

# DODATEK Č. 1

## SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 22. 2. 2024

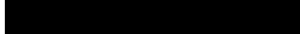
na akci:

**„Energetické úspory penzionu Dalešice“**

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **J & S stav s.r.o.**  
Sídlo: **Jasenice 81, PSČ 67571**  
Zastoupen: **MARTIN ČAGAN, jednatel**  
IČO: **29314674**  
DIČ: **CZ29314674**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

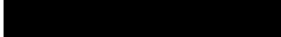
Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: **Ing. Martin Čagan, jednatel**
- ve věcech technických: **Ing. Pavel Šedivý, projektový manažer**
- koordinátor BOZP: **Ing. Roman Růžička, technik BOZP a PO**

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DUŠAN HORT**  
Sídlo: **K Sokolovně 187, Rapotice, PSČ: 675 73**  
Kontaktní místo: **Vysoké Popovice 254, 664 84 Vysoké Popovice**  
Zastoupen: **Dušanem Hortem, jednatelem**  
IČO: **41549015**  
DIČ: **CZ7105084371**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: **Dušan Hort, **
- ve věcech technických: **Luboš Žalud, stavbyvedoucí**

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 22. 2. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Energetické úspory penzionu Dalešice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK), Program Úspory energií, Výzva I., název projektu: „J S stav: Energetické úspory penzionu Dalešice“, registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22\_006/0002432 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce bez vlivu na celkovou cenu díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce, podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Na základě požadavku objednatele byly provedeny změny závazků v opatření na modernizaci osvětlovací soustavy v místě plnění objednatele, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Dle vyjádření zpracovatele energetického posudku **nemají změny v počtu a technické specifikaci svítidel a tím i jejich celkový příkon, negativní vliv** na žádné ze sledovaných energetických a emisních kritérií výše uvedeného projektu. Prohlášení tvoří Přílohu č. 3 tohoto Dodatku.

- 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že nedochází ke změně ceny díla. Cenové srovnání je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 22. 2. 2024.
- 3.3. Tento dodatek včetně příloh je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, textu dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IV.

**Přílohy dodatku**

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: – Přehled změn v osvětlení

Příloha č. 2: – Cenové srovnání dle SoD

Příloha č. 3: – Vyjádření energetického specialisty

V Jasenici dne 4.11.2025

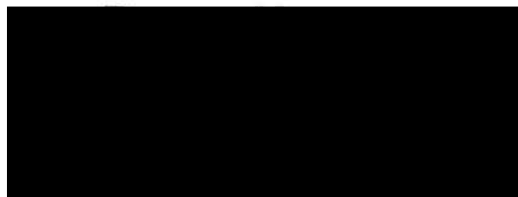
Ve Vysokých Popovicích dne 4.11.2025



Ing. Martin Čagan

jednatel

za objednatele



Dušan Hort

majitel

za zhotovitele

| Zadavatelem požadované min. technické parametry: |                                                                                                                     | Požadovaný počet | Učastníkem nabídnuté technické parametry - dle níže uvedeného                                                                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specifikace č. 01                                | Technické zařivkové LED svítidlo, plast, šedá, max. příkon zdroje 45W, délka do 1,45m, IP66/IP69, 230V              | 17 ks            | Plast, šedá, příkon 45W, voděodolné, 9,8x9,1x145cm, krytí IP66/IP69, napětí 230V                                             |
| Specifikace č. 02                                | Stropní svítidlo, kulaté, integrovaný modul LED, plast, černá, max. příkon zdroje 20W, průměr do 0,50m, IP 44, 230V | 19 ks            | Plast, černá, integrovaný LED modul, příkon 20W, průměr 50cm, krytí IP44, napětí 230V                                        |
| Specifikace č. 03                                | Stropní svítidlo, kulaté, integrovaný modul LED, plast, černá, max. příkon zdroje 22W, průměr do 0,39m, IP 44, 230V | 34 ks            | Plast, černá, integrovaný LED modul, příkon 22W, průměr 39cm, krytí IP44, napětí 230V                                        |
| Specifikace č. 04                                | čtvercové, hliník, bílá, integrovaný modul LED, max. příkon 33W, rozměr 59,5x59,5cm, třída ochrany II 230V          | 4 ks             | Stropní svítidlo, čtvercové, hliník, bílá, integrovaný modul LED, max. příkon 33W, rozměr 59,5x59,5cm, třída ochrany II 230V |
| Specifikace č.05                                 | Stropní svítidlo, kulaté, integrovaný modul LED, max. příkon 18W, průměr do 22,5cm, IP 40/IP20, 230V                | 4 ks             | Stropní svítidlo, kulaté, integrovaný modul LED, max. příkon 18W, průměr do 22,5cm, IP 40/IP20, 230V                         |
| Specifikace č.06                                 | Nouzové svítidlo, integrovaný modul LED, plast, bílá, max. příkon 2W, IP20, 230V                                    | 8 ks             | Nouzové svítidlo, integrovaný modul LED, plast, bílá, 26,7x17,4x3,4cm, max. příkon 2W, IP20, 230V                            |
| Specifikace č. 07                                | Venkovní nástěnné svítidlo, patice GU 10, plast, stříbrná, max. příkon zdroje 10W, délka do 0,4m, IP 44, 230V       | 5 ks             | Patice GU 10, nerez, příkon 10W, 8,9x8,5x14,5 cm, krytí IP44, napětí 220V-240V                                               |

