

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„INGTOP METAL – snížení energetické náročnosti budovy – stavební práce – část 1 –
Opláštění budovy“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: INGTOP METAL, s.r.o.
Sídlo: Nádražní 151, 51721 Týniště nad Orlicí
Zastoupen: Ing. René Hoffman, Ing. Luděk Zilvar, Michal Guldán, Petr Hoffman,
Tereza Hoffmanová, jednatelé

IČO: 27498921
DIČ: CZ27498921

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. René Hoffman – mobil:
- ve věcech technických: Ing. René Hoffman – mobil:
- koordinátor BOZP: Michal Guldán – mobil:

E-mail pro doručování písemností dle této smlouvy:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: GoldStav CZ s.r.o
Sídlo: Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec
Kontaktní místo: Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec
Zastoupen: Jiřím Kříčenským
IČO: 28859863
DIČ: CZ2885863

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Hradci Králové, oddíl C , vložka 31641.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Jiří Kříčenský, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Kříčenský, tel. [REDACTED]

E-mail pro doručování písemností dle této smlouvy: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „INGTOP METAL - snížení energetické náročnosti budovy – stavební práce – část 1 – Opláštění budovy“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, Úspory energie - výzva II. s názvem projektu: projektu „INGTOP METAL - snížení energetické náročnosti budovy parcela číslo 2037/2, Týniště nad Orlicí“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/24_049/0007461 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **realizace opatření vedoucích k energetickým úsporám v objektu výrobní haly – Opláštění budovy** (dále jen „dílo“).
Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
Dílo v sobě zahrnuje zajištění koordinace činností vymezených závazným harmonogramem plnění díla, který je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění díla**“).
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou společností VM Projekt consult s.r.o., sídlem Stradouň 84, 538 63 Chroustovice IČO 09975217 (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), a Energetickým posudkem jehož autorem je společnost oekoplan Czech Republic s.r.o., IČO: 25331299, se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno – střed, zpracovaný energetickým specialistou Ing. Brunem Marie-Pascal Vallancem, číslo oprávnění 093, evidenční číslo Energetického posudku 704 675.0, které tvoří přílohy č. 3, 4.1 a 5 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců

stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.

2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:

- Stavební povolení vydané Městským úřadem Týniště nad Orlicí dne 20.5.2025 se spis.zn. MÚTýn/STAV/1954/2025/ve

jenž je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smlouvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla, zároveň poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost pro zdárné ukončení kolaudačního řízení,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména, nikoliv pouze, zaměstnanců objednatele, pracovníků ostatních zhotovitelských firem, vozidel),
- e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně prostor pro šatnování a zajištění hygienických potřeb pracovníků, přičemž napojení na inženýrské sítě bude upřesněno na první koordinační schůzce.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě měsíční fakturace.,

- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel objednateli doloží příslušnými doklady při předání podkladů pro kolaudaci,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených

- subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci);
 - p) geodetické zaměření stavby;
 - q) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel zabezpečí komplexní koordinační činnost v rámci celé realizace stavby, tj. všech činností vymezených Harmonogramem plnění díla. Koordinace zahrnuje zejména tyto činnosti:
- a) dohodu a synchronizaci pracovních postupů s ostatními dodavateli činností uvedených v Harmonogramu plnění díla, zejména s ohledem na časování, přístup ke staveništi, ochranu dokončených částí a minimalizaci kolizí na staveništi;
 - b) předávání a přebírání staveniště mezi jednotlivými dílčími částmi stavby;
 - c) vyrozumění a předání pokynů objednatele ostatním dodavatelům dle potřeby.
- 2.11. Koordinační činnost bude realizována formou:
- a) kontrolních dnů, svolaných nejméně jednou za 2 kalendářní týdny nebo dle požadavku objednatele či technického dozoru stavebníka;
 - b) společného projednání harmonogramu prací, identifikace možných kolizí a stanovení řešení pro harmonizaci činností jednotlivých částí realizace stavby;
 - c) dokumentace průběhu kontrolních dnů, včetně zápisů s dohodnutými postupy, akcemi, zodpovědnostmi, termíny a případnými změnami.
- 2.12. Zhotovitel bude úzce spolupracovat a řídit se pokyny objednatele a technického dozoru stavebníka a zajistí, aby:
- a) byly všechny dohody z kontrolních dnů zaneseny do zápisů a potvrzeny všemi relevantními subjekty;
 - b) žádoucí změny v harmonogramu, způsobech realizace nebo materiálových postupech byly předem projednány a odsouhlaseny;
 - c) činnosti ostatních dodavatelů probíhaly v souladu se schváleným harmonogramem a objednatelem definovaným prioritním postupem.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do sedmi dnů** od odeslání výzvy k zahájení plnění ze strany objednatele

Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště zhotoviteli

Termín kompletního provedení díla: **nejpozději do 15.8.2026**

Dílčí milníky plnění:

Zahájení koordinace stavby	do 8.12.2025
Zajištění dodávky materiálu pro provedení zateplení stěn	do 3 týdnů od zahájení prací

Provedení a dokončení zateplení stěn	do 27.2.2026
Dokončení obnovy nátěrů a maleb	do 25.5.2026
Termín dokončení prací a předání úplné dokumentace	do 31.5.2026
Zajištění koordinace stavby	do 15.8.2026

Výše uvedené termíny dílčích milníků jsou závazné v případě, že bude Smlouva uzavřena do 23.10.2025, v opačném případě budou termíny upraveny dodatkem ke Smlouvě na základě dohody smluvních stran reflektující celkovou časovou niku, která je pro danou činnost vyhrazena v Harmonogramu plnění díla.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat Harmonogram plnění díla, který byl dohodnut na koordinační schůzce před podpisem této smlouvy, a který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člácích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla je objekt objednatele na adrese **kat. území Týniště nad Orlicí [772429], parc. č. 2037/2, 2037/17, 2037/49.**
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a po dohodě s objednatelem případně přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvněným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

IV.
Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	7 967 507,48 Kč
DPH	1 673 176,57 Kč
Cena včetně DPH	9 640 684,05 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidly pro výběr dodavatelů v OP TAK (dále jen „Pravidla“). Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.
Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem takto:
- do celkové výše 90 % ceny díla jedenkrát měsíčně na základě objednatelům písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé takovéto dílčí faktury musí být objednatelům podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
 - 10 % ceny díla na základě objednatelům potvrzeného podání žádosti o kolaudaci.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur vydávaných na základě zjišťovacích protokolů je **30 kalendářních dní**, faktury vydané po podání žádosti o kolaudaci je **60 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. „INGTOP METAL - snížení energetické náročnosti budovy parcela číslo 2037/2, Týniště nad Orlicí“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/24_049/0007461);
 - jako přílohu objednatelům odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatel zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odeslána z bankovního účtu objednatel.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny

sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ, resp. Pravidel.

- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatel.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
 - h) jmenovitý seznam účastníků přejímacího řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla;
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatel zhotoviteli k jejich odstranění;
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatel.

- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Neurčí-li objednatel konkrétní termín odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalce nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a

převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV,

případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:

- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo

jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

- 8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli v elektronické formě a ve strojově čitelném formátu.
- 8.15. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jednou za 2 kalendářní týdny, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.20. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (části předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 7 pracovních dnů předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámit objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín kontroly prací. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí a nebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady

spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.21. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.

- 8.23. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě 7 pracovních dnů předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.

- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělký, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělký do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší nájevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického

postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

- 9.14. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně doplněk ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a rovněž doklad potvrzující úhradu pojistného, a to nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na uplatnění příslušné smluvní sankce.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy. Záruční listina musí být objednateli předložena v originále.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelům vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční

listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.

- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy, příp. postupovat dle odst. 11.5.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou

jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele a to v jednorázové výši 50.000,- Kč a dále ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním dílčích milníků v termínech sjednaných dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to v jednorázové výši 25.000,- Kč a dále ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy zhotovitel splní dílčí milník, s jehož plněním byl v prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vadu uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu bránící bezpečnému provozu, funkčnosti celku nebo znemožňující dokončení dalších činností vymezených Harmonogramem plnění díla, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení a ve výši 1.000,- Kč za každý ostatní nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu havarijní nebo bránící užívání díla, je výše smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou takovouto oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany

zhotovitele ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
 - a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní či splněním dílčích milníků delším než 15 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt

vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání se zohledněním dosud nezúčtovaných sankcí.

- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, povinností zhotovitele vzhledem k případným kontrolám ze strany veřejných orgánů vztahujícím se k realizaci projektu.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů), avšak tito podléhají schválení objednatele, nebyli-li uvedeni již v článku 6 krycího listu nabídky příslušné části veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem obdržení výzvy k zahájení plnění.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Strany se dohodly na doručování elektronickou formou, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dokumenty se považují za doručené třetím pracovním dnem ode dne odeslání.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započítat své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebudou

možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 16.17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVII.

Přílohy smlouvy

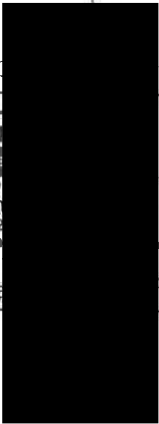
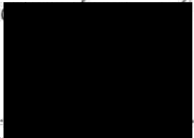
K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

31.10.2025

V Týništi nad Oslavou el. podpisu V Hradci Králové 31.10.2025

INGTOP
Michal Štáhl
IČ: 2749892
Jednatel
tel / fax 22622
www.ingtop-metal.eu
za objednatele

Jiří Kříčenský
jednatel
za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 79/2025-I
Stavba: ČÁST I. - Snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí

KSO: CC-CZ: 30. 7. 2025
Místo: Datum:

Zadavatel: INGTOP METAL, s.r.o.
IČ: DIČ:

Účastník: GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec
IČ: 28859863
DIČ: CZ28859863

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: ING. MILAN VOPARIL, DIS.
IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		7 967 507,48	
DPH základní		21,00%	
Sazba daně		Základ daně	
snížená		12,00%	
Cena s DPH		V CZK	
		7 967 507,48	
		0,00	
		Výše daně	
		1 673 176,57	
		0,00	
		9 640 684,05	



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 79/2025-I

Stavba: ČÁST I. - Snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí

Místo: Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel: INGTOP METAL, s.r.o. Projektant: ING. MILAN VOPATIL,

Účastník: Goldstav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec Zpracovatel: NIS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 7 967 507,48 9 640 684,05

01 OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY 7 967 507,48 9 640 684,05 STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 79/2025-I

Stavba: ČÁST I. - Snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí

KSO: CC-CZ
Místo: Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel: INGTOP METAL, s.r.o.
IČ: DIČ:

Účastník: GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec
IČ: 28859863
DIČ: CZ28859863

Projektant:
IČ: DIČ:

Zpracovatel: ING. MILAN VOPÁŘIL, DIS.
IČ: DIČ:

Poznámka: Soubor prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			7 967 507,48
		Sazba daně	Základ daně
DPH základní		21,00%	7 967 507,48
snížená		12,00%	0,00
Cena s DPH			
		V	CZK
			9 640 684,05

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 79/2025-I

Stavba: ČÁST I. - Snižení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí

Místo: Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel: INGTOP METAL, s.r.o. Projektant: ING. MILAN VOPALKA,

Účastník: GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec Zpracovatel: NIS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 7 967 507,48 9 640 684,05

01 OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY 7 967 507,48 9 640 684,05 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČÁST I. - Snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí

Objekt:

01 - OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

INGTOP METAL, s.r.o.

Účastník:

GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec

Projektant:

Zpracovatel:

ING. MILAN VOPARIL, DIS.

Poznámka:

Celá stavba pro snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí je rozdělena do ucelených dílčích celků pro:
I. Opláštění budovy II. Zateplení podhledu střechy III. Výměna oken IV. Výměna vrat V. Výměna světlíků VI. Rekonstrukce vytápění, filtrace a náhrada vzduchu VII. Elektroinstalace – napojení technologií, vytápění, filtrace a osvětlení Zhotovitel bere na vědomí koordinaci profesí a výstavbu s ostatními částmi dílčích celků.

CC-CZ:
Datum: 30. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28859863
DIČ: CZ28859863

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

7 967 507,48

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	7 967 507,48	21,00%	1 673 176,57
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

V CZK 9 640 684,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČÁST I. - Snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí

Objekt:

01 - OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

Místo:

Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel: INGTOP METAL, s.r.o.

Projektant:

Účastník: GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec

Zpracovatel:

ING. MILAN
VOPARIL, DIS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 967 507,48

HSV - Práce a dodávky HSV

5 152 616,01

1 - Zemní práce	147 610,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 078 880,79
4 - Vodorovné konstrukce	84 497,09
5 - Komunikace pozemní	118 446,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	430 846,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 032 040,13
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	219 810,35
998 - Přesun hmot	40 484,64
PSV - Práce a dodávky PSV	2 271 261,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	75 290,90
712 - Povlakové krytiny	3 742,91
713 - Izolace tepelné	142 290,57
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 522,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 650,00
751 - Vzduchotechnika	24 430,00
762 - Konstrukce tesařské	148 481,80
764 - Konstrukce klempířské	506 132,40
765 - Krytina skládaná	1 380,00

767 - Konstrukce zámečnické	1 304 626,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	53 714,46
M - Práce a dodávky M	44 830,00
23-M - Montáže potrubí	44 830,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	498 800,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	150 000,00
VRN3 - Zařízení stavenišť	293 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	55 800,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: ČÁST I. - Snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí
Objekt: 01 - OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

Místo: INGTOP METAL, s.r.o.

Zadavatel: GoldStav CZ s.r.o., Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec

Účastník:

Datum: 30. 7. 2025

Projektant: ING. MILAN

Zpracovatel: VOPAŘIL, DIS.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

DHSVPráce a dodávky HSV5152616,01

D1Zemní práce147610,01

1	K	113106121	Rozebírání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	183,780	79,90	14 684,02	CS ÚRS 2025 01
PP Rozebírání dlažeb komunikací pro pěší s přemětním tmelem na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s úložem z kamenná nebo žvace a s jakoukoliv výplní spát ručně z betonových nebo kamennových dlaždic, desek nebo tvárinek								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121								
P Poznámka k položce Rozebírání betonových desek u paty objektu v síce 1,0 m								
VV "rozebrání zpevněných ploch hala"(63+63+21+21)*1								
VV "rozebrání zpevněných ploch přístavba WC" 2*2,305*1,00+(9,170+1,00+1,00)*1,00								
VV Součet 168,000								
Součet 15,780								
Součet 183,780								
2	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	107,112	990,00	106 040,88	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132112132								
VV "hloubení rýhy pro tepelnou izolaci základů" 2*2,305*0,80*(0,65-0,15)+(9,170+1,00+1,00)*0,80*(0,65-0,15)								
VV "plocha odstraněné dlažby" 168,0*0,6								
VV Součet 100,800								
Součet 107,112								
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	107,112	251,00	26 885,11	CS ÚRS 2025 01
PP Zásyp sypaninou z jakékoliv normy ručně s uštěním výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopech								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101								
VV 100,80								
VV 6,312								
VV Součet 107,112								

