



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128, Roztoky 270 23
Zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka
IČ: 006399666
DIČ: CZ006399666

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 540586399/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Melicher, TDI

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Mironstav s.r.o.

Sídlem: Aubrechtové 3107/2, 106 00 Praha 10
IČ: 24696668
DIČ: CZ24696668
Zapsán: MS v Praze, oddíl C, vložka 166875
Zastoupen: Roman Myron, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 5462144001/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: František Pálek

na straně druhé jako „zhotovitel“



I.

Předmět dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

1. Předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterou mezi sebou objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2015 (dále jen „Smlouva o dílo“), jsou změny a ujednání níže uvedené na díle s názvem „Zateplení MŠ Roztoky u Křivoklátu“.
2. V důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve smlouvě o dílo, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle smlouvy o dílo. Jejich celková cena nepřesahuje 30 % celkové ceny původního předmětu plnění.
3. Dodatečné práce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, aniž by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.
4. Tento dodatek představuje dohodu smluvních stran – právní jednání, ke kterému má dojít na základě jednacího řízení bez uveřejnění, které rozšiřuje původní předmět plnění.
5. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna celkové ceny díla a některé související otázky.
6. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce podrobně specifikované v čl. 2 této Smlouvy a současně v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Změna díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce podrobně specifikované níže:
 - a) **Obálka budovy – výplně otvorů**
 - Klika pro otvírání oken byla příliš vysoko umístěna, což by neumožňovalo pohodlné otvírání oken (převážně ženská obsluha - vzrůst), proto je snížena její poloha výměnou kování.
 - Ve skladovacích prostorech není žádoucí, aby bylo do prostor vidět, proto osazeno sklo neprůhledné – kůra.
 - Při zaměřování oken před dodávkou bylo zjištěno, že v položkovém rozpočtu i projektové dokumentaci byly rozměry oken/dveří nepřesně uvedeny a nyní je potřeba osadit větší okna/dveře.
 - U pol. 45 okno plastové byla ve výkazu výměr špatně uvedena měrná jednotka – uvedeno bylo 15 m², ve skutečnosti se jedná o 15 ks.
 - U jednoho okna je třeba okno sklápět – původně pevné zasklení, u dvou oken není potřeba okna sklápět původně sklápěcí.
 - b) **Exteriér a obálka budovy**

Z důvodu chyb v projektové dokumentaci i položkovém rozpočtu, dále stavem konstrukcí zakrytých po odhalení – neodpovídalo předpokladu projektanta a zjištění soudržnosti stávajících omítek vznikly následující změny ve -výdajích:



- Hydroizolace spodní stavby vč. zateplení
- Výkop podél objektu pro zateplení
- Otlučení stávajících omítek na fasádě
- Zámková dlažba - kolem vstupu
- Odbourání okapových chodníků
- Terasa z betonové dlažby
- Vybourání betonové desky u vstupu do kuchyně a školky
- Přístřešek u kuchyně
- Stávající plastová okna – posun na stejnou výškovou úroveň jako okna ostatní

III.

Cena díla

Výše uvedenou změnou díla dochází ke změně celkové ceny díla

Cena díla dle smlouvy o dílo	2.927.238,00 Kč bez DPH
Cena méněprací dle změnového listu č. 1	4.506,00 Kč bez DPH
Cena víceprací dle změnového listu č. 1	57.601,00 Kč bez DPH
Cena méněprací dle změnového listu č. 2	14.084,51 Kč bez DPH
Cena víceprací dle změnového listu č. 2	305.280,02 Kč bez DPH
Celková cena díla	3.271.528,51 Kč bez DPH

IV.

Termín plnění

Tento dodatek prodlužuje termín předání a převzetí díla na 15. 12. 2015.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 1 nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 se stává následující příloha:

Příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr – vícepráce dne čl. II, odst. 1, písm. a

Příloha č. 2 – Rozpočet s výkazem výměr – vícepráce dne čl. II, odst. 1, písm. b



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti


Pro vodu,
vzduch a přírodu

VI. Schvalovací doložka

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl schválen zastupitelstvem obce Roztoky dne 5.11.2015 usnesením číslo 9.1 – 5/11/2015.

V Roztokách dne 24. 11. 2015

V PRAZE dne: 24. 11. 2015


.....
Ing. Lenka Peterková
starosta Obce Roztoky



za objednatele


.....
Roman Myron
jednatel

MIRONSTAV s.r.o.
Aubrechtové 3107/2
106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 246 96 668 DIČ: CZ24696668

za zhotovitele