

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ČÁST 2- VYTÁPĚNÍ

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – dodávky
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávek a prací, jejichž hlavním účelem je tepelně technické zhodnocení objektu - rekonstrukce způsobu vytápění objektu a ohřevu teplé užitkové vody včetně dodávky tepelného čerpadla, elektrokotle a vystrojení kotelny, doplnění a rekonstrukce způsobu větrání a úpravy vzduchu včetně výměny VZT, odvlhčovačů a doplnění klimatizací, vystrojení nové strojovny technologie vnitřního bazénu a vířivky, instalace FVE.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **4 části**:

Část 1 – FVE (dále jen „část 1“)

Část 2 – Vytápění (dále jen „část 2“)

Část 3 – Vzduchotechnika a chlazení (dále jen „část 3“)

Část 4 – Technologie bazénu (dále jen „část 4“)

Tato písemná zpráva řeší **Část 2 – Vytápění**.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

2.921.215,46 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	NUKLEON s.r.o.
Sídlo	Ptáčov 40, 674 01 Třebíč
Zastoupení	Ing. Jan Padrnos, jednatel <i>Za společnost jedná a podepisuje jednatel.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25330071
Nabídková cena bez DPH	2.921.215,46 Kč bez DPH
Záruka za jakost na tepelné čerpadlo v měsících	60 měsíců
Servis – nástupní doba v hodinách	24 hodin

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	CERGOMONT s.r.o.

Sídlo	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
Zastoupení	Josef Vrba, Miroslav Boček, Ing. Michal Jetelina, jednatelé <i>Jednatelé jednají za společnost samostatně, jde-li však o právní jednání, jehož předmětem je plnění o hodnotě jednorázově vyšší než 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH, nebo jehož hodnota ve svém souhrnu přesahuje v rámci 12 (dvanácti) po sobě jdoucích kalendářních měsíců částku 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých) bez DPH, zatížení nebo zcizení nemovité věci, zastupují společnost vždy alespoň dva jednatelé společně. V případě, že se jedná o právní jednání společnosti spočívající nebo související s podáním nabídky a účastí společnosti v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakémkoliv nabídkovém či výběrovém řízení podle jiného právního předpisu, včetně podpisu veškerých součástí a příloh nabídky včetně závazného návrhu smlouvy bez ohledu na výši plnění, zastupuje každý jednatel společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	46993223
Nabídková cena bez DPH	2.988.892,00 Kč bez DPH
Záruka za jakost na tepelné čerpadlo v měsících	60 měsíců
Servis – nástupní doba v hodinách	48 hodin

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	TZB VS s.r.o.
Sídlo	Dašická409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
Zastoupení	Ing. Vitalij Kozar, jednatel <i>Jednatel je oprávněn zastupovat společnost ve všech věcech samostatně.</i> <u>Nabídku podala společnost:</u> VIKTORSTAV s.r.o., sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	08015805
Nabídková cena bez DPH	3.389.300,00 Kč bez DPH
Záruka za jakost na tepelné čerpadlo v měsících	36 měsíců
Servis – nástupní doba v hodinách	24 hodin

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	NUKLEON s.r.o.
Sídlo	Ptáčov 40, 674 01 Třebíč
Zastoupení	Ing. Jan Padrnos, jednatel <i>Za společnost jedná a podepisuje jednatel.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25330071

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami následovně:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena bez DPH	70 %
Záruka za jakost na tepelné čerpadlo v měsících	20 %
Servis – nástupní doba v hodinách	10 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

Výsledné pořadí účastníka	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Záruka za jakost na tepelné čerpadlo v měsících /vážená bodová hodnota	Servis – nástupní doba v hodinách /vážená bodová hodnota	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Poř. č. nabídky
1.	NUKLEON s.r.o. sídlem Ptáčov 40, 674 01 Třebíč IČO: 25330071	2.921.215,46	60	24	100,00	1
		70,00	20,00	10,00		
2.	CERGOMONT s.r.o. sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko IČO: 46993223	2.988.892,00	60	48	93,42	2
		68,42	20,00	5,00		

3.	TZB VS s.r.o. sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim IČO: 08015805	3.389.300,00	36	24	82,33	3
		60,33	12,00	10,00		

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
Nukleon CZ s.r.o., Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČO: 29188903	Montážní práce (prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob)
Ing. Kateřina Krechlerová, Sokolí 24, 67401 Třebíč, IČO: 63427559	Dodávky zařízení, kompletační činnost (prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob)

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **4 části**:

Část 1 – FVE

Část 2 – Vytápění

Část 3 – Vzduchotechnika a chlazení

Část 4 – Technologie bazénu

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 7.11. 2025

.....
Ing. Bc. Iveta Minx Prášková

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.