

PŘÍLOHA Č. 2.2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – dodávky – část 2 – VYTÁPĚNÍ“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo: Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen: Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé, Jaromír Paulus,
prokura
IČO: 25971484
DIČ: CZ25971484
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Bulíček, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Bulíček, [REDACTED]
- koordinátor BOZP: Ing. Jaroslav Němeček, [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: Nukleon s.r.o.
Sídlo: Ptáčov 40, 674 01 Třebíč
Kontaktní místo: Ptáčov 40, 674 01 Třebíč
Zastoupen: Ing. Jan Padrnos, jednatel
IČO: 25330071
DIČ: CZ25330071

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26393.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Padrnos, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Jiří Duda, [REDACTED]

na straně druhé jako

„zhotovitel“.



TENDERA

I. Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „**Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – dodávky – část 2 - vytápění**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, výzva II, název projektu: **Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření**, registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy, dále jen dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí **dodávka a instalace vytápění** a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (dále jen „**dílo**“).

Součástí plnění je zejména:

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení vytápění,
- b) dodávka a instalace elektrokotle, tepelného čerpadla a dalších dílčích zařízení / komponent dle dokumentace,
- c) provedení zkušebního provozu, vč. úspěšně zakončené funkční zkoušky díla nebo jeho části,
- d) vypracování revize, pokud je k užívání díla nutná,
- e) doprava zařízení na místo plnění uvedené v této smlouvě, jeho vyložení, vybalení a kontrola za účasti objednatele,
- f) úhrada daní, cel, poplatků spojených s dodávkou zařízení a licencí, pokud jsou k užívání zařízení nutné,
- g) instalace zařízení zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením),
- h) uvedení zařízení do plného provozu zahrnující jeho instalaci či montáž, odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, test funkčnosti, zaškolení pracovníků objednatele v obsluze a užívání zařízení vč. obsluhy měničů, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,

- i) dodání potřebného příslušenství předmětu plnění, zejména zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu plnění (manuálů) v českém jazyce, a to 1 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD,
 - j) předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy (certifikace CE),
 - k) zajištění předepsaných prohlídek, technických kontrol a zkoušek, řešení a odstraňování případných vad díla po dobu trvání záruky za jakost, tak jak vyplývá z této smlouvy a z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce předmětu plnění.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací provádění díla, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „SEČ, ÚSTUPKY č. p. 278 HOTEL JEZERKA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BAZÉNU“, kterou vypracovala společnost TZB KOMPLET s.r.o., sídlem Novoměstská 960, Chrudim II, 53701 Chrudim, IČO 28808568, odpovědný projektant Ing. J. Jirsák, vypracoval Ondřej Bališara Energetickým posudkem jehož autorem je společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., sídlem Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 27234835, vypracoval Ing. Petr Mádlík, energetický specialista, oprávnění v seznamu energetických specialistů č. 0523ze dne 26. 5. 2025 (dále jako „**dokumentace**“) a soupisem stavebních a technologických prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis a výkaz**“), které tvoří přílohy č. 4.1,4.2 a 7 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou). Soupis a výkaz s doplněnými cenami je uveden jako položkový rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jsou – li tyto vykonávány.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky Osvědčení ke změně dokončené stavby ze dne 3. 9. 2024 vystavené Městským úřadem v Třemošnici, odbor výstavby, jež je přílohou č. 8 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

- a) Termín předání a převzetí staveniště – místa plnění: **3. 11. 2025**
- b) Termín zahájení prací: **do pěti dnů** po předání staveniště
zhotoviteli – místa plnění
- c) Termín provedení a zprovoznění díla (včetně vyregulování otopné soustavy):
nejpozději **do 30. 3. 2026**
- d) Provedení zkušebního provozu a dokončení díla: nejpozději **do 30. 6. 2026**

Termínem dokončení díla dle této smlouvy se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez zjevných vad a nedodělků, což představuje ukončení zkušebního provozu vč. úspěšně zakončené funkční zkouška díla.

Provádění díla bude realizováno za provozu hotelu, je nutná koordinace prací s objednatelem.

Vzhledem k postupně probíhající rekonstrukci budov, bude probíhat souběh realizace dodávek a prací dle jednotlivých částí veřejné zakázky a stavebních prací s vybraným dodavatelem, které nejsou předmětem plnění veřejné zakázky, a bude nezbytné vzájemně koordinovat všechny činnosti.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který je **přílohou č. 2** této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoli rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla je sídlo objednatele na adrese Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč.
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoli nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalemé deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizaci klimatických okolností musí zhotovitel provést písemně.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	2 921 215.46 Kč
DPH	613 455.25 Kč
Cena včetně DPH	3 534 670.71 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.

- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- a) Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ, resp. Pravidel. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného požadavku objednatele ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace podléhají odsouhlasení objednatelem. Změny jsou platné, pokud obě smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Cena za dílo nebo její část bude hrazena objednatelem postupně následujícím způsobem:
- na cenu za dílo bude objednatelem poskytnuta záloha **ve výši 30 %** sjednané ceny za dílo, která bude zhotoviteli uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem **po předání a převzetí staveniště** dle čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy,
 - na cenu za dílo bude objednatelem poskytnuta záloha **ve výši 60 %** sjednané ceny za dílo, která bude zhotoviteli uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem **po provedení a zprovoznění díla** dle čl. III odst. 3.1 písm. c) této smlouvy,
 - doplatek ceny díla **ve výši 10 %** sjednané ceny díla bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen „konečná faktura“) vystaveného zhotovitelem na vyúčtování celé ceny díla **po provedení zkušebního provozu** dle čl. III odst. 3.1 písm. d) této smlouvy, tzn. po řádném a úplném splnění této smlouvy, přičemž v tomto daňovém dokladu bude zúčtována poskytnutá záloha. Přílohou této konečné faktury musí být objednatelem schválený předávací protokol, v němž objednatel potvrdí převzetí díla, k nimž se zhotovitel v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
- 5.2. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. název projektu: „**Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření**“, registrační číslo projektu: **CZ.01.04.01/01/24_049/0005875**).
- 5.4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.2. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.5. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.6. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPHa na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly

vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborné způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele převímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělků,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla na náklady zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělků, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ode

dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.

- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
 - Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné

- pracovní pomůcky,
- d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, kterou zhotovitel doložil v rámci nabídky v Krycím listu nabídky.

Osoba zodpovědná za realizaci díla je:

i. Ing. Kateřina Krechlerová, autorizovaný technik – [REDACTED]

ii. Michal Nevoral, autorizovaný technik – [REDACTED]

Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 8.13. Je-li to právními předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen vést při provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanoveními § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění případných pozdějších předpisů). Bude-li zhotovitel vést stavební deník, je povinen jej vést v elektronické formě. Po

dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli v elektronické formě a ve strojově čitelném formátu.

- 8.14. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.15. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno písemnou formou.
- 8.16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.17. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu z kontrolního dne.
- 8.18. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.20. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.21. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.22. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.23. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho,

aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.25. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.26. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.27. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.
- 8.28. S ohledem na aktuální situaci na trhu v době realizace díla je zhotovitel oprávněn zaměnit jednu nebo více položek v rámci dodávaných produktů či jejich částí, za předpokladu, že:
- a) nové položky/části dodávaných produktů mají srovnatelné vlastnosti a parametry splňující veškeré technické a další podmínky zadávací dokumentace, včetně funkční a provozní kompatibility s ostatními položkami;
 - b) položky mají srovnatelnou či vyšší kvalitu, než položky uvedené v nabídce dodavatele;
 - c) cena takto zaměněných položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
 - d) zhotovitel objednateli předloží přehled zaměňovaných položek se specifikací původních položek, nových (nahrazujících) položek, a to s podrobným odůvodněním srovnatelnosti položek a jejich kvality s původně v nabídce navrženými položkami;
 - e) objednatel takovou změnu položek odsouhlasí, přičemž není oprávněn bezdůvodně změnu položek odmítnout;
 - f) objednatel je oprávněn změnu odmítnout zejména z důvodu nevyhovění dotačním podmínkám, stavebním a jiným předpisům, podmínkám stavebního povolení, při existenci negativních stanovisek kontrolních či odborných orgánů atd.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v **délce 36 měsíců**.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost technologií v délce:

elektrokotel: **24 měsíců**

- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování nahlášených vad bránících užívání předmětu smlouvy po celou dobu záručního servisu nejpozději do **24 hodin** hodin v pracovní dny a v pracovních hodinách od 8 do 17 hodin po obdržení písemného oznámení vady objednatelem. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené drobné vady nebránící užívání do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.11. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.12. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.14 smlouvy.

- 9.13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako bránící užívání do 24 hodin od zahájení prací na odstraňování nahlášených vad bránících užívání uvedených v odst. 9.8. smlouvy,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.15. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.16. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.17. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 5.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.

- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH**dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelům vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání

objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.

- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelům uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.

11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.

11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v odst. 9.8 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení odst. 8.2 nebo 8.14 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.8 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají

dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena

zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.

15.3. Tato smlouva též zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.

- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram

V Ústupcích, dne 31.10.2025

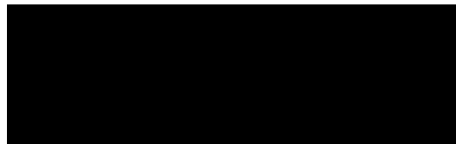
V Seči dne: Datum. 31.10.25



Ing. Zdeněk Bulíček
jednatel

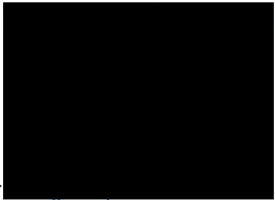


Hotel Jezerka s.r.o.
Ústupy 278, 538 07 Seč
DIČ: CZ25971484
☎ +420 469 676 327 • www.jezerka.cz



Ing. Jan Padrnos
jednatel

za zhotovitele



.....
Ing. Milan Kušta
jednatel
za objednatelé

Položkový rozpočet

Zakázka: Seč, Ústupy č.p. 278, hotel Jezerka - vytápění bazénu

Místo: Seč, hotel Jezerka

Objednatel: Hotel Jezerka s.r.o.
Ústupy 278
Seč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			101 249,47
PSV			2 758 425,39
MON			0,00
Vedlejší náklady			61 540,60
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 921 215,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 921 215,46 CZK
Základní DPH	21 %	613 455,25 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 534 670,71 CZK

v

dne

31.10.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			5 685,86
721	Vnitřní kanalizace	PSV			401,98
731	Kotelny	PSV			1 088 099,17
732	Strojovny	PSV			476 238,91
733	Rozvod potrubí	PSV			677 400,43
734	Armatury	PSV			290 718,36
736	Podlahové vytápění	PSV			225 566,54
VN	Vedlejší náklady	VN			61 540,60
713-UT	Tepelná izolace ÚT	HSV			74 320,49
733-DMTŽ	Rozvod potrubí - demontáže	HSV			10 040,21
734-DMTŽ	Armatury - demontáže	HSV			4 422,16
735-DMTŽ	Otopná tělesa - demontáže	HSV			6 780,75
Cena celkem					2 921 215,46

Položkový rozpočet

S:	Seč, Ústupky č.p. 278, hotel Jezerka - vytápění bazénu
O:	Seč, hotel Jezerka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				5 685,86		10,62597		0
1	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopiskou frakce 0 - 22 mm	m3	4,56000	908,90	4 144,58	1,7	7,752	0	0
		0,8*0,3*19		4,56000						
2	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopiskou do 63 mm	m3	1,52000	1 014,00	1 541,28	1,89077	2,87397	0	0
		0,8*0,1*19		1,52000						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				401,98		0,00306		0
3	721176101R00	Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm	m	9,00000	38,81	349,27	0,00034	0,00306	0	0
4	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00306	17 226,00	52,71	0	0	0	0
Díl: 731		Kotelny				1 088 099,17		0,72241		0
5	TČ	Teplné čerpadlo vzduch/voda se Soft-startěrem, podrobné technické parametry viz Technická zpráva	kus	1,00000	952 075,00	952 075,00	0,631	0,631	0	0
6	TČ vana	Vyhřívána vana tepl. čerpadla odvodu kondenzátu	kus	1,00000	6 942,10	6 942,10	0,005	0,005	0	0
7	TČ podložky	Antivibrační podložky pro teplné čerpadlo	soub	1,00000	4 997,30	4 997,30	0,01	0,01	0	0
8	TČ servis	Uvedení teplného čerpadla do provozu, vč. dopravy technika	soub	1,00000	4 620,00	4 620,00	0	0	0	0
9	TČ servis	Kontrola správnostní zapojení, před uvedením TČ do provozu vč. dopravy technika	soub	1,00000	4 312,00	4 312,00	0	0	0	0
10	Doprava	Doprava TČ na místo stavby vč. složení	soub	1,00000	3 041,50	3 041,50	0	0	0	0
11	Osazení	Osazení TČ na základy připravené stavbou, jeřáb, pomocné konstrukce apod.	soub	1,00000	7 959,60	7 959,60	0	0	0	0
12	731249211R00	Montáž agregátů TČ bez TUV	soubor	1,00000	26 469,30	26 469,30	0,01085	0,01085	0	0
13	484178167R	Elektrokotel, výkon 60 kW, 3x 400 V	kus	1,00000	60 192,00	60 192,00	0,062	0,062	0	0
14	731249136R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 60 kW	soubor	1,00000	3 850,00	3 850,00	0,0005	0,0005	0	0
15	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	6,00000	336,60	2 019,60	0,00051	0,00306	0	0
16	731191945R00	Napuštění a odvzdušnění topné soustavy	soubor	1,00000	9 240,00	9 240,00	0	0	0	0
17	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,72241	3 295,60	2 380,77	0	0	0	0
Díl: 732		Strojovny				476 238,91		0,77622		0
18	732111128R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 100 dl 1m	kus	2,00000	20 516,10	41 032,20	0,07795	0,1559	0	0
19	732111228R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa rozděl., DN 100	kus	4,00000	1 601,60	6 406,40	0,00766	0,03064	0	0

