

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Část 1 – Rekonstrukce zdroje tepla

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory a využití OZE na budově ZŠ a Gymnázia Konice
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1613.html
Identifikace projektu:	Název projektu: „Energetické úspory a využití obnovitelných zdrojů energie na budově ZŠ a Gymnázia Konice“ Registrační číslo projektu 5240200021

Název zadavatele:	Město Konice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Zastoupen:	Ing. Michal Obrusník, starosta
IČO:	00288365
DIČ:	CZ00288365

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je dodávka a instalace nové technologie – nového zdroje pro vytápění a obnovitelného zdroje pro výrobu elektřiny, technologie MaR a provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je snížení energetické náročnosti provozu Základní školy a gymnázia města Konice, p. o. a snížení množství energie odebírané z distribuční sítě. Zdrojem tepla bude kaskáda 5 ks plynových závěsných kondenzačních kotlů s modulovaným tepelným výkonem 5 x 32-150 kW (pro teplotní spád 50/30°C). Dále bude instalována fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 88,56 kWp a bateriová akumulace o instalované kapacitě 108,9 kWh, přičemž v rámci projektu je počítáno s akumulací o kapacitě odpovídající 100 % výkonu FVE, tj. 88,56 kWh.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

Část 1 – Rekonstrukce zdroje tepla

Část 2 – Fotovoltaické systémy a technologie měření a regulace.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

10.257.302,- Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	K Mont Choceň, s.r.o.
Sídlo	Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupení	MILOSLAV KOMÁREK, jednatel MILOŠ SPURNÝ, jednatel <i>Společnost zastupuje každý jednatel samostatně s výjimkou Vyhrazených právních jednání, u kterých je vyžadováno společné zastoupení Společnosti oběma jednatelemi. Vyhrazenými právními jednáními se rozumí následující právní jednání: a. uzavření smluv s hodnotou plnění, která přesahuje částku 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých) nebo ekvivalent této částky v cizí měně, jednotlivě nebo souhrnně v daném kalendářním roce; b. učinění jakéhokoli jiného právního jednání s hodnotou přesahující částku 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých), nebo ekvivalent této částky v cizí měně, jednotlivě nebo souhrnně v daném kalendářním roce.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25916483
Nabídková cena v Kč bez DPH	10 257 302 Kč bez DPH
Doba realizace v týdnech	28 týdnů
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	48 měsíců

Servis – nástupní doba v hodinách	4 hodiny
-----------------------------------	----------

Pořadové číslo nabídky	2
Sdružení dodavatelů s názvem	EHL Konice
Sdružení dodavatelů zastupuje	ECM System Solutions s.r.o.
1. Obchodní firma	ECM System Solutions s.r.o.
Sídlo	č.p. 17, 747 84 Mikolajice
Zastoupení	MARTIN KRUPA, jednatel Ing. DAVID LAMICH, Ph.D., jednatel <i>Společnost zastupuje každý jednatel samostatně s výjimkou: právních jednání v obchodních záležitostech společnosti, jejichž předmětem je plnění nad 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých), právních jednání v ostatních záležitostech společnosti neuvedených v Článku 27 odst. 1 písm. a) této společenské smlouvy, jejichž předmětem je plnění nad 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), při veškerých právních jednáních týkajících se nemovitého majetku společnosti, při veškerých právních jednáních, jejichž předmětem je zajištění dluhu (jak dluhů společnosti, tak třetích osob) nebo uznání dluhu společnosti, kdy v těchto případech dle písm. a) až d) jednájí za společnost jednatele společně</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28588266
a	
2. Obchodní firma	HEGAs, s.r.o.
Sídlo	Kaštanová 182, Dolní Lištná, 739 61 Třinec
Zastoupení	JAROSLAV PISKOŘ, jednatel Ing. BRONISLAV GWÓŹDŹ, jednatel, Ing. MARIAN KAWULOK, jednatel Ing. WIESŁAW WANIA, jednatel <i>Jednatelé zastupují společnost každý samostatně a v plném rozsahu.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	60774410
a	
3. Obchodní firma	LAMA solar technologies s.r.o.
Sídlo	Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice
Zastoupení	<i>Společnost zastupuje každý jednatel samostatně s výjimkou: a) právních jednání v obchodních záležitostech společnosti, jejichž předmětem je plnění nad 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), b) právních jednání v ostatních záležitostech společnosti neuvedených v článku 27, odst. 1., písm. a) této zakladatelské listiny, jejichž předmětem je plnění nad 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), c) při veškerých právních jednáních týkajících se nemovitého majetku společnosti, d) při veškerých právních</i>

	<i>jednáních, jejichž předmětem je zajištění dluhu (jak dluhů společnosti, tak třetích osob) nebo uznání dluhu společnosti, kdy v těchto případech dle písm. a) až d) jednají za společnost jednatelé společně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	08443009
Nabídková cena v Kč bez DPH	9.872.455,68 Kč bez DPH
Doba realizace v týdnech	28 týdnů
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	60 měsíců
Servis – nástupní doba v hodinách	20 hodin

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Z části 1 zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	K Mont Choceň, s.r.o.
Sídlo	Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupení	MILOSLAV KOMÁREK, jednatel MILOŠ SPURNÝ, jednatel <i>Společnost zastupuje každý jednatel samostatně s výjimkou Vyhrazených právních jednání, u kterých je vyžadováno společné zastoupení Společnosti oběma jednately. Vyhrazenými právními jednáními se rozumí následující právní jednání: a. uzavření smluv s hodnotou plnění, která přesahuje částku 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých) nebo ekvivalent této částky v cizí měně, jednotlivě nebo souhrnně v daném kalendářním roce; b. učinění jakéhokoli jiného právního jednání s hodnotou přesahující částku 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých), nebo ekvivalent této částky v cizí měně, jednotlivě nebo souhrnně v daném kalendářním roce.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25916483

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami.

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Doba realizace v týdnech	10 %
Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	10 %
Servis – nástupní doba v hodinách	10 %

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena V Kč bez DPH	Doba realizace v týdnech	Garantovaná záruční doba na plynové kotle v měsících	Servis – nástupní doba v hodinách	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	K Mont Choceň, s.r.o. Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 25916483	10.257.302,00	28	48	4	95,37 bodů	1.
		67,37 bodů	10,00 bodů	8,00 bodů	10,00 bodů		
2.	SDR EHL Konice: 1. ECM Systém Solutions s.r.o., č.p. 17, 747 84 Mikolajice, IČO: 28588266 2. HEGAs, s.r.o. Kaštanová 182, Dolní Líštná, 739 61 Třinec, IČO: 60774410 3. LAMA solar technologies s.r.o., Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice, 08443009	9.872.455,68	28	60	20	92,00 bodů	2.
		70,00 bodů	10,00 bodů	10,00 bodů	2,00 body		

Na základě výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **K Mont Choceň, s.r.o., Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 25916483**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby – PROKAT invest s.r.o., Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 25238876.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

Část 1 – Rekonstrukce zdroje tepla

Část 2 – Fotovoltaické systémy a technologie měření a regulace.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 13. 11. 2025

.....

Ing. Ivona Peštálová

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.