D3Svislé a kompletní konstrukce3078880,79

4	K	311234041	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 240 mm	m2	64,240	1 650,00	105 996,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných neobroušených klasických spojených na patro a drážku na maltu M5, pevnost cihel přes P10 do P15, tl zdiva 240 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311234041								
VV "zazdění otvoru jihozápadní stěny O32" 8,64								
VV "dodzení nadpraží severozápadní stěna" 1,80								
VV "dodzení 1 etáže oken O4" 8,64								
VV "severovýchodní stěna vřata" 21,68+1,80+21,68								
VV 8,640								
VV 1,800								
VV 8,640								
VV 45,160								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet								
5	K	317121224R00	Překlád železobetonový prefabrikovaný 70x190x4500 mm	kus	12,000	2 114,00	25 368,00	
PP								
Překlád železobetonový prefabrikovaný 70x190x4000 mm								
Poznáмка k položce:								
Překlady nad vřata V1 a V2								
Vřata V1 a V2" 2*6								
12,000								
6	M	415100360R	překlád železobetonový PŘ - 60/190/3600 6x19x360cm	kus	12,000	4 985,00	59 820,00	
PP								
železobetonový překlád utvářený 71450 - P1								
9	K	317168011	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	4,000	298,00	1 192,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
Překlady keramické ploché osazené do malovaného lože, výšky překládu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168011								
10	M	59640021	překlád keramický nosný š 70mm dl 1m	kus	4,000	299,00	1 196,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
překlád keramický nosný š 70mm dl 1m								
P								
Poznáмка k položce								
Překlád okna O35 o kanceleře - P3								
7	K	317168013	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	4,000	454,00	1 816,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
Překlady keramické ploché osazené do malovaného lože, výšky překládu 71 mm šířky 115 mm, délky 1500 mm								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168013								
Online PSC								
Poznáмка k položce								
Překlád nad dveře D4								
4								
8	M	59640023	překlád keramický nosný š 70mm dl 1,50m	kus	4,000	488,80	1 955,20	CS ÚRS 2025 01
PP								
překlád keramický nosný š 70mm dl 1,50m								
11	K	317168448R00	Překlád vysoký sřížžený XL š 300 mm dl 5500 mm	kus	1,000	18 975,00	18 975,00	
PP								
Překlád vysoký sřížžený XL š 300 mm dl 5500 mm								
Poznáмка k položce								
Překlád nad vřaty V3 šlka otvoru 4,80 m								
12	M	64168655R00	KP XL 550	kus	1,000	14 998,00	14 998,00	
PP								
Překlád pro rozpětí 5,50 m - P2								
P								
Poznáмка k položce:								
Překlád nad vřaty V1								
13	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	161,640	424,50	68 616,18	CS ÚRS 2025 01
PP								
Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdíva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl do 30 mm								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/319201321								
Online PSC								
"hala" (61+61+19+19)*0,7								
VV								
"fasáda" 6,47+6,47								
VV								
"fasáda WC" 22,92								
VV								
"sokl" 9,170*1,0+2,305*1,0+2,305*1,0								
VV								
Součet								
161,640								
14	K	342151112	Montáž opláštění stěn ocelových kol ze sendvičových panelů šroubovaných budov v přes 6 do 12 m	m2	1 462,820	695,00	1 016 659,90	CS ÚRS 2025 01
PP								
Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budov přes 6 do 12 m								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342151112								
Online PSC								
"severozápadní stěna - štít" 187,80								
VV								
"jihozápadní stěna" 521,06								
VV								
"jihovýchodní stěna - štít" 187,80								
VV								
"severovýchodní stěna" 530,30								
VV								
"fasáda WC" 22,92								
VV								
"fasáda" 6,47+6,47								
VV								
Součet								
1 462,820								
15	M	RMAT0007	panel sendvičový stěnový vnější, přiznané kotvení, U 0,13 W/m2K, modulová š. 1000 tl. 150	m2	1 609,102	1 095,20	1 762 288,51	
PP								
panel sendvičový stěnový vnější, přiznané kotvení, U 0,13 W/m2K, modulová š. 1000 tl. 150								
VV								
1462,82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"								
1 609,102								

PČ		Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
				D 4	Vodorovné konstrukce				84 497,09	
18	K	444151111		Montáž krytiny střeš ocelových konstrukcí ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m		m2	27,969	595,00	16 641,56	CS ÚRS 2025 01
				PP						
				Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/444151111		27,969			
				VV	"Střešňa přístavby WC" 3,050-9,170		27,969			
				VV	Součet					
19	M	55324734		panel sendvičový střešní, izolace PIR, viditelné kotvení, U 0,18W/m2K, modulová/celková š 1000/1083mm tl 160/120mm		m2	28,808	1 995,00	57 471,96	CS ÚRS 2025 01
				PP						
				VV	panel sendvičový střešní, izolace PIR, viditelné kotvení, U 0 18W/m2K, modulová/celková š 1000/1083mm tl 160/120mm		28,808			
				VV	27,969*1,03 Přepočtené koeficientem množství					
20	K	451597777		Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z prohozené zeminy tl přes 30 do 100 mm		m2	183,780	56,50	10 383,57	CS ÚRS 2025 01
				PP						
				Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451597777		168,000			
				VV	"zp. plochy hala" 168,00		15,780			
				VV	"obnovení zp. ploch přístavba WC" 15,780		183,780			
				VV	Součet					
				D 5	Komunikace pozemní				118 446,21	
21	K	596811421R00		Kladení velkoformátové betonové dlažby tl přes 100 do 150 mm velikosti přes 0,5 m2 pl do 300 m2		m2	183,780	644,50	118 446,21	
				PP						
					Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací s ložem z kamenná tl. 40 mm, s vyplněním spár, s nutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl přes 100 do 150 mm, velikosti dlaždic přes 0,5 m2, pro plochy do 300 m2					
				P	Pozámka k položce:					
				VV	Základní osazení velkoformátových betonových desek		168,000			
				VV	"zp. plochy hala" 168,00		15,780			
				VV	"obnovení zp. ploch přístavba WC" 15,780		183,780			
				VV	Součet					
				D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				430 846,79	
22	K	612311141		Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanašená ručně		m2	91,075	435,50	39 663,16	CS ÚRS 2025 01
				PP						
					Omítka vápenná vnitřních ploch nanašená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svazích konstrukcí stěn					
				Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311141		21,371			
				VV	"Vrata V1 a V2 vč. nadpraží" 2*(0,492+0,369+0,30)*5,5+2*5,0*0,5+4*0,3*0,5+2*5,0*0,3		23,844			
				VV	"Vrata V3 vč. nadpraží"2*(0,73+0,382+0,45)*6,0+6,0*0,5+2*0,3*0,5+6,0*0,3		43,360			
				VV	"Zaždění vřata" 2*21,68		2,500			
				VV	"Omítky okna O35" 2,5		91,075			
				VV	Součet					
23	K	612311191		Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně		m2	188,453	114,50	21 577,87	CS ÚRS 2025 01
				PP						
					Omítka vápenná vnitřních ploch nanašená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn					
				Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311191		188,453			
				VV	125,635*1,5 Přepočtené koeficientem množství					
24	K	619995001		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů		m	504,800	278,00	140 334,40	CS ÚRS 2025 01
				PP						
					Začištění omítek (s dodáním mmot) kolem oken, dveří, podlah, obkládů apod					
				Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001		435,600			
				VV	"Okna" (4,8+4,8+1,8+1,8)*33		28,000			
				VV	"Vrata D1 a D2" (5+5+4)*2		14,800			
				VV	"Vrata D3" (5+5+4,8)*1		26,400			
				VV	"Okna O38 a O39" (4,8+4,8+1,8+1,8)*2		504,800			
				VV	Součet					
25	K	619996147R00		Ochrana podlahy zakrytím geotextilií		m2	500,000	51,80	25 900,00	
				PP						
					Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího osazování geotextilií					