20	732111316R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 40	kus	2,00000	391,60	783,20	0,00113	0,00226	0
21	732111318R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	4,00000	464,20	1 856,80	0,00158	0,00632	0
22	732111322R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 65	kus	2,00000	619,30	1 238,60	0,00235	0,0047	0
23	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	2,00000	137,50	275,00	0,00024	0,00048	0
24	631547424R	Pouzdro potrubní izolační d108/60 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií, D+M (2*1,6)*1,1	m	3,52000	1 983,23	6 980,98	0,00217	0,00764	0
25	AN	Akumulační nádoba, sundavací tepelná izolace, přípojky 2", d790 mm bez izolace	soub	3,00000	23 052,31	69 156,94	0,135	0,405	0
26	732339113R00	Montáž nádoby akumulární tlakové do 800 l	soubor	3,00000	8 201,60	24 604,80	0,00476	0,01428	0
27	PBLA	Modul teplé vody, podrobné technické parametry viz Technická zpráva	soub	1,00000	104 989,27	104 989,27	0,036	0,036	0
28	732339108R00	Montáž průtokového ohřevu teplé vody	soubor	1,00000	13 929,30	13 929,30	0,00476	0,00476	0
29	OČ-PRIM	Oběhové čerpadlo s pracovním bodem m=12,8 m3/hod, dp min. 71,5 kPa, příruby DN 50, L=280 mm, izolační pouzdro	ks	1,00000	68 411,40	68 411,40	0,0142	0,0142	0
30	OČ-P	Oběhové čerpadlo s pracovním bodem m=3,76 m3/hod, dp min. 71,1 kPa, příruby DN 32, L=220 mm, izolační pouzdro	ks	1,00000	35 504,16	35 504,16	0,0078	0,0078	0
31	OČ-B	Oběhové čerpadlos pracovním bodem m=5,9 m3/hod, dp min. 14,9 kPa, příruby DN 40, L=220 mm, izolační pouzdro	ks	1,00000	31 531,26	31 531,26	0,0086	0,0086	0
32	OČ-V	Oběhové čerpadlo s pracovním bodem m=3,8 m3/hod, dp min. 26,2 kPa, závit DN 25, L=180 mm, izolační pouzdro	ks	1,00000	12 963,88	12 963,88	0,0045	0,0045	0
33	734173213R00	Přírubové spoje PN 0,6/ MPa, DN 40	soubor	2,00000	271,32	542,63	0,00342	0,00684	0
34	734173214R00	Přírubové spoje PN 0,6/ MPa, DN 50	soubor	1,00000	281,95	281,95	0,0037	0,0037	0
35	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	21 629,30	21 629,30	0	0	0
36	48466210R	Nádoba expanzní membránová 250 l, 6/1,5 bar	kus	1,00000	12 896,66	12 896,66	0,0247	0,0247	0
37	734209105R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1	kus	1,00000	275,00	275,00	0	0	0
38	inhib	Inhibitor do topného systému	l	31,00000	299,20	9 275,20	0,001	0,031	0
39	732199100RM1	3100/100		31,00000					
40	998732101R00	Montáž orientačního štitku, včetně dodávky štitku Presun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	soubor t	6,00000	731,50	4 389,00	0,00115	0,0069	0
Díl:	733	Rozvod potrubí		0,77622	9 385,20	7 284,98	0	0	0
41	733111313R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 15	m	0,50000	176,33	88,16	0,00574	0,00287	0
42	733111315R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 25 2*(1,5+0,4+2,2+1,3)*1,08	m	11,66400	281,87	3 287,67	0,00698	0,08141	0
43	733111316R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 32 2*(2,8+3,3)*1,08	m	13,17600	404,88	5 334,65	0,00778	0,10251	0
44	733111317R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 40	m	1,62000	486,84	788,67	0,00817	0,01324	0
					677 400,43			1,47085	0

