



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 508/2025/Kch

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. Obec Těrlicko

adresa: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko
zastoupená: Ing. Davidem Biegunem, starostou obce
IČO: 00297666
DIČ: CZ00297666
Daňový režim: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1721602399/0800
Zástupce ve věcech technických Ing. Přemysl Koch
dále jen „objednatel“

2. A+K úpravy zeleně spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spis.zn. C 105023
Se sídlem: č.p. 25, 768 11 Záhřeb
Zastoupena: Michaellem Alexem, jednatelem
IČO: 06903606
DIČ: CZ06903606
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu: 283178297/0300
Datová schránka: iia4bek
Tel: +420 573355013
e-mail: michael.alex@seznam.cz
dále jen „zhotovitel“

I. Preamble

1. Obec Těrlicko, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Sadové a terénní úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku – 6/25/OŘ**“, rozhodla o přidělení této veřejné zakázky společnosti A+K úpravy zeleně spol. s r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv změny v rozsahu svého oprávnění podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky veřejné zakázky citované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Sadové a terénní úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku“ spočívající v provedení sadových a terénních úprav a výsadby zeleně na náměstí a hřbitově v Těrlicku v rozsahu stanoveném v projektových dokumentacích citovaných v odst. 3 tohoto článku smlouvy (*dále jen „dílo“*). Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, dodávek a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy. Řádně provedeným díle se rozumí dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení a pokyny objednatele, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen projektovými dokumentacemi „Sadové úpravy náměstí v obci Těrlicko“ a „Sadové úpravy na hřbitově“, zhotovitel ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28608909, datum 11/2024, a soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (*dále jen „soupis prací“*) oceněným v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předání a převzetí místa plnění: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.**
 - b) **Termín pro provedení likvidace (kácení) dřevin a přípravu terénu pro výsadbu je stanoven nejpozději do 31. 3. 2026.**
 - c) **Termín pro provedení sadových úprav (výsadby zeleně), tzn. předání a převzetí zhotoveného díla je stanoven nejpozději do 31. 5. 2026**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy. V případě úpravy harmonogramu prací nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým jsou pozemky parc. č. 1246, 1025/1, 983/1, 983/2, 2218/1 a 2217 k.ú. Horní Těrlicko.

IV. Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	1.885.885,00 Kč
DPH celkem	396.035,85 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.281.920,85 Kč

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění,
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
6. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací, dodávek či služeb zápisem v deníku o provádění díla dle čl. IX. této smlouvy (dále jen „deník“) - požaduje tzv. méněpráce, je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem v deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, dodávek či služeb.
7. V případě zjištění potřeby provést práce, dodávky či služby nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím zástupce objednatele ve věcech technických. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací, dodávek či služeb. Nárok na zaplacení víceprací vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, dodávky či služby, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací, dodávek či služeb maximálně ve výši 100 % doporučených cen z cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami.
9. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, dodávky či služby, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v

l

určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání a převzetí provedeného díla v rozsahu skutečně provedených prací, dodávek a služeb a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podpisem soupisu provedených prací, dodávek či služeb a zjišťovacího protokolu objednatelům vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny plnění odsouhlaseného ve zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) název a číslo projektu, z něhož má být předmět smlouvy spolufinancován (Revitalizace náměstí a hřbitova v obci Těrlicko, CZ.06.05.01/00/23_073/0005093),
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb (ve formátu Excel a také ve formátu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) podepsaný objednatelům včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného zástupcem objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele, nebo zaslat do datové schránky objednatele.
5. Úhrada faktury bude uskutečněna bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací, dodávek či služeb, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel musí zástupci objednatele ve věcech technických umožnit zejména provedení kontroly stromů a keřů před samotnou výsadbou, tzn. zda jsou v balech, zda se jedné o požadované typy a velikosti atd, a dále provedení kontroly způsobu sázení, tzn. zda jsou dostatečně hluboké jámy na sázení, zda je použito hnojivo a odpovídající zemina.

2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce, dodávky či služby a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přijímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřijímá.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně přijímá s výhradami, nebo nepřijímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - j) datum vyklizení místa plnění,
 - k) datum počátku a ukončení běhu záruční doby.

VIII. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění ve stanoveném termínu. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví smluvní strany zápis. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém místě plnění udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem, případně ode dne odstranění poslední z vad díla. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění místa plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Deník o provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést deník o provádění díla (dále jen „deník“) v jednom originále a jedné kopii. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do deníku všechny údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, dodávek a služeb, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedeným v deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem v deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v deníku za podklad pro úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápisy v deníku musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích, dodávkách či službách se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce, dodávky či služby provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o časový postup prací, dodávek či služeb a jejich kvalitu, druh použitých materiálů, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu provádění díla.
6. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí místa plnění až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad, resp. odstranění poslední vady díla.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a této smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a projektové dokumentaci, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění díla a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a

určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozí větě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů po započítí odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. **Reklamací lze uplatnit písemně na adrese: Záříčí 25, 768 11 Chropyně, e-mailem na e-mailovou adresu: michael.alex@seznam.cz, nebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele: iia4bek.** Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy, resp. e-mailové adresy, neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to **v délce 24 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky provádění díla a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 4 smlouvy.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla ve lhůtě stanovené v ustanovení čl. VII odst. 2 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za vadu a den prodlení.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce

opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
10. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy má být spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 v rámci projektu s názvem „Revitalizace náměstí a hřbitova v obci Těrlicko“, reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0005093. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od zaplacení ceny díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně

poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem,

- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačíná provádění prací, dodávek či služeb ani po dodatečné výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, nebo
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce, dodávky či služby a ani na výzvu objednatele toto přerušení řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v provádění díla pokračovat.
5. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení místa plnění, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezačínání odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení místa plnění. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením ceny díla bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v listinné podobě, po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
12. Obec Těrlicko ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

13. Smlouva byla schválena Radou obce Těrlicko usnesením č. 1302/1/69/25 dne 12. 11. 2025.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet);
2. Harmonogram prací.

V Těrlicku dne 10. 12. 2025

(datum v elektronickém podpisu)

.....
Ing. David Biegun
starosta obce
Objednatel



V Záříčí dne 10. 12. 2025

(datum v elektronickém podpisu)

.....
Michael Alex
jednatel
Zhotovitel

A + K úpravy zeleně s.r.o.
Záříčí 25, 768 11 Chropyně
IČO 06903606, DIČ CZ06903606

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20252802002
Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku

KSO:
Místo: Těrlicko

CC-CZ:
Datum: 24. 5. 2024

Zadavatel:
Obec Těrlicko

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
A+K úpravy zeleně s.r.o

IČ: 06903606
DIČ: CZ06903606

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 885 885,00
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 885 885,00	396 035,85
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 281 920,85
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

10.12.25
Datum a podpis:



Razítko

A + K úpravy zeleně s.r.o.
Zářící 25, 768 11 Chropyně
IČO 06903606, DIČ CZ06903606

10.12.2024
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20252802002		
Stavba:	Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku		
Místo:	Těrlicko	Datum:	24. 5. 2024
Zadavatel:	Obec Těrlicko	Projektant:	
Uchazeč:	A+K úpravy zeleně s.r.o	Zpracovatel:	Barbora Kyšková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 885 885,00	2 281 920,85
003	Osttani a vedlejší náklady	36 321,10	43 948,53
007	Zeleň náměstí	755 869,85	914 602,52
008	Zeleň hřbitov	1 093 694,05	1 323 369,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 003 - Osttání a vedlejší náklady

KSO:
Místo: Těrlicko

Zadavatel:
Obec Těrlicko

Uchazeč:
A+K úpravy zeleně s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 06903606
DIČ: CZ06903606

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			36 321,10
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	36 321,10	21,00%	7 627,43
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	43 948,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt:

003 - Osttaní a vedlejší náklady

Místo: Těrlicko
Zadavatel: Obec Těrlicko
Uchazeč: A+K úpravy zeleně s.r.o

Datum: 24. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	36 321,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	31 321,10
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 003 - Osttání a vedlejší náklady

Místo: Těrlicko Datum: 24. 5. 2024
Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:
Uchazeč: A+K úpravy zeleně s.r.o Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 321,10

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 0,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 31 321,10

3	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
geodetické vytýčení stavby

4	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

5	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Vypracování geometrických plánů podle požadavků KN pro vklad do KN.

8	K	013254101	Monitoring v průběhu výstavby	soubor	1,000	1 321,10	1 321,10	
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce:
Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce

9	K	R-990010	Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	----------	--	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce:
Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi, náklady na přezkoumání podkladu objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště.
Vytýčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části.
Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření.
Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a přípojke při výkopových a bouracích pracích.

D VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00

10	K	032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

P Poznámka k položce:
Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a uklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště. Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 007 - Zeleň náměstí

KSO:
Místo: Těrlicko

Zadavatel:
Obec Těrlicko

Uchazeč:
A+K úpravy zeleně s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 06903606
DIČ: CZ06903606

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			755 869,85
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	755 869,85	21,00%	158 732,67
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	914 602,52

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 007 - Zeleň náměstí

Místo: Těrlicko
Zadavatel: Obec Těrlicko
Uchazeč: A+K úpravy zeleně s.r.o

Datum: 24. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		755 869,85
HSV - Práce a dodávky HSV		755 869,85
02 - Výsadbový materiál - stromy-vč.dopravy		139 650,00
03 - Terénní úpravy a návozy		74 520,00
1 - Založení, práce		460 645,35
3 - Materiál		50 003,50
998 - Přesun hmot		31 051,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 007 - Zeleň náměstí

Místo: Těrlicko Datum: 24. 5. 2024
Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:
Uchazeč: A+K úpravy zeleně s.r.o Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 755 869,85

D HSV Práce a dodávky HSV 755 869,85

D 02 Výsadbový materiál - stromy-vč.dopravy 139 650,00

1	M	sl1	ACER CAMPESTRE "Elsrijk" - ok 20/25, zapěstovaná koruna ve v.225cm	ks	5,000	14 490,00	72 450,00	
---	---	-----	--	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš
narašené, případně provést redukci koruny
Při realizaci výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie
vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46
4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

