

Smlouva o provádění servisní činnosti

Název zakázky: Rekonstrukce interiérů administrativní budovy C - technologie
Číslo smlouvy: 01 - 03/technologie

Uzavřena mezi:

Objednatel: ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.
Sídlo: Šumavská 519/35, 602 00 Brno
Jednatel: David Täuber, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB – CZ, č.ú.: 270644842/0300,
IČ: 04153758
DIČ: CZ04153758
Zapsaný v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 88495

Pracovník pověřený k jednání ve věcech technických:.....

Telefon:

E-mail:

a

Zhotovitel:
Sídlo:
Jednatel:
Bankovní spojení:
IČ:
DIČ:
Zapsaný v obchodním rejstříku u KS soudu v ..., oddíl..., vložka...

Pracovník pověřený k jednání ve věcech technických:.....

Telefon:

E-mail:

1 Předmět smlouvy

1.1

Předmětem smlouvy je provádění mimozáručních servisních prohlídek v záruční době zhotovitelem v pravidelných intervalech či dle požadavků objednatele, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek této smlouvy.

Dále je předmětem smlouvy ujednání o ceně neoprávněných reklamací v návaznosti na smlouvu o dílo, dle níž zhotovitel servisované dílo provedl.

1.2

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za servisní prohlídky cenu uvedenou pod bodem 2. této smlouvy.

1.3

Objednatel se dále tímto zavazuje v případě nedostatku součinnosti a dále v případě neoprávněných reklamací uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v příloze č. 2 této smlouvy.

2 Ceny servisních prohlídek

2.1

Cena jedné servisní prohlídky týkající se zařízení specifikovaných bodem 1.1. sesjednávatáкто: V případě servisní prohlídky bude objednateli účtována částka:

-
-
-

• Celková cena servisní prohlídky:

V ceně jsou obsaženy náklady za práci servisního personálu, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

2.2

V případě zjištěných závad nepodléhajících záručním podmínkám, budou náklady na opravy vyčísleny a předloženy objednateli k odsouhlasení.

Po odsouhlasení budou na základě objednávky zahájeny práce.

3 Servisní prohlídky

3.1

Servisní prohlídky budou mít 6-ti měsíční interval a budou prováděny v období dohodnutém mezi smluvními stranami. Přesný termín bude potvrzen vzájemně písemně e- mailem min. 10 pracovních dnů před provedením servisních prací.

3.2

Odpovědný pracovník zhotovitele pověřený k jednání ve věcech technických je p., ve věcech realizačních je

3.3

Objednatel poskytne servisnímu technikovi přístup do všech místností (v době od 7:00 – 17:00) tak, aby mohl neprodleně po svém příjezdu započít s prováděním prací, případně zjistit rozsah zásahu nebo opravy a jejich specifikaci. Pokud budou práce po 17:00, řídí se cena přílohou č.2.

3.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit závady zjištěné během pravidelné servisní údržby v termínu do 10 dnů, pokud se smluvní strany, s ohledem na technologické možnosti odstranění vady a dodací termíny náhradních dílů, nedohodnou jinak. Drobné opravy a seřízení budou prováděny v rámci servisní prohlídky.

3.5

Objednatel není oprávněn měnit rozsah nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy včetně působení živelných událostí, nese objednatel.

3.6

V případě, že vzniklá závada je neodstranitelná nebo, že vzhledem ke stáří použitých komponentů výrobce náhradní díly již nevyrábí, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele. Podle konkrétní situace zhotovitel objednateli případně navrhne náhradní řešení. V takovém případě ho upozorní na pravděpodobná rizika takto provedené nouzové opravy a vyžádá si jeho souhlas k jejímu provedení.

3.7

Zhotovitel se zavazuje provádět akutní servisní zásahy bezodkladně po nahlášení závady objednatelem, nejpozději do 12 hodin od tohoto nahlášení bez použití náhradních dílů, a nejpozději do 24 hodin od tohoto nahlášení při použití náhradních dílů, pokud nebude termín zásahu dojednat jinak.