PČ	Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	622142001	Sklování kříte pleťivo vnějších stěn vtláčené do tmelu	m2	112,000	278,50	31 192,00	CS ÚRS 2025 01
PP Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružin, na přímém podkladu sklůvkání vtláčené do tmelu stěn Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001 "Sokl" (61+61+19+19)*0,7					112,000			
27	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípravěných mechanicky	m	173,780	152,50	26 501,45	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž profilu kontaktního zateplení zakládacích soklových přípravěných hmozdinkami Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001 Poznaménka k položce: "Zařízení soklu" "hala" 61+61+19+19 "sokl WC" 2.305+9.170+2.305 Součet								
28	M	59051653	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	182,469	125,00	22 808,63	CS ÚRS 2025 01
PP profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm 173,78*1,05 Přepočtené koeficientem množství					182,469			
29	M	59051215	hmozdinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým tmem pro montáž Tl 8x60x235mm	kus	1 021,626	22,90	23 399,82	CS ÚRS 2025 01
PP hmozdinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým tmem pro montáž Tl 8x60x235mm 973,168*1,05 Přepočtené koeficientem množství					1 021,626			
30	K	622251112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	125,780	715,00	89 932,70	CS ÚRS 2025 01
PP Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probavené bez penetrace mozaiková střednězrná stěn Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251112 Poznaménka k položce: Vnější povrchová úprava soklu "hala" 112,0 "sokl" (2.305+9.170+2.305)*1,00 Součet					112,000 13,780 125,780			
31	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	161,640	59,00	9 536,76	CS ÚRS 2025 01
PP Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýmím tlakovou vodou Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101 Poznaménka k položce: Očištění soklového zdíva "hala" 112,00 "sokl" 13,780 "fasáda" 35,860 Součet					112,000 13,780 35,860 161,640			
D 9							1 032 040,13	
32	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samoohném podvozku, s obojným košem výšky zdvihu do 8 m	den	180,000	815,00	148 700,00	CS ÚRS 2025 01
PP Teleskopická hydraulická montážní plošina na samoohném podvozku, s obojným košem výšky zdvihu do 8 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945412111 Poznaménka k položce: Hydraulické montážní plošina propovádění opáštění, elektronisací a vzduchotechniky Plošiny budou využívány po celou dobu výstavby - počít dní 2*90 je pouze předpoklad "doba výstavby 3 měsíce - 2 plošiny" 2*90								
33	K	953946121	Montáž atypických ocelových kci hmotnosti přes 0,5 do 1 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m	t	5,435	51 500,00	279 902,50	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž atypických ocelových konstrukcí profilu hmotnosti přes 13 do 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 0,5 do 1 t Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953946121 Poznaménka k položce: Montáž svazích ocelových UPE nosníků a JEKLů podkladních profilů pod sténové panely "UPE 140 KL 1" 4,35 "JEKL 50x50x3 KL2" 1,085 Součet					4,350 1,085 5,435			
34	M	130710932	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 140	t	4,350	58 500,00	254 475,00	CS ÚRS 2025 01
PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 140								