2	M	002	PRUNUS CERASIFERA "NIGRA" - ok 18/20, zapěstovaná koruna ve v.200cm	ks	3,000	8 490,00	25 470,00	
---	---	-----	---	----	-------	----------	-----------	--

Poznámka k položce:
provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš
narašené, případně provést redukci koruny
Při realizaci výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie
vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46
4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

3	M	32	PRUNUS SERRULATA "Kanzan" - ok 20/25, zapěstovaná koruna ve v.225cm	ks	2,000	9 950,00	19 900,00	
---	---	----	---	----	-------	----------	-----------	--

Poznámka k položce:
provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš
narašené, případně provést redukci koruny
Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 –
Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46
4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

4	M	33	TILIA CORDATA "Greenspace" - ok 20/25, zapěstovaná koruna ve v.225cm	ks	1,000	10 850,00	10 850,00	
---	---	----	--	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš
narašené, případně provést redukci koruny
Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 –
Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46
4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

5	M	34	ABIES NORDMANIANA - v. 300/350, větve od země, hustý	ks	1,000	10 980,00	10 980,00	
---	---	----	--	----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny
nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš
narašené, případně provést redukci koruny
Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 –
Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46
4902; velikost pak stanoveným požadavkům.

D 03 Terénní úpravy a návozy 74 520,00

6	K	182301131	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	621,000	35,00	21 735,00	
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

VV "dle technické zprávy" 621 621,000

7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - substrát pro založení ttrávníků vč. dovozu	m3	62,100	850,00	52 785,00	
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV "dle technické zprávy"621*0,1 62,100

D 1 Založení, práce 460 645,35

8	K	162302111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením do 1000 m	m2	155,250	25,00	3 881,25	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV "zpevný dovoz zeminy" 621*0,25 155,250

9	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	621,000	4,00	2 484,00	
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------	--

VV "dle výkresy technické zprávy" 621 621,000

10	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	621,000	29,00	18 009,00	
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"dle TZ" 621		621,000			
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	621,000	20,00	12 420,00	
	WV		"parkový klasický"621		621,000			
12	K	183101324	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 3 do 4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	12,000	650,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
	WV		" pro stromy "12		12,000			
13	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	621,000	2,00	1 242,00	
	WV		"viz. TZ"621		621,000			
14	K	184102119	Výsadba dřeviny s balem D přes 1,2 do 1,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	12,000	850,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	12,000	125,00	1 500,00	
	WV		"dle technické zprávy a výkresu "					
	WV		"včetně uchycení příček a úvazků"					
	WV		"stromy"12		12,000			
16	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	956,000	3,00	2 868,00	
	WV		"před provedením terénních úprav " 956		956,000			
17	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	56,520	35,00	1 978,20	
	WV		"dle výkresů a textové zprávy"					
	WV		"stromy" 12*3,14*1,5*1		56,520			
18	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	621,000	1,00	621,00	
	WV		621		621,000			
19	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2, 4x	m3	4,800	65,00	312,00	
	WV		"stromy" 12*0,1*4		4,800			
20	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 8krát	m3	49,680	65,00	3 229,20	
	WV		"TRÁVNÍK" 621*0,01*8		49,680			
21	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	74,600	125,00	9 325,00	
	WV		4,8+69,8		74,600			
22	K	26vl	Ochrana kmene aplikovaná nátěrem na kmen v rovině a svahu do 1:5	m2	18,540	55,00	1 019,70	
	WV		"plocha kmene"1,5*12*1,03		18,540			
23	K	3560	Provedení záhonu - MULČOVANÝ ZÁHON - 165 m2 - 182 ks	kus	1,000	41 753,00	41 753,00	

Poznámka k položce:

Položka obsahuje :

POTENTILLA FRUTICOSA "Goldfinger"137v. 30/40, min 5 hlavních výhonů, K 3

PRUNUS LAUROCERRASUS "CAUCASICA"45v. 40/60, min 5 hlavních výhonů. v., K 4

technologie výsadby :

chemické odplevelení po vzejití plevelů

zpracování a urovňování plochy,

výsadba do jamek ve velikosti 2x kontejneru, zásyp substrátem dle potřeby jednotlivých rostlin

hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová závluka 10l/m2

mulčování v horizontu 10cm - celkem 16,5 m3

na mulčovací folii - 165m2,

24	K	3561	Provedení záhonu TRAVINNÝ ZÁHON - 37 m2, 17 ks	kus	1,000	13 964,00	13 964,00	
----	---	------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

Položka obsahuje :

