



DODATEK Č. 6 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Podivín – Výstavba požární zbrojnice“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Podivín**
Sídlo: 691 45 Podivín, Masarykovo nám. 192/2
Zastoupen: Ing. Martin Důbrava, starosta
IČO: 00283495
DIČ: CZ00283495
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1625651/0100

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Důbrava,
- ve věcech technických: Ing. Radim Holub, te
- koordinátor BOZP: Ing. Jozef Vyskok, tel

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **F&K&B, a.s.**
Sídlo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Kontaktní místo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Zastoupen: Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
IČO: 26236061
DIČ: CZ26236061

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B , vložka 3531.

Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav
Číslo účtu: 3623645319/0800

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Ivičič,
- ve věcech technických: Ing. Radim Hamada

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 4. 4. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Podivín – Výstavba požární zbrojnice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva vnitra České republiky, program 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí, v rámci projektu s názvem „Podivín – Výstavba požární zbrojnice“, identifikační číslo projektu 014D263003037 (dále jako „**projekt MV**“) a rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci projektu s názvem „Stavba požární zbrojnice pro JSDH Podivín“, číslo smlouvy JMK082630/23/OKH (dále jen jako „**projekt JMK**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 20; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 19; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 4 ze dne 30. 7. 2025 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **151 129,19 Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **- Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **151 129,19 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **31 737,13 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **182 866,32 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle dodatku č. 4:
- 15 505 057,66 Kč bez DPH, tj. 18 761 119,77 vč. DPH** na

Cena díla bez DPH: 15 656 186,85 Kč
DPH: 3 287 799,24 Kč
Cena díla vč. DPH: 18 943 986,09 Kč

IV.

Ostatní ustanovení

- 4.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.4 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Podivína na své schůzi č. 75/2025 ze dne 19.11.2025 usnesením 75.5.
- 4.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 4.5.1 Příloha č. 1 – změnové listy č. 19 a 20

V Podivíně dne

**Ing. Martin
Důbrava**

Digitálně podepsal
Ing. Martin Důbrava
Datum: 2026.01.20
11:15:20 +01'00'

Ing. Martin Důbrava

Starosta města

za objednatele

V Břeclavi dne:

Ing. Stanislav Ivičič

Digitálně podepsal Ing. Stanislav

Ivičič

Datum: 2026.01.15 08:26:15 +01'00'

Ing. Stanislav Ivičič

místopředseda představenstva

za zhotovitele

Podivín - Výstavba požární zbrojnice

Rekapitulace změnových listů pro dodatek č. 6

bez DPH

Ozn.	Název změny	Vícepráce	Méněpráce	Celkem změna
ZL 19	VP 19 - základy - mikropiloty a zápory	132 546,52		132 546,52
ZL 20	VP 20 - úložný prostor nad m.č. 3.11	18 582,67		18 582,67
		151 129,19	-	151 129,19

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 19	
Název projektu: Podivín - Výstavba požární zbrojnice					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		2024013V			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		13 964 263,00			
Datum uzavření SOD:		04.04.2024			
Zhotovitel stavby:		F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061			
Objednatel stavby:		Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO: 00283495			
Techn. dozor stavby:		Ing. Radim Holub, tel. 776 044 636			
Název změny:		VP 19 - základy - mikropiloty a záporny			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§ 222, odst. 4		§ 222, odst. 6	§ 222, odst. 9
		§ 222, odst. 5	ano	§ 222, odst. 7	§ 222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
Nezbytné provedení - úprava a doplnění - navrženého konstrukčního řešení základů z mikropilot a zápor u stávajícího sklepa. S ohledem na skutečnosti zjištěné po odtěžení zeminy a obnažení sklepu (poloha sklepu a návaznost na horní stavbu) byla statikem určena úprava hlav mikropilot k vynesení excentricity zatížení, dále bylo určeno doplnění a úprava záporové stěny. Současně je proveden přepočít torkretového pláště (chyba v rozpočtu).					
Přílohy:					
položkový rozpočet					
Poznámka:					
Cenová úroveň:					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu		
		nový termín dokončení díla :	x		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	132 546,52		
		cena méněprací bez DPH	0,00		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		132 546,52		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:				
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum		
Ing. Martin Důbrava		starosta	- 6 -01- 202		
Ing. Radim Holub		TDS	- 6 -01- 202		
Za zhotovitele:		funkce	datum		
Ing. Jiří Klimovič		stavbyvedoucí	- 6 -01- 202		
Za projektanta:		funkce	datum		
Ing. Dalibor Klusáček		odpovědný projektant	- 6 -01-		

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 19 - základy - mikropiloty a zápory	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	CZ-CPV
		14.11.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	18 517,08	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	114 029,44	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		132 546,52	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 132 546,52			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	132 546,52	27 834,77
				Cena s DPH 160 381,29			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodě zhotovitel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 19 - základy - mikropiloty a zápory

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	132 546,52
22	Piloty - vícepráce	113 425,48
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 333,50
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	787,54
	Celkem	132 546,52

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP
Objekt: Vícepráce 19 - základy - mikropiloty a zápory