PČ	Typ	Kcd	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"jihozápadní stěna KL1" ((9.0*10+5.80*1+3.20*1)*14.95)/1000		1.480			
VV			"jihovýchodní pohled KL1" ((9.58*2+9.30*2)*14.95)/1000		0.565			
VV			"severovýchodní pohled KL1" ((9.0*1+5.60*2)*14.95)/1000		1.647			
VV			"severozápadní stěna KL1" ((9.3*2+5.70*2+2.098*2)*14.95)/1000		0.511			
VV			"sokl" ((5.8*10+6.8*1+1.5*1+6.8*10+6.5*2)/1000		0.147			
VV			Součet		4.350			
35	M	14550246	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x3mm	t	1.085	42 520.00	46 134.20	CS ÚRS 2025 01
PP			profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x3mm					
VV			"severozápadní stěna KL2" ((6.00*5)*4.31)/1000		0.129			
VV			"jihozápadní stěna KL2" ((6.00*12)*4.31)/1000		0.310			
VV			"jihovýchodní stěna KL2" ((6.00*5)*4.31)/1000		0.129			
VV			"severovýchodní stěna KL2" ((6.00*20)*4.31)/1000		0.517			
VV			Součet		1.085			
36	K	966071132	Demontáž ocelových konstrukcí profilu hmotnosti přes 5 do 10 t z profilu hmotnosti přes 30 kg/m	t	13.400	8 115.00	108 741.00	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž ocelových konstrukcí profilu hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 5 do 10 t					
Online PSC			https://podiminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966071132					
VV			"Odstranění konstrukce stávající kotelný 3		3.000			
VV			"odstranění ocelových žebříků" 2*2,2		4.400			
VV			"Demontáž stávajících vrat ocelových 5 ks 5*1,2		6.000			
VV			Součet		13.400			
37	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	310.720	416.50	129 414.88	CS ÚRS 2025 01
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly dřevěných zárubní, vrat, stěn, osění nebo obkladu okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy přes 4 m2					
Online PSC			https://podiminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072247					
VV			"severozápadní stěna O1-O5" 43.20		43.200			
VV			"Severovýchodní stěna O6-O2" 137.92		137.920			
VV			"jihozápadní stěna O23-O32" 86.40		86.400			
VV			"jihovýchodní stěna O33-O37" 43.20		43.200			
VV			Součet		310.720			
38	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0.583	2 050.00	1 195.15	CS ÚRS 2025 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu záhladovém nebo nadzáhladovém z cihel tvárníc, příčkových z cihel palených na maltu vápennou nebo vápencementovou, plochy do 1 m2, tl do 300 mm					
Online PSC			https://podiminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033541					
P			Pozdělná k políctce					
VV			Otvor pro nové okno - do koncaláde		0.520			
VV			"Okno O35" 0.52		0.063			
VV			"překlad P3" 1.0*0.25*0.25		0.583			
VV			Součet					
39	K	973031151	Vysekání vykleknů ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	2.772	5 450.00	15 107.40	CS ÚRS 2025 01
PP			Vysekání vykleknů nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou vykleknů, pohledové plochy přes 0,25 m2					
Online PSC			https://podiminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031151					
VV			"ostění vrat D1" (0.3*0.42*5.5)*2		1.386			
VV			"ostění vrat D2" (0.3*0.42*5.5)*2		1.386			
VV			Součet		2.772			
40	K	972721211	Řezání ocelových profilů na staveništi plamenem průřezu do 500 mm2	kus	138.000	365.00	50 370.00	CS ÚRS 2025 01
PP			Řezání ocelových profilů na staveništi plamenem průřezu do 500 mm2					
Online PSC			https://podiminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972721211					
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				219 810.35	
41	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	79.388	1 510.00	119 875.88	CS ÚRS 2025 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodotěrné od 50 m s naložením ručně pro budovy a tráhy výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC			https://podiminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
42	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	79.388	95.00	7 541.86	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MU	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zveščenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219								
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	96,862	281,00	27 218,22	CS ÚRS 2025 01
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 937,240	12,20	23 634,33	CS ÚRS 2025 01
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 Poznamka k položce Přepočítad 20 km (skládky Hradec Králové) 96,862*20 Přepočtené koeficientem množství 1 937,240								
45	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	8,352	550,00	4 593,60	CS ÚRS 2025 01
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601								
46	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	13,957	490,00	6 838,93	CS ÚRS 2025 01
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603								
47	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	3,107	6 850,00	21 282,95	CS ÚRS 2025 01
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 02 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804 "Stavající okna O1-O5" 43,20*0,01 "Stavající okna O6-O22" 137,92*0,01 "Stavající okna O22-O32" 86,40*0,01 "Stavající okna O33-O37" 43,20*0,01 Součet 3,107								
48	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	18,195	485,00	8 824,58	CS ÚRS 2025 01
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871								
D 998 Přesun hmot 40 484,64								
49	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	52,852	405,00	21 405,06	CS ÚRS 2025 01
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002								
50	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zveššený přesun do 500 m	t	52,852	223,00	11 786,00	CS ÚRS 2025 01
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zveššený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011014								
51	K	998014011	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	52,852	138,00	7 293,58	CS ÚRS 2025 01
Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí mortlovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vzdívaného, i bez pláště vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998014011								
D PSV Práce a dodávky PSV 2 271 261,47								
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 75 290,90								
52	K	711161175	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně z nopové fólie výška nopy přes 20 do 60 mm	m2	123,678	75,00	9 275,85	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP	Online PSC		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše vodotěrné v výšce nopu přes 20 do 60 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/71161125 Poznámka k položce: Nopová fólie pro izolaci základu					
PP	Online PSC		"hala" (19.60+21.40+31.10+19.60+61.36)*0.7 "přístavba WC" 1.20*(2.305+9.170+2.305) Součet		107.142 16.536 123.678			
53	M	28323137	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm	m2	144,147	118,90	17 139,08	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 40mm 123.678*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		144,147			
54	K	711491176	Připevňování doplňků izolace proti vodě ukončovací lištou	m	237,840	55,00	13 081,20	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Provedení doplňků izolace proti vodě textilií připevňování izolace ukončovací lištou https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491126 Poznámka k položce: Ukončovací lišta nopové fólie					
PP	Online PSC		"hala" 19.60+21.40+30.10+91.60+61.36 "přístavba WC" 2.305+9.170+2.305 Součet		224.060 13.780 237.840			
55	M	28323018	lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm	m	242,597	145,00	35 176,57	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		lišta ukončovací pro drenážní fólie profilované tl 20mm 237.84*1,02 Přepočtené koeficientem množství		242,597			
56	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,281	1 100,00	309,10	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stavený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěrná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711101					
172	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,281	1 100,00	309,10	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stavený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěrná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					
D	712		Povlakové krytiny				3 742,91	
57	K	712440832	Odstaření povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plně ploše dvouvrstvě	m2	62,906	59,50	3 742,91	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Odstaření povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plně ploše dvouvrstvě https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712440832 "Odstaření stávající asfaltová krytiny včetně podkladní fólie" 2*3.43*9.170		62,906			
D	713		Izolace tepelné				142 290,57	
58	K	713123212	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky 1 vrstva přes 100 do 200 mm	m2	125,780	195,00	24 527,10	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na svise ploše přilepených nízkoexpandit (PUF) pěnou jednovrstvého tloušťky izolace přes 100 do 200 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713123212 "hala" 112.00		112.000 13.780 125.780			
PP	Online PSC		"izolace základů přístavba WC" 1.00*(2.305+9.170+2.305) Součet					
59	M	28376460	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa A=0.035 tl 160mm	m2	135,842	854,00	116 009,07	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa A=0.035 tl 160mm 125.78*1.08 Přepočtené koeficientem množství		135,842			
60	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,731	1 200,00	877,20	CS ÚRS 2025 01
PP	Online PSC		Přesun hmot pro izolace tepelné stavený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěrná doprava vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
61	K	998713193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvýšený přesun do 500 m	t	0,731	1 200,00	877,20	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis			MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotvorná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k celáám za zvláštný přesun přes vymezenou vodotvornou dopravní vzdálenost do 500 m							
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723193							
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod							
62	K	723150804R00	Demoniáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 76 do 108	m	28,000	125,00	3 500,00	3 522,00		
PP			Demoniáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 108							
P			Poznáámka k položce							
VV			Demoniáž stávající plynovodních trubek na fasádě objektu Přetvoření trubek na pohledovou stranu stěnových panelů							
VV			"Část I " 28							
VV			Součet							
63 K			Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m							
PP			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotvorná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m							
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723112							
64	K	998723122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	1 100,00	11,00	CS ÚRS 2025 01		
PP			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotvorná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m							
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723122							
D 741			Elektroinstalace - silnoproud							
65	K	741110003R00	Demoniáž a zpětná montáž svídel, vypínačů, zásuvek, čidel, antén kameratd včetně prodloužení přívodů a uchycení o tl. zatíplení	ks	18,000	425,00	7 650,00			
PP			Demoniáž a zpětná montáž svídel, vypínačů, zásuvek, čidel, antén kameratd včetně prodloužení přívodů a uchycení o tl. zatíplení							
P			Poznáámka k položce:							