CORTADERIA SOLEANA "Rosea"1K3

CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA "Karl Foerster"1K2

CALAMAGROSTIS BRACHYTRICHA1K2

MISCANTHUS JAPONICUS1K2

MISCANTHUS sin. "Flamingo"1K2

MISCANTHUS sin. GRACILINUS1K2

MISCANTHUS sin. "Kleine Silberspinne"1K2

MISCANTHUS sin. ZEBRINUS2K4

PENNISETUM COMPRESSUM8K2

technologie výsadby :

chemické odplevelení po vzejití plevelů

zpracování a urovňování plochy navezené ornice - bombír - 3 m3

výsadba do jamek ve velikosti 2x kontejneru, zásyp substrátem dle potřeby jednotlivých rostlin

hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová závluka 10l/m2,

rozprostření mulčovací folie - 37 m2

navážka OBLÁŽKY - frakce 50-150 - 5m3

25	K	3562	Provedení ŽIVÝ PLOT - stříhaný - 14 m2, 22 ks	kus	1,000	12 948,00	12 948,00	
----	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

CARPINUS BETULUS22v. 120/150, balzapěstovaný pro živý plot,
větvený od země
technologie výsadby :
nutno tvarovat během růstu do v.cca 150cm
zpracování a urovňání plochy,
výsadba do jamek ve velikosti 2x bal, zásyp ornici
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2
mulčování v horizontu 10cm
na mulčovací folii - 14 m2,
povýsadbová záливka 10l/m2

26	K	3563	Provedení TRVALKOVÉ ZÁHONY A,B: 133 m2(viz . samostatná zpráva)	kus	1,000	118 955,00	118 955,00	
----	---	------	---	-----	-------	------------	------------	--

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

1.skupinové rostliny
Agastache 'Blue Fortune' - agastache8041216
Achillea filipendulina 'Cloth of Gold' - febrlíček tužebníkolistý70369
Artemisia ludoviciana var. albulu 'Silver Queen' - pelyněk
Ludovicův70369
Coreopsis verticillata 'Grandiflora' - krásnoolčko přeslenité70369
Hemerocallis 'Corky' – denívka804913
Iris (skupina Barbata-media) – kosatec804913
Papaver orientale "Turkenlouis" - mák východní60/8082432
Phlomis russeliana – sápa Russeľova1106915
Salvia officinalis 'Berggarten' - šalvěj lékařská456915
Sedum 'Matrona' - rozchodník5081220
49102
2.půdokryvné
Anemone sylvestris – sasanka lesní3091524
Aster dumosus 'Victor' - hvězdnice křovitá30142438
Bergenia 'Baby Doll' - bergénie3081220
Geranium himalayense 'Baby blue' - kakost himalájský30121224
Geranium sanguineum 'Cambridge' - kakost krvavý20101222
Origanum vulgare 'Compactum' - dobromysl obecná25141529
6790
3.cibuloviny
Allium jesdianum 'Akbulak' - česnek90151530
Allium sphaerocephalon – česnek kulatohlavý40151530
Crocus chrysanthus 'Dorothy' – šafrán zlatý107090160
Crocus tommasinianus 'Ruby Giant' – šafrán tmavokvětý87090160
Narcissus cyclamineus 'Jeffire'307090160
Narcissus topolino307090160
Primula denticulata 'Rubin' 207090160
Tulipa praestans 'Fussler' – tulipán vznešený207090160
Tulipa tarda157090160
520660
4.putující rostliny
Centranthus ruber 'Coccineus' – navíň červená60369
Gaura lindheimerii – gaura Lindheimerova20/85369
Lychnis coronaria – kohoutek věncový20/754913
Penstemon 'Husker Red Strain' - dračlik706915

Veškeré plochy budou před výsadbou důkladně odpleveleny totálním herbicidem v dávce 10l/ha. Postřik bude proveden nejlépe opakovaně 2x. Záhon bude založen na - BOMBÍROVANÉM ZÁHONU

27	K	3564	Provedení TRVALKOVÉ ZÁHONY C	kus	1,000	175 636,00	175 636,00	
----	---	------	------------------------------	-----	-------	------------	------------	--

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

0 struktury - traviny
Calamagrostis × acutiflora 'Karl Foerster' - třtina ostrokvětá1202
Calamagrostis brachytricha – třtina chlupatá802
Miscanthus sinensis 'Fleming' - ozdobnice čínská902
Panicum virgatum 'Rotbraun' - proso prutnaté802
Perovskia abrotanoides – perovskie dřevinkovitá1002
10
1.skupinové rostliny
Agastache 'Blue Fortune' - agastache804
Achillea filipendulina 'Cloth of Gold' - febrlíček tužebníkolistý703
Artemisia ludoviciana var. albulu 'Silver Queen' - pelyněk Ludovicův703
Catanache caerulea603
Coreopsis verticillata 'Grandiflora' - krásnoolčko přeslenité704
Eremurus stenophyllus803
Euphorbia polychroma – pryšec mnohobarvý403
Hemerocallis 'Corky' – denívka803
Chrysanthemum hybridum, skupina Multiflora606
Iris (skupina Barbata-media) – kosatec803
Knautia macedonica "Mars Midget"703
Papaver orientale "Turkenlouis" - mák východní60/806
Phlomis russeliana – sápa Russeľova1106
Salvia officinalis 'Berggarten' - šalvěj lékařská456
Sedum 'Matrona' - rozchodník508
Sedum spurium504
68
2.půdokryvné
Anemone sylvestris – sasanka lesní309
Aster dumosus 'Victor' - hvězdnice křovitá3016
Aubrieta x cultorum (fialová)108
Bergenia cordifolia "Winteglut"- bergénie307
Campanula portenschlagiana (modrá)108
Geranium wlassovianum - kakost 3011
Geranium x cantabrigiense "Karina"2018
Origanum vulgare 'Compactum' - dobromysl obecná2516
Phlox x subulata "White Delinght" (bílá)1516
109
3.cibuloviny
Allium giganteum15020
Allium sf. "Purple Sensation"9020
Allium sphaerocephalon – česnek kulatohlavý4016
Crocus chrysanthus 'Dorothy' – šafrán zlatý1080
Crocus tommasinianus 'Ruby Giant' – šafrán tmavokvětý880