45	733111318R00	1,5*1,08 Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 50 (4*0,7+4*0,6+2*(0,5+0,6)+0,3+1,2)*1,08	m	1,62000	686,23	6 596,01	0,00999	0,09602	0	0
46	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm (0,8+1+0,6+0,6+2*(2,5+1,9+3,1+2,2)+0,9+1,7+0,9+2,3+2*2,2)*1,08	m	9,61200 35,20800 35,20800	960,70	33 824,41	0,00916	0,32251	0	0
47	733163104R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm 44*1,05	m	46,20000 46,20000	565,50	26 126,10	0,00102	0,04712	0	0
48	733163105R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1 mm	m	55,65000 55,65000	678,25	37 744,61	0,0016	0,08904	0	0
49	733163106R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 35 x 1 mm 8*1,05	m	8,40000 70,35000	1 018,25	8 553,30	0,00197	0,01655	0	0
50	733163107R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 42 x 1 mm 67*1,05	m	66,15000 66,15000	1 225,00	86 178,75	0,00235	0,16532	0	0
51	733163108R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 54 x 1,5 mm 63*1,05	m	15,00000 8,00000 18,00000 2,00000 2,00000 42,00000	1 873,25	123 915,49	0,00377	0,24939	0	0
52	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	132,00	1 980,00	1 980,00	0	0	0	0
53	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	352,00	2 816,00	2 816,00	0	0	0	0
54	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	495,00	8 910,00	8 910,00	0	0	0	0
55	733123123R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN 65	kus	625,90	1 251,80	1 251,80	0	0	0	0
56	733124119R00	Zhotov přechodu z trub.hladkých kováním 65/40	kus	657,80	1 315,60	1 315,60	0,00178	0,00356	0	0
57	28600105R	Trubka předizolovaná plastová PB, d75x6,8 mm v och tr d125 mm	m	3 336,61	140 137,41	140 137,41	0,00437	0,18354	0	0
58	28653905R	Koleno 90° předizolované plastové PB, d75x6,8 mm v och tr d125 mm	kus	18 344,79	110 068,74	110 068,74	0,01027	0,06162	0	0
59	733174218R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 75mm,vytápění	m	21,00000	1 271,60	26 703,60	0,00031	0,00651	0	0
60	286503216R	Nákrůžek lemový PB d 75 mm, těsnění	kus	4,00000	1 786,77	7 147,10	0,00017	0,00068	0	0
61	2865565863R	Manžeta smršťovací Dmax 126 mm	kus	4,00000	1 646,00	6 583,98	0,00012	0,00048	0	0
62	286548366R	Objímka fixační d125 mm	kus	2,00000	334,26	668,52	0,0003	0,0006	0	0
63	734173416R00	Přírubové spoje PN 1,6/ MPa, DN 65	soubor	4,00000	534,39	2 137,57	0,00662	0,02648	0	0
64	27350025R	Vložka těsnící prostupová nedělená univerzální D 200 mm	kus	1,00000	10 654,56	10 654,56	0,0014	0,0014	0	0
65	Mont Vložky	Instalace těsnící prostupové vložky	hod	0,50000	1 732,50	866,25	0	0	0	0
66	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32 0,5+10,8+12,2+44+53+8	m	128,50000 128,50000	27,50	3 533,75	0	0	0	0
67	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	68,50000	42,90	2 938,65	0	0	0	0