VV			Pro zpětnou montáž elektro po demoniáži na fasádě objektu							
VV			"Zásuvky elektro a vypínače na fasádě " 2							
VV			"světla na fasádě" 8							
VV			"antény" 2							
VV			"další elektro umístěné na fasádě - kameny, snímače apod " 6							
VV			Součet							
D 751			Vzduchotechnika							
66 K			Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek							
PP			Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek							
P			Poznáámka k položce:							
K			Montáž venkovní klimatizační jednotky kanceláře							
K			montáž na prodloužené konzoly s kotvením do stěn							
67	K	751721811	Demoniáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	5 580,00	5 580,00	CS ÚRS 2025 01		
PP			Demoniáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek							
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721811							
P			Poznáámka k položce:							
P			Demoniáž klimatizační jednotky venkovní							
D 762			Konstrukce tesátské							
68	K	762223110	Montáž provizorního zadržadlí z řeziva výšky 1,1 m	m	120,000	275,00	33 000,00	CS ÚRS 2025 01		
PP			Montáž provizorního zadržadlí osové vzdálenosti sloupků 2,0 m z řeziva výšky 1,1 m							
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762223110							
69	M	60511125	řezivo stavební fošny přisrňované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	2,563	9 800,00	25 117,40	CS ÚRS 2025 01		
PP			řezivo stavební fošny přisrňované středové š do 160mm dl 2-5m							
70	K	762591130	Montáž dočasného zakrytí prostupů a otvorů fošnami tl do 60 mm volně kladenými	m2	348,880	150,00	52 332,00	CS ÚRS 2025 01		
PP			Montáž dočasného zakrytí prostupů, otvorů z měkkého nebo tvrdého dřeva, volně kladenými fošnami tloušťky do 60 mm							
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762591130							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P Poznámka k položce: Zakrytí prostupů do objektu (např. vřata, okenní otvory) 8,64*33 19,88+19,88+24,00 Součet 285,120 63,760 348,880								
71	M	6051135	řezivo střešní, fošny prismatické střešové š přes 220mm dl 2-5m	m ³	3,088	9 800,00	30 262,40	CS ÚRS 2025 01
PP řezivo střešní, fošny prismatické střešové š přes 220mm dl 2-5m								
173	K	998762102	Přesun hmoti tonážní pro kce tesářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,108	2 500,00	7 770,00	CS ÚRS 2025 01
PP Přesun hmoti pro konstrukce tesářské staveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenosti do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102								
Online PSC								
D 764 Konstrukce klempířské								
72	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající dílky spoje do 0,5 m	kus	8,000	282,00	2 256,00	CS ÚRS 2025 01
PP Napojení na stávající klempířské konstrukce dílky spoje do 0,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001901								
73	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,040	44 500,00	1 780,00	CS ÚRS 2025 01
PP plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule								
74	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suít	m	6,100	55,20	336,72	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suít https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002801								
Online PSC								
75	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suít v krytině skládané	m	9,200	65,00	598,00	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suít, v krytině skládané https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002812								
Online PSC								
76	K	764002841	Demontáž oplechování hromich ploch zdi a nadezdívek do suít	m	159,920	252,00	40 299,84	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hromich ploch zdi a nadezdívek do suít https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841								
Online PSC								
P Poznámka k položce: Demontáž oplechování alik obvodových zdí "oplechování alik" 60,44+60,44+4*9,76 "oplechování alik" 60,44+60,44+4*9,76 159,920								
77	K	764004861	Demontáž svodu do suít	m	55,200	65,00	3 588,00	CS ÚRS 2025 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suít https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861								
Online PSC								
78	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	9,170	285,00	2 613,45	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764203156								
Online PSC								
79	M	55345019	"Přístavba WC" 9,170	kus	9,170	985,00	9 850,00	CS ÚRS 2025 01
PP trubka sněhového zachytávače								
80	K	764206167	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohu rovných parapetů š přes 400 mm	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž oplechování parapetů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes š 400 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764206167								
Online PSC								
81	K	764212407	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz plechu rs 670 mm	m	37,760	515,00	19 446,40	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu štítu závětnou lištou š 670 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212407								
Online PSC								
vv			"štitý" 2*18,88		37,760			
vv			Součet		37,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	764215407R00	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohu z Pz plechu celoplošně lepené rř 670 mm	m	121,880	680,00	82 878,40	
PP Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu celoplošně epené rř 670 mm Poznámka k položce: Provedení včetně podpůrné konstrukce tvořící spádovou rovinu s klopením d ostávající zdi. "Atíky" 2*60,94					121,880			
83	K	764227444	Oplechování parapetů obých nebo ze segmentů celoplošně lepené z Al plechu rř 330 mm	m	158,400	1 450,00	229 680,00	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování parapetů z hliníkového plechu obých nebo ze segmentů včetně rohu celoplošně lepené rř 330 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764227444 Poznámka k položce: Oplechování parapetů vnitřních oken O1-O33 Dodává stavby včetně Al plechu a montáže lepením "Vnitřní parapet O1-O33" 33*4,80 "Vnitřní parapet O38 a O39" 2*4,80 Součet 158,400					158,400			
84	K	764242506	Oplechování štitu závětnou lištou z TiZn plechu s povrchovou úpravou rř 500 mm	m	6,100	1 550,00	9 455,00	CS ÚRS 2025 01
PP Oplechování střešních prvku z titaninkového plechu s povrchovou úpravou štitu závětnou lištou rř 500 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764242506 "Závětrá lišta střešchy přístavky WC" 2*3,050					6,100			
85	K	764304111	Montáž lenování střešních prostupů střech s krytinou prejizovou nebo vlnitou bez lišty	m2	0,200	1 100,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž lenování střešních prostupů bez lišty střech s krytinou prejizovou nebo vlnitou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764304111 Poznámka k položce: Prostup pro vzduchotechniku								
86	M	19112021	plech TiZn tabule tl 0,8mm	m2	0,600	1 350,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
PP plech TiZn "trádicové šedý" tabule tl 0,8mm 0,2*3 Přepočtené koeficientem množství 0,600					0,600			
87	K	764503903	Montáž provizorního odvodnění svodem z flexibilních PVC trubek	kus	8,000	1 800,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP Montáž provizorního odvodnění upevněním nahradních svodů z flexibilních PVC trubek https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764503903								
88	M	28612994	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 125 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	80,000	77,20	6 176,00	CS ÚRS 2025 01
PP trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 125 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže								
89	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	77,400	650,00	50 310,00	CS ÚRS 2025 01
PP Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518423 "hala" 8*9,3 "přístavba WC" 3,0 Součet 77,400					77,400			
90	K	764518433	Skápěcí výpusť vody z Pz plechu kruhového svodu průměru 120 mm	kus	9,000	1 540,00	13 860,00	CS ÚRS 2025 01
PP Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolien a odskoků skápěcí výpusť vody kruhového svodu, průměru 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518433 "hala" 8 "přístavba WC" 1 Součet 9,000					9,000			
91	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempiřské v objektech v do 6 m	t	1,372	2 100,00	2 881,20	CS ÚRS 2025 01
PP Přesun hmot pro konstrukce klempiřské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764101					1,372			
92	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempiřské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,319	3 320,00	4 379,08	CS ÚRS 2025 01
PP Přesun hmot pro konstrukce klempiřské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost dlo 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764112					1,319			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,319	5 150,00	6 792,85	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užité mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764122					
94	K	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	1,372	698,00	957,66	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravu vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764129					
95	K	998764193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun do 500 m	t	1,372	1 650,00	2 263,80	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravu vzdálenost do 500 m https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764193					
			Online PSC					
			D 765					
96	K	998765101	Krytina skládaná	t	1,200	1 150,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765101					
			Online PSC					
97	K	998765211	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%		2,25	0,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky do 6 m https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765211					
			Online PSC					
			D 767					
103	K	767190122	Konstrukce zámečnické	m	510,880	275,00	1 304 626,43	CS ÚRS 2025 01
			PP Montáž oplechování a lemování ocelových kol stěn a střech ocelovým plechem š přes 100 do 330 mm https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767190122					
			Online PSC					
			VV					
			"oplechování oken-parpet, ostění a nadpraží O1-O33" 33*4,81+4,81+1,80+1,80)					
			"oplechování oken-parpet, ostění a nadpraží O38 a O39" 2*(4,81+4,81+1,80+1,80)					
			"oplechování okna O35" 0,65+0,80+0,65+0,80					
			"oplechování vrat D1, D2 a D3" 6*5,00+4,0+4,0+4,8					
			"Okna O36, O37, parapet" 2*1,20*0,370					
			"Okna O36, O37, ostění" 4*0,40*0,32					
			"Okna O36, O37, nadpraží" 2*1,20*0,45					
			Součet					
104	M	13824111	plech Pz 275g/m2 tl 0,55mm svitek š 1000mm	t	0,561	45 800,00	25 693,80	CS ÚRS 2025 01
			PP plech Pz 275g/m2 tl 0,55mm svitek š 1000mm 0 510271896663838*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
105	K	76719R000	Oplechování střechy, okapnice	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
			PP Oplechování střechy, okapnice a dokončující práce včetně materiálů					
			P					
			Poznámka k položce: Oplechování, okapnice a dopravníky materiál pro oplechování střech ze sendvičových panelů včetně doplňujícího materiálů - viz detail D 2 10					
108	K	767428102	Montáž lemování spodního ukončení kovových fasád	m	146,296	292,00	42 718,43	CS ÚRS 2025 01
			PP Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů spodního ukončení https://bedminhy.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767428102					
			Online PSC					
			VV					
			"lemování nad soklem pro sendvičové panely - hala" 30,99+19,356+7,89+1,69+1,08+31,51+25,65+7,28+7,28					
			"lemování nad soklem pro sendvičové panely - okapnice přístavba WC" 2,305+9,170+2,305					
