

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ČÁST 2 - SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE, OCHRANA PŘED BLESKEM a MaR

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je tepelně technické zhodnocení objektu - výměna výplní oken a dveří, zvýšení izolace střechy včetně nové krytiny a izolace pláště budovy včetně nové fasády a silnoproudá elektroinstalace, ochrana před bleskem a MaR.

Zadavatel umožnil dílčí plnění předmětu veřejné zakázky. Veřejná zakázka byla rozdělena na **2 části**:

Část 1 – Tepelně technické zhodnocení objektu (dále jen „část 1“) a

Část 2 – Silnoproudá elektroinstalace, ochrana před bleskem a MaR (dále jen „část 2“).

Tato písemná zpráva řeší **část 2**.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

2 967 738,30 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	VIKTORSTAV s.r.o.
Sídlo	Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
Zastoupení	<u>Ing. Vitalij KOZAR, jednatel</u> <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25618091
Nabídková cena bez DPH	2 967 738,30 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	STAYER Luže s.r.o.
Sídlo	Zdislav 38, 538 54 Luže
Zastoupení	<u>Marcel KUSÝ, Petr KERHART, jednatele</u> <i>Jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti ve všech záležitostech samostatně. K úkonům, na základě kterých mají vzniknout společnosti pohledávky nebo závazky vyšší než 1.000.000,--Kč nebo na základě kterých společnost nabývá nebo zcizuje majetek v obvyklé ceně vyšší než 1.000.000,--Kč, je třeba souhlas a podpis obou jednatelů.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

IČO	03564240
Nabídková cena bez DPH	4 928 944,92 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	TSM Design s.r.o.
Sídlo	Srnská 46, 539 01 Hlinsko
Zastoupení	<u>Martin ŠUSTR, Milan VAŠEK, jednatele</u> <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	06544754
Nabídková cena bez DPH	3 361 311,35 Kč bez DPH

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	VIKTORSTAV s.r.o.
Sídlo	Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
Zastoupení	<u>Ing. Vitalij KOZAR, jednatele</u> <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25618091

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 30. 7. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 25. 8. 2025, 10:00 hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **3 nabídky.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.**

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že

doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VIKTORSTAV s.r.o., sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091	2 967 738,30	1
2.	TSM Design s.r.o., sídlem Srnská 46, 539 01 Hlinsko, IČO: 06544754	3 361 311,35	3
3.	STAVER Luže s.r.o., sídlem Zdislav 38, 538 54 Luže, IČO: 03564240	4 928 944,92	2

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VIKTORSTAV s.r.o.**, sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **2 967 738,30 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
PK servis CZ, s.r.o., Rokytno 204, 53304 Rokytno, IČ: 09482920	Dodávky zařízení, kompletační činnost (prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ)

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 3. 11. 2025

.....
Ing. Bc. Iveta Minx Prášková

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.