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	R-11090	Kácení vč. odvozu dřevin na skládku, poplatku za skládkovné, odstranění pařezů	soubor	1,000	20 500,00	20 500,00	

Poznámka k položce:
průměr kmene ve v.130cm,
THUJA OCCIDENTALIS - 5x kmen25/25/26/27/48výška do 11m, větvený
od spodu - jeden terminál 48cm
PICEA PUNGENS 5výška do 3.5 m
THUJA OCCIDENTALIS 6výška do 3 m
BIES ALBA 9výška do 4 m
PICEA PUNGENS 5výška do 2.5 m
THUJA - ŘADA 9kusů výška do 4 m, vícekmenný
ACER PALMATUM - 4kmen3/3/4/4výška do 2 m
ACER PLAT. "GLOBOSUM" 14zapěstovaná koruna ve v.1.2 m
ACER PLAT. "GLOBOSUM" 14zapěstovaná koruna ve v.1.2 m
ACER PLAT. "GLOBOSUM" 12zapěstovaná koruna ve v.1.2 m
CAMAECYPARIS OBTUSA vícekmenný výška do 3 m
PICEA PUNGENS 12výška do 3.5 m
LABURNUM ANAGYROIDES - 2x kmen5/10.výška do 3.5 m, větvený v
0.8 m

P
K1 - 3 - KEŘE SAMOSTATNÉ
K1TAXUS výška do 1.4 m
K2FORSYTHIA - stříhaná výška do 2 m
K3FORSYTHIA - stříhaná výška do 3 m

KS1 - 10 - KEŘOVÉ SKUPINY plochy v m2
KS1LIGISTRUM, COTONEASTER, BERBERIS, 36výška keřů do 1.5 m
KS2 JUNIPERUS, PICEA 12výška keřů do 0.5 m
KS3TAXUS, SPIRAEA, JUNIPERUS, FORSYTHIA 38.výška keřů do 1.5
m
KS4THUJA - řada jako živý plot 20.výška 1.6 - 2.5 m
KS5FORSYTHIA, SPIRAEA, TAXUS, PINUS, LIGISTRUM, 123.výška
0.8 - 2 m
KS6BERBERIS, SPIRAEA, PINUS, JUNIPERUS, EONYMUS 9výška
keřů do 1.5 m
KS7PINUS, PICEA, EUONYMUS, JUNIPERUS, ACER, HEDERA,
COTONEASTER 39.výška keřů do 1.5 m
KS8SPIRAEA, COTONEASTER, BERBERIS 9výška keřů do 0.5 m
KS9COTONEASTE, SPIRAEA - výška do 0.5 m RHODODENDRON - v.
do 1.2 m, TAXUS - v. do 2 m 14
KS10PINUS, SPIRAEA 10výška keřů do 0.8 m

D 3		Materiál		50 003,50				
29	M	0522171	tyče dřevěné tl. 8cm dl.3m vč.příček a úvazků	ks	36,000	245,00	8 820,00	
	VV		"listnaté stromy" 12*3		36,000			
30	M	005724150	osivo směs travní parková směs exclusive	kg	12,420	220,00	2 732,40	
	VV		"plocha trávníku" 621*0,02		12,420			
31	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	74,600	85,00	6 341,00	
32	M	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	1,242	1 250,00	1 552,50	
	VV		"trávníky 2x" 621*2*0,001		1,242			
33	M	103211001	Pěstební substrát pro stromy a solitéry včetně dopravy	m3	24,720	950,00	23 484,00	
	VV		"stromy" 2*12*1,03		24,720			
34	M	618vl 26a	ochranný nátěr na kmeny	kg	1,030	350,00	360,50	
	VV		"počet stromů/kg nátěru/koefficient ztráty"					
	VV		2*0,50*1,03		1,030			
35	M	1-hnojivo-tab-s	D+M tabletové dlouhodobé hnojivo 10g	tab	120,000	5,00	600,00	
	VV		"stromy balové" 12*10		120,000			
36	M	103911001s	štěpka mulčovací VL	m3	5,822	1 050,00	6 113,10	
	VV		"stromy solitérně vysazované" 12*3,14*1,5*1*0,1*1,03		5,822			
D 998		Přesun hmot		31 051,00				
37	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	62,102	500,00	31 051,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 008 - Zeleň hřbitov

KSO:
Místo: Těrlicko

Zadavatel:
Obec Těrlicko

Uchazeč:
A+K úpravy zeleně s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:
Barbora Kyšková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 06903606
DIČ: CZ06903606

