PD (v dokumentu: ZD_Příloha 4.1_Projektová dokumentace_pro_provádění_stavby/375_D_SO_01_REK_INTERIERU_ADMIN_BUDOVY_C/ 375_SO 01. ELE SILNOPROUD – viz příloha těchto dodatečných informací)

II.

Dne **5. 1. 2016** byla osobě zastupující zadavatele ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce elektronickou poštou doručena žádost **o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zakázky následujícího znění:**

Dotaz č. 2:

Projektová dokumentace D_SO 01 obsahuje PD pro stavební část a pro anglické dvorky. Ve výzvě část III. Vymezení předmětu zakázky bod 1) nejsou tyto části předmětem zakázky. Ani výkaz výměr tyto části neobsahuje.

- Můžete prosím sdělit, zda stavební část a anglické dvorky jsou předmětem zakázky? Pokud ano, žádáme o zaslání výkazů výměr pro tyto části.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Anglické dvorky **nejsou** předmětem tohoto výběrového řízení.

Přílohy:

1. SO01.ELE-R1-01 ZMĚNOVÝ LIST TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf
2. SO01.ELE-R1-02 ZMĚNOVÝ LIST PŮDORYS 7. PATRO.pdf

V Brně dne 8. 1. 2016

Za zadavatele – ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Alena Vykoukalová

poradce pro výběrová řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.

na základě plné moci

v zastoupení

Ing. Roman Bielak

vedoucí odboru výběrových řízení
Erste Grantika Advisory, a.s.