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

132 546,52

22 Piloty - vícepráce

113 425,48

30	R	289475191R00	Torkretový plášť z aktivované malty torkretový plášť z aktivované malty stěn, příplatek za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky	m2	177,10000	350,00	61 985,00
			9,0*2,3*11		227,70000		
			"rozpočet"- 2*2,3*11		-50,60000		
			Součet		177,10000		
35	R	251101902R	Záporové pažení s ocelovými záporami HEB100 (ocel S235)	m	18,80000	750,00	14 100,00
			" zápory s HEB : " 4,7*4		18,80000		
			Součet		18,80000		
41		13388425R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: HEB; značka: S235JR (1.0038); h = 100 mm; b = 100 mm; s = 6,0 mm; t = 10,0 mm	t	0,44064	32 000,00	14 100,48
			4*5,0*20,4*0,001*1,08		0,44064		
			Součet		0,44064		
990	R	283131112.R	Rozšíření a výztuha hlav mikropilot	kus	7,00000	3 320,00	23 240,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 333,50

991	013	962051116	Bourání přiček ze ŽB tl do 150 mm	m2	4,15500	429,00	1 782,50
			0,15*2,3		0,34500		
			1,2*2,3		2,78000		
			4,20*0,25		1,05000		
			Součet		4,15500		
992	005	977211111	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	9,00000	1 630,00	14 670,00
			"svisle"2,0*2+0,5+0,3		4,80000		
			"vodorovně"4,2		4,20000		
			Součet		9,00000		
994	005	977271114	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1500 do 2000 mm2	kus	9,00000	209,00	1 881,00
			3+1+5		9,00000		

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

787,54

996	R	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,34622	165,00	222,13
997	R	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,46220	1,00	13,46
998	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,34622	55,00	74,04
995	R	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	1,34622	105,00	141,35
999	R	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,34622	250,00	336,56

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

132 546,52

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 20	
Název projektu: Podivín - Výstavba požární zbrojnice					
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:		2024013V			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:		13 964 263,00			
Datum uzavření SOD:		04.04.2024			
Zhotovitel stavby:		F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČO: 26236061			
Objednatel stavby:		Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, IČO: 00283495			
Techn. dozor stavby:		Ing. Radim Holub, tel. 776 044 636			
Název změny:		VP 20 - úložný prostor nad m.č. 3.11			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§ 222, odst. 4	ano	§ 222, odst. 6		§ 222, odst. 9
	§ 222, odst. 5		§ 222, odst. 7		§ 222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
Z rozhodnutí objednatele stavby vznikne úložný prostor nad částí "m.č. 3.11 umývárna" provedením betonového mezistropu. Úložný prostor bude přístupný z garáže.					
Přílohy:					
položkový rozpočet					
Poznámka:					
Cenová úroveň:					
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	bez dopadu		
		nový termín dokončení díla :	x		
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	18 582,67		
		cena méněprací bez DPH	0,00		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		18 582,67		
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:				
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
Ing. Martin Důbrava		starosta	- 6 -01- 2020		
Ing. Radim Holub		TDS	- 6 -01- 2020		
Za zhotovitele:		funkce	datum		
Ing. Jiří Klimovič		stavbyvedoucí	- 6 -01- 2020		
Za projektanta:		funkce	datum		
Ing. Dalibor Klusáček		odpovědný projektant	- 6 -01- 2020		

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP	JKSO	
Název objektu	Vícepráce 20 - úložný prostor nad m.č. 3.11	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	CZ-CPV
		14.11.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	12 747,15	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	5 835,52	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		18 582,67	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 18 582,67			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	18 582,67	3 902,36
				Cena s DPH			22 485,03
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavé doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP

Objekt: Vícepráce 20 - úložný prostor nad m.č. 3.11

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
-----	-------	-------------

HSV	Práce a dodávky HSV	18 582,67
3	Svislé a kompletní konstrukce	280,00
4	Vodorovné konstrukce	11 577,51
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 625,82
99	Staveništní přesun hmot	99,34
	Celkem	18 582,67

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice Podivín - změny a VP
Objekt: Vícepráce 20 - úložný prostor nad m.č. 3.11

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 12. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

18 582,67

3 Svislé a kompletní konstrukce

280,00

5	R	31794-01R01	Montáž ocel. podpory pro PZD vč. dodávky "L 80/80/8 dl.0,14m" 1	kus	1,00000	280,00	280,00
					1,00000		

4 Vodorovné konstrukce

11 577,51

6	011	411121232	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl přes 900 do 1800 mm	kus	14,00000	275,00	3 850,00
7	593	59341728	deska stropní vylehčená PZD 1190x290x90mm, 3kN/m2 14,0*1,01	kus	14,14000	546,50	7 727,51
					14,14000		

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 625,82

106	R	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25, 14,0*0,09	m3	1,26000	4 230,00	5 329,80
					1,26000		
9	011	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách "bednění potěru 4,0*0,3	m2	1,20000	484,00	580,80
					1,20000		
10	011	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,20000	111,00	133,20
110	R	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm 4,32*1,2*0,0030033	t	0,01557	37 381,00	582,02
					0,01557		

99 Staveništní přesun hmot

99,34

153	R	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	0,94508	105,00	99,34
-----	---	--------------	--	---	---------	--------	-------

Celkem

18 582,67