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Výrobce svítidel 01                  | Trevos                  |
| Typové označení zařízení svítidel 01 | Prima 1,5ft PC 8000/840 |

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Výrobce svítidel 02                  | EGLO               |
| Typové označení zařízení svítidel 02 | EGLO ROVITO 901441 |

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Výrobce svítidel 03                  | EGLO               |
| Typové označení zařízení svítidel 03 | EGLO ROVITO 901439 |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Výrobce svítidel 04                  | Ledvance              |
| Typové označení zařízení svítidel 04 | PL COMP 600 V 33W 840 |

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Výrobce svítidel 05                  | EMOS    |
| Typové označení zařízení svítidel 05 | ZD 1145 |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Výrobce svítidel 06                  | Panlux     |
| Typové označení zařízení svítidel 06 | Europa LED |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Výrobce svítidel 07                  | Brilliant                         |
| Typové označení zařízení svítidel 07 | Venkovní nástěnný reflektor JANDY |

**Rekonstrukce penzion Dalešice - původní položkový rozpočet svítidel dle SoD:**

|                                                  | mj | množství | materiál  |                 | montáž    |                 | celkem            |
|--------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-------------------|
|                                                  |    |          | cena / mj | cena / množství | cena / mj | cena / množství |                   |
| Svitidla:                                        |    |          |           |                 |           |                 |                   |
| Svitidla chodby,schodiště (Specifikace č. 01)    | ks | 35       | 636       | 22 260          | 335       | 11 725          | 33 985            |
| Svitidla technické místnosti (Specifikace č. 01) | ks | 10       | 1 704     | 17 040          | 335       | 3 350           | 20 390            |
| Svitidla pokoje,(Specifikace č. 02)              | ks | 63       | 2 052     | 129 276         | 335       | 21 105          | 150 381           |
| Nouzová svítidla, (Specifikace č. 03)            | ks | 21       | 624       | 13 104          | 335       | 7 035           | 20 139            |
| Svitidla na fasádu, (Specifikace č. 04)          | ks | 5        | 1 920     | 9 600           | 335       | 1 675           | 11 275            |
| Celkem                                           |    |          |           | 191 280         |           | 44 890          | 236 170           |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                       |    |          |           |                 |           |                 | <b>236 170 Kč</b> |

**Položkový rozpočet svítidel - nový návrh:**

|                                                          | mj | množství | materiál  |                 | montáž    |                 | celkem  |
|----------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|---------|
|                                                          |    |          | cena / mj | cena / množství | cena / mj | cena / množství |         |
| Svitidla:                                                |    |          |           |                 |           |                 |         |
| (Specifikace č. 01) Svitidla zářivková 1.PP - chodba     | ks | 17       | 2 770     | 47 090          | 335       | 5 695           | 52 785  |
| (Specifikace č. 01) Svitidla technické místnosti 1. PP   | ks | 19       | 2 770     | 52 630          | 335       | 6 365           | 58 995  |
| (Specifikace č. 02) Svitidla stropní pokoje č. 103 - 219 | ks | 34       | 1 890     | 64 260          | 335       | 11 390          | 75 650  |
| (Specifikace č. 03) Svitidla stropní pokoje č. 101 - 216 | ks | 4        | 1 125     | 4 500           | 335       | 1 340           | 5 840   |
| (Specifikace č. 04) Svitidla stropní chodba              | ks | 4        | 2 090     | 8 360           | 335       | 1 340           | 9 700   |
| (Specifikace č. 05) Svitidla stropní koupelny            | ks | 4        | 895       | 3 580           | 335       | 1 340           | 4 920   |
| (Specifikace č. 06) Nouzové svitidla chodba, pokoje      | ks | 8        | 1 790     | 14 320          | 335       | 2 680           | 17 000  |
| (Specifikace č. 07) Svitidla venkovní na fasádě          | ks | 5        | 1 921     | 9 605           | 335       | 1 675           | 11 280  |
| Celkem                                                   |    |          |           | 204 345         |           | 31 825          | 236 170 |
| Cena celkem bez DPH                                      |    |          |           |                 |           | 236 170 Kč      |         |

Od:  
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.  
Na Hroudě 2149/19  
100 00 Praha 10

**Věc: Vyjádření**

**Projekt: Snížení energetické náročnosti penzionu Dalešice**

V energetickém posudku se u osvětlení vycházelo z projektové dokumentace, která prošla částečnou změnou a došlo ke změně příkonu svítidel. Provoz zůstává stejný jen dojde ke snížení celkového příkonu. Původní celková hodnota příkonu světel byla 2 187,20 W a nyní je nová hodnota příkonu 2 163 W.

**Potvrzení:**

Dané řešení nemá vliv na energetické stránky projektu. Daná změna je odpovídající technickému řešení v energetickém posudku. Veškeré výstupy z energetického posudku budou naplněny.

V Praze: 18. 9. 2025

Ing. Petr Mádlík- 0523 ....

