

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ČÁST 1- FVE

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – dodávky
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatele Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodávek a prací, jejichž hlavním účelem je tepelně technické zhodnocení objektu - rekonstrukce způsobu vytápění objektu a ohřevu teplé užitkové vody včetně dodávky tepelného čerpadla, elektrokotle a vystrojení kotelny, doplnění a rekonstrukce způsobu větrání a úpravy vzduchu včetně výměny VZT, odvlhčovačů a doplnění klimatizací, vystrojení nové strojovny technologie vnitřního bazénu a vířivky, instalace FVE.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **4 části**:

Část 1 – FVE (dále jen „část 1“)

Část 2 – Vytápění (dále jen „část 2“)

Část 3 – Vzduchotechnika a chlazení (dále jen „část 3“)

Část 4 – Technologie bazénu (dále jen „část 4“)

Tato písemná zpráva řeší **Část 1 – FVE**.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1.000.000,00 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	ENVI ENERGY CZECH s.r.o.
Sídlo	Průmyslová 382, Pardubičky, 533 01 Pardubice
Zastoupení	Tibor Jonáš, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech záležitostech.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28797914
Nabídková cena bez DPH	1.198.500,00 Kč bez DPH
Záruka za jakost díla v měsících	120 měsíců
Záruka za jakost na fotovoltaické panely v letech	30 let
Záruka za jakost na měniče v letech	20 let

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	AEKO s.r.o.
Sídlo	Špitálka 461/21a, Trnitá, 602 00 Brno
Zastoupení	Ing. Branislav Moncmann, Mgr. Lukáš Moncmann, jednatele <i>Statutárním orgánem společnosti je jeden nebo více jednatelů. Má-li společnost více jednatelů, je každý z jednatelů oprávněn za společnost jednat ve všech věcech samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28347200
Nabídková cena bez DPH	1.000.000,00
Záruka za jakost díla v měsících	60 měsíců
Záruka za jakost na fotovoltaické panely v letech	25 let
Záruka za jakost na měniče v letech	20 let

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Stavrecon Pardubice s.r.o.
Sídlo	Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupení	Ondřej Cachovan, Rostislav Chvála, jednatele <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	05925801
Nabídková cena bez DPH	966.666,00 Kč bez DPH
Záruka za jakost díla v měsících	60 měsíců
Záruka za jakost na fotovoltaické panely v letech	20 let
Záruka za jakost na měniče v letech	10 let

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	AEKO s.r.o.
Sídlo	Špitálka 461/21a, Trnitá, 602 00 Brno

Zastoupení	Ing. Branislav Moncmann, Mgr. Lukáš Moncmann, jednatele <i>Statutárním orgánem společnosti je jeden nebo více jednatelů. Má-li společnost více jednatelů, je každý z jednatelů oprávněn za společnost jednat ve všech věcech samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28347200

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami následovně:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena bez DPH	70 %
Záruka za jakost díla v měsících	10 %
Záruka za jakost na fotovoltaické panely v letech	10 %
Záruka za jakost na měniče v letech	10 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

Výsledné pořadí účastníka	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Záruka za jakost díla v měsících /vážená bodová hodnota	Záruka za jakost na fotovoltaické panely v letech /vážená bodová hodnota	Záruka za jakost na měniče v letech /vážená bodová hodnota	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Poř. č. nabídky
1.	AEKO s.r.o. sídlem Špitálka 461/21a, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 28347200	1.000.000,00	60	25	20	91,00	2
		67,67	5,00	8,33	10,00		
2.	Stavrecon Pardubice s.r.o. sídlem Milheimova 2689, Zelené Předměstí,	966.666,00	60	20	10	86,67	3
		70,00	5,00	6,67	5,00		

	530 02 Pardubice, IČO: 05925801						
3.	ENVI ENERGY CZECH s.r.o.	1.198.500,00	120	30	20	86,46	1
	sídlem Průmyslová 382, Pardubičky, 533 01 Pardubice IČO: 28797914	56,46	10,00	10,00	10,00		

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
David Kříž, Helenčina 53, 664 81 Ostrovačice, IČ: 05747368	Revize, rozsah prací 1% zakázky (prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob)

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka je rozdělena na **4 části**:

Část 1 – FVE

Část 2 – Vytápění

Část 3 – Vzduchotechnika a chlazení

Část 4 – Technologie bazénu

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 7. 11. 2025

.....
Ing. Bc. Iveta Minx Prášková

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.