			Součet					
109	M	19112078	ukončení dolní zateplená fasáda tl tepelné izolace 160mm (okapnice, zakládací profil) TlZn plech tl 0,6-0,8mm	m	158,000	1 050,00	165 900,00	CS ÚRS 2025 01
			PP ukončení dolní zateplená fasáda tl tepelné izolace 160mm (okapnice, zakládací profil) TlZn plech tl 0,6-0,8mm 146,296*1,08 "Přepočtené koeficientem množstvi"					
			VV					
			158,000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	K	767428103	Montáž lemování horního ukončení kovových fasád	m	132,516	415,00	54 994,14	CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767428103								
111	M	19112075	ukončení horní aalka r. š. 625mm TlZn plech tl 0,6-0,8mm	m	143,117	1 360,00	194 639,12	CS ÚRS 2025 01
PP								
ukončení horní aalka r. š. 625mm TlZn plech tl 0,6-0,8mm								
132,516*1,08 Přepočtené koeficientem množství					143,117			
112	K	767428104	Montáž lemování svislého ukončení rohového kovových fasád	m	37,200	167,00	6 212,40	CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767428104								
Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů svislého ukončení rohového								
4*9,3					37,200			
Součet					37,200			
113	M	19112074	ukončení svislé rohové r. š. 550mm TlZn plech tl 0,6-0,8mm	m	40,176	845,00	33 948,72	CS ÚRS 2025 01
PP								
ukončení svislé rohové r. š. 550mm TlZn plech tl 0,6-0,8mm								
37,2*1,08 Přepočtené koeficientem množství					40,176			
114	K	767428105	Montáž lemování svislého ukončení koutového kovových fasád	m	20,020	175,00	3 503,50	CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767428105								
Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů svislého ukončení koutového								
P-								
Porádinka k položce:								
Ukrcení koutu u stávajících stěn								
"přístavba WC" 2*3,5					7,000			
"elektorozvaděč" 1,65+1,79					3,440			
"plynový rozvod" 2,33+2,33+4,92					9,580			
Součet					20,020			
115	M	19112073	ukončení svislé koutové r. š. 300mm TlZn plech tl 0,6-0,8mm	m	21,622	477,50	10 324,51	CS ÚRS 2025 01
PP								
ukončení svislé koutové r. š. 300mm TlZn plech tl 0,6-0,8mm								
20,02*1,08 Přepočtené koeficientem množství					21,622			
116	K	767428106R00	Montáž lemování mezilamelových vložek	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	
PP								
Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů mezilamelové vložky								
117	M	FMAT0008	lemování mezilamelové vložky	kp	1,000	18 900,00	18 900,00	
PP								
lemování mezilamelové vložky								
118	K	767428107	Montáž lemování dělicího T profilu	m	250,328	166,00	41 554,45	CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767428107								
Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů dělicího T profilu								
"Jihozápadní stěna" 9,00*9+5,8*1+7,65*1					94,450			
"severozápadní stěna" 9,32*2+4,918*2					28,476			
"severovýchodní stěna" 9,00*1					99,000			
"Jihovýchodní stěna" 9,32*2+4,881*2					28,402			
Součet					250,328			
119	M	19112081	dělicí T profil TlZn plech tl 0,6-0,8mm	m	270,354	315,00	85 161,51	CS ÚRS 2025 01
PP								
dělicí T profil TlZn plech tl 0,6-0,8mm								
250,328*1,08 Přepočtené koeficientem množství					270,354			
126	K	767626105	Montáž - půlkruhový okap, včetně svodů	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767626105								
Ostatní práce a doplňky při montáži okapu a svodů								
"okapnice dle detailu řešení střešní příslavby WC" 3					3,000			
"parapet O36, O37" 2					2,000			
Součet					5,000			
127	M	55350136	čelo půlkulatého žlabu levé 150mm	kus	1,000	69,00	69,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
čelo půlkulatého žlabu levé 150mm								
69								
128	M	55350140	čelo půlkulatého žlabu pravé 150mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2025 01
PP								
čelo půlkulatého žlabu pravé 150mm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	M	55350125	hák žlabový Pz barvený 150mm dl 350mm	kus	10,000	177,00	1 770,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		hák žlabový Pz barvený 150mm dl 350mm					
130	M	55350159	koleno svodové roupy 100/72°	kus	1,000	176,00	176,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		koleno svodové roupy 100/72°					
131	M	55350207	kolík žlabový oválný 400/100mm	kus	1,000	568,00	568,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		kolík žlabový oválný 400/100mm					
132	M	55350174	lapač nečistot plast 103mm univerzální	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		lapač nečistot plast 103mm univerzální					
133	M	55350150	mezikus svodové roupy Pz barvený 87mm	kus	1,000	244,00	244,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		mezikus svodové roupy Pz barvený 87mm					
134	M	55350193	objímka roupy zaklapávací k trnu Pz barvený D 100mm	kus	2,000	97,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		objímka roupy zaklapávací k trnu Pz barvený D 100mm					
135	M	55350106	roupa svodová Pz barvený 80mm	m	3,000	191,50	574,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		roupa svodová Pz barvený 80mm					
136	M	55350102	žlab podokapní pulikulař rš. 330mm	m	9,000	245,00	2 205,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		žlab podokapní pulikulař rš. 330mm					
137	K	767631802	Demonáž kování oken - plechové okapnice	kus	2,000	380,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demonáž kování oken - plechové okapnice					
	Online PSC							
	P		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767631802 Porážka k položce: Demonáž stávajícího parapetu oken O36, O37					
148	K	767632101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdíva se suchovodem	m	21,000	2 850,00	59 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž venkovních požárních žebříků do zdíva se suchovodem					
	Online PSC							
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767632101 "požární ocelové žebříky" 2*10,5		21 000			
149	M	44983001	žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn	m	21,000	5 980,00	125 580,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn					
150	K	767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 1 do 3 kg	kg	140,400	275,00	38 610,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 1 do 3 kg					
	Online PSC							
	P		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995102 Porážka k položce: Kování UPE nosníků do žb sloupů - eks.stoup včetně provedení otvorů pro chemickou kotvu Ztlaví šroubu bude seřizováno s pohledovou částí UPE a zavaženo (30*6)*0,78					
	VV		(30*6)*0,78		140,400			
151	M	RMA70002	KOTEVNÍ ŠROUB M16x300	soubor	140,400	881,00	123 692,40	
	PP		KOTEVNÍ ŠROUB M16x300					
152	M	RMA70003	Chemická kotva do ŽB sloupu délky min 80 mm	soubor	140,400	215,00	30 186,00	
	PP		Chemická kotva do ŽB sloupu délky min 80 mm					
153	K	767996704R00	Demonáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	670,000	77,80	52 126,00	
	PP		Demonáž a ztlaví montáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg					
	P		Porážka k položce: Demonáž a ztlaví osazení ocelového přístřešku					
	VV		"Plechový přístřešek" 670		670,000			
154	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,216	1 350,00	4 341,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce staveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC							
	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,216	552,00	1 775,23	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objemech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767102					
156	K	998767192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun do 100 m	t	3,216	195,00	627,12	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezanou vodorovnou dopravu vzdálenost do 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767192					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				53 714,46	
157	K	784111005	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	400,000	7,70	3 080,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111005					
158	K	784181105	Základní akrylátová jednorázobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	136,505	35,00	4 777,68	CS ÚRS 2025 01
PP			Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181105					
159	K	784361005	Armovací (trvale pružné) malby v místnosti v přes 5,00 m	m2	125,635	365,00	45 856,78	CS ÚRS 2025 01
PP			Malby trvale pružné (armovací) v místnostech výšky přes 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784361005					
D		M	Práce a dodávky M				44 830,00	
D		23-M	Montáže potrubí				44 830,00	
161	K	23021017R00	Montáž plynovodního potrubí z oceli D přes 89 do 114,3 mm tloušťky stěny 4,0 mm	soubor	1,000	35 500,00	35 500,00	
PP			Montáž plynovodního potrubí z oceli Ø do 114,3 mm, tl stěny 4,0 mm					
P			Poznamka k položce: zpětná montáž ocelového potrubí plynovodu včetně nosných konstrukcí - provedení skrz stěnové izolační panely, nebo pod betonové panely					
162	K	230208513	Odplynění a inertizace ocelového potrubí DN do 100 mm	m	150,000	42,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Odplynění a inertizace ocelového potrubí DN do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230208513					
164	K	230230018	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa DN 100	m	150,000	20,20	3 030,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230230018					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				498 800,00	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				150 000,00	
165	K	013244000	Výrobní dokumentace tepelněizolačních panelů - kladecí plány, detaily kotvení, oplechování otvorů	soubor	1,000	115 000,00	115 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Dokumentace pro provádění stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000					
P			Poznamka k položce: Zaměření stavby technikem pro Minimální obsah dokumentace: - kladecí plány stěnových panelů s vyznačením montážních detailů - kladecí plány lemovacích plechů s vyznačením montážních detailů - Podrobné montážní detaily ostění, nadpraží oken, dveří a vrat - Výrobní výkresy lemovacích plechů - Podrobné výkresy panelů, lemovacích plechů, spojovacího a těsnícího materiálu - Tisk 2 páre + elektronický návrh rozmístění stěnových panelů					
66	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Zařízení staveniště								
D	VRN3						293 000,00	
167	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	soubor	1,000	112 500,00	112 500,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů					
Online PSC			https://podminky.uz.cz/item/CS_URS_2025_01/032103000					
168	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	soubor	1,000	110 500,00	110 500,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Ostatní vybavení staveniště					
Online PSC			https://podminky.uz.cz/item/CS_URS_2025_01/032803000 Poznámka k položce: Přizpůsobení mechanizace (jeřábů, vysokořizné vozíky, manipulátory aod.) pro dopravu panelů					
169	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	soubor	1,000	37 500,00	37 500,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Připojení energií pro zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.uz.cz/item/CS_URS_2025_01/033103000					
170	K	034703000	Ochranné konstrukce	soubor	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Ochranné konstrukce					
Online PSC			https://podminky.uz.cz/item/CS_URS_2025_01/034703000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				55 800,00	
171	K	045303000	Koordináční činnost - předávání a přebírání staveniště mezi jednotlivými dílčími částmi	soubor	1,000	55 800,00	55 800,00	CS ÚRS 2025 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekapiulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XL SX. Každá ze záložek přitom obsahuje

