



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Sanace sesuvu svahu místní komunikace – 8/25/ZPŘ
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1261.html
Identifikace projektu:	Název projektu: Sanace sesuvu svahu místní komunikace na ul. Čaplovecká, Těrlicko Pořadové číslo: 144072

Název zadavatele:	Obec Těrlicko
Sídlo zadavatele:	Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Zastoupen:	Ing. David Biegún, starosta
IČO:	00297666
DIČ:	CZ00297666

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 5 účastníka **K2 stavební Moravia s.r.o., se sídlem Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28573994**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 13. 10. 2025. bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 6. 11. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **10 nabídek**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	K2 stavební Moravia s.r.o., sídlem Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 28573994	11.888.976,00	5.
2.	FORTI OSTRAVA s.r.o., sídlem Novoveská 1264/9, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 25888111	12.372.003,69	6.
3.	Verone synergy s.r.o., sídlem č.p. 225, 739 04 Pražmo, IČO 14053349	13.469.536,00	9.
4.	BERGER BOHEMIA a. s., sídlem Klatovská 410/167, Litice, 321 00 Plzeň, IČO 45357269	13.940.000,00	1.

5.	DEV COMPANY, spol. s r. o., sídlem Čs. legií 145/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 47679620	15.070.908,13	10.
6.	IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., sídlem Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO 25869523	15.469.987,15	7.
7.	SWIETELSKY stavební s.r.o., sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 48035599	16.815.300,99	8.
8.	PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 43005560	16.948.750,37	2.
9.	M A K O S a.s., sídlem Sirotní 1170/7b, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 25825071	17.299.210,75	3.
10.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 25317628	19.588.680,03	4.

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel Výpis z SKD K2 stavební Moravia s.r.o., ze dne 1. 10. 2025, originál
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel Výpis z Obchodního rejstříku K2 stavební Moravia s.r.o., ze dne 1. 10. 2025, originál Výpis z SKD K2 stavební Moravia s.r.o., ze dne 1. 10. 2025, originál, obsahující oprávnění k podnikání na předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku, ze dne 1. 10. 2025, originál, obsahující živnostenské oprávnění k podnikání na předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Předmět podnikání - Výkon zeměměřičských činností prokazován prostřednictvím poddodavatele Ing. Gabriela Skupienová, viz dále
Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.	Doklad o odborné způsobilosti (<i>číslo: 2328/07</i>) v rozsahu oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – prokazováno prostřednictvím poddodavatele Ing. Gabriela Skupienová, viz dále
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel včetně informací k referenčním zakázkám:
Účastník realizoval alespoň 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce, přičemž 1. předmětem stavebních prací byla novostavba nebo rekonstrukce dopravní komunikace spadající do „SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA, 21 Dopravní díla“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“); 2. sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací odpovídala u každé referenční zakázky částce min. 10 000 000 Kč bez DPH 3. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována (název, sídlo, IČO): Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice Identifikace předmětu plnění: Oprava opěrných zídek a opěrných břehů Ludgeřovického potoka vč. komunikací Součástí byla výstavba nebo rekonstrukce opěrné zdi založené na pilotách: ANO Termín realizace: 11/2019 – 10/2021 Cena předmětu plnění: 41 294 816,04 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena Referenční zakázka 2: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována (název, sídlo, IČO): Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice Identifikace předmětu plnění: Přístupová komunikace a inženýrské sítě k pozemkům na LV 889, k.ú. Hošťálkovice Součástí byla výstavba nebo rekonstrukce opěrné zdi založené na pilotách: NE Termín realizace: 10/2021 – 09/2023 Cena předmětu plnění: 11 090 696,92 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena

	Referenční zakázka 3: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována (název, sídlo, IČO): Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Identifikace předmětu plnění: Veřejné prostranství u městských jatek, Ostrava Součástí byla výstavba nebo rekonstrukce opěrné zdi založené na pilotách: NE Termín realizace: 05/2022 – 09/2022 Cena předmětu plnění: 44 057 403,13 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 5 Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele k REF1: Statutární město Ostrava, ze dne 31. 10. 2021, podepsán Ivo Mikulica, starosta, kopie Osvědčení objednatele k REF2: Referenční list na řádné provedení stavebních a montážních prací Statutární město Ostrava, městský obvod Hošťálkovice, ze dne 30. 9. 2023, podepsán Mgr. Jiří Jureček, starosta, kopie Osvědčení objednatele k REF3: Referenční list č. 41/2022/OI/VZ na řádné provedení stavebních a montážních prací Statutární město Ostrava, ze dne 20. 10. 2022, podepsán Ing. Jan Šrámek, vedoucí odboru investičního, originál
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky k osobě: 1. Stavbyvedoucí: - Osvědčení² pro obor Dopravní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky, ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel Stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Průša Osvědčení: Dopravní stavby, číslo osvědčení: 2231 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 30 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci č. 2231, Ing. Jaroslav Průša, autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby, ČKAIT: 1100133, ze dne 14. 7. 1993, originál Doklad o vzdělání – Diplom VUT v Brně, Jaroslav Průša, inženýr v oboru konstrukce a dopravní stavby, ze dne 20. 10. 1969, el. konverze

	Životopis Jaroslav Průša s přehledem odborné praxe, ze dne 4. 1. 2023, podepsán Ing. Jaroslav Průša, kopie
--	--

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - Ing. Gabriela Skupienová, Leopolda Fajkuse 87, 739 32, Vratimov - Horní Datyně, IČO: 74279157

Požadavek dle § 83 odst. 1 ZZVZ:	Doklad, který byl účastníkem doložen:
a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Gabriela Skupienová, ze dne 22. 9. 2025, originál, podnikající fyzická osoba tuzemská
b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Ing. Gabriela Skupienová, ze dne 22. 9. 2025, originál, obsahující živnostenské oprávnění na předmět podnikání Výkon zeměměřičských činností Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností na základě Rozhodnutí čj. ČÚZK 2570/2007-12, ze dne 22. 10. 2007 Ing. Gabriela Skupienová, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2328/07, vydal Český úřad zeměměřičský a katastrální, dne 5. 11. 2007, podepsán PaedR. Petr Zajíček, ředitel personálního odboru pro ověřování: c. Geodetického podkladu pro výstavbu, dokumentace o vytyčovací síti, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby a o dohledu na udržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností na základě Rozhodnutí čj. ČÚZK 4759/2006-12, ze dne 17. 1. 2007, Ing. Gabriela Skupienová, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2328/07, vydal Český úřad zeměměřičský a katastrální, dne 12. 2. 2007, podepsán PaedR. Petr Zajíček, ředitel personálního odboru pro ověřování: a. Geometrického plánu, kopie geometrického plánu, upřesněného přidělového plánu, nového souboru geodetických informací katastru nemovitostí a dokumentace o vytyčení hranice pozemku.

c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou	Čestné prohlášení subdodavatele o splnění základní kvalifikace, Ing. Gabriela Skupienová, ze dne 4. 11. 2025, kopie
d. smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele	Písemný závazek k poskytnutí plnění výkonu zeměměřičských činností, Ing. Gabriela Skupienová, ze dne 4. 11. 2025, kopie

Posouzení nabídky:

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými měl účastník prokázat splnění zadávacích podmínek:

- Krycí list nabídky ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel
- Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s přílohou 4 zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky o akceptaci a vázanosti smlouvou, ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel
- Nad rámec požadavku předložena Smlouva o dílo, ze dne 5. 11. 2025, podepsán Marian Kotas, jednatel
- Seznam poddodavatelů

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posuzovala výši celkových nabídkových cen i jednotkových cen ve výkazech výměr jednotlivých účastníků, jednak vzájemným porovnáním nabídek, ale též srovnáním s původním výkazem výměr zpracovaným zadavatelem v rámci přípravy zadávacích podmínek jako základ pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Při rozhodnutí, zda nabídková cena účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, měla komise na zřeteli skutečnost, zda nabídkové ceny účastníků zaručují, že poptávané plnění, jež je předmětem této veřejné zakázky, bude dodáno v zadavatelem požadované kvalitě a standardech, tedy zda cenová úroveň nabídky neohrožuje řádné a včasné splnění veřejné zakázky.

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **K2 stavební**

Moravia s.r.o., se sídlem Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28573994, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Těrlicku dne 12.11.2025



Ing. David Biegún
starosta