68	733190108R00	1,5+67	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	68,50000	49,50	3 559,05	0	0	0	0
69	733190109R00	8,9+63	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	71,90000	64,90	4 841,54	0	0	0	0
70	998733101R00	32,6+42	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	74,60000	6 015,90	8 848,49	0	0	0	0
	Díl: 734	Armatury				290 718,36	0,26269				0
71	734235223R00		Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	3,00000	767,06	2 301,18	0,00061	0,00183	0	0
72	734235224R00		Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	6,00000	1 030,04	6 180,21	0,00089	0,00534	0	0
73	734235225R00		Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	4,00000	1 419,57	5 678,26	0,0013	0,0052	0	0
74	734235226R00		Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	18,00000	2 019,73	36 355,05	0,00208	0,03744	0	0
75	FXS32		Odlučovač vzduchu a magnetický odkalovač DN 32, kvs=10,6 m3/h	kus	1,00000	5 481,27	5 481,27	0,0021	0,0021	0	0
76	FXS40		Odlučovač vzduchu a magnetický odkalovač DN 40, kvs=14,8 m3/h	kus	1,00000	6 223,68	6 223,68	0,0033	0,0033	0	0
77	FXS50		Odlučovač vzduchu a magnetický odkalovač DN 50, kvs=19,8 m3/h	kus	6,00000	7 115,88	42 695,28	0,0036	0,0216	0	0
78	734209116R00		Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 5/4	kus	1,00000	865,70	865,70	0	0	0	0
79	734209117R00		Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 6/4	kus	1,00000	1 155,00	1 155,00	0	0	0	0
80	734209118R00		Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 2	kus	6,00000	1 443,75	8 662,50	0	0	0	0
81	734245121R00		Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 15, celokovový	kus	1,00000	236,39	236,39	0,00011	0,00011	0	0
82	734245125R00		Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 40, celokovový	kus	1,00000	771,02	771,02	0,00058	0,00058	0	0
83	734245126R00		Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 50, celokovový	kus	2,00000	1 025,39	2 050,79	0,00077	0,00154	0	0
84	5512729052R		Ventil třicestný směšovací DN 25, kvs=10,0 m3/hod, servopohon 230 V	kus	1,00000	5 302,75	5 302,75	0,005	0,005	0	0
85	734209125R00		Montáž armatur závitových, se 3závitů, G 1	kus	1,00000	865,70	865,70	0	0	0	0
86	VV25		Vyvažovací ventil s průtokoměrem DN 25, Kvs=8,1 m3/hod, rozsah 10-40 l/min, vč. izol pouzdra	kus	1,00000	3 690,50	3 690,50	0,0015	0,0015	0	0
87	VV40		Vyvažovací ventil s průtokoměrem DN 40, Kvs=30,0 m3/hod, rozsah 30-120 l/min, vč. izol pouzdra	kus	5,00000	5 435,38	27 176,88	0,002	0,01	0	0
88	VV50		Vyvažovací ventil s průtokoměrem DN 50, Kvs=54,0 m3/hod, rozsah 50-200 l/min, vč. izol pouzdra	kus	3,00000	6 471,58	19 414,73	0,003	0,009	0	0
89	735000911R00		Vyregulování ventilů s ručním ovládáním, vyvažovací ventily	kus	9,00000	577,50	5 197,50	0	0	0	0
90	734209115R00		Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1	kus	1,00000	577,50	577,50	0	0	0	0
91	734209117R00		Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 6/4	kus	5,00000	1 155,00	5 775,00	0	0	0	0
92	734209118R00		Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 2	kus	3,00000	1 444,30	4 332,90	0	0	0	0
93	734215133R00		Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	9,00000	459,54	4 135,86	0,0001	0,0009	0	0
94	734291113R00		Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	35,00000	334,67	11 713,52	0,00014	0,0049	0	0
95	5512001912R		Elektroventil uzavírací DN 32, Kvs=36,3 m3/hod, vč. servopohonu 230 V	kus	2,00000	4 022,56	8 045,13	0,0011	0,0022	0	0

