

DODATEK č.3 SMLOUVY O DÍLO

k provedení stavby „Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Obec Roztoky

Roztoky 128,

270 23 Křivoklát

zastoupena starostou: **Mgr. Tomášem Vostatkem**

IČO: 00639966

DIČ: neplátce DPH

(dále jen "objednatel")

a

KORD a.s., U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČ: 290 31 176

DIČ: CZ29031176

Tel: 602 652 275

Bankovní spojení: Rasifeissen Bank

Číslo účtu: 1910185002/5500

Zastoupená: **Ing. Igorem Vrbkou, MBA**, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách“

Místo stavby: pozemek st. p. 627 v k.ú. Roztoky u Křivokláta ve vlastnictví Obce Roztoky.

Projektová dokumentace stavby: „Tělocvična základní a mateřské školy v Roztokách“ zhotovená společností ATELIER 38 s.r.o., IČ: 25858543, hlavní projektant: Ing. Luděk Valík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102452

II.

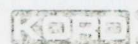
PŘEDMĚT DODATKU

1. Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně Předmětu smlouvy.

V článku 1 odstavce II. se mění text:

Předmět plnění smlouvy je rekonstrukce a doplňuje se o následující:

Jedná se o stavební úpravy spočívající v částečné demontáži skladby střešního pláště, částečné demontáži atiky, demontáži světlíků na přístavbě tělocvičny, demontáži hromosvodů, demontáži panelů stěnového pláště, demontáži klempířských prvků na fasádě, rozebrání a předlážďení



KORD a.s.

U Bulhara 1611/3

110 00 Praha 1, Nové Město

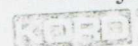
DIČ(IČO): CZ29031176

okapového chodníku, demontáži stávajících výplní otvorů. Následně bude provedeno zesílení některých konstrukcí, nové zateplení obvodového pláště, doplnění stávajícího složení střešního pláště o další souvrství, osazení nových výplní otvorů (včetně 2 ks nových světlíků na přístavbě tělocvičny), montáž hromosvodu a jeho uzemňovací soustavy.

Popis postupu prací:

1. Oprava nekvalitních montážních svarů na svislém portálovém zavětrování včetně doplnění styčnickových desek v podélném a příčném směru tělocvičny
 - Demontáž obložení portálového zavětrování ve všech čtyřech rozích tělocvičny, tj. sdk obložení, obložení palubkami a obložení osb deskami
 - Položení ochranné fólie na podlahu v místech, kde budou prováděny opravy svarů, postavení pracovního pojízdného lešení v rozsahu nutném pro opravu nosné ocelové konstrukce
 - Odstranění nekvalitních montážních svarů na 8 ks portálového zavětrování a provedení montážních svarů (příčný portál a dolní část táhla) -výztuha ZOS
 - Rozsah dle v.č. 007, provedení oprav dle v.č. 008
 - Po provedení opravy spoje bude obnoven nátěrový systém v rozsahu 1x nátěr základní barvou a 2x nátěr vrchní barvou v místě oprav
 - Demontáž pracovního pojízdného lešení, vyčištění pracoviště od hrubých nečistot
 - Montáž obložení portálového zavětrování ve všech čtyřech rozích tělocvičny, tj. sdk obložení, obložení palubkami a obložení osb deskami
2. Oprava propojení dvou polovin střešních nosníků tělocvičny přeplátování dolní pásnice a opravou svaru horní pásnice NSP
 - Položení ochranné fólie na podlahu v místech, kde budou prováděny opravy svarů
 - Postavení pracovního lešení v rozsahu nutném pro opravu nosné ocelové konstrukce
 - Demontáž kazetového podhledu včetně stávající izolace v rozsahu nutném pro zajištění dobrého přístupu k opravám a zajištění požární bezpečnosti
 - Nejdříve se opraví montážní spoj na spodní pásnici – tzv. dolní přípoj přeplátováním ocelovou deskou 520/200/20
 - Poté je možno přistoupit k opravě na horní pásnici – bude vybroušen montážní svar a opraven na potřebnou délku a dimenzi
 - Zpětná montáž kazetového podhledu včetně izolace, demontáž pracovního lešení, vyčištění pracoviště od hrubých nečistot

Dále dochází ke změně původního vodorovného nosného roštu pod venkovní panely na tělocvičně na svislý nosný rošt. Je požadována změna hydroizolačního materiálu na střešním plášti tělocvičny i přístavku. Místo původně navrhovaných živičných pásů bude použita mechanicky kotvená fólie Protan z měkčeného PVC tloušťky 1,5 mm. U přístavku dojde z důvodu nevyhovujících podmínek kondenzace páry ve střešní konstrukci k demontáži stávající tepelné izolace a zpětné úpravě povrchu vhodné pro montáž nového střešního pláště nevětrané střechy. Dochází ke změně tloušťky izolace provětrávané fasády na přístavku-izolace 120 mm je nahrazena tloušťkou 160 mm. Dochází ke změně tloušťky izolace u střešní skladby na přístavky-izolace 180 mm je nahrazena tloušťkou 260 mm. Dochází ke změně tloušťky střešní fólie Protan 1,5 mm na tloušťku 2,0 mm. Jsou osazeny bezpečnostní chrliče na střeše tělocvičny (4 ks) a na přístavku (1 ks). Součástí předmětu plnění jsou práce spojené s bouráním stávajícího venkovního schodiště a nově vybetonovaným venkovním schodištěm. Dále jsou to práce vyvolané změnou technického řešení u montáže vnitřních panelů na objektu tělocvičny.



KORD a.s.
U Buihara 1611/3
110 00 Praha 1, Nové Město
DIČ(IČO): CZ29031176

Dodávka a montáž nového řešení hromosvodu včetně uzemnění a s tím spojených zemních prací. Dodávka a montáž ochranných sítí. Dodávka a montáž světel nad vchody včetně elektro rozvodů pro tato světla, pro elektricky ovládané světlíky a pro elektricky ovládané střešní vtoky.

2. Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně ceny díla. V článku 1 odstavce IV. se mění text:

Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II SOD a doplněného čl. II Dodatku č.3 a je stanovena:

Základní cena bez DPH: 12 798 803,59 Kč

21 % DPH: 2 687 748,75 Kč

Cena celkem včetně DPH: 15 486 522,34 Kč

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek má 2 strany, je vyhotoven ve 2 rovnocenných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Roztokách, dne 24.11.2025

Mgr. Tomáš Vostatek

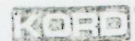
starosta obce



V Jeseníku dne 24.11.2025

Ing. Igor Vrbka, MBA

člen představenstva



KORD a.s.
U Buihara 1611/3
110 00 Praha 1, Nové Město
DIČ(IČO): CZ29031176