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 093 694,05	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 093 694,05	21,00%	229 675,75
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 323 369,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 008 - Zeleň hřbitov

Místo: Těrlicko
Zadavatel: Obec Těrlicko
Uchazeč: A+K úpravy zeleně s.r.o

Datum: 24. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 093 694,05
HSV - Práce a dodávky HSV		1 093 694,05
02 - Výsadbový materiál - stromy-vč.dopravy		162 880,00
03 - Terénní úpravy a návozy		68 880,00
1 - Založení, práce		715 992,05
3 - Materiál		117 240,50
998 - Přesun hmot		28 701,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy náměstí a hřbitova v Těrlicku
Objekt: 008 - Zeleň hřbitov

Místo: Těrlicko Datum: 24. 5. 2024
Zadavatel: Obec Těrlicko Projektant:
Uchazeč: A+K úpravy zeleně s.r.o Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 093 694,05

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 093 694,05	
D	02		Výsadbový materiál - stromy-vč.dopravy				162 880,00	
1	M	sl1	PRUNUS SERRULATA "Kanzan" - ok 20/25, zapěstovaná koruna ve v.225cm	ks	2,000	9 950,00	19 900,00	
	P		Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš narašené, případně provést redukci koruny Při realizaci výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.					
2	M	002	BETULA UTILIS "DOORENBOS" - výška 200-250 cm , větvené od spodu, min. 3 kmeny	ks	12,000	4 515,00	54 180,00	
	P		Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš narašené, případně provést redukci koruny Při realizaci výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.					
3	M	32	SALIX x sepulclaris (alternativa ALBA "TRISTIS) - ok.18/20, zapěstovaná koruna ve výšce 225 cm	ks	2,000	7 590,00	15 180,00	
	P		Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš narašené, případně provést redukci koruny Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.					
4	M	33	PRUNUS SERRULATA "Kanzan" - ok 20/25, zapěstovaná koruna ve v.225cm	ks	2,000	9 950,00	19 900,00	
	P		Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš narašené, případně provést redukci koruny Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.					
5	M	34	TSUGA CANADENSIS - v. 250/300, větve od země, hustý	ks	1,000	7 550,00	7 550,00	
	P		Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš narašené, případně provést redukci koruny Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.					
6	M	36	THUJA OCCIDENTALIS - v. 200/225, větve od země, hustý	ks	8,000	1 050,00	8 400,00	
	P		Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš narašené, případně provést redukci koruny Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.					
7	M	37	ACER PLATANOIDES "CRIMSON KING" - ok 20/25, zapěstovaná koruna ve v.225cm	ks	3,000	12 590,00	37 770,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P	Poznámka k položce: provést tvarovací řez po výsadbě, dle habitu dřeviny nutno dodržet agrotechnické lhůty pro výsadbu - stromy nesmí být příliš naražené, případně provést redukci koruny Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě dle ČSN 46 4902; velikost pak stanoveným požadavkům.							

D 03			Terénní úpravy a návozy	68 880,00				
8	K	182301131	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	574,000	35,00	20 090,00	
VV			"dle technické zprávy" 574	574,000				
9	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - substrát pro založení trávníků vč. dovozu	m3	57,400	850,00	48 790,00	
VV			"dle technické zprávy"574*0,1	57,400				

D 1			Založení, práce	715 992,05				
10	K	162302111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením do 1000 m	m2	143,500	25,00	3 587,50	CS ÚRS 2024 02
VV			"zpetný dovoz zeminy"574*0,25	143,500				
11	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	574,000	4,00	2 296,00	
VV			"dle výkresy technické zprávy" 574	574,000				
12	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	574,000	29,00	16 646,00	
VV			"dle TZ" 574	574,000				
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	574,000	20,00	11 480,00	
VV			"parkový klasicky"574	574,000				
14	K	183101324	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 3 do 4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	30,000	650,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
VV			" pro stromy "30	30,000				
15	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	574,000	2,00	1 148,00	
VV			"viz. TZ"574	574,000				
16	K	184102119	Výsadba dřeviny s balem D přes 1,2 do 1,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	30,000	850,00	25 500,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	30,000	125,00	3 750,00	
VV			"dle technické zprávy a výkresu "					
VV			"včetně uchycení příček a úvazků"					
VV			"stromy"30	30,000				
18	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	574,000	3,00	1 722,00	
VV			"před provedením terénních úprav " 574	574,000				
19	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	141,300	35,00	4 945,50	
VV			"dle výkresů a textové zprávy"					
VV			"stromy" 30*3,14*1,5*1	141,300				
20	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	574,000	1,00	574,00	
VV			574	574,000				
21	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2, 4x	m3	12,000	65,00	780,00	
VV			"stromy" 30*0,1*4	12,000				
22	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 8krát	m3	45,920	65,00	2 984,80	
VV			"TRÁVNÍK" 574*0,01*8	45,920				
23	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	57,920	125,00	7 240,00	
VV			12+45,92	57,920				
24	K	26vl	Ochrana kmene aplikovaná nátěrem na kmen v rovině a svahu do 1:5	m2	46,350	55,00	2 549,25	
VV			"plocha kmene"1,5*30*1,03	46,350				
25	K	3560	Provedení ROZPTYLOVÁ LOUČKA - TRAVNATÁ PLOCHA - ZACHOVAT - PROVÉST ÚPRAVU - plocha 119 m2	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	

