

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

na akci: „Požární zbrojnice Rtišovice – stavební úpravy s přístavbou“

Obec Milín

se sídlem 11. května 27, 262 31 Milín
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730
zastoupen Ing. Vladimír Vojáček, starosta
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Rafan Homes s.r.o.

se sídlem: Novohospodská 147, 261 01 Příbram
IČO: 17243050
DIČ: CZ17243050
zastoupená Ing. Radek Míka
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C 367422
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 11. dubna 2025 Smlouvu o dílo na základě výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Požární zbrojnice Rtišovice – stavební úpravy s přístavbou“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení jako veřejná zakázka malého rozsahu, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to:

- a. Změna ceny díla. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly na změně celkové ceny. Snížení ceny díla z důvodu administrativní chyby – omylem započtená cena DPH ve výši 20.447,70 z cenové nabídky (položkového rozpočtu) elektroinstalace do částky bez DPH na Krycím listě nabídky. Snížení celkové ceny díla nemá vliv na rozsah specifikovaný v položkovém rozpočtu ani na kvalitu provedených prací nebo dodaného zařízení.

- b. Úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
2. Smluvní strany se zároveň dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále.
3. Zdůvodnění změn:

Číslo listu	změnového	1
Popis změny	Nepředvídatelné náklady - úprava způsobu založení, včetně svislých konstrukcí	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6 ZZVZ	
Odůvodnění změny	S ohledem na místní základové podmínky přítomnost spodní vody, zřejmé až po provedení dílčích výkopů, bylo nutno s ohledem na zajištění stability provést zesílení rozšíření základů s nutnými výkopy a odkopávkami včetně spojení základů betonovou deskou s vloženou výztuží. Související úprava tloušťky zdiva z 200 mm na 300 mm.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 6		-
		<i>Vícepráce</i>
		144 530,00

Číslo listu	změnového	1
Popis změny	Požadavky zadavatele – Dodatečné zateplení	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	Na základě požadavku investora (objednatele) a po konzultaci s TDS bylo požadováno provedení kontaktního zateplení z EPS v tl. 60 mm. Uvedená změna příznivě ovlivní vnitřní prostředí s průběhy teplot v konstrukcích.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 4		-
		<i>Vícepráce</i>
		48 963,00

Číslo listu	změnového	1
Popis změny	Požadavky zadavatele – Zrušení jednoho okna	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	Na základě požadavku investora (objednatele) bylo upuštěno od provedení okna směrem k potoku.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 4		10 000,00
		<i>Vícepráce</i>
		-

Číslo změnového listu	1	
Popis změny	Požadavky zadavatele – Změna střešní krytiny	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	Na základě požadavku investora na vzhled a vesnický charakter objektu je nahrazena původní plechová krytina keramickou taškou Tondach Contion 12.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	11 200,00	39 015,00

II. Změna ceny díla

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	87 978,00	21 200,00
Změnový list č. 1 § 222, odst. 5	-	-
Změnový list č. 1 § 222, odst. 6	144 530,00	
Celkem změna	232 508,00	21 200,00

Celková cena díla:

Dle Smlouvy o dílo 1 436 885,-- Kč bez DPH

Změna ceny dle tohoto dodatku:

Snížení ceny SoD o administrativní chybu (DPH)

dle čl. I. Odst. 1. a) tohoto dodatku 20 447,70

Méněpráce 21 200,-- Kč bez DPH

Vícepráce 232 508,00 Kč bez DPH

Ve znění tohoto Dodatku č. 1 1 627 745,30 Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 a 2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Změnový list č. 1

příloha č. 2 – Soupis prací

za objednatele:

V Milíně dne 6.10.2025

Obec M
Ing. Vladimír
starosta

za zhotovitele:

V MILÍNĚ dne 6.10.2025

jednatelem

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1/2025

Zhotovitel: Rafan Homes s.r.o., Novohospodská 147, Příbram 261 01

Objednatel: Obec Milín, 11. května 27

Datum:

Název zakázky: „Požární zbrojnice Rtišovice – stavební úpravy s přístavbou“

Způsob odeslání / předání
datum:Poštou ☐e-mailem ☐faxem ☐osobně ☒**Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Položkové rozpočty změn

Předmět změn:**01 Úprava způsobu založení, včetně svislých konstrukcí****Popis a zdůvodnění změn:**

S ohledem na místní základové podmínky přítomnost sodní vody, zřejmě až po provedení dílčích výkopu, bylo nutno s ohledem na zajištění stability provést zesílení rozšíření základů s nutnými výkopy a odkopávkami včetně spojení základů betonovou deskou s vloženou výztuží. Také bylo rozhodnuto o úpravě tl. zdiva z 200 mm na 300 mm.

Cena méněprací činí 0,00 Kč, cena víceprací činí 144.530,00 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 144.530,00 Kč bez DPH.

02 Dodatečné zateplení**Popis a zdůvodnění změn:**

Na základě požadavku investora po konzultaci s TDS je požadováno provedení kontaktního zateplení z EPS v tl. 60 mm. Uvedená změna příznivě ovlivní vnitřní prostředí s průběhy teplot v konstrukcích.

Cena méněprací činí 0,00 Kč, cena víceprací činí 48.963,00 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 48.963,00 Kč bez DPH.

03 Zrušení jednoho okna**Popis a zdůvodnění změn:**

Na základě požadavku investora není požadavek na provedení okna směrem k potoku.

Cena méněprací činí 10.000,00 Kč, cena víceprací činí 0,00 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí -10.000,00 Kč bez DPH.

04 Změna střešní krytiny**Popis a zdůvodnění změn:**

Na základě požadavku investora na vzhled a vesnický charakter objektu je nahrazena původní plechová krytina keramickou taškou Tondach Contion 12.

Cena méněprací činí 11.200,00 Kč, cena víceprací činí 39.015,00 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 27.815,00 Kč bez DPH.

cena méněprací bez DPH

změna č.1	0
změna č.2	0
změna č.3	10000
změna č.4	11200

21200

cena víceprací bez DPH

změna č.1	144530
změna č.2	48963
změna č.3	0
změna č.4	39015

232508

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: Rafan Homes spol. s r.o., Novohospodská 147, Příbram



Ing. Radek Míka, jednatel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Ing. Jan Hašek

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Vladimír Vojáček, starosta

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:

Položkové rozpočty změn

Položkový rozpočet

S: požární zbrojnice Rtišovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množst	cena / M.	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				16 662,25
7	132301110RAA	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	20,1	830 Kč	16 662 Kč
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				93 257 Kč
		Základová patky a pasy z betonu C 16/20	m3	2,1	3 600 Kč	7 560 Kč
		Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m2	41,5	1 635 Kč	67 853 Kč
		Výztuž kari sítí 2x3 m, 6/150/150 mm	m2	41,5	310 Kč	12 865 Kč
		Zřízení bednění a odbednění základových desek	m	23,1	216 Kč	4 980 Kč
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				34 610 Kč
		Zdivo z keramických tvárnic HELUZ tl 300mm broušená	m2	21,9	1 580,00	34 610 Kč
Díl:	62	Úpravy povrchu vnější				48 963,00
25	622472000	Vnější omítka silikátová, odstín bílá	m2	42,58	1 150,00	48 963,00
Díl:	64	Výplně otvorů				-10 000,00
34	640000006	Okno plastový profil	kus	1,00	10 000,00	-10 000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				27 815,00
57	762000001	Krytina z plechu imitace tašek plechové šablony Guttatop PROFI Omega – cihlové červené barvy	m2	39,02	1 000,00	39 015,00
61	764810002	Štitové lemování z poplastovaného plechu	m	16,00	700,00	-11 200,00

Cena celkem bez DPH

211 308 Kč

Poznámka:

Ceny byly vyčísleny na základě skutečnosti propočtem - množství materiálu, časová náročnost, s ověřením ve vazbě k standartním cenám ceníku RTS. Odůvodnění změn je popsáno ve změnovém listu "Požární Zbrojnice" číslo OZ: 1/2025