96	734209116R00	Montáž amatur závitových se 2závitů, G 5/4	kus	2,00000	865,70	1 731,40	0	0	0
97	734411111R00	Digitální teploměr duální se dvěma sondami, bateriový	kus	7,00000	1 733,75	12 136,25	0,0006	0,0042	0
98	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	1,00000	102,24	102,24	0,00024	0,00024	0
99	734421150R00	Tlakový deformací 0-600 kPa, D 100, komplet	kus	1,00000	1 456,04	1 456,04	0,00252	0,00252	0
100	734253115R00	Ventil pojistný DN 20 FF x 2,5 bar, Giacomini R140	kus	1,00000	888,32	888,32	0,00019	0,00019	0
101	42274513R	Kompensátor pryžový přírubový DN 65	kus	2,00000	2 063,83	4 127,66	0,0049	0,0098	0
102	734193157R00	Klapka zpět.přírub. DN 65 do přírub. pružinová	kus	2,00000	1 924,44	3 848,88	0,00936	0,01872	0
103	734193217R00	Klapka uzav.regul.mezipřírub. DN 65	kus	8,00000	2 493,12	19 944,96	0,00413	0,03304	0
104	734173416R00	Přírubové spoje PN 1,6/ MPa, DN 65	soubor	12,00000	464,24	5 570,93	0,00662	0,07944	0
105	Servopohon	Otočný elektro pohon pro mezipřírubovou klapku , 230 V, 3 W, 7 VA, 20 Nm	ks	1,00000	14 085,50	14 085,50	0,002	0,002	0
106	Mont SS	Montáž směšovací jednotky pro VZDT	soub	1,00000	8 685,60	8 685,60	0	0	0
107	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,26269	12 395,90	3 256,28	0	0	0
Díl: 736						225 566,54		0,54519	0
108	Dynacon 6 okr	Sestava roz./sběr. s auto. regulací průtoku AFC, 6 okruhů, vč. skříně	kus	2,00000	10 714,92	21 429,84	0,0338	0,0676	0
109	Dynacon 9 okr	Sestava roz./sběr. s auto. regulací průtoku AFC, 9 okruhů, vč. skříně	kus	1,00000	13 598,97	13 598,97	0,036	0,036	0
110	Dynacon 12 okr	Sestava roz./sběr. s auto. regulací průtoku AFC, 12 okruhů, vč. skříně	kus	1,00000	16 300,32	16 300,32	0,0382	0,0382	0
111	736316922R00	Kit dvou kulových uzavěří DN 25, pro rozdělovací stanici podlahového vytápění	pár	4,00000	1 215,65	4 862,60	0,0005	0,002	0
112	736316917R00	Šroubení svěrné na PEX - EK 17 x 2 mm	kus	66,00000	108,50	7 161,00	0	0	0
113	733171130R00	Montáž rozdělovacích stanic podlahové vytápění	kus	4,00000	2 887,50	11 550,00	0	0	0
114	28600510.AR	Trubka pro podlahová vytápění PEXc d17/2 mm (2375+64*0,5)*1,01	m	2 431,07000	28,18	68 512,41	0,00014	0,34035	0
115	28600453R	Lišta fixační pro potrubí d16-17 mm plastová, dl. 1 m	m	382,00000	64,92	24 798,68	0,00001	0,00382	0
116	286004551R	Přichytka podlahových lišt š. 20 mm v. 50 mm	kus	5 355,00000	2,04	10 929,56	0,00001	0,05355	0
117	286004531R	Oblouk fixační pro potrubí 16-18 mm	kus	66,00000	66,48	4 387,42	0,00001	0,00066	0
118	28600650.AR	Pás dilatační středový, dodávka dodavatele podlah	m	0,00000	0,00	0,00	0,00004	0	0
119	28600452R	Pás dilatační obvodový PE + fólie 10/160 mm , dodávka dodavatele podlah	m	0,00000	0,00	0,00	0,00006	0	0
120	28377100R	Izolace potrubí nápleková 18x6 mm 44*1,03	m	45,32000	10,75	487,19	0,00001	0,00045	0
121	736313912R00	Ochranná trubka PE, D 16-20 mm	m	45,32000					
122	28600457R	Přísada plastifikační do betonu, dodávka dodavatele podlah	kg	32,00000	28,86	923,65	0,00008	0,00256	0
				0,00000	0,00	0,00	0,001	0	0
123	montáž	Montáž podlahového vytápění, 2 osoby 100 m2 za den	hod	60,00000	577,50	34 650,00	0	0	0
		375/100*8*2		60,00000					

124	998736101R00		Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	t	0,54519	10 959,30	5 974,90	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady					61 540,60		0		0
125	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací, Topná zkouška, napuštění, vyregulování	h	72,00000		247,50	17 820,00	0	0	0	0
126	004111020R	Vypracování projektové dokumentace ÚT, skutečné provedení stavby	Soubor	1,00000		19 641,60	19 641,60	0	0	0	0
127	PS	Převzetí stavby	hod	2,00000		1 094,50	2 189,00	0	0	0	0
128	PSD	Předání stavby včetně všech dokladů	hod	4,00000		1 094,50	4 378,00	0	0	0	0
129	KČ	Koordinální činnost	hod	16,00000		1 094,50	17 512,00	0	0	0	0
Díl:	713-UT	Tepečná izolace ÚT					74 320,49		0,21968		0
130	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	45,32000		33,16	1 502,81	0,00005	0,00227	0	0
		44*1,03		45,32000							
131	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	54,59000		46,08	2 515,51	0,00009	0,00491	0	0
		53*1,03		54,59000							
132	722181214RU1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	11,12400		53,04	590,02	0,00008	0,00089	0	0
		10,8*1,03		11,12400							
133	722181215RU2	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	12,56600		97,60	1 226,44	0,00009	0,00113	0	0
		12,2*1,03		12,56600							
134	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněným vláknem	m	69,01000		226,98	15 663,89	0,00074	0,05107	0	0
		67*1,03		69,01000							
135	631547217R	Pouzdro potrubní izolační 48/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněným vláknem	m	1,54500		233,48	360,73	0,00008	0,00124	0	0
		1,5*1,03		1,54500							
136	631547318R	Pouzdro potrubní izolační 54/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněným vláknem	m	64,89000		275,06	17 848,64	0,00117	0,07592	0	0
		63*1,03		64,89000							
137	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněným vláknem	m	9,16700		293,34	2 689,05	0,00123	0,01128	0	0
		8,9*1,03		9,16700							
138	631547422R	Pouzdro potrubní izolační 76/60 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněným vláknem	m	33,57800		447,98	15 042,27	0,00187	0,06279	0	0
		32,6*1,03		33,57800							
139	631547424R	Pouzdro potrubní izolační 108/60 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněným vláknem	m	3,29600		557,36	1 837,06	0,00217	0,00715	0	0
		3,2*1,03		3,29600							

