

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Část 2 – Fotovoltaické systémy a technologie měření a regulace

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory a využití OZE na budově ZŠ a Gymnázia Konice
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html
Identifikace projektu:	Název projektu: „Energetické úspory a využití obnovitelných zdrojů energie na budově ZŠ a Gymnázia Konice“ Registrační číslo projektu 5240200021

Název zadavatele:	Město Konice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen:	Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO:	00288365
DIČ:	CZ00288365

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace nové technologie – nového zdroje pro vytápění a obnovitelného zdroje pro výrobu elektřiny, technologie MaR a provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti provozu Základní školy a gymnázia města Konice, p. o. a snížení množství energie odebírané z distribuční sítě. Zdrojem tepla bude kaskáda 5 ks plynových závěsných kondenzačních kotlů s modulovaným tepelným výkonem 5 x 32-150 kW (pro teplotní spád 50/30°C). Dále bude instalována fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 88,56 kWp a bateriová akumulace o instalované kapacitě 108,9 kWh, přičemž v rámci projektu je počítáno s akumulací o kapacitě odpovídající 100 % výkonu FVE, tj. 88,56 kWh.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

Část 1 – Rekonstrukce zdroje tepla

Část 2 – Fotovoltaické systémy a technologie měření a regulace.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

4.798.586,40 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	EICERO s.r.o.
Sídlo	Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno
Zastoupení	Ing. MICHAL VORÁČEK, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	29224292

Nabídková cena v Kč bez DPH	8 944 341,47 Kč bez DPH
Doba realizace v týdnech	20 týdnů
Garantovaná záruční doba výrobcem na materiál a dílenské zpracování na fotovoltaické panely v letech	25 let
Záruční doba na fotovoltaické panely – na lineární pokles výkonu za 20 let v procentech	91,4 %
Garantovaná záruční doba výrobcem na střídače v letech	10 let

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	ČEZ ESCO, a.s.
Sídlo	Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zastoupení	Mgr. KAMIL ČERMÁK, předseda představenstva Ing. RADEK DOUBEK, místopředseda představenstva Ing. ONDŘEJ ŠIŠPELA, člen Ing. VLASTIMIL VYSKOČÁNI, člen MARTIN KROČIL, člen <i>Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	03592880

Nabídková cena v Kč bez DPH	6 804 280 Kč bez DPH
Doba realizace v týdnech	24 týdnů
Garantovaná záruční doba výrobcem na materiál a dílenské zpracování na fotovoltaické panely v letech	12 let
Záruční doba na fotovoltaické panely – na lineární pokles výkonu za 20 let v procentech	89,4 %
Garantovaná záruční doba výrobcem na střídače v letech	20 let

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	ERDENERGIE s.r.o.
Sídlo	Nádražní 1000, 696 03 Dubňany
Zastoupení	ZDENĚK PIŠTĚK, jednatel PETR HORÁK, jednatel <i>za společnost jedná každý jednatel samostatně</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	29195071

Nabídková cena v Kč bez DPH	4 798 586,40 Kč bez DPH
Doba realizace v týdnech	20 týdnů
Garantovaná záruční doba výrobcem na materiál a dílenské zpracování na fotovoltaické panely v letech	15 let
Záruční doba na fotovoltaické panely – na lineární pokles výkonu za 20 let v procentech	91 %
Garantovaná záruční doba výrobcem na střídače v letech	10 let

Pořadové číslo nabídky	4
Sdružení dodavatelů s názvem	EHL Konice
Sdružení dodavatelů zastupuje	ECM System Solutions s.r.o.
1.Obchodní firma	ECM System Solutions s.r.o.
Sídlo	č.p. 17, 747 84 Mikolajice