3.8

Při závadě bránící řádnému užívání objektu (např. výpadku topení, výpadku elektřiny aj.), je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění závady do 4 hodin od nahlášení závady objednatelem. Pokud bude nahlášena závada po 16:00, prodlužuje se termín na odstranění závady na 12 hodin nebude-li dohodnuto jinak. Závada, která brání užívání objektu, zejména týkající se topného komfortu a elektroinstalace, musí být odstraněna do 6 hodin od nahlášení závady objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

3.9

Zhotovitel je povinen mít skladem základní komponenty, kdy jejich absence by bránila řádnému užívání objektu.

4 Platební podmínky

4.1

Splatnost faktur vystavených zhotovitelem se sjednávána 30 dnů od jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele.

Za prokazatelné doručení účetního dokladu do sídla objednatele se považuje pouze jeho doručení formou doporučené pošty na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo písemné potvrzení o předání faktury na recepci v sídle objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nebude schopen jedním ze způsobů uvedených v tomto odstavci prokázat doručení účetního dokladu do sídla objednatele, poběží řádná lhůta splatnosti příslušného účetního dokladu až ode dne jeho opětovného prokazatelného doručení do sídla objednatele.

4.2

V případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky. Tímto ujednáním není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případně vzniklé škody.

4.3

V případě neuhrazení faktury o více jak 45 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy bez uplatnění výpovědní lhůty.

Záruční podmínky na elektrické a mechanické části díla vyplývající ze smlouvy o dílo se v takovém případě zkrátí na 24 měsíců.

4.4

Zhotovitel je oprávněn ke zvýšení cen předmětu smlouvy v souladu s indexem inflace zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení cen může zhotovitel provést od 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto ukazatele.

5 Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1

Záruční doba 60 měsíců / 36 měsíců je daná základní Smlouvou o dílo č.ze dneProvádění pravidelných servisních prohlídek 1x za 6 měsíců je podmínkou pro dodržení záručních dob z SoD.

5.2

Po skončení záruční doby je stanovena záruční doba na nové díly na 24 měsíců od jejich zabudování.

5.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě poruchy způsobené chybnou opravou nebo vadou vyměněného náhradního dílu, má objednatel právo požádat a zhotovitel povinnost, odstranit závadu zdarma.

5.4

Záruka se nevztahuje na ty závady a poruchy, které se vyskytnou po provedení opravy a nemají příčinnou souvislost s prováděnou předchozí opravou nebo vznikly v důsledku neodborného zacházení.

6 Smluvní podmínky plnění

6.1

Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro řádné provedení opravy, zejména zajistit přístupové cesty ke konstrukcím a přívodu el. energie.

6.2

V případě, že objednatel požaduje podstatný zásah do konstrukce jako celku, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a současně si servisní technik vyžádá písemné prohlášení objednatele. Poté bude provedena konzultace s projektantem díla a výsledek neprodleně oznámen objednateli. Zhotovitel není povinen provést úpravy konstrukce, které by vedly k porušení závazných konstrukčních, právních a bezpečnostních norem.

6.3

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

7 Smluvní pokuty

7.1

V případě, že zhotovitel neodstraní závady v termínu stanoveném touto smlouvou nebo termínu oboustranně odsouhlaseném, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a za každý den prodlení.

7.2

V případě, že zhotovitel neodstraní závady v termínu stanoveném touto smlouvou nebo termínu oboustranně odsouhlaseném bránících řádnému užívání objektu, nebo jeho užívání činí nekomfortním viz bod 3.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši celkové půlroční servisní prohlídky viz bod 2.1 této smlouvy, za každý den prodlení.

8 Ukončení smlouvy

8.1

Písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu.

8.2

Výpověď kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Výpověď se považuje za doručenu i v případě, že bude uložena na poště a příjemce výpovědi bude vyzván poštovním úřadem k jejímu vyzvednutí. Za den doručení se v takovém případě považuje třetí den od uložení výpovědi na poštovním úřadě, i když se smluvní strana, které je výpověď doručena o uložení nedozvěděla.

V případě bezdůvodné výpovědi ze strany objednatele, zkracuje se záruční doba na elektrické a mechanické části díla na 36 měsíců.

V případě bezdůvodné výpovědi ze strany zhotovitele, prodlužuje se záruční doba na elektrické a mechanické části díla na 60 měsíců.

8.3

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- porušuje-li zhotovitel opakovaně hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

8.4

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele
- je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem
- odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
- je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 60 dnů
- porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

8.5

Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat druhou smluvní stranu k účasti na projednání důvodů odstoupení. Neúčast na projednání důvodů odstoupení nebrání následnému odstoupení od smlouvy za podmínek výše ujednaných.

8.6

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem a je platné následující den po jeho doručení.

9 Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, živelné pohromy, stávky, případně povětrnostní poměry znemožňující provedení servisního úkonu nebo dopravu náhradního materiálu.

10 Závěrečná ujednání

Tato Servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 5 let od předání díla investorovi. U mechanických a elektrických částí díla na 3 roky od předání díla investorovi.

Od Smlouvy je možno odstoupit jen dle bodů 7. této smlouvy.

Veškeré ceny v této smlouvě a jejích přílohách jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude v zákonné výši připočtena.

Veškeré změny smlouvy a dodacích podmínek či jiných smluvních podkladů budou platné pouze v případě, že budou písemně schváleny odpovědnými zástupci obou stran.

Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Veškeré informace včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou považovány oběma stranami za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami,

jejichž oprávnění vyplývá z příslušných předpisů nebo informací poskytnutých v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro provádění díla. Smluvní strany nejsou oprávněny použít nebo poskytnout informaci o předmětu díla nebo jeho části jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

Smluvní strany se dohodli, že tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky (Občanským zákoníkem).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 - Předmět servisních prohlídek

příloha č. 2 - Ceník servisních prací při neoprávněné reklamaci

Tato smlouva se uzavírá ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž strany obdrží po jednom.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
David Täuber
Jednatel
ŠUMAVSKÁ Tower s.r.o.

.....
.....
.....
.....

Příloha č. 1

VZT topení, chlazení :

- Kontrola tlaků medii v rozvodu
- Kontrola prostorových regulátorů všech prostor
- Kontrola funkce kompresorů
- Vizuální kontrola rozdělovačů
- Kontrola funkce motorů VZT
- Měření proudů při startu motorů VZT
- Kontrola klapek VZT
- Kontrola funkce PO VZT klapek
- Kontrola funkce rekuperátorů
- Kontrola celistvosti PO a tepelných, hlukových izolací

Elektroinstalace :

- Kontrola funkčnosti osvětlení, vč. namátkového měření účinnosti, aspoň 20 prostor
- Kontrola funkce chráničů všech rozvaděčů
- Kontrola funkčnosti přepěťových ochran
- Kontrola nastavení časových obvodů
- Kontrola funkce pohybových detektorů osvětlení
- Kontrola uzemnění všech pohyblivých částí
- Kontrola proudových zátěží všech pater a podružných rozvaděčů

MaR :

- Kontrola historie chybových hlášení řídicích obvodů
- Kontrola funkce všech motorických pohonů
- Kontrola funkce měničů motorů
- Kontrola časových programů v návaznosti na roční období
- Kontrola funkce zimních opatření venkovních jednotek, protimrazové ochrany
- Kontrola funkce návazností
- Kontrola funkce vizualizace

Příloha č. 2

Při neoprávněné reklamaci budou účtovány tyto nákladové položky

Ceník servisních prací:	
Pracovní hodina technika	
Konzultace s projektantem	
Doprava - paušálně	
Pronájem pracovní plošiny	
Pronájem lešení	
Práce Po-Pa po 17 hod	
Příplatek So/Ne/svátek	

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny uvedené v ceníku jsou platné pro kalendářní rok, ve kterém byla smlouva podepsána.

Pro následující období má Zhotovitel právo upravit tyto ceny podle podmínek na trhu s přihlédnutím k inflaci.