P	Poznámka k položce: Položka obsahuje : vertikutace (elektrická mechanizace) ruční sběr zbytků dosyp - směs substrátu + křemičitého písku - 0.5 cm = 0.6m3 dosev - standardní směs pro městské výsadby 15g travnaté směsi/ m2							

26	K	3561	Provedení LES VZPOMÍNEK - plocha 338 m2	kus	1,000	96 649,00	96 649,00	
----	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

1) chemické odplevelení - 338 m2
2) posečení na minimum (1cm), zpracování a urovňání plochy do hloubky min - 15cm - 338 m2
3) provést konečnou modulaci JTU
4) ZALOŽIT MLATOVOU ZPEVNĚNOU PLOCHU - 61 m2 - KOPÍROVAT NIVELETU TERÉNU
výkop pro skládku - 20 cm = 12.2 m3 -výkopek- ornici rozprostřít na pozemku - určí zástupce obce
SLOŽENÍ :
PODKLADOVÁ VRSTVA - zhutněná vrstva štěrku (kamenné drti) fr. 0-32 mm, 15cm = 9.15 m3
VRCHNÍ VRSTVA (mlat) - pískohlinitá směs (jemnější směs kamenné drti, písku, hlíny - + příměs jílovitá hmota) - 5 cm = 3.05 m3
LEMOVAT - TRÁVNÍKOVÝM LEMEM - FLEXIBILNÍ PLASTOVÝ , ČERNÝ - 86 m
5) založit travníkový lem okolo výsadby (trvalky a traviny) - 55 m

27	K	3562	Provedení KEŘE - ŽIVÝ PLOT - STŘÍHANÝ - plocha 29 m2	kus	1,000	15 481,00	15 481,00	
----	---	------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

CARPINUS BETULUS59v. 120/150, zapěstovaný pro živý plot, větvený od země
technologie výsadby :
nutno tvarovat během růstu do v.cca 150cm
zpracování a urovňání plochy,
výsadba do jamek ve velikosti 2x bal, zásyp ornici
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2
mulčování v horizontu 10cm = 2.9 m3
na mulčovací folii - 29 m2,
povýsadbová zálivka 10l/m2
TRÁVNÍKOVÝ LEM - FLEXIBILNÍ PLASTOVÝ , ČERNÝ - 34 m

28	K	3563	Provedení TRAVINY - plocha 9m2, 15 ks	kus	1,000	2 182,00	2 182,00	
----	---	------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA "Karl Foerster"15K2
technologie výsadby :
výsadba do jamek o velikosti kontejneru
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová zálivka 10l/m2,
rozprostření mulčovací folie - 9 m2
mulč - v horizontu 10 cm = 0.9 m3

29	K	3564	Provedení TRVALKY - plocha 35 m2, 67 ks	kus	1,000	18 782,00	18 782,00	
----	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

PZN : pokud v době realizace nebudou navrhované druhy k dispozici, je možné je nahradit podobným kultivarem
HOSTA "HI-CLASS" 28K2panašovaná bílá
HOSTA MONTANA "AUREOMARGINATA"23K2panašovaná žlutá
HOSTA SIEBOLDIANA " ELEGANS" 16K2zelená
technologie výsadby :
výsadba do jamek o velikosti kontejneru
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová zálivka 10l/m2,
rozprostření mulčovací folie - 35 m2

30	K	3565	Provedení CIBULOVINY - plocha 23 m2, výsadba nahodile do travnaté plochy - 12ks/m2, 270 ks	kus	1,000	9 625,00	9 625,00	
----	---	------	--	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

Crocus chrysanthus 'Dorothy'45
Crocus tommasinianus 'Ruby Giant' 45
Narcissus cyclamineus ,Jetfire'45
Narcissus topolino45
Tulipa praestans 'Füsilier' 45
Tulipa tarda45
SÁZENÍ : až po založení travnaté plochy

31	K	3566	Provedení LISTNATÉ KEŘE - 114 ks	kus	1,000	60 730,00	60 730,00	
----	---	------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:
Položka obsahuje :
PRUNUS LAUROCERRASUS "CAUCASICA"14v. 40/60, min 5 hlavních
výhnů v., K4
RHODODENDRON "CUNNINGH. WHITE"8v.60/80, min 5 hl.v.,
K12taxon výšky do 150cm, bílé kvetoucí
CARPINUS BETULUS92v. 120/150, balzapěstovaný pro živý plot,
větvený od země

P
TECHNOLOGIE VÝSADBY - pro KEŘE, TRAVINY, VŘESOVISTNÍ -
plocha 560 m2
chemické odplevelení po vzejití plevelů
zpracování a urovnání plochy,
výsadba do jamek ve velikosti 2x kontejneru,
zásyp dle potřeby jednotlivých rostlin
RHODODENDRON, PRUNUS, VŘESOVISTNÍ -zásyp substrátem - ph.
4.0-5.5 (směs rašeliny a zahradní půdy)
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová závlivka 10l/m2
mulčování - BORO VÁ KÚRA - v horizontu 10cm - celkem 56 m3
na mulčovací folii - 560m2,
LEMOVAT - TRÁVNÍKOVÝ LEM - FLEXIBILNÍ PLASTOVÝ, ČERNÝ -
106 m
odstranění travního drnu v horizontu 5cm v místě výsadby - do 10 m2

32	K	3567	Provedení TRAVINY - 33 ks	kus	1,000	484,00	484,00	
----	---	------	---------------------------	-----	-------	--------	--------	--

P
Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

CALAMAGROSTIS x ACUTIFLORA "Karl Foerster"28K2
PENNISETUM COMPRESSUMSK2

33	K	3568	Provedení VŘESOVISTNÍ ROSTLINY - 3989 ks	kus	1,000	380 160,00	380 160,00	
----	---	------	--	-----	-------	------------	------------	--

P
Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

PZN: Taxony dle momentální nabídky v době realizaceP 10.5 cm, výška
10/12
CALLUNA VULGARIS - BÍLÁ673
CALLUNA VULGARIS - ČERVENÁ840
CALLUNA VULGARIS - ŽLUTÁ658
ERICA CARNEA - ČERVENÁ584
ERICA CARNEA - FIALOVÁ771
ERICA CARNEA - ŽLUTÁ463

P
TECHNOLOGIE VÝSADBY - pro KEŘE, TRAVINY, VŘESOVISTNÍ -
plocha 560 m2
chemické odplevelení po vzejití plevelů
zpracování a urovnání plochy,
výsadba do jamek ve velikosti 2x kontejneru,
zásyp dle potřeby jednotlivých rostlin
RHODODENDRON, PRUNUS, VŘESOVISTNÍ -zásyp substrátem - ph.
4.0-5.5 (směs rašeliny a zahradní půdy)
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová závlivka 10l/m2
mulčování - BORO VÁ KÚRA - v horizontu 10cm - celkem 56 m3
na mulčovací folii - 560m2,
LEMOVAT - TRÁVNÍKOVÝ LEM - FLEXIBILNÍ PLASTOVÝ, ČERNÝ -
106 m
odstranění travního drnu v horizontu 5cm v místě výsadby - do 10 m2

34	K	3569	Provedení VÝSADBA U BUDOVY - plocha 338 m2	kus	1,000	15 196,00	15 196,00	
----	---	------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

P
Poznámka k položce:
Položka obsahuje :

PZN: Jedná se o 3 partery, na 2 je již navážka mulče
počet kusůvelikost kontej. v litrech
JUNIPERUS SCOPULORUM "SKYROCKET"3v výška - 150/175bal x
kontejner
TAXUS BACCATA "REPANDENS"40v. 20/30, K 2,5kontejner
technologie výsadby :
výsadba do jamek ve velikosti 2x kontejneru,
zásyp dle potřeby jednotlivých rostlin
hnojení minerálním hnojivem 1x 30g/m2, povýsadbová závlivka 10l/m2
mulčování - BORO VÁ KÚRA - v horizontu 10cm - celkem 7m2 = 0.7 m3
na mulčovací folii - 7m2,

D 3 Materiál 117 240,50

35	M	0522171	tyče dřevěné tl. 8cm dl.3m vč.příček a úvazků	ks	90,000	245,00	22 050,00	
	VV		"listnaté stromy" 30*3		90,000			
36	M	005724150	osivo směs travní parková směs exclusive	kg	11,480	220,00	2 525,60	
	VV		"plocha trávníku"574*0,02		11,480			
37	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	57,920	85,00	4 923,20	
38	M	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	1,148	1 250,00	1 435,00	
	VV		"trávníky 2x"574*2*0,001		1,148			
39	M	103211001	Pěstební substrát pro stromy a solitéry včetně dopravy	m3	61,800	950,00	58 710,00	
	VV		"stromy" 2*30*1,03		61,800			
40	M	618vl 26a	ochranný nátěr na kmeny	kg	30,900	350,00	10 815,00	
	VV		"počet stromů/kg nátěru/koefficient ztráty"					
	VV		2*0,50*1,03*30		30,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	1-hnojivo-tab-s	D+M tabletové dlouhodobé hnojivo 10g	tab	300,000	5,00	1 500,00	
		VV	"stromy balové" 30*10		300,000			
42	M	103911001s	štěpka mulčovací VL	m3	14,554	1 050,00	15 281,70	
		VV	"stromy solitérně vysazované" 30*3,14*1,5*1*0,1*1,03		14,554			
	D	998	Přesun hmot				28 701,50	
43	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	57,403	500,00	28 701,50	

Časový harmonogram prací :

1. Převzetí staveniště leden 2026, zaměření – 2-3 týden 2026
2. Přípravné práce, povrchy, stavební příprava, kácení únor – březen 2026 /6-9 týden 2026/
3. Výsadba dřevin, založení trávníků, dokončení stav. Úprav povrchů duben – květen 2026 / 15-22 týden 2026
4. Předání objektu zakázky 31.5.2026 22. týden 2026