Zastoupení	MARTIN KRUPA, jednatel Ing. DAVID LAMICH, Ph.D., jednatel <i>Společnost zastupuje každý jednatel samostatně s výjimkou: právních jednání v obchodních záležitostech společnosti, jejichž předmětem je plnění nad 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých), právních jednání v ostatních záležitostech společnosti neuvedených v Článku 27 odst. 1 písm. a) této společenské smlouvy, jejichž předmětem je plnění nad 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), při veškerých právních jednáních týkajících se nemovitého majetku společnosti, při veškerých právních jednáních, jejichž předmětem je zajištění dluhu (jak dluhů společnosti, tak třetích osob) nebo uznání dluhu společnosti, kdy v těchto případech dle písm. a) až d) jednají za společnost jednatelé společně</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28588266
a	
2. Obchodní firma	HEGAs, s.r.o.
Sídlo	Kaštanová 182, Dolní Lištná, 739 61 Třinec
Zastoupení	JAROSLAV PISKOŘ, jednatel Ing. BRONISLAV GWÓŹDŹ, jednatel, Ing. MARIAN KAWULOK, jednatel Ing. WIESŁAW WANIA, jednatel <i>Jednatelé zastupují společnost každý samostatně a v plném rozsahu.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60774410
a	
3. Obchodní firma	LAMA solar technologies s.r.o.
Sídlo	Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice
Zastoupení	<i>Společnost zastupuje každý jednatel samostatně s výjimkou: a) právních jednání v obchodních záležitostech společnosti, jejichž předmětem je plnění nad 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), b) právních jednání v ostatních záležitostech společnosti neuvedených v článku 27, odst. 1., písm. a) této zakladatelské listiny, jejichž předmětem je plnění nad 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), c) při veškerých právních jednáních týkajících se nemovitého majetku společnosti, d) při veškerých právních jednáních, jejichž předmětem je zajištění dluhu (jak dluhů společnosti, tak třetích osob) nebo uznání dluhu společnosti, kdy v těchto případech dle písm. a) až d) jednají za společnost jednatelé společně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

IČO	08443009
-----	----------

Nabídková cena v Kč bez DPH	6.874.140,29 Kč bez DPH
Doba realizace v týdnech	21 týdnů
Garantovaná záruční doba výrobcem na materiál a dílenské zpracování na fotovoltaické panely v letech	12 let
Záruční doba na fotovoltaické panely – na lineární pokles výkonu za 20 let v procentech	87,6 %
Garantovaná záruční doba výrobcem na střídače v letech	15 let

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Z části 2 zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	ERDENERGIE s.r.o.
Sídlo	Nádražní 1000, 696 03 Dubňany
Zastoupení	ZDENĚK PIŠTĚK, jednatel PETR HORÁK, jednatel <i>za společnost jedná každý jednatel samostatně</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	29195071

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami.

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
Doba realizace v týdnech	10 %
Garantovaná záruční doba výrobcem na materiál a dílenské zpracování na fotovoltaické panely v letech	10 %
Záruční doba na fotovoltaické panely – na lineární pokles výkonu za 20 let v procentech	10 %
Garantovaná záruční doba výrobcem na střídače v letech	10 %

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena V Kč bez DPH	Doba realizace v týdnech	Garantovaná záruční doba výrobcem na materiál a dílenské zpracování na fotovoltaické panely v letech	Záruční doba na fotovoltaické panely – na lineární pokles výkonu za 20 let v procentech	Garantovaná záruční doba výrobcem na střídače v letech	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
3..	ERDENERGIE s.r.o., Nádražní 1000, 696 03 Dubňany IČO: 29195071	4.798.586,40	20	15	91,00	10	90,96 bodů	1.
		60,00 bodů	10,00 bodů	6,00 bodů	9,96 bodů	5,00 bodů		
2.	ČEZ ESCO, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 IČO: 03592880	6.804.280,00	24	12	89,40	20	75,23 bodů	2.
		42,31 bodů	8,33 bodů	4,80 bodů	9,78 bodů	10 bodů		
4.	SDR EHL Konice: 1. ECM Systém Solutions s.r.o., č.p. 17, 747 84 Mikolajice, IČO: 28588266 2. HEGAs, s.r.o. Kaštanová 182, Dolní Líštná, 739 61 Třinec, IČO: 60774410 3. LAMA solar technologies s.r.o., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice, IČO: 08443009	6.874.586,40	21	12	87,60	15	73,29 bodů	3.
		41,88 bodů	9,52 bodů	4,80 bodů	9,58 bodů	7,50 bodů		
1.	EICERO s.r.o., Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno, IČO:29224292	8.944.341,47	20	25	91,40	10	67,19 bodů	4.
		32,19 bodů	10,00 bodů	10,00 bodů	10,00 bodů	5,00 bodů		

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi ERDENERGIE s.r.o., sídlem Nádražní 1000, 696 03 Dubňany, IČO: 29195071, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé vybraného dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci



Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:
Část 1 – Rekonstrukce zdroje tepla

Část 2 – Fotovoltaické systémy a technologie měření a regulace.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 13. 11. 2025

.....
Ing. Ivona Peštálová
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.