140	722182004RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj, samolepicí spoj a příčné stažení páskou 1,5+67	m	68,50000	52,80	3 616,80	0	0	0	0
141	722182006RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj, samolepicí spoj a příčné stažení páskou 8,9+32,6+63	m	68,50000 104,50000	85,80	8 966,10	0	0	0	0
142	722182008RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 110 mm, samolepicí spoj, samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	104,50000 3,20000	107,80	344,96	0	0	0	0
143	12710122R	Plech nerez 1.4301+2B, rozměr 0,6 x 1000 x 2000 mm	m2	0,21230	1 820,00	386,39	0,00474	0,00101	0	0
144	71349111R00	0,193*1,1 Montáž oplechování pevného, tepelná izolace potrubí	m2	0,21230 0,19300	6 199,60	1 196,54	0,00011	0,00002	0	0
145	998713201R00	((3,14*0,196*0,196)/4)*3,2)*2 Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	0,19300 0,05000	10 665,60	533,28	0	0	0	0
Díl: 733-DMTŽ		Rozvod potrubí - demontáže				10 040,21		0,0017		0,13832
146	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	26,00000	242,00	6 292,00	0,00005	0,0013	0,00532	0,13832
147	722130901R00	Zazátkování vývodu, stávající R+S	kus	4,00000	611,60	2 446,40	0,0001	0,0004	0	0
148	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,13832	9 411,60	1 301,81	0	0	0	0
Díl: 734-DMTŽ		Armatury - demontáže				4 422,16		0,00174		0,02802
149	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	10,00000	275,00	2 750,00	0,00017	0,0017	0,0022	0,022
150	734290812R00	Demontáž armatur směšovací, 3cest. , DN 25	kus	2,00000	275,00	550,00	0	0	0,00221	0,00442
151	734410811R00	Demontáž teploterů přímých a rohových	kus	4,00000	275,00	1 100,00	0,00001	0,00004	0,0004	0,0016
152	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,02802	790,98	22,16	0	0	0	0
Díl: 735-DMTŽ		Otopná tělesa - demontáže				6 780,75		0,00071		0,24429
153	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvourádkových, délky do 1500 mm	kus	7,00000	550,00	3 850,00	0,00008	0,00056	0,02493	0,17451
154	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových jednořádkových, délky do 2820 mm, topný žebřík	kus	3,00000	825,00	2 475,00	0,00005	0,00015	0,02326	0,06978
155	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,24429	1 865,60	455,75	0	0	0	0
Celkem						2 921 215,46				

Poznámky uchazeče k zadání



PŘÍLOHA Č. 11 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE KRYCÍ LIST NABÍDKY ČÁST 2 - VYTÁPĚNÍ

Harmonogram dodávky vytápění:

Termín předání a převzetí staveniště – místa plnění:	3.11.2025
Termín zahájení prací:	do pěti dnů po předání staveniště zhotoviteli – místa plnění
Topenářské práce venkovní – montáž TČ a propojení do kotelny:	12.11.2025 – 19.11.2025
Podlahové topení a rozvody prostor bazénu:	28.1.2026 – 10.2.2026
Topení a rozvody přízemí:	11.2.2026 – 22.2.2026
Kotelna – vystrojení a montáž:	20.2.2026 - 3.3.2026
Zprovoznění a vyregulování otopné soustavy:	4.3.2026 - 30.3.2026
Zprovoznění topného systému:	do 15.3.2026
Vyregulování otopné soustavy:	do 30.3.2026
Provedení zkušebního provozu a dokončení díla:	do 30.6. 2026