

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. – stavební práce“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: HTC servis, s.r.o.
Sídlo: Kopaniny 841/9, 664 47 Střelice
Zastoupen: Tomáš Tvrdoň, jednatel
IČO: 27661008
DIČ: CZ27661008
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Tomáš Tvrdoň, [REDACTED]
- ve věcech technických: David Urbánek, [REDACTED]
- koordinátor BOZP: Radovan Hlinecký, [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Energi group cz s.r.o.
Sídlo: Okružní 242, Meziboří 435 16
Kontaktní místo: Okružní 242, Meziboří 435 16
Zastoupen: Karel Janouškovec
IČO: 25424670
DIČ: CZ25424670
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Ústí n/L, oddíl C, vložka 17601.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Karel Janouškovec
- ve věcech technických: Ing. Martin Sabol

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 25. 3. 2025 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o. – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, Úspory energie - výzva I, s názvem programu „Úspory energie v areálu HTC servis, s.r.o.“ a registračním číslem CZ.01.04.01/01/22_006/0002065 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	2	
Popis změn	Nerealizování položky „D+M prosklená stěna“	
Odůvodnění změn	Prosklené dveře. Které jsou součástí prosklené stěny jsou v kolizi s ostatními prvky interiéru.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0 dnů	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>§ 222, odst. 4</i>	<i>50.000 Kč bez DPH</i>	<i>0 Kč bez DPH</i>

Číslo změnového listu	3	
Popis změn	Záměna materiálu podhledů v interiéru	
Odůvodnění změn	Celoplošný zákryt použitím SDK desek neumožňuje přístup k rozvodům umístěným pod stropem a jejich kontrolu případně opravy bez demontáže. Použití rastrových podhledů bylo zvoleno i s ohledem na hlukový útlum.	
Dopad do smluvních termínů:	Dopad do konečného termínu: 0 dnů	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>§ 222, odst. 4</i>	<i>666.875 Kč bez DPH</i>	<i>666.875 Kč bez DPH</i>

- 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla

v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

Celková cena díla v Kč bez DPH:

Ve znění dodatku č. 1:	32.996.527,96
Změna ceny dle dodatku č. 2 – méněpráce	716.875,00
Změna ceny dle dodatku č. 2 – vícepráce	666.875,00
<u>Ve znění dodatku č. 2:</u>	<u>32.946.527,96</u>

III.

Ostatní ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 25. 3. 2025.
- 3.3. Tento dodatek včetně příloh je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, textu dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č.2 vč. přílohy

Příloha č. 2: Změnový list č.3 vč. přílohy

Ve Střelčicích dne: 21. 10. 2025



Titul: ~~Ing.~~ DIČ: CZ27661008

jednatel

za objednatele

V Meziboří dne: 21. 10. 2025



jednatel

za zhotovitele

Č.	2
----	---

Datum : 21.10.2025
Vypracoval : Karel Janoušek

1.SO 01

SO 01a-03 Stavební úpravy 2.NP

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
Kolize prosklených dveří s interiérem				50 000,00 Kč	viz pol.rozpočet
cena celkem bez DPH				- 50 000,00 Kč	
upravená cena bez DPH				- 50 000,00 Kč	

OK
100
KS

Vypracoval : **KS** 21.10.2025

Kontroloval : [redacted] Datum : 21.10.2025

Projektant : [REDACTED] Datum : 21.10.2025

Úspory energie v areálu HTC servis s.r.o. Radešín

příloha změnového listu č. 2

Číslo: 2

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): **ENERGI GROUP CZ s.r.o.**
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY: 21.10.2025
 PŘÍJEMCE: **HTC servis s.r.o.**
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE: 21.10.2025

STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY:

2.NP Prosklené dveře - kolize s prvky interiéru
 návrh změny - nerealizování položky

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena
Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře			-50 000,00
57 766- 01	D+M PROSKLENÁ STĚNA, bezp.sklo, 11/T dvoukřídlé dveře, rozmer stěny 1380x2100	kpl	-1,00000	50 000,00
				-50 000,00

Zdůvodnění Změna vyvolaná PD

VÍCENÁKLAD: **CENOVÝ DOPAD:** **ČASOVÝ DOPAD:**
 MĚNĚNÁKLAD: -50 000,00 Vliv na harmonogram výstavby: **NE**
 ÚSPORA: Termín dokončení projekčních prací:
 CELKEM DOPAD DO CENY: Termín dokončení realizace změny:

Vypracoval :

ENERGI GROUP CZ
s.r.o.
 OKRUŽNÍ 242, 425 1
 IČO: 25424670, DIČ
 KS v Ústí nad Labem

21.10.2025

Kontroloval :

Datum : 21.10.2025

Projektant :

Datum : 21.10.2025

Změnový list						č.	3
stavba: Úspory energie v areálu HTC servis s.r.o. Radešín							
Datum :	21.10.2025						
Vypracoval :	Karel Janouškovec						
Popis změny a její účel : 2.SO 02 SO 02a-04 Dokončení stavebních úprav objektu							
Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka		
Záměna SDK podhledu za kazetový podhled možnost zpřístupnění tras pod úrovni podhledu				- Kč	viz pol.rozpočet		
cena celkem bez DPH				- Kč			
upravená cena bez DPH				- Kč			
Vypracoval :				[Redacted Signature]		21.10.2025	
Kontroloval :				[Redacted Signature]		datum : 21.10.2025	
Projektant :				[Redacted Signature]		datum : 21.10.2025	

Úspory energie v areálu HTC servis s.r.o. Radešín

příloha změnového listu č. 3

Číslo: 3

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM):

ENERGI GROUP CZ s.r.o.

DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:

21.10.2025

PŘÍJEMCE:

HTC servis s.r.o.

ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

21.10.2025

STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY:

Podhled SO02 Celoplošný zákryt neumožní kontrolu funkčnosti rozvodů a hlukový útlum
návrh změny - záměna technologie podhledu

položka rozpočtu

popis

jednotka

množství

//cena

Díl: 416

**Podhledy a mezistropy
montované lehké**

-666 875,00

2 416026128R00

Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RFI
15 mm

m2

-533,50000

1 250,00

-666 875,00

Díl: 416

**Podhledy a mezistropy
montované lehké**

666 875,00

2 416026128R00

Podhled rastrový 1200/600 mm ECOPHONE

m2

533,50000

1 250,00

666 875,00

Zdůvodnění Změna vyvolaná PD

VÍCENÁKLAD:

CENOVÝ DOPAD:

ČASOVÝ DOPAD:

666 875,00

Vliv na harmonogram výstavby: NE

MÉNĚNÁKLAD:

-666 875,00

ÚSPORA:

Termín dokončení projekčních prací:

CELKEM DOPAD DO CENY:

0,00

Termín dokončení realizace změny:

Vypracoval :

ENERGI
s.r.o.
OKRUŽNÍ 243/1
IČO: 25424670, DI
KS v Ústí nad Labem

21.10.2025

Kontroloval :

Datum :

21.10.2025

Projektant :

Ing. David Urbánek

Datum :

21.10.2025