ještě samostatně sestavy vymezené orámovaním a nadpisem sestavy

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapiulace stavby a Rekapiulace objektů stavby a soupisu prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapiulaci celkové nabídkové ceny účastníka

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávajícího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací** je uvedena rekapiulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů,

vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapiulací nabídkové ceny za jednotlivé soupsy prací. Na základě údaje Typ je možné

identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt.

STA Stavební objekt pozemní

ING Stavební objekt inženýrský

PRO Provozní soubor

VON Vedlejší a ostatní náklady

OST Ostatní

Soupis Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Křycí list soupisu prací, Rekapiulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Křycí list soupisu obsahuje rekapiulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapiulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO,

CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapiulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapiulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např.

stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapiulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu,

inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů,

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace

PČ Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu

Typ Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad

Kód Kód položky

Popis Zkrácený popis položky

MJ Měrná jednotka položky

Množství Množství v měrné jednotce

J cena Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J ceny sloupce J materiál a J montáž, jejichž součet definuje

J cenu položky.

Cena celkem Celková cena položky daná jako součin množství a J ceny

Cenová soustava Přislušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádce vykazovaný výměr evidovaný údaj ve sloupci kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv

modifikovány

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole

Pole Účastník v sestavě Rekapiulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapiulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapiulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisu prací obsahují pole J cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisu prací neobsahují pole J cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J materiál - jednotková cena materiálu

- J montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J materiál a pole J montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J materiál, J Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	15
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DíČ	N	DíČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisu	eGsaZbDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objekt, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu				
Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet znaků
atributu	(A/N)			
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eG\$azbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určená součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet znaků
atributu	(A/N)			
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Misto	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	50
Zedavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Učastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Poradové číslo položky soupisu	Long	1
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	Double
J Cena	A	Jednotková cena položky	Double	Double
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J Cena * Množství	Double	Double
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	Memo
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	Memo
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	Memo
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	Double
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	Double
Sut	A	Sut položky ze soupisu	Double	Double
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	Double

Datová věta				
Typ věty	Hodnota	Význam		
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH		
	snížená	Snížená sazba DPH		
	nulová	Nulová sazba DPH		
	zákl přenesená	Základní sazba DPH přenesená		
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená		
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt		
	PRO	Provozní soubor		
	ING	Inženýrský objekt		
	VON	Vedlejší a ostatní náklady		
	OST	Ostatní náklady		
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV		
	2	Položka typu PSV		
	3	Položka typu M		
	4	Položka typu OST		

HARMONOGRAM projektu: INGTOP METAL - snížení energetické náročnosti budovy

Termíny dle koordinací schůzky dne 13.10.2025			Pozn.: Harmonogram bude dopracován po předložení podrobných finálních harmonogramů jednotlivých dodavatelů								
Dohodnuté zahájení stavby:	Dohodnuté dokončení stavby:	nová časová míka pro provedení v týdnech:	původní termín zahájení od:	původní termín dokončení:	původní časová míka pro provedení v týdnech:	Patří k VŘ pododdli:	Činnost, dodávky:	Dodavatel	Termín dokončení výroby a připravenost dodávky	druh dodávky	zábor výroby
20.12.2025	28.02.2026						Doklavení výroby	INGTOP METAL, s.r.o.		součinnost objednatel	ano
08.12.2025	27.02.2026	12	dle koordiná	15.02.2026	12		Koordínace stavby	GOLDSTAV s.r.o.		panely	ano
15.12.2025	27.02.2026	11	dle koordiná	15.02.2026	11		Provedení a dokončení opatření budovy - zateplení stěn	3 týdny od termínu zahájení			
05.01.2026	27.02.2026						Stavba 1 Nástup po výnosech	GOLDSTAV s.r.o.			
16.01.2026	27.02.2026	6	dle koordiná	15.02.2026	6		Stavba 2 Provedení a dokončení zateplení podhledu střešních	GOLDSTAV s.r.o.	současné s termínem zahájení	panely podhledů	ano
16.01.2026	06.02.2026	3	dle koordiná	01.02.2026	3		Stavba 3 Provedení a dokončení výměny oken	HOKR, spol. s r. o.	současné s termínem zahájení	okna	ano
23.01.2026	13.02.2026	3	dle koordiná	01.02.2026	3		Stavba 5 Provedení a dokončení výměny světlíku	Indu-Light Praha s.r.o.	současné s termínem zahájení	světlík	ano
30.01.2026	13.02.2026	2	dle koordiná	01.02.2026	2		Stavba 4 Provedení a dokončení výměny vrat	GOLDSTAV s.r.o.	současné s termínem zahájení	vrata	ano
30.03.2026	15.08.2026	20	dle koordiná	15.08.2026	20		Stavba 1 Koordínace stavby				
30.03.2026	18.05.2026	7	dle koordiná	18.05.2026	7		Dodávky 1 Provedení a dokončení filtrace a náhrada vzduchu	současně se použití se	současné s termínem zahájení	VZT jednotka + potrubí	částečně
30.03.2026	25.05.2026	8	dle koordiná	25.05.2026	8		Dodávky 2 Provedení a dokončení osvětlení, elektronika a M&R	současně se současné s termínem zahájení	současné s termínem zahájení	osv. tělesa, M&R, el.mal.	částečně
13.04.2026	18.05.2026	5	dle koordiná	18.05.2026	5		Dodávky 1 Provedení a dokončení rekonstrukce vytápění		současné s termínem zahájení	tepelná čerpadla	částečně
18.05.2026	25.05.2026	1	dle koordiná	25.05.2026	1		Stavba 1 Obnova nátěru a malby	GOLDSTAV s.r.o.			částečně
25.05.2026	31.05.2026	1	1,2,3,4,5,6,7	31.05.2026	1	1,2,3,4,5,6,7	Termín kompletního dokončení a předání úplné dokumentace včetně, ale nikoliv pouze, projekt skutečného provedení, včetně prohlášení, techn. listů, osvědčení, revizí, doklady o nakládání s odpady atd....				ne
01.06.2026	27.07.2026	8	1,2,3,4,5,6,7	27.07.2026	8	1,2,3,4,5,6,7	Zkušební provoz + požadovaná měření				ne
15.06.2026	27.07.2026	6	1,2,3,4,5,6,7	27.07.2026	6	1,2,3,4,5,6,7	Podání žádosti o kolaudaci				ne
10.08.2026	21.09.2026	6	1,2,3,4,5,6,7	21.09.2026	6	1,2,3,4,5,6,7	Vydání kolaudačního rozhodnutí				ne
Dne 13.10.2025 byly na koordináční schůzce se všemi dodavateli stavební části doplněny výše uvedené termíny tak, aby všechna řemesla a jejich náležitosti bylo možné zkoordinovat při zachování jednotlivých časových nároků pro provedení stavby.											
Za objednatele:											
Za dodavatele opatření, podhledů a vrat:											
Za dodavatele oken:											
Za dodavatele světlíků:											

INGTOP

Nádražní 151
IČ: 2749892
OR Krajský soud v H
tel./fax
www.ingtop-metal.eu
